

Iktatószám:

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a
Pécel Város Önkormányzata
székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
képviseli: Horváth Tibor polgármester
adóigazgatási azonosító száma: 15730538-2-13
PIR szám: 730534
KSH statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13
mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a
Ceglédi Tankerületi Központ PF1401
székhelye: 2700 Cegléd, Malom tér 3.
képviseli: Fodor Gábor tankerületi igazgató
törzskönyvi azonosító száma: 835024
adóigazgatási azonosító száma: 15835028-2-13
ÁHT azonosítója: 361595
KSH statisztikai számjele: 15835028-8412-312-13
előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336626-00000000
mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**),
(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között,
az alulírott helyen és napon, egyező akarattal, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya és tartalma

- 1.1. Használatba adó kijelenti, hogy a Használatba adó tulajdonát képezi a Péceli Napsugár Bölcsőde épülete, amely természetben a 2119 Pécel, Szemere Pál u. 6. sz. alatti ingatlan.
- 1.2. Használatba adó jelen használati szerződéssel **térítésmentes használatba adja**, Használatba vevő pedig használatba veszi a 1.1. pontban megjelölt ingatlan részét képező, jelen szerződés 1.3 pontjában rögzített, Felek által megtekintett **helyiségeket (a továbbiakban: „Ingatlanrész”)**. Felek rögzítik, hogy Használatba adó Használatba vevő számára az Ingatlanrész ingyenes használatát biztosítja azzal, hogy Használatba vevő a vagyon használatáért használati díj fizetésére nem köteles, azonban az üzemeltetési költségek összegét Felek egymás között a 3.2. pontban rögzített összegben állapítják meg. Felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlanhasználati jogviszony teljesítése 2020. augusztus 01. napján kezdődik meg.
- 1.3. A használatba adott Ingatlanrész a következő helyiségeket tartalmazza:
 - 1. helyiség 4,5 x 3 m, amelyből hasznos alapterület 5,0 m² (1. emelet 1. szoba)
 - 2. helyiség 3,5 x 3 m, amelyből hasznos alapterület 4,5 m². (1. emelet 2. szoba)
- 1.4. Az Ingatlanrész használata magában foglalja az ingatlanban elhelyezkedő kommunális helyiségek (WC, mosdó), használatát is.
- 1.5. Használatba vevő az Ingatlanrészt az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban használatba veszi azzal, hogy abban a **fenntartása alá tartozó Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat számára biztosít elhelyezést, szakértői bizottsági tevékenység és nevelési tanácsadás ellátásának céljára.**
- 1.6. Felek rögzítik, hogy a Ingatlanrész 2020. augusztus 01. napjával kerülnek a Használatba vevő használatába.

2. A használati jogviszony időtartama

- 2.1. A használati szerződést Felek **2020. augusztus 01. napjától kezdődő határozatlan időtartamra** kötik. A határozatlan időtartamra szóló használatot a Pécel Város Önkormányzat Képviselőtestülete a/2020. (VII. .) számú határozatával hagyta jóvá.

3. A Felek jogai és kötelességei

- 3.1. Használatba adó és Használatba vevő jogaik és kötelezettségeik tekintetében a Ptk. 6:357.§ - 6:359.§ szabályait fogadják el irányadónak.
- 3.2. Használatba vevő 2020. augusztus 1-től kezdődően havi bruttó 10.000 Ft, azaz tízezer forint (évi bruttó 120.000 Ft azaz százhuszezer forint) üzemeltetési költséget fizet Használatba adónak, amely tartalmazza az Ingatlanrész használatából eredő minden költséget.
- 3.3. Fenti összeget a Használatba vevő minden hónap 15 napjáig, számla ellenében, átutalással teljesíti a Használatba adó 10400494-50505156-57531006 számú számlájára.
- 3.4. A Használatba vevőt a használatba vett Ingatlanrész tekintetében állagmegóvási kötelezettség terheli.

