

a 128/2020.(XV.30.) számú határozat melléklete

Iktatószám: M/94-20/2020.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Pécel Város Önkormányzata
Cím: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Képviseli: Horváth Tibor polgármester
Telefonszám: +36 28-452-751
E-mail: polgarmester@pecel.hu
Adószám: 15730538-2-13
Pénzforgalmi jelzőszám: 10400494-50505156-57531006
(a továbbiakban: Megrendelő), mint Megrendelő

másrészről

Név: Villa International Tervezési, Szakértési és Kivitelezési Zrt.
Cím: 1026 Budapest, Trombitás út 30. mfszt. 7.
Képviseli: Bokor Péter vezérigazgató
Telefonszám: +36-1-484-5521
E-mail: pbokor@villaintl.eu
Adószám: 12519945-2-41
Pénzforgalmi jelzőszám: 11600006-00000000-78035429
Cégjegyzékszám: 01-10-044427
Nyilvántartási szám: 009756
Szakértői igazolvány száma: Bokor Péter - 272178
(a továbbiakban: Vállalkozó), mint Vállalkozó

együttesen **Felek** (a továbbiakban: Felek), az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Pécel Város Önkormányzata és a Nemzetgazdasági Minisztérium, nevében eljáró Magyar Államkincstár között 2018. április 16. napján Támogatási szerződés (PM_EUALAPELLATAS_2017/64.) jött létre a Pécel 2295/1 hrsz-ú, természetben a 2119 Pécel, Petőfi u. 1. sz. ingatlanon orvosi rendelő (továbbiakban: **Orvosi Rendelő**) építésének finanszírozása tárgyában. Az Orvosi Rendelő megépítése érdekében a szükségesség építési engedély beszerzéséhez és a kivitelezés elvégzéséhez Megrendelő 2017. augusztus 10. napján tervezési szerződést kötött Szentirmai Zoltán tervezővel (a továbbiakban: Tervező), mely alapján Tervező elkészítette az építési engedélyezési tervdokumentációt, és a kivitelezési tervdokumentációt. Közbeszerzési eljárás lefolytatása után a nyertes ajánlattevő, az Eridánusz Kft. (továbbiakban: **Kivitelező**) megkezdte az Orvosi Rendelő kivitelezését. A kivitelezés kisebb „zökkenőkkel”, 2018. december 13-ig haladt előre, ekkor az alperes ún. „akadályközlés” elnevezésű iratot juttatott el (e-építési napló bejegyzéssel „megerősítve”) a Megrendelőhöz, amelyben arra hivatkozott, hogy a kivitelezési munkálatokat beszünteti, a Megrendelő adatszolgáltatásának hiánya („elégtelen tervszolgáltatás”) miatt. Az akadályközlésre válaszul Megrendelő 2018. december 20-án levelet küldött a Kivitelezőnek, amelyben több más mellett közölte, hogy a Megrendelőnek az az álláspontja, hogy a meglévő tervektől nem szükséges eltérni, azokat a Kivitelező által is ismert engedélyezési és kiviteli tervekben rögzített műszaki megoldásokkal, a rendelkezésre álló tervdokumentáció szerint kell a Kivitelezőnek megvalósítania. Kivitelező a munkaterületről levonult, kivitelezést nem végzett, melyre tekintettel Megrendelő a vállalkozási szerződést felmondta és peres eljárást indított a Kivitelezővel szemben. Megrendelő több alkalommal vizsgálatot folytatott a félbehagyott épületszerkezet tekintetében és valószínűsítette, hogy a Kivitelező az építési és kivitelezési tervdokumentációtól eltért.

Megrendelő célja, hogy az Orvosi Rendelő építését befejezze, melyhez állapotfelmérés, a tervek átdolgozása, a kivitelezésre új közbeszerzési eljárás lefolytatása és új kivitelezői szerződés megkötése szükséges.

