

0/116-10/2026.

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.**

Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. február 26-ai rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén található földrészlet elnevezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja a helyi közügyek, valamint helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati közfeladatok között határozza meg a közterületek elnevezését.

Az Mötv. 42. § 1. és 8. pontja a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható feladatok között határozza meg mind a rendeletalkotás, mind pedig a közterületek elnevezését.

Ezen rendeletalkotási kötelezettségének eleget téve Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet – mint arra címe is utal – tartalmazza a közterületek elnevezésének, valamint a házszámozás megállapításának szabályait. A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján minden közterületet el kell nevezni, kivéve a lakótelepek közti szervizutakat, az erdőterületeken lévő közterületeket és a mezőgazdasági célú dűlőutakat.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 123. § (1) bekezdés c) pontjának ca) alpontja szerint beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek akkor kell címmel rendelkeznie, ha azon épületet létesítettek.

A Korm. rendelet 132. § (3) és (5) bekezdései értelmében külterületi ingatlan esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani. A tulajdonos javaslata elfogadható, ha az a tulajdonos vezetéknévére utal vagy ha az elnevezés által az ingatlan pontos beazonosítását az elnevezés lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a helyesírási szabályoknak is megfelel.

A Korm. rendelet 132. § (3) bekezdése alapján egy külterületi ingatlan tulajdonosai kérelmet nyújtottak be, melyben az alábbiak szerint javasolják a tulajdonukat képező ingatlan elnevezését:

Bálint Tibor (2241 Süllysáp, Kiskókai utca 9. szám alatti lakos) és Bálint-Prekopa Zita (2119 Pécel, Pesti út 107. szám alatti lakos) a benyújtott kérelmükben (1. melléklet) a tulajdonukat képező Pécel, 04/85 helyrajzi számú, 1723 m² nagyságú, „Kivett/lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) az Áldás liget elnevezést javasolják. Az Ingatlan az Akácfa utcából nyíló magánútról megközelíthető külterületen található.

A fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 132. § (3) és (5) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2026. március 1. napjától a Pécel 04/85 helyrajzi számú ingatlan a "Áldás liget" elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület tájékoztatja az ingatlantulajdonosokat, hogy a címképzési eljárásban érintett ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közműcsatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költségek a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a terület, az ingatlan elnevezésével kapcsolatos intézkedések (a kérelmezők, a lakosság, a közszolgáltatók értesítése, a változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2026. március 13.

Pécel, 2026. február 13.

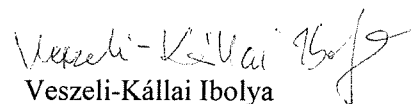


dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Bálint Tibor és Bálint-Prekopa Zita kérelme
2. a 04/85 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó térképmásolat
3. a 04/85 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap

Az előterjesztést készítette:



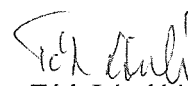
Veszeli-Kállai Ibolya

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Tóth László jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Fejlesztési Bizottság** és a **Humán Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

1. melléklet

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Bálint Tibor és Bálint-Prekopa Zita mint a Pécel 04/85 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, kérelmezni szeretnénk ingatlanunk címképzését.

A 345/2014 (XII 23.) Kormányrendelet alapján kérvényezzük, hogy az ingatlan címe **Áldás Liget** legyen.

2026. 01. 28.

Bálint Tibor tulajdonos

Bálint-Prekopa Zita tulajdonos

2. melléklet





Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
Magyarország 2100 Gödöllő, Ady
Endre sétány 60.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260210/22374
2026.02.10

Oldal 1/2

Pécel
Külterület, 4/85 helyrajzi szám

"CÍMKÉPZÉS ALATT"
Pécel, Külterület, 04/85

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
240369/2022.07.20

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar	0	1723	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
63601/4/2019.12.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: telekalakítás, 47780/2/2019.06.07
telekalakítás

Eredeti határozat: 47780/2/2019.06.07

Név: Bálint-Prekopa Zita, Születési név:

, Születési év: , Anyja neve:

Jogosult címe:

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
63601/4/2019.12.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: telekalakítás, 47780/2/2019.06.07
telekalakítás

Eredeti határozat: 47780/2/2019.06.07

Név: Bálint Tibor, Születési név:

, Születési év:

Anyja neve:

Jogosult címe:

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
63601/4/2019.12.02

Önálló szöveges bejegyzés

Keletkezett telekalakítás során a 04/77-81 hrsz-ú ingatlanokból 04/83-88 hrsz-ú ingatlanok alakultak ki

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
231431/2020.06.03

Önálló szöveges bejegyzés

Épület lebontásának ténye feljegyezve

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
246400/3/2020.11.23

Önálló zálogjog

FT, azaz forint

legmagasabb összeg erejéig

Egyetemlegesen a PÉCEL, külterület, 04/83 helyrajzi számú ingatlan 16/20 hányadára

Név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT

Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Népfürdő utca 24-26.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
246400/3/2020.11.23

Elidegenítési és terhelési tilalom

az utalás szerinti jog biztosítására

Utalás: III/3

Név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT

Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Népfürdő utca 24-26.



**Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
Magyarország 2100 Gödöllő, Ady
Endre sétány 60.**

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260210/22374
2026.02.10

Oldal 2/2

**Pécel
Külterület, 4/85 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

5. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
240369/2022.07.20
Önálló szöveges bejegyzés
Épület létesítése tényének feljegyzése

6. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
230942/2025.05.08
Telekalakítási eljárás megindítása

840110/2025

Név: Bálint Tibor, Születési név: , Születési év: Anyja neve:
Jogosult címe:

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE