



Ö/116 - 9/2026

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő testület 2026. február 26-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek
2026. évi felhasználására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) VII. Fejezete részletesen szabályozza a lakások, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználását.

A Lakástörvény 62. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, 1994. március 31. napját követően befolyó - az (5) bekezdés szerint csökkentett - teljes bevételét a számláját vezető pénzügyi intézménynél elkülönített számlán köteles elhelyezni.

A Lakástörvény 62. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat a fent említett bevételeit lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel, különösen:

- új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,
- lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,
- városrehabilitációra,
- az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- önkormányzati helyi támogatás nyújtására,
- lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,
- a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,
- önkormányzati lakbértámogatás nyújtására, továbbá
- kényszerbérlet felszámolására.

A Lakástörvény 62. § (5) bekezdése alapján a lakás és helyiség elidegenítéséből származó bevételből az önkormányzat levonhatja

- az épület elidegenítésre való előkészítésével;
- a földrészlet megosztásával;
- a társasházzá való átalakítással;
- a forgalmi érték megállapításával;
- az elidegenítés lebonyolításával

kapcsolatban ténylegesen felmerülő költségeket.

Önkormányzatunk a 2025. évben nem értékesített sem lakást, sem pedig nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A 2025. évi elidegenítésből származó bevétel egészét a korábbi esztendőben megkötött adásvételi szerződésekből származó bevételek (részletfizetések) képezik.

Az Adó- és Pénzügyi Iroda nyilvántartása alapján az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevétel a 2025. évben mindössze 987.851 Ft volt, így az erre elkülönített számlán 2025. december 31-én 1.526.224 Ft állt rendelkezésre.

A felhasználás részletes szabályait önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet 55. §-a alapján a Képviselő-testület a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról minden év március 31. napjáig dönt, a Lakástörvényben

meghatározott felhasználási célok figyelembevételével. A felhasználásról a polgármester a költségvetés végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelettervezet beterjesztésével egyidejűleg számol be a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

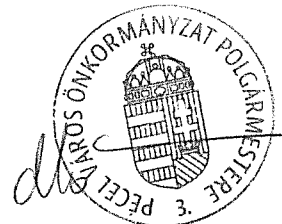
Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 62. § (3) bekezdése, továbbá az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet 55. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó – 2025. december 31-i állapot szerinti – 1.526.224 Ft összegű bevételt a törvény 62. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott célra, önkormányzati tulajdonú bérlakások szükség szerinti felújítására, korszerűsítésére fordítja a 2026. évben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti összeg felhasználásáról 2027. május 30. napjáig számoljon be a Képviselő-testületnek.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal, a beszámolásra 2027. május 30.

Pécel, 2026. február 18.



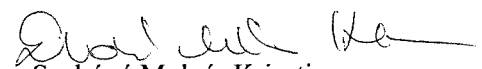
dr. Kővári Alexandra
polgármester

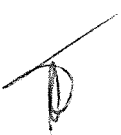
Az előterjesztés melléklete: -

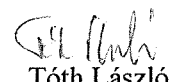
Az előterjesztést készítette:


Fejes Norbert Attila

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.


Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

 Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Fejlesztési Bizottság**, valamint a **Pénzügyi Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.