1. A szerződés tárgya az Orvosi Rendelő tekintetében

- 1.1. Megrendelő a tárgyi orvosi rendelő eddigi munkálatainak, annak megfelelőségével, esetleges kivitelezési hibáival kapcsolatos vizsgálatra és szakvélemény elkészítésére kéri fel Vállalkozót, a 2. pontban részletezettek alapján, melyet Vállalkozó elfogad.

2. Vállalkozó feladata

- 2.1. Igazságügyi szakértői vélemény a pénzügyi elszámolás és a valós teljesítés tekintetében.
- 2.2. A szerkezeti állapot vizsgálati eredményének fényében annak ellenőrzése, hogy kell-e megerősítést alkalmazni?
- 2.3. Az elkészült épületszerkezetek és hálózatok szakszerű kivitelezésének befejezéséhez a vizsgálat függvényében javaslatként esetleges visszabontási, helyreállítási és javítási megoldásokra.
- 2.4. Olyan dokumentáció összeállítása, amely egy peres eljárásban alkalmas az Önkormányzat hiánytalan és kifogástalan képviselőjére és szakértett állapot rögzítésére.
- 2.5. Továbbá a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező kérdések megválaszolása.

3. Megrendelő feladata

- 3.1. Megrendelő vállalja, hogy szükség esetén műszaki konzultációt biztosít a 1. pontban rögzített, 2. pontban részletezett feladat elkészítéséhez, valamint átadja a rendelkezésére álló iratokat és terveket, továbbá biztosítja a helyszín megtekintését műszaki képviselőjének jelenlétében.

4. Példányszám

- 4.1. Vállalkozó a kész dokumentációt az 5.1. pontban rögzített határidőig elektronikus úton pdf. formátumban megküldi Megrendelő részére, a polgarmester@pecel.hu és jegyzo@pecel.hu e-mail címekre.
- 4.2. Megrendelő részére 3 példány nyomtatott, Vállalkozó által hitelesített (aláírt) eredeti dokumentáció átadása a 5.1.2. pontban rögzített határidőig.

5. Teljesítési határidők:

- 5.1. Vállalkozó a szakértői vizsgálatot jelen szerződés hatályba lépését (mindkét fél általi aláírását és az I. részszámla átutalását) követően kezdi meg és három hónapon belül a Megrendelő részére átadja. A jelenlegi vészhelyzettől függően a három hónapos határidő meghosszabbodhat, erről a Felek Szerződésmódosítás keretében rendelkezhetnek. Részhatáridők bontása az alábbiakban részletezettek szerint:
 - 5.1.1. Vállalkozó Megrendelő részére a 4.1. pontban rögzítettek szerint elektronikus úton, pdf. formátumban megküldi Megrendelő részére az elkészített dokumentációt a jelen Szerződés aláírását követő 3 hónapon belül. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
 - 5.1.2. Vállalkozó a Megrendelő általi 6.3. pontban részletezett díj megfizetését követő 5 munkanapon belül átadja Megrendelő részére a 4.2. pontban rögzítettek szerint a 3 példány nyomtatott, Vállalkozó által hitelesített (aláírt) eredeti dokumentumokat.
- 5.2. A megbízás a szakértői dokumentáció Megrendelő felé történő átadásakor tekintendő teljesítettnek. A teljesítés helye Szakértő irodája. A szakértői dokumentáció felett teljes rendelkezési jogot csak a teljes szakértői díj kiegyenlítését követően szerez Megrendelő.