4. A használati szerződés megszüntetése

- 4.1. A határozatlan időre kötött szerződést bármelyik fél **rendes felmondással** felmondhatja a törvényes felmondási idő betartásával idő előtt gyakorolható felmondási jog esetén **a hónap végére, legkésőbb a hónap 15. napjáig. A rendes felmondási idő 1 hónap.**
Ennek megfelelően a használati jogviszony legkorábban a beadott Felmondási nyilatkozatnak – Használatba adó által igazolt – átvételétől számítva, az adott hónapot követő hónap utolsó napján szűnik meg.
- 4.2. **Használatba vevő felmondási joga:**
 - Ha az Ingatlanrész olyan állapotban van, hogy használata az egészséget veszélyezteti, a Használatba vevő akkor is felmondhatja a szerződést, ha erről a tényről a szerződés megkötésekor vagy a birtokbavétel időpontjában tudott, vagy tudnia kellett.
- 4.3. **Használatba adó felmondási joga:**
 - Ha a Használatba vevő a megadott határidőig nem fizeti meg a havi üzemeltetési költséget és a fizetési kötelezettségének a Használatba adó felhívására sem tesz eleget.
 - Ha a Használatba vevő a Használatba adó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot.
 - Ha a Használatba vevő jogszabályban foglalt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
 - Ha a Használatba vevő a Használatba adóval vagy az épületet használó más személyekkel szemben az együttlés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít.
- 4.4. A használat megszűnése után a Használatba vevő köteles az Ingatlanrészt a Használatba adó számára rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban rendelkezésére bocsátani és az üzemeltetési költségekkel elszámolni.

5. Vegyes rendelkezések

5.1. **Kapcsolattartók**

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják:

A **Használatba vevő** részéről kijelölt kapcsolattartó felelős személy:

név: Kókai Béla műszaki osztályvezető
telefonszám: +3653/795-213, +3630/500-2521
e-mail cím: bela.kokai@kk.gov.hu

A **Használatba adó** által kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Horváth Tibor polgármester
telefonszám: +3628/452-745
e-mail cím: polgarmester@pecel.hu

- 5.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.
- 5.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus, illetőleg postai levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik azzal, hogy **az érdemi nyilatkozatokra a tértivevényes postai levelezést kötik ki.**
- 5.4. Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.
- 5.5. Felek nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

6. Jogvita rendezése

6.1. Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos minden vitájukat elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.

7. Záró rendelkezések

7.1. A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben **a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezései** – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben előírtak – az irányadóak.

7.2. A jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező 4 példányban készült, amiből 2 példány a Használatba adót, 2 példány pedig a Használatba vevőt illeti.

Jelen használati szerződést a szerződő Felek elolvasták, azt egyezően értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Kelt: Cegléd, 2020. július „...”

Dátum: 2020. július „...”



.....
Pécel Város Önkormányzata
Horváth Tibor
polgármester
Használatba adó

.....
Ceglédi Tankerületi Központ
Fodor Gábor
tankerületi igazgató
Használatba vevő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző

Jogi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

.....
jogi ellenjegyző

.....
jogi ellenjegyző

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Pécel Város Önkormányzata

székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

képviseli: Horváth Tibor polgármester

adóigazgatási azonosító száma: 15730538-2-13

PIR szám: 730534

KSH statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a

Ceglédi Tankerületi Központ PF1401

székhelye: 2700 Cegléd, Malom tér 3.

képviseli: Fodor Gábor tankerületi igazgató

törzskönyvi azonosító száma: 835024

adóigazgatási azonosító száma: 15835028-2-13

ÁHT azonosítója: 361595

KSH statisztikai számjele: 15835028-8412-312-13

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336626-00000000

mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között,

az alulírott helyen és napon, egyező akarattal, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya és tartalma

- 1.1. Használatba adó kijelenti, hogy a Használatba adó tulajdonát képezi a Péceli Napsugár Bölcsőde épülete, amely természetben a 2119 Pécel, Szemere Pál u. 6. sz. alatti ingatlan.
- 1.2. Használatba adó jelen használati szerződéssel **térítésmentes használatba adja**, Használatba vevő pedig használatba veszi a 1.1. pontban megjelölt ingatlan részét képező, jelen szerződés 1.3 pontjában rögzített, Felek által megtekintett **helyiségeket (a továbbiakban: „Ingatlanrész”)**. Felek rögzítik, hogy Használatba adó Használatba vevő számára az Ingatlanrész ingyenes használatát biztosítja azzal, hogy Használatba vevő a vagyon használatáért használati díj fizetésére nem köteles, azonban az üzemeltetési költségek összegét Felek egymás között a 3.2. pontban rögzített összegben állapítják meg. Felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlanhasználati jogviszony teljesítése 2020. augusztus 01. napján kezdődik meg.
- 1.3. A használatba adott Ingatlanrész a következő helyiségeket tartalmazza:
 - 1. helyiség 4,5 x 3 m, amelyből hasznos alapterület 5,0 m² (1. emelet 1. szoba)
 - 2. helyiség 3,5 x 3 m, amelyből hasznos alapterület 4,5 m². (1. emelet 2. szoba)
- 1.4. Az Ingatlanrész használata magában foglalja az ingatlanban elhelyezkedő kommunális helyiségek (WC, mosdó), használatát is.
- 1.5. Használatba vevő az Ingatlanrészt az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban használatba veszi azzal, hogy abban **a fenntartása alá tartozó Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat számára biztosít elhelyezést, szakértői bizottsági tevékenység és nevelési tanácsadás ellátásának céljára.**
- 1.6. Felek rögzítik, hogy a Ingatlanrész és az abban lévő – a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező - ingóságok 2020. július 01. napjával kerülnek a Használatba vevő használatába.

2. A használati jogviszony időtartama

- 2.1. A használati szerződést Felek **2020. augusztus 01. napjától kezdődő határozatlan időtartamra** kötik. A határozatlan időtartamra szóló használatot a Pécel Város Önkormányzat Képviselőtestülete a/2020. (VII. .) számú határozatával hagyta jóvá.

3. A Felek jogai és kötelességei

- 3.1. Használatba adó és Használatba vevő jogaik és kötelezettségeik tekintetében a Ptk. 6:357.§ - 6:359.§ szabályait fogadják el irányadónak.

- 3.2. Használatba vevő 2020. augusztus 1-től kezdődően havi bruttó 10.000 Ft, azaz tízezer forint (évi bruttó 120.000 Ft azaz százhuszezer forint) üzemeltetési költséget fizet Használatba adónak, amely tartalmazza az Ingatlanrész használatából eredő minden költséget.
- 3.3. Fenti összeget a Használatba vevő minden hónap 15 napjáig, számla ellenében, átutalással teljesíti a Használatba adó 10400494-50505156-57531006 számú számlájára.
- 3.4. A Használatba vevőt a használatba vett Ingatlanrész tekintetében állagmegóvási kötelezettség terheli.

4. A használati szerződés megszüntetése

- 4.1. A határozatlan időre kötött szerződést bármelyik fél **rendes felmondással** felmondhatja a törvényes felmondási idő betartásával idő előtt gyakorolható felmondási jog esetén **a hónap végére, legkésőbb a hónap 15. napjáig. A rendes felmondási idő 1 hónap.**
Ennek megfelelően a használati jogviszony legkorábban a beadott Felmondási nyilatkozatnak – Használatba adó által igazolt – átvételétől számítva, az adott hónapot követő hónap utolsó napján szűnik meg.
- 4.2. **Használatba vevő felmondási joga:**
- Ha az Ingatlanrész olyan állapotban van, hogy használata az egészséget veszélyezteti, a Használatba vevő akkor is felmondhatja a szerződést, ha erről a tényről a szerződés megkötésekor vagy a birtokbavétel időpontjában tudott, vagy tudnia kellett.
- 4.3. **Használatba adó felmondási joga:**
- Ha a Használatba vevő a megadott határidőig nem fizeti meg a havi üzemeltetési költséget és a fizetési kötelezettségének a Használatba adó felhívására sem tesz eleget.
 - Ha a Használatba vevő a Használatba adó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot.
 - Ha a Használatba vevő jogszabályban foglalt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
 - Ha a Használatba vevő a Használatba adóval vagy az épületet használó más személyekkel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít.
- 4.4. A használat megszűnése után a Használatba vevő köteles az Ingatlanrészt a Használatba adó számára rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban rendelkezésére bocsátani és az üzemeltetési költségekkel elszámolni.

5. Vegyes rendelkezések

5.1. Kapcsolattartók

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják:

A **Használatba vevő** részéről kijelölt kapcsolattartó felelős személy:

név: Kókai Béla műszaki osztályvezető

telefonszám: +3653/795-213, +3630/500-2521

e-mail cím: bela.kokai@kk.gov.hu

A **Használatba adó** által kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Horváth Tibor polgármester

telefonszám: +3628/452-745

e-mail cím: polgarmester@pecel.hu

- 5.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.
- 5.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus, illetőleg postai levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik azzal, hogy **az érdemi nyilatkozatokra a tértivevényes postai levelezést kötik ki.**
- 5.4. Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.
- 5.5. Felek nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

6. Jogvita rendezése

- 6.1. Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos minden vitájukat elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.

7. Záró rendelkezések

- 7.1. A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben **a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezései** – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben előírtak – az irányadóak.
- 7.2. A jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező 4 példányban készült, amiből 2 példány a Használatba adót, 2 példány pedig a Használatba vevőt illeti.

Jelen használati szerződést a szerződő Felek elolvasták, azt egyezően értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Kelt: Cegléd, 2020. július „...”

Dátum: 2020. július „...”



.....
Pécel Város Önkormányzata
Horváth Tibor
polgármester
Használatba adó

.....
Ceglédi Tankerületi Központ
Fodor Gábor
tankerületi igazgató
Használatba vevő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző

Jogi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

.....
jogi ellenjegyző

.....
jogi ellenjegyző