Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Pécel város közigazgatási területén lévő, az 1. mellékletben felsorolt országos védelem alatt nem álló, helyi jelentőségű védett természeti értékekre és területekre, továbbá a velük kapcsolatos valamennyi tevékenységre.

A rendelet célja

2. § (1) A rendelet célja a kiemelt oltalmat igénylő földtani, víztani, növénytani, állattani, tájképi és kultúrtörténeti szempontból, vagy más közérdekből védelemre érdemes helyi jelentőségű természeti területek és értékek körének megállapítása, és azok védetté nyilvánítása abból a célból, hogy

a)a természetvédelem helyi szintű szabályainak megállapításával hatásos jogi eszközöket biztosítson a település területén található természeti területek és értékek megőrzése, károsodásának megelőzése, illetve elhárítása érdekében;

b)hozzájáruljon a természeti erőforrások megőrzéséhez és fenntartható fejlesztéséhez, valamint az ökológiai egyensúly biztosításához;

c)a helyi természetvédelmi szabályozás eszközeit és gyakorlatát a helyi érdekek figyelembevételével a nagyobb léptékű térségi (agglomerációs) területre kiterjedő célok és megvalósításuk szolgálatába állítsa;

d)az Európai Unió madár és élőhely védelmi irányelveinek megfelelően a közösségi jelentőségű természetes élőhelyek megőrzésre kerüljenek;

e)a gazdasági és természetvédelmi érdekek összehangolásával a hagyományos gazdálkodási mód megtartásának elősegítése megtörténjen;

f)a helyi közösségek és az állampolgárok bevonásával a természeti értékek megőrzésének és a széleskörű szemléletformálásnak koordinálása megtörténhessen;

g)a természeti értékek megközelítésének, kutatásának, oktatási, ismeretterjesztési és ökoturisztikai célú hasznosítását segítése.

Alapfogalmak

3. § E rendelet alkalmazásában:

a)**helyi jelentőségű védett természeti terület**: A képviselő-testület által rendeletben védetté nyilvánított helyi jelentőségű védett természeti terület (a továbbiakban: ht)

b)**helyi jelentőségű védett természeti érték**: A képviselő-testület által rendeletben védetté nyilvánított helyi jelentőségű védett természeti érték (a továbbiakban: T)

Helyi jelentőségű védett természeti területek és értékek

4. § (1) Helyi jelentőségű természeti védelem fajtái:
a)helyi jelentőségű védett természeti terület (ht)
b)helyi jelentőségű védett természeti érték (T)

(2) Helyi jelentőségű védett természeti területek és értékek felsorolását az 1. melléklet, természetbeni elhelyezkedését a 2. melléklet szerint térkép tartalmazza.

(3) A védetté nyilvánítás indoklását is tartalmazó kezelési tervet jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza.

Védetté nyilvánítási eljárás

5. § (1) Helyi jelentőségű védett természeti terület és érték védetté nyilvánítási eljárására bárki javaslatot tehet és az hivatalból is megindítható.

(2) A védettséget kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:
a) a helyi jelentőségű védett természeti érték megnevezését
b) pontos helyének megjelölését (utca, házszám, hrsz)
c) helyszínrajzot a védett terület, érték megjelölésével
d) fotódokumentációt
e)a védettség indoklását is tartalmazó kezelési tervet.

(3) Amennyiben a védetté nyilvánítás hivatalból indul az önkormányzat hatáskörrel rendelkező bizottsága a kérelem vizsgálata során dönt az értékvizsgálat elrendeléséről, a védettség indoklását is tartalmazó kezelési terv elkészítésének szükségességéről.

(4) A képviselő-testület éves költségében gondoskodik a védelemre tervezett területek védetté nyilvánításához a szükséges források biztosításáról.

(5) A védetté nyilvánításról a védelem indoklását is tartalmazó kezelési terv alapján az önkormányzat képviselő-testülete dönt.

(6) Amennyiben a védettség indoka megszűnik, vagy a védelem alapjául szolgáló körülmények megváltoznak, a védelem megszüntetéséről az önkormányzat képviselő-testülete dönt.

(7) A helyi védelem alá helyezésről vagy a védelem megszüntetéséről értesíteni kell:

a) védelem alá vont terület vagy érték tulajdonosát, kezelőjét,
b) az illetékes Földhivatalt,
c) az illetékes Nemzeti Park Igazgatóságot,
d) az illetékes építésügyi hatóságot,
e) a kezdeményezőt, aki a védelem alá helyezést indítványozta.

