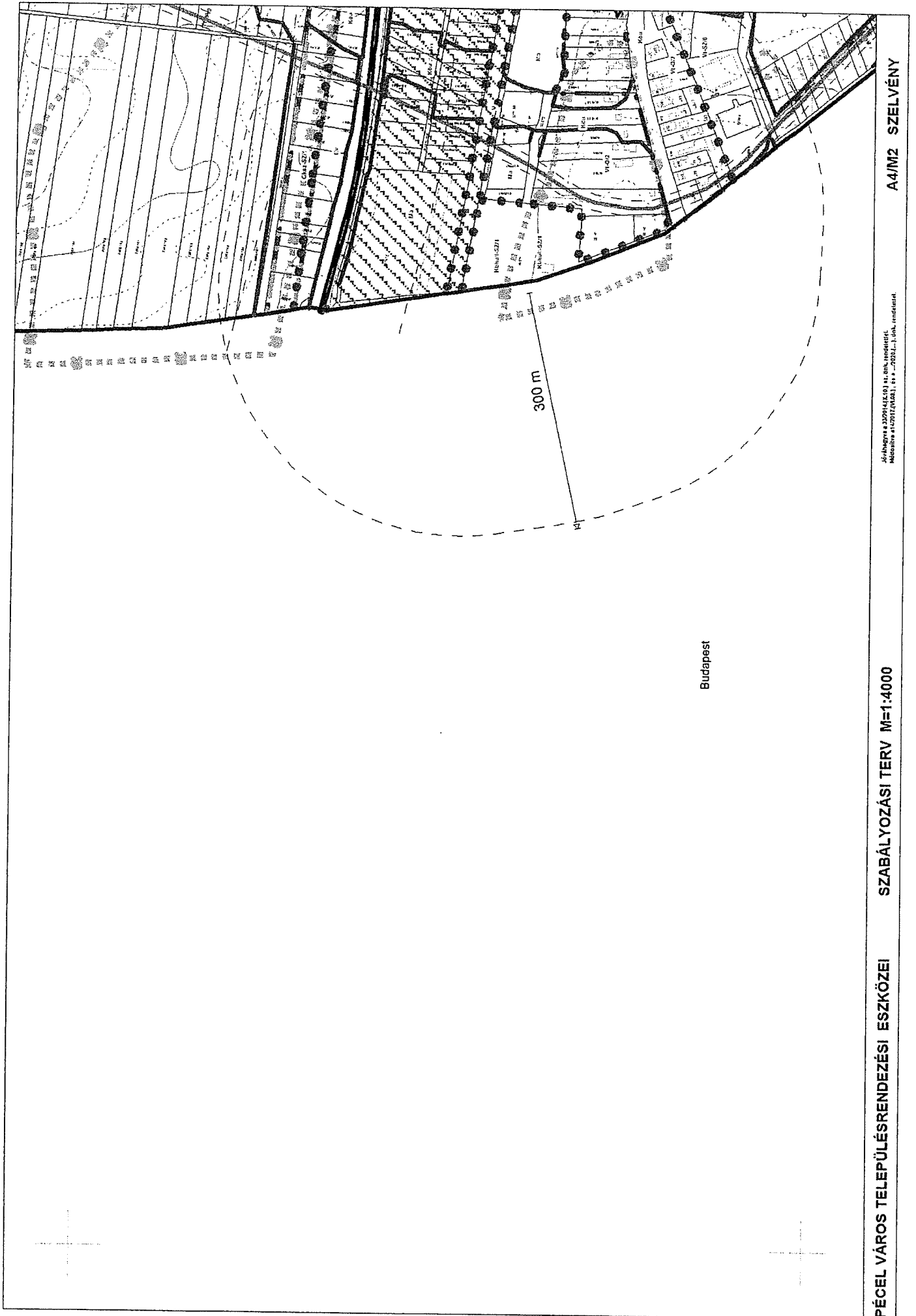


a 249/2020. (VIII. 27.) Kt. határozat melléklete

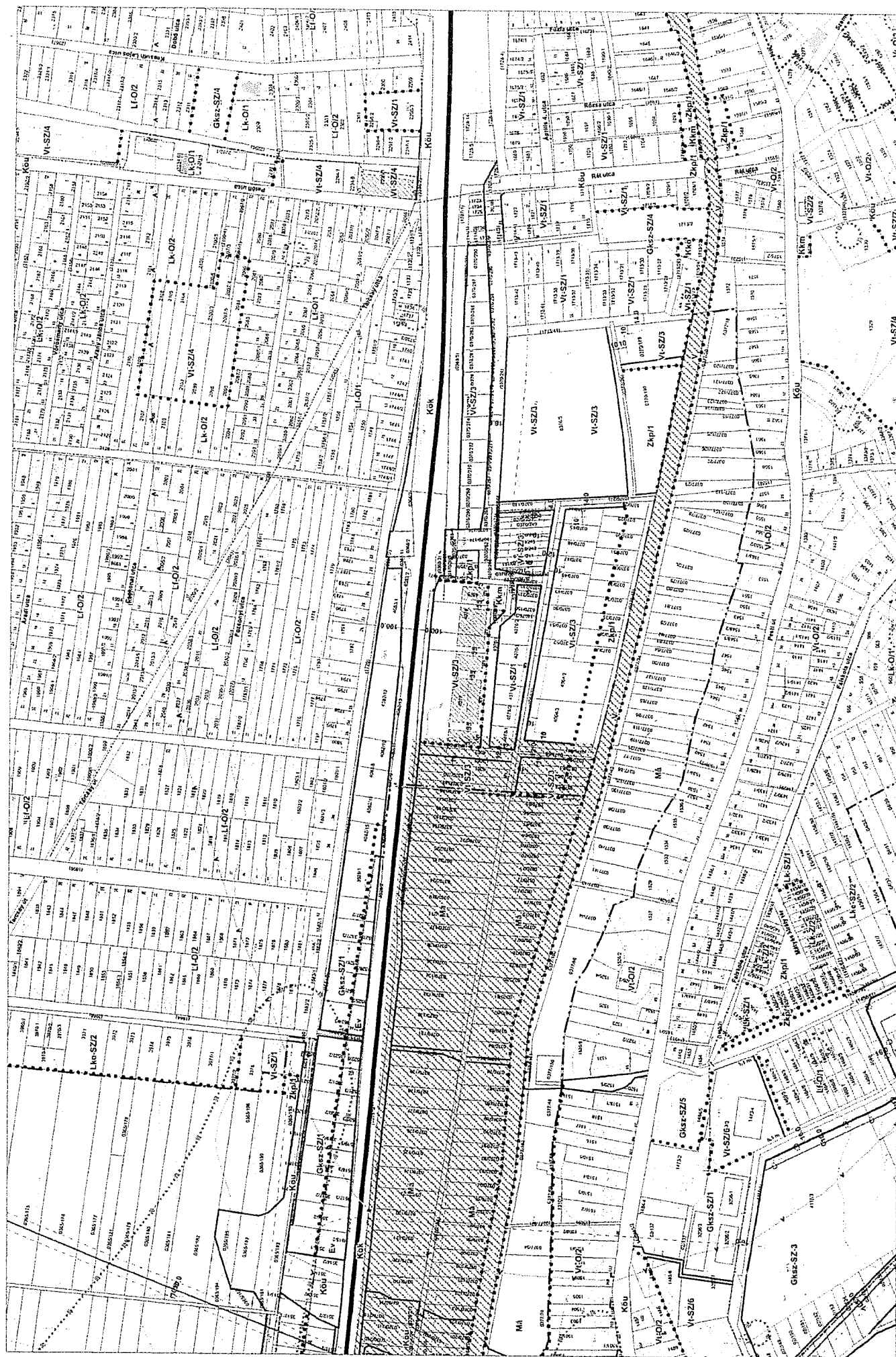


PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

Jelölés: a 209/14.12.10. sz. önk. rendelet
Módosítás: a 129/17. (AMM), sz. a 2021. évi módosítás

A4/M2 SZELVÉNY



PARTNERSÉG EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 237/2020. (VII. 16.) határozatával döntött a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) eseti módosításáról a „Rákos (kiz.) - Gödöllő (kiz.) vonalszakasz vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” projekt részeként a Rákóczi út és Pesti út között, a vasutat és a Rákos-patakot keresztező külön szintű keresztezéssel létrejövő utak és műtárgyak, valamint a vasútállomás melletti P+R parkolók határidőre történő elkészülése érdekében.

A módosítás államigazgatási egyeztetését megelőzően a partnerségi egyeztetés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 29/A. §-a és Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 92/2017. (III. 30.). Kt. határozatának (a továbbiakban: partnerségi egyeztetés szabályai) megfelelően megtörtént. A polgármester a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztatta a partnereket.

A lakossági fórum megtartására a Péceli Polgármesteri Hivatalban, 2020. augusztus 11. napján került sor.

Pécel Város Önkormányzata a partnerségi egyeztetést - a partnerségi egyeztetés szabályai szerint megállapított eljárásrend szerint lefolytatta.

A partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett.

A települési megbízott főépítész az egyeztetés során jelzett kiegészítő véleményét az egyeztetés jegyzőkönyvébe rögzítettük, melyet a tervdokumentációba figyelembe veszünk és jelen döntés mellékleteként csatolunk.

A partnerségi egyeztetés szabályai szerint amennyiben a településfejlesztési és településrendezési dokumentum módosítása tárgyalásos eljárás keretében történik és a partnerek részéről határidőben vélemény nem érkezik, a partnerségi egyeztetés lezárásáról a képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Mindezek figyelembevételével Pécel hatályos településrendezési eszközeinek eseti módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést a képviselő-testület lezárja.

A Tr. 42. § (2) bekezdése értelmében a partnerségi egyeztetés lezárását követően a polgármester a végső szakmai vélemény lefolytatását kezdeményezi az állami főépítésznél.

Pécel, 2020. augusztus ...

Horváth Tibor
polgármester