6. Szakértői Díj

- 6.1. Igazságügyi szakértői vélemény díja: az 1. pontban rögzített, 2. pontban részletezett feladatokra vonatkozóan 1.240.000 Ft + 334.800 Ft áfa, azaz bruttó 1.574.800 Ft (Egymillió-kettőszáznegyvenezer forint + Háromszázharmincnégyezer-nyolcszáz forint áfa, azaz bruttó Egymillió-ötszázhetvennégyezer-nyolcszáz forint).
- 6.2. Vállalkozó a szakértői vizsgálat azonnali megkezdése érdekében jelen Szerződés hatályba lépését (mindkét fél általi aláírását) követően 5 munkanapon belül a szerződéses összeg 50%-áról teljesítésigazolást állít ki. A teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírását követően Vállalkozó kiállíthatja a teljesítésigazolásban szereplő összegről számláját, és benyújthatja Megrendelő felé, aki a számlát 3 napon belül kiegyenlíti.
- 6.3. Vállalkozó a 4.1. pontban rögzítetteket követő 3 munkanapon belül a szerződéses összeg maradék 50%-áról teljesítésigazolást állít ki. A teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírását követően Vállalkozó kiállíthatja a teljesítésigazolásban szereplő összegről számláját, és benyújthatja Megrendelő felé.
- 6.4. A Vállalkozó szakértői díja tartalmazza az 1. pontban rögzített, 2. pontban részletezett valamennyi felmerült költségét, így Vállalkozó egyéb költségigénnyel Megrendelő felé nem élhet.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. A megbízás Megrendelő részéről bármely okból történő felmondása esetén – ide nem értve a 7.6 pont szerinti, szerződésszegés esetére szóló, Megrendelő által gyakorolt felmondást vagy elállást - Szakértő az addigi munkákról és a felmerült költségekről kimutatás és teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírását követően jogosult végszámlát benyújtani, az elkészült munkarészek arányában. Jelen szerződéssel kapcsolatos bárminemű illeték, költség Megrendelőt terheli.
- 7.2. A Vállalkozó az eljárás során az irányadó jogszabályoknak megfelelően köteles eljárni, az ügygel kapcsolatban tudomására jutó titkokat megőrzi.
- 7.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses feladatok elvégzése kapcsán jelen Szerződés keretében létrejövő szellemi termékek, dokumentumok, illetve szellemi alkotások, az ezekhez fűződő szerzői jogok vagyoni jogai a Megrendelő tulajdonába/kizárólagos és korlátlan felhasználásába kerülnek, illetve az ehhez fűződő jogvédelem a Megrendelőt illeti meg a Megrendelő részére történő átadással, tehát Vállalkozó teljesítésével. A jelen Szerződés tárgya szerinti tevékenység teljesítése során létrehozott szellemi alkotások elkészítése során létrejövő dokumentációval, szellemi alkotással, az ahhoz fűződő vagyoni jogokkal, annak minden elemével a Megrendelő szabadon, területi, időbeli és a felhasználás módjára való korlátozástól mentesen, kizárólagosan rendelkezik. Jelen rendelkezés alapján a Megrendelő jogosult különösen az Vállalkozó által elvégzett munka eredményének nyilvánosságra hozatalára, feldolgozására, átdolgozására, megváltoztatására, módosítására, továbbfejlesztésére, publikálására, közzétételére (terjesztésére), reprodukálására, sokszorosítására (többszörözésére, ideértve a számítógéppel vagy egyéb elektronikus adathordozóra történő másolást is), pályázati anyagban történő felhasználására, és mindezen jogok tovább-engedélyezésére azok minden jogosultságával együtt. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti jogok ellenértékére tekintettel állapították meg a Szakértői díjat, a fenti jogok ellenértékét a Szakértői díj tartalmazza.
- 7.4. Vállalkozó szavatolja és helyt áll a Megrendelő felé azért, hogy:
 - korlátozásoktól mentes felhasználási jogot ad a Megrendelőnek a jelen szerződés szerint elkészített és az átadott dokumentumokra, anyagokra;

- A jog biztosítása és a szerződéses kötelezettségek Vállalkozó általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot, vagy bármely harmadik személy más szellemi alkotáshoz fűződő vagy jogi védelemben részesülő jogát;
 - Vállalkozó nem kötött olyan szerződést bármely alvállalkozóval, munkavállalójával vagy egyéb harmadik féllel, amely korlátozná a Megrendelő részére e felhasználási jog megadását.
- 7.5. Vállalkozó a jelen Szerződés tárgya szerinti tevékenység teljesítése során esetlegesen létrehozott szellemi alkotások tekintetében a Megrendelőnek a jelen fejezet értelmében biztosított felhasználási engedélyre vonatkozó felmondási vagy korlátozási jogát csak a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 51. §-ban meghatározott esetekben és feltételekkel, és csak a jelen szerződés megkötését követő 5. év elteltével, visszafizetési kötelezettség mellett gyakorolhatja.
- 7.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Felek valamelyike jelen Szerződésben írt kötelezettségét megszegi és azt a másik fél – 15 napos határidőt tartalmazó – írásbeli felszólítására sem orvosolja, a másik fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal, indokolással együtt írásban felmondani, illetőleg a teljesítés megkezdése előtt elállni. Megrendelő felmondása vagy elállása esetére Felek kötbért kötnék ki, melynek mértéke a teljes nettó vállalkozási díj (szakértői díj) 30%-a. Megrendelő felmondása vagy elállása esetén Vállalkozó köteles Megrendelő részére 8 napon belül visszafizetni a Megrendelő által megfizetett szakértői díjat, díjelőleget, illetőleg 8 napon belül köteles a kötbért megfizetni.
- 7.7. A Vállalkozási szerződés közös megállapodással írásban, teljes bizonyító erejű magánokirati formában bármikor módosítható. Módosításra vonatkozó megállapodást írásbeli szerződésmódosításban kell rögzíteni. Szerződésmódosítás szükséges különösen az eredeti célkitűzést, a teljes vállalási összeget, a véghatáridőt, a teljesítés módját, valamint a munka mennyiségét érintő vonatkozásokhoz.
- 7.8. A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, és ellenőrizheti. Vállalkozó kívánságára Megrendelő köteles konzultációkon az elkészült munkarészekkel kapcsolatban - a továbblépés szempontjából lényeges kérdésekben - állást foglalni. Megrendelő kívánságára Vállalkozó köteles konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban – a továbblépés szempontjából lényeges kérdésekben – állást foglalni.
- 7.9. Megrendelő gondoskodik arról, hogy Vállalkozó a helyszínt megtekinthesse, a feladat helyszíni elvégzése érdekében a szakértői vizsgálatot érintett területen tartózkodjon. Megrendelő szakszerűtlen utasítása esetén a Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni.
- 7.10. Kapcsolattartás:

Megrendelő:

Név: Oláh János jegyző
Telefon: +3628-452-751
E-mail: jegyzo@pecel.hu

Vállalkozó:

Név: Bokor Péter vezérigazgató
Telefon: +36-1-484-5521
E-mail: pbokor@villaintl.eu

- 7.11. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a nyilatkozata valótlan tartalmú, úgy a Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől elállhat.

7.12. A jelen szerződésben és mellékleteiben nem érintett kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.

Alulírott Szerződő Felek a jelen 4 db egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült Vállalkozási Szerződést elolvastuk, megértettük, annak tartalma tekintetében tévedésben nem vagyunk, és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írtuk alá.

Pécel, 2020. április

_____, 2020. április ...

Horváth Tibor
polgármester
Pécel Város Önkormányzata
Megrendelő

Bokor Péter
vezérigazgató
Villa International Zrt.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:
2020.

Szabó Attila
irodavezető

Mellékletek:
1. Kérdések

Kérdések

Papp Annamária:

A terveknél mivel mindkettő ki volt adva a közbeszerzési eljárásban engedélyezési is kiviteli azaz mindkettőre beállt az ajánlattevői kötelelem ahogy az építési engedélyre is, talán érdemes lenne egyértelművé tenni, hogy mindkettővel való összevetés szükséges.

- Van-e bejelentett elszámolható vagy nem elszámolható többletmunka igény.
- Hány alvállalkozónak és kiknek van nyoma a naplóban
- A mennyiségi összevetés mellett minőségi változtatások tételes kimutatása és, hogy egyenértékű vagy nem egyenértékű új műszaki megoldások születtek, ezek alátámasztói dokumentumai rendelkezésre állnak-e vagy sem.
- Falazat kérdése
- Szükséges-e engedélymódosítás a változtatások miatt vagy engedély hosszabbítás.
- Építési napló lezárás és munkaterület visszavétel kérdései (ha még nem volt benne előrelépés)
- A beépített anyagokra vonatkozó meglévő dokumentációval kapcsolatos hiányosságok listájának összeállítása (tanúsítványok, szállító jegyek stb)
- A napló vezetése megfelel-e az előírásoknak, ha nem akkor milyen tekintetben nem.