(8) A védettség ingatlan-nyilvántartásban történő feljegyzését a védettséget kimondó rendelet hatályba lépése után a jegyző kezdeményezi. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

Védettség megjelölés

6. § (1) A védettséget az érintett terület határán kihelyezett táblán meg kell jelölni.

(2) A védettséget megjelölő táblán fel kell tüntetni a védettség tényét és a védett terület vagy érték megnevezését, a következőképp:

„HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET"

vagy

„HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK"

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott táblák kihelyezése az Önkormányzat, karbantartása a védett terület vagy emlék kezelőjének feladata.

A helyi jelentőségű védett természeti területekre és értékekre vonatkozó előírások

7. § (1) A jegyző engedélye szükséges a természetvédelmi kezelési tervekben leírtaktól eltérő tevékenység végzéséhez vagy a kezelés felhagyásához.

(2) A helyi védelem alatt álló természeti területeken a helyi építési szabályzat, a szabályozási terv szerinti területrendezés megvalósítása esetén a jegyző engedélyével, és kizárólag csak természetkímélő módon a természet-közeli állapot fenntartásával lehet munkát végezni.

(3) A helyi védelem alatt álló természeti területeken a jegyző engedélye szükséges különösen az alábbi tevékenységek végzéséhez:

a) kutatás, gyűjtés, kísérlet végzéséhez,
b) a gyep feltöréséhez, felújításához, felülvetéséhez, öntözéséhez, legeltetéshez, kaszáláshoz;
c) a terület helyreállításához, jellegének, használatának megváltoztatásához;
d) termőföldnek nem minősülő földterület rendeltetésének, termőföld művelési ágának a megváltoztatásához;
e) az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá nem tartozó fa, facsoport, fasor, fás legelőn lévő fa kivágásához, növénytelepítéséhez;
f) nád és más vízinövényzet égetéséhez, irtásához, aratásához, gyep- és parlagterület, tarló és szalma égetéséhez, valamint - a kijelölt és kiépített tűzrakóhely kivételével - erdőterületen tűz gyújtásához;
g) növényvédő szerek, bioregulátorok és egyéb irtószerek, valamint a talaj termékenységét befolyásoló vegyi anyagok felhasználásához;
h) horgászathoz;
i) közösségi és tömegsportesemények rendezéséhez, sportversenyhez, technikai jellegű sporttevékenység folytatásához;
j) járművel történő közlekedéshez, az arra kijelölt utak, az engedélyezett tevékenységek végzéséhez szükséges munkagépek, valamint a feladatukat ellátó - külön jogszabályokban erre feljogosított - személyek járművei kivételével.

(4) A védett területekre a természetvédelmi kezelési-fenntartási tervben foglaltakat kell alkalmazni, az abban nem szabályozott kérdésekben a Tvt. megfelelő rendelkezései az irányadóak.

A védett természeti területek és értékek fenntartása

8. § (1) A helyi védelem alatt álló természeti terület, érték fenntartásáról, megőrzéséről, a szükséges megelőző és utólagos kárelhárítási munkákról, a terület megközelíthetőségéről a terület tulajdonosának kell gondoskodnia.

(2) Az Önkormányzati tulajdonú védett területek és értékek kezeléséhez, fenntartásához, bemutatásához, helyreállításához szükséges fedezetéről az önkormányzat az éves költségvetésében gondoskodik.

(3) A tulajdonos (vagyonkezelő, használó) köteles tűrni a természetvédelmi hatóságnak a helyi jelentőségű védett természeti területek és emlékek oltalma tudományos megismerése vagy bemutatása érdekében végzett, így különösen a természetvédelmi érték vagy egyedi tájérték megközelítését, bemutatását, őrzését, állapotának ellenőrzését, és a hatósági tájékoztató, valamint eligazító táblák elhelyezését.

(4) A helyi védelem alatt álló természeti terület, érték fennmaradása, megóvása érdekében a jegyző elrendelheti a megóváshoz kapcsolódó kötelezettség teljesítését, megtilthatja a védett természeti területet,

értéket károsító, veszélyeztető munkák végzését,kötelezheti az érdekelteket és meghatározhatja a kötelezettség teljesítésének módját, így különösen a tevékenység abbahagyását, az eredeti állapot helyreállítását, valamint határidejét.

A társadalom bevonása a védett természeti területek, értékek megőrzésébe

9. § (1) Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a védett természeti értékek megőrzését – a vonatkozó jogszabályokban biztosított lehetőségek és az önkormányzat anyagi képességeinek keretei között a Péceli Polgármesteri Hivatal által foglalkoztatott mezőőrök bevonásával teszi hatékonyabbá.

