



**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
FEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKE**

Ö/218-2/2026

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

**Előterjesztés
a Fejlesztési Bizottság 2026. április 27-ei rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat a Fejlesztési Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 61. §-a szerint a bizottságok minden év május 31. napjáig írásban beszámolnak a Képviselő-testület előtt a bizottság munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntéseikről.

A fentiek alapján összeállításra került a beszámoló, amely a Fejlesztési Bizottság 2025. évi munkáját mutatja be. Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.


Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a Fejlesztési Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Fejlesztési Bizottság felkéri elnökét, hogy a beszámolót terjessze be a Képviselő-testület 2026. májusi rendes ülésére.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök
Határidő: azonnal,
a betérjesztésre 2025. május 28.


Pécel, 2025. április 23.


Sebe Attila
bizottsági elnök


Az előterjesztés (határozati javaslat) melléklete:

- a Fejlesztési Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámoló

Az előterjesztést készítette:


Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl - tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

Beszámoló
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága
2025. évi munkájáról

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 57. § (1) bekezdése és 59. § (1) bekezdése, valamint a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 53. § (1) bekezdése, továbbá 55. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Képviselő-testület feladatainak hatékonyabb, eredményesebb ellátása, munkájának segítése, a Képviselő-testület döntéseinek előkészítése, véleményezése, javaslattevő és ellenőrző feladatok ellátása érdekében a 2024. október 11. napján megtartott nyilvános alakuló ülésén megalkotta a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2024. (X. 11.) önkormányzati rendeletét, melyben új bizottsági struktúrát határozott meg. Az SZMSZ 55. § (1) bekezdése szerint a következő bizottságokat hozta létre a Képviselő-testület 2024. október 12. napjától: Fejlesztési Bizottság, Humán Bizottság, Pénzügyi Bizottság.

A 2024. évi helyi önkormányzati választásokat követően, a Fejlesztési Bizottság elnökét és tagjait a Képviselő-testület 2024. október 24-i rendkívüli ülésén, a 241-247/2024. (X. 24.) Kt. határozataival választotta meg. A Képviselő-testület a 241/2024. (X. 24.) Kt. határozatával Zsadányi János Zsoltot választotta meg a Fejlesztési Bizottság elnökének. A Fejlesztési Bizottság tagjai 2024. október 24. napjától Halász Antal György, Hógerl Szabolcs Ferenc, Sebe Attila, Balázs Ottó Gábor, Kónya József, Teleki Pál lettek.

2025. április 16. napján Teleki Pál, a Fejlesztési Bizottság nem helyi önkormányzati képviselő tagja lemondott a bizottsági tagságáról, ezt követően a jogilag 7 fős Fejlesztési Bizottság ténylegesen már csak 6 fővel látta el feladatát.

2025. július 14. napjától újabb személyi változás következett be a Fejlesztési Bizottság összetételében. A Képviselő-testület a 298/2025. (VII. 17.) Kt. határozatában tudomásul vette az Mötv. 58. § (3) bekezdése alapján Zsadányi János Zsolt helyi önkormányzati képviselőnek a Fejlesztési Bizottságban betöltött elnöki megbízatásáról 2025. július 14. napjával történő lemondását. Ezt követően a Képviselő-testület a 299/2025. (VII. 17.) Kt. határozatában az Mötv. 58. § (2) bekezdése értelmében úgy határozott, hogy 2025. július 17. napjával visszahívja Sebe Attila helyi önkormányzati képviselőt a Fejlesztési Bizottságból, egyben az Mötv. 58. § (1) bekezdése alapján 2025. július 18. napjától a Fejlesztési Bizottság elnökének Sebe Attila helyi önkormányzati képviselőt megválasztotta.

Fentieket követően a bizottság személyi összetétele a következőre módosult 2025. július 18. napjától: Sebe Attila elnök; Halász Antal György, Hógerl Szabolcs Ferenc, Balázs Ottó Gábor, Kónya József tagok.

Az SZMSZ 3. melléklet 1. pontja szerint a Képviselő-testület a következő hatásköreit ruházta át a Fejlesztési Bizottságra:

- Lakások, helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatban:

- Dönt önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és a bérleti szerződés felmondásáról a 75 m²-t meghaladó alapterületű helyiségek tekintetében.

- Vásárokkal kapcsolatban:

- Alkalmanként meghatározza az Önkormányzat által rendezett - az Önkormányzat által fenntartott piac helyszínétől eltérő - alkalmi (ünnepi) vásárok helyét.
- Meghatározza az Önkormányzat által rendezett alkalmi (ünnepi) vásárok nyitvatartási rendjét.

Az SZMSZ 9. melléklete szerint a Fejlesztési Bizottság feladatai a 2025. évben az alábbiak voltak:

1. Véleményt nyilvánít helyi építési szabályzatok és szabályozási tervek előkészítése során, kezdeményezi meglévő szabályozási tervek szükség szerinti módosítását. Részt vesz a szabályozási tervek döntés-előkészítő munkájában, a tervezési folyamat közben képviselő-testületi jóváhagyás előtt véleményezi azokat.
2. Közreműködik a városrendezési programok kidolgozásában, megvalósulásuk figyelemmel kísérésében és elősegítésében.

3. Figyelemmel kíséri a város forgalmi rendjét, a helyi közlekedés alakulását. Véleményezi a helyi közutak forgalmi rendjének alakítását.
4. Figyelemmel kíséri az ivóvízellátást, a szennyvízelvezetést és -tisztítást, ezekkel kapcsolatban intézkedést kezdeményez, javaslatot tesz.
5. Javaslatot tesz karbantartási, fejlesztési munkákra, közműfejlesztésekre, közreműködik azok elkészítésében és kimunkálásában, véleményezi a karbantartásokra, felújításokra, közműfejlesztésekre irányuló kezdeményezéseket.
6. Véleményezi az önkormányzat területén tervezett terület-felhasználásokat, beruházásokat.
7. Javaslatot tesz területfejlesztési kérdésekben és véleményezi az e körbe tartozó kezdeményezéseket.
8. Véleményt nyilvánít településfejlesztési és településüzemeltetési műszaki kérdésekben.
9. Területfejlesztési, kistérségi (regionális) fejlesztésekben képviseli a város és a térség ügyeit a pályázatok elbírálásában és a megvalósítás ellenőrzésében.
10. Ellenőrzi az Önkormányzat vagyonával való gazdálkodást, a vagyon felmérését, figyelemmel kíséri a lakás és nem lakás céljára szolgáló önkormányzati bérlemények bevételeit és az azokra fordított kiadásokat.
11. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében véleményezési jogot gyakorol a hasznosítási céllal és a funkció meghatározásával kapcsolatban, a tervszerű városfejlesztés és várostervezés szempontjaira tekintettel.
12. Figyelemmel kíséri és ellenőrzi az önkormányzati vagyon felmérését, nyilvántartásba vételét, a törzsvagyon kimutatását.
13. Véleményezi az önkormányzati vagyon kezelésére, működtetésére, az Önkormányzat bérlet útján hasznosítható vagyontárgyainak bérleti díjaira irányuló előterjesztéseket.
14. Közreműködik a vállalkozásbarát környezet kialakításában, javaslatot tesz az ezt elősegítő és szükséges intézkedések megtételére.
15. Véleményezi az önkormányzati vagyon megszerzését, elidegenítését, cseréjét, hasznosítását, megterhelését, vállalkozásba való bevitelét.
16. Véleményt nyilvánít a koncesszióba adás lehetőségéről.
17. Véleményt nyilvánít vagy javaslatot tesz környezetvédelmi kérdésekben, figyelemmel kíséri a város külterületén végzett tevékenységeket.
18. Véleményezi a környezet elemeit érintő ügyekben (levegőtisztaság, ivóvízellátás, zöldfelületek védelme, épített és természeti környezet védelme, zajvédelem) tett javaslatokat, előterjesztéseket.
19. Véleményezi az önkormányzati környezetvédelmi alappal való rendelkezést.
20. Figyelemmel kíséri a közterületek rendjét, a közterület károsodásával vagy annak veszélyével járó tevékenység tapasztalása esetén kezdeményezi a szükséges intézkedések megtételét.
21. Véleményezi a környezetvédelmi vagy mezőgazdasági tárgyú képviselő-testületi előterjesztéseket
22. Véleményezi a település rendjével, a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésével, a közbiztonsággal és közlekedésbiztonsággal összefüggő feladatok ellátása érdekében benyújtott előterjesztéseket.
23. Együttműködik a közbiztonsággal és közlekedésbiztonsággal összefüggő feladatok ellátásának segítésére irányuló civil kezdeményezésekkel.
24. Javaslatot tesz, előkészíti és ellenőrzi a város közbiztonsága érdekében történő intézkedéseket.
25. Véleményezi vagy javaslatot tesz közterületek elnevezésére, az elnevezés megváltoztatására, emléktáblák elhelyezésére.
26. Kapcsolatot tart a falugazdással.
27. A „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására kiírt pályázatra beérkező pályázatokat - a pályázattal érintett ingatlanok helyszíni szemlélését követően - véleményezi, majd előterjesztés benyújtásával javaslatot tesz a Képviselő-testületnek az elismerő cím adományozására.

A Fejlesztési Bizottság a 3/2024. (XI. 25.) FB határozatával fogadta el ügyrendjét, mellyel hatályon kívül helyezésre került a korábbi Városfejlesztési Bizottság ügyrendje.

A Fejlesztési Bizottság az ügyrendjét a 144/2025. (XI. 24.) FB határozatával módosította.

A Fejlesztési Bizottság üléseit az ügyrend alapján a Képviselő-testület rendes ülésének hetében hétfői napokon, 2025 augusztusáig a Kúria rendezvényházban, 2025 szeptemberétől pedig a Péceli Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Irodaház II. földszinti tanácstermében tartotta.

A Fejlesztési Bizottság munkáját jogilag a jegyző és az aljegyző, szakmailag a Hivatal Műszaki és Beruházási Irodája segítette.

A Fejlesztési Bizottság adminisztratív feladatait (meghívó, előterjesztések kiküldése, jegyzőkönyvek elkészítése) a Hivatal Önkormányzati Irodája végezte.

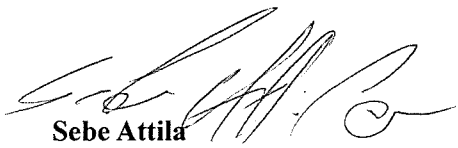
A Fejlesztési Bizottság a 2025. évre vonatkozó munkatervét a 3/2025. (I. 20.) FB határozatával fogadta el.
A Fejlesztési Bizottság 2025. évi munkájának statisztikai adatai:

- a) bizottsági ülések száma: 11
- b) tárgyalta előterjesztések száma összesen: 89
 - ba) képviselő-testületi előterjesztés véleményezése: 86
 - bb) saját vagy átruházott hatáskörben tárgyalta előterjesztés: 3
- c) bizottsági határozatok száma összesen: 144
 - ca) véleményezési jogkörben: 132
 - cb) saját hatáskörben: 12

A Fejlesztési Bizottság nem hozott átruházott hatáskörben határozatot a 2025. évben.

A Fejlesztési Bizottság működésével, döntéseivel összefüggésben sem a jegyző, sem a Pest Vármegyei Kormányhivatal nem