László Jenő:

- Tervdokumentáció, költségvetés összevetése helyszíni mérésekkel.
- A részben elkészült építkezés beépült naturáliáinak megállapítása.
- A részben elkészült építkezés elszámolási értékének megállapítása az eredetiköltségvetés alapján.
- A még hátralévő, az eredeti vállalási tartalomban szereplő munkálatok költségvetési mennyiségei alapján azok befejezési költségeinek prognosztizációja.
- A még hátra lévő munkálatok elvégzésének prognosztizált műszaki és relatív időterve
- Tételesen véleményezése annak, hogy a kivitelező által közölt akadályok (fal kiváltása, földem, pillér, gáz és elektromos terv, statika) megalapozottak-e, részletesen indokolja álláspontját. Amennyiben az akadályok megalapozottak, a kivitelezés késedelme akadályonként hány nap késedelembe indokolt, az akadály elhárításához milyen feladat elvégzése szükséges, milyen időigénnyel.
- Amennyiben az akadály megalapozott, az kizárja-e bármilyen egyéb kivitelezési részmunka elvégzését, részletesen indokolja álláspontját.
- A műszaki ellenőr által igazolt teljesítés a beruházás készültségi fokának megfelel-e.
- A kivitelező jelentett-e be pótmunka igényt, amennyiben igen, mit, hol, mikor, milyen mértékben, a bejelentett pótmunka igény megalapozott-e, részletesen indokolja álláspontját.
- Határozza meg, mely munkafázis elvégzése a következő kivitelezői feladat.

Várkonyi István:

Az előttem „szólók” kérdései megalapozottak, én még azt is megkérdezném a szakértőtől, hogy az elkészült épületrészek kivitelezése megfelel-e az engedélyezési, kiviteli terveknek, a magyar szabványoknak, a vállalkozótól elvárható és a szerződésben rögzített első osztályú teljesítésnek. Ha nem, akkor jelölje meg, hogy mire alapozza a véleményét, és sorolja fel, hogy miben látja a vállalkozó teljesítésének hibáit összevetve az engedélyezési és kivitelezési dokumentációval.

- jelölje meg, hogy a vállalkozó által félbehagyott teljesítés napja és a szerződés teljesítésének véghatárideje között rendelkezésre álló időben teljesíthető lett-e volna az épület 100%-os készültségi foka, műszaki átadása?
- Mérje fel, hogy milyen károkat okozott az időjárás az építményben a jelen és vállalkozó teljesítésének félbehagyása óta.
- Tudva, hogy a vállalkozó be fogja szüntetni a teljesítést, a vállalkozó eleget tett-e kárenyhítési kötelezettségének?

- Keletkeztek-e olyan károk az elkészült építményben, amely nem a szerződő partnerek tevékenységével függ össze, hanem a munkaterület őrizetlenül hagyásával, ha igen határozza meg a kár „értékét” (összegét)

Szentirmai Zoltán:

- A falazatok drywit hálózott felülettel megfelelnek-e a légzárásnak?
közvetlenül készíthető-e rá a homlokzati hőszigetelés.
- Ha nem felel meg, akkor hogyan készüljön?
- A padozatra lerakott hőszigetelő anyag lépésálló vagy nem?
- A lábazati víz és hőszigetelés kialakításának megoldása. Jelenlegi állapotában toldozva, foltozva, nyers betonhoz csatlakoztatva, stb.
- Koszorúban fellelhető PUR hab pamacsok léte. Ahol lehullott az elé falazás ott láthatóak.
- Méret pontatlanságok, egyenesek, derékszögek orvoslására javaslat.