Természetvédelmi bírság

10. § (1) Aki tevékenységével vagy mulasztásával
a) e rendelet szabályait, illetve e rendelet alapján kiadott egyedi határozat előírásait megsérti;
b) a helyi jelentőségű védett természeti területet vagy érték állapotát, minőségét jogellenesen veszélyezteti, rongálja, abban kárt okoz;
c) a helyi jelentőségű védett természeti területet vagy érték állapotát jogellenesen megváltoztatja, átalakítja, illetve azon vagy abban a védelem céljával össze nem egyeztethető tevékenységet folytat;
d) a jegyző engedélyéhez, hozzájárulásához kötött tevékenységet engedély, hozzájárulás nélkül vagy attól eltérően végez
természetvédelmi bírságot köteles fizetni.

(2) A természetvédelmi bírságot az (1) bekezdésben meghatározott esetben a jegyző szabja ki.

(3) A természetvédelmi bírság kiszabására vonatkozó eljárási szabályokat, valamint a bírság mértékét és megállapításának módját Kormány rendelet állapítja meg.

(4) A bírságokból befolyt összeget a helyi védett természeti területek és értékek fenntartására, helyreállítására, kezelésére kell fordítani.

Egyéb rendelkezések

11. § Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Pécel Város Önkormányzata 4.

Tóth László
jegyző

A rendeletet 2017. december 20. napján kihirdettem.

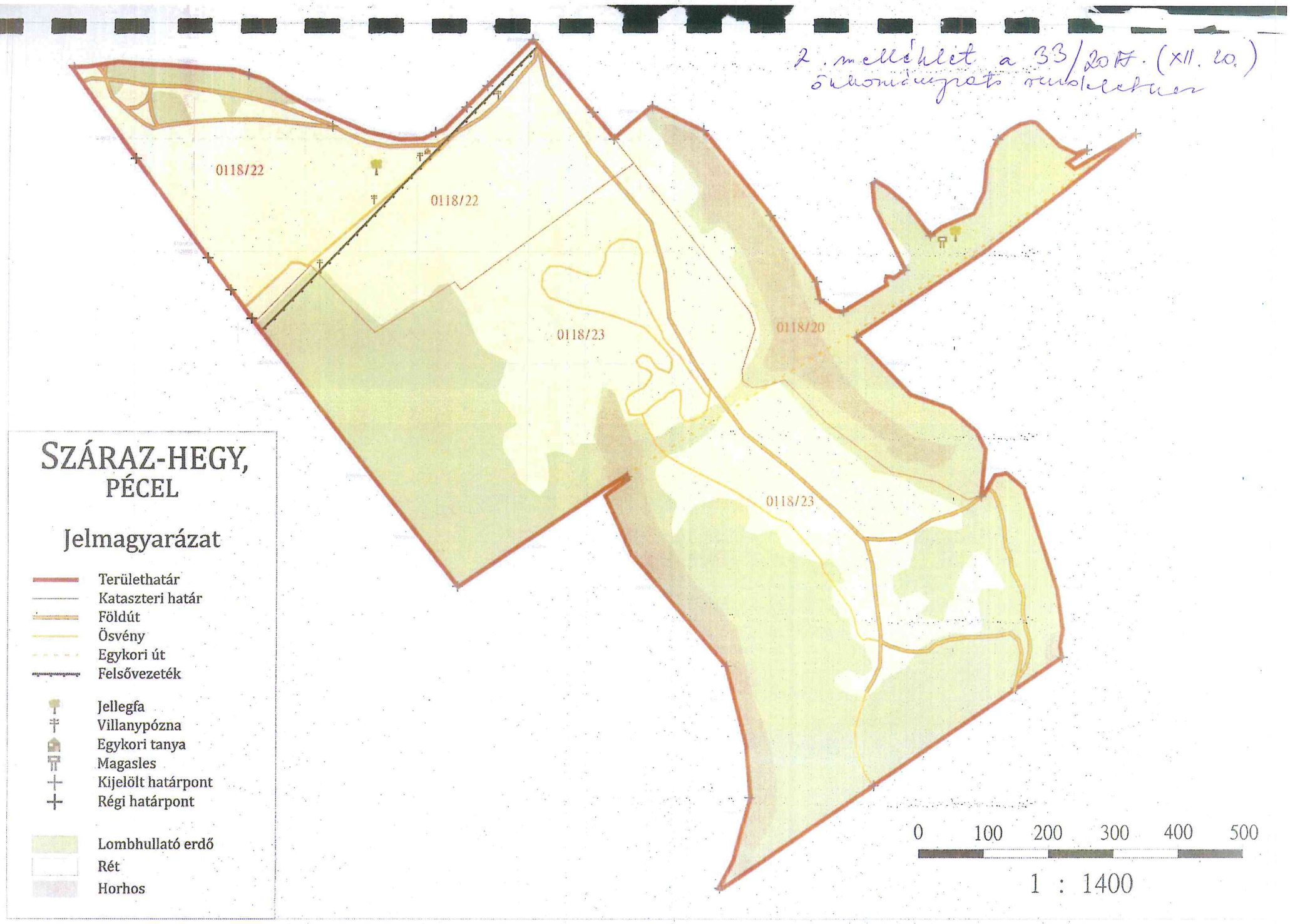
PÉCEL VÁROS JEGYZŐJE 1.

