

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Pécel Város Önkormányzata

Székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Adószáma: 15730538-2-13

Statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13

Bankszámlaszáma: 10400494-50505156-57531006

Képviseli: Horváth Tibor polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),
másrészről

Dr. Schannen Zoltán e.v.

Székhelye: 1221 Budapest, Vihar u. 22.

Nyilvántartási száma: 5578396

Adószáma: 41365337-1-43

Bankszámlaszáma: 10401938-66645553-53501038

Képviseli: Dr. Schannen Zoltán

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, természetben a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti (hrs.: 1371/1) ingatlanon található építmény I. emeleti részén levő, összesen 15,5 m² alapterületű helyiséget (a továbbiakban: bérlemény), reumatológiai és ortopédiai szakrendelés céljára.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony határozott időre, a 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakra jön létre.
3. A bérlemény működéséhez szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a Bérlő kötelezettsége és költsége, a bennük foglaltak betartása a Bérlő felelőssége.
4. A Bérlő tudomással bír arról, hogy a bérleményt (rendelőt) is magában foglaló épületben egyéb egészségügyi alapellátási és szakellátási tevékenység is folyik.
5. Jelen bérleti szerződés megkötésére közérdekből, Pécel Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet 30. § (3) bekezdés c) és h) pontja, valamint a 30. § (4) bekezdés e) pontja alapján, pályázat kiírása nélkül kerül sor.
6. Az 1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díja a Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 217/2018. (VI. 28.) Kt. határozat alapján 1.468 Ft/m²/hó, vagyis 15,5 m² × 1.468 Ft = 22.754 Ft/hó, azaz Huszonkétezer-hétszázötvennégy Forint/hó. A bérleti díjat a Bérlő havonta utólag, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig köteles Bérbeadó bankszámlájára megfizetni. A 2020. január 1-től 2020. május 31-ig terjedő bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla ellenében Bérlő 2020. június 30. napjáig köteles Bérbeadó bankszámlájára megfizetni.
7. Bérlő köteles viselni jelen szerződés tárgyát képező bérlemény használatával összefüggésben felmerülő valamennyi közüzemi díjat és a takarítási kiadásokkal járó költségeket. Bérlő a tovább-, illetve kiszámlázott, jelen pont szerinti díjakat és költségeket a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles átutalással megfizetni a Bérbeadó bankszámlájára. Bérlőnek 2020. január 1-től a takarítási kiadásokkal járó költségekre szerződést kell kötnie a Pécel Kft.-vel (2119 Pécel, Kossuth L. u. 18.).
8. Az épület biztosítása a Bérbeadó, a benne elhelyezett berendezési- és felszerelési tárgyak biztosítása pedig a Bérlő kötelezettsége.

9. A Bérló bérleményben végzett tevékenységi körének módosításához, a bérleményen való bármilyen változtatáshoz vagy beruházáshoz a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A Bérló csak és kizárólag a Bérbeadóval történő előzetes írásbeli megállapodás alapján tarthat igényt az esetleges értéknövelő beruházás részleges vagy teljes értékének megtérítésére.

10. A bérleti jogviszony megszűnését követően a Bérló köteles a bérleményt tisztán, az eredeti állapotnak megfelelően a Bérbeadónak visszaadni. A Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérbeadó felé nem tarthat igényt másik bérlemény biztosítására vagy kártérítésre.

11. Bérló jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Bérló jelen szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles Pécel Város Önkormányzat kötelezettségvállalóját tájékoztatni. Bérló jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a nyilatkozata valótlan tartalmú, úgy Pécel Város Önkormányzat kötelezettségvállalója a szerződést felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől elállhat.

12. A bérleti szerződés megszűnik a bérlemény megsemmisülésével, ha a Szerződő Felek azt közös megegyezéssel megszüntetik, vagy ha azt a bírósági vagy hatósági határozat megszünteti.

13. A Bérbeadó rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést a bérlemény nem rendeltetésszerű használata, a bérleti díj vagy a közüzemi díjak késedelmes (60 napot meghaladó) vagy meg nem fizetése esetén.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, Pécel Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelete és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadók.

15. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitás kérdéseket kötelesek egymással egyeztetni, ennek eredménytelensége esetén a Gödöllői Járásbíróság illetékességét kötik ki.

16. Amennyiben Bérló a bérleti idő lejáratának meghosszabbítását – a szerződés lejártá előtt 30 nappal írásban kezdeményezi a Bérbeadónál – úgy a bérleti jogviszony a következő év végéig automatikusan meghosszabbodik.

Alulírott Szerződő Felek a 2 oldalból, 16 pontból álló, 4 azaz négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült szerződést elolvastuk, megértettük, annak tartalma tekintetében tévedésben nem vagyunk, és azt mint szerződéses akaratunkkal mindenben megegyezőt cégszerűen írtuk alá.

Pécel, 2020. június ...

Pécel, 2020. június ...

.....
Pécel Város Önkormányzata
Horváth Tibor polgármester
Bérbeadó

.....
Dr. Schannen Zoltán e.v.
Bérló

Pénzügyi ellenjegyzés:
Pécel, 2020. június ...

.....
Szabó Attila
adó- és pénzügyi irodavezető