Tóth László
jegyző

1. MELLÉKLET a 33/2017. (XII. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

	MEGNEVEZÉS	HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET NAGYSÁGA(HA)	VÉDETTSÉG FAJTÁJA	TULAJDONOS
1	PÉCEL SZÁRAZ-HEGY	0117	0,3334	HELYI VÉDETTSÉG	PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
		0121/1	0,1392	HELYI VÉDETTSÉG	PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
		0122/1	0,4452	HELYI VÉDETTSÉG	PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
		0124/2	0,1766	HELYI VÉDETTSÉG	PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
		0118/20	4,1797	HELYI VÉDETTSÉG	MAGYAR ÁLLAM
		0118/22	0,6121	HELYI VÉDETTSÉG	MAGYAR ÁLLAM
		0118/23	17,1953	HELYI VÉDETTSÉG	MAGYAR ÁLLAM
	ÖSSZESEN		30,2921 HA		

2. melléklet a 33/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez



3. melléklet a 33/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

A péceli Száraz-hegy kezelési terv tervezete
2017
Természetvédelmi célkitűzések
• Őrizze meg az egykori erdős sztyeppterületen található védett növénytársulást
• Óvja a területen lévő 92 növényfajt (lásd melléklet), különös tekintettel a 6 védett fajra (homoki árvalányhaj- Stipa borysthenica, tavaszi hérics- Adonis vernalis, bunkós hagyma-AIIium sphaerocephalon, homoki imola-Centaurea arenaria, budai imola Centaurea sadleriana, szürkés ördögszem- Scabiosa canescens),) illetve veszélyeztetettség közeli fajra (seprűüröm- Artemisia scoparia)
• A terület őrizze meg sokszínű madárvilágát, különösen a 26 védett madárfajt
• Óvja meg a földön fészkelő gyurgyalagokat (Merops apiaster)
• Biztosítsa, hogy a területen ismét megjelenjen a védett ürge (Spermophillus citellus)
• Teremtsen lehetőséget az erdőterületek helyreállítására helyben őshonos fafajok betelepítésével
• szolgálja a természet iránt érdeklődök ismeretszerzését

2.Természetvédelmi stratégiák
• A gyepterületek kezelése elsődlegesen legeltetéssel ennek hiányában kaszálással
• Invazív fajok irtása, visszaszorítása
• Az erdő felújítása fafaj cserével
• Természetvédelmi infrastruktúra kialakítása

3.Természetvédelmikezelési módok, korlátozások és tilalmak
3.1.Művelésiághoz nem köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

3.1.1.Éiőhelyek kezelése, fenntartása

3.1.1.1. Gyurgyalag fészkelő terület:
• A fészkelő terület kíméletes kaszálása egy évben egyszer, ősszel
(lehetőleg kézi, vagy motoros kaszával)
• Májustól szeptemberig a fészkelőterület zavarása tilos (pl. kutyafuttatás, gépjárművel közlekedés)
• További lehetőség az 1-2 m hosszú mesterséges költőüregek kialakítása a védendő domboldalakban

3.1.1.2. Ürge élőhely:
• A terület legeltetése, vagy kaszálása (kézi kaszával)
• Veszélyeztető tényezők megszűntetése- a területre kutyát engedni csak pórázon lehet
• A fentiek betartása után távlati lehetőségként ürge visszatelepítési programban részt venni

3.1.1.3. Madárvédelmi intézkedések:
• Madárvédelmi burkolatok elhelyezése a területhez közel eső távvezetékekre
(Magyar Madártani Egyesület felkérése)

3.1.2.Táj és kultúrtörténeti értékek
• A táj őrizze meg erdős-sztyepp jellegét (erdő - rét mozaikoltság, természeti és esztétikai értékeivel együtt)

3.1.3. Látogatás
• A területen közlekedni a kijelölt útvonalakon csak gyalogosan, kerékpárral illetve lóháton lehet
• Az utak kivételével személygépjárművel, tehergépjárművel és motorkerékpárral a terület látogatása tilos
• Kivételt képez ez alól a területen való munkavégzés (kaszálás, szénaelszállítás, szemételszállítás) illetve táborozás
• A területen táborozni előzetes engedéllyel az erre kijelölt helyen lehetséges

• A területen szemetet hagyni tilos, a szemetet az erre a célra kihelyez et t gyűjtőkbe kell helyezni. A gyűjtő hiányában a szemetet a látogató köteles elszállítani
• A területen táborozáskor parkolni az erre ideiglenesen kijelölt helyen lehet
• A területen tilos a terepbiciklizés, crossmotorozás, kvadozás

3.1.4. Oktatás és bemutatás
• A területen kialakíthatóak túraösvények és tanösvények és információs táblák kihelyezhetők a terület kezelőjének engedélyével
• A terület óvodás, iskolás csoportok kirándulóhelyéül szolgálhat.

3.1.5. Kutatás, vizsgálatok
• a területen kutatást, vizsgálatokat folytatni erre vonatkozó engedéllyel lehet
• a terület monitoringjában részt vehetnek iskolás csoportok, civil szervezetek is

3.1.6.Terület- és földhasználat
• a területen tilos az illegális hulladéklerakás, beleértve a földet, törmeléket, zöldhulladékot, építési hulladékot, vegyes háztartási hulladékot és veszélyes hulladékot is
• a területen létrehozott vegyes zöldhulladék - föld/ törmelék lerakót meg kell szüntetni és a területet rendezni kell!
• a területen tilos az építési, valamint az ipari tevékenység
• a területen tilos a gyepfeltörés

3.1.7. Természetvédelmi infrastruktúra
• Tanösvények létrehozása, ismeretterjesztő táblák kihelyezése környezetvédelmi pályázatok kiaknázásával
• a gépjárművel (szgk., motor) érkezők a járművet az Emlékparknál a péceli Önkormányzat által korábban kialakított parkolóban hagyhatják
• parkoló bővítése, táblával jelölése
• az Emlék park melletti illemhely felújítása
• táborozóhely(ek) kijelölése,közeli illemhely(ek) kialakítása

3.2. Művelési ághoz, illetve földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

3.2.1. Művelési ágak jelölése
• az eltérő művelési ágú területek térképen való jelölése

3.2.2. Gyep (rét és legelő) művelési ágú területek kezelése
• a tervezési területen évente egyszer tisztító kaszálást kell végezni (ennek ideje: október-november hónapok), figyelembe véve a fentebb említett,élőhely védelmi szempontból fontos területrészek kezelését
• tilos a gyep feltörése
• a területen tilos a műtrágya és vegyszerek használata
• az invazív fajokat (fekete fenyő, keskenylevelű ezüstfa, bálványfa, zöld juhar, selyemkóró) irtani, visszaszorítani kell
• a kaszálást vállaló kisebb helyi állattartók szénához juttatása
• a területen legeltetni csak engedéllyel lehet, betartva a terület megújuló képességét biztosító maximális állatszámot (0,5 számosállat l hektár)
• ezzel cél a gyepek rendszeres, de kíméletes megújítása, a taposásból és túllegeltetésből adódó elszegényedés, gyomosodás és talajerózió elkerülése

3.2.3. Erdők kezelése
• az erdőtisztás kaszálása ősszel

• az erdő felújítása molyhos tölggyel és annak kísérő fajaival (tatár juhar, kislevelű hárs, mezei juhar, gyertyán,vadkörte, vadalma,vadcseresznye)
• a területen megjelent ezüstfák köré és alá tájba illő fafajokat lehet ültetni (lásd előző pontban), melyek megerősödve visszaszorítják az ezüstfákat
• az invazív fajokat (lásd előbb) irtani, visszaszorítani kell
• az erdő művelési ágba sorolt területek tisztásain a legeltetés tilos

4. A terv részét képező mellékletek:
- a terület földhivatali térképe a művelési ágak megjelölésével
- a péceli Száraz-hegy növényfaj listája

A védetté nyilvánítással kapcsolatban a természetvédelmi törvény (1996. évi LIII. törvény) előírásai az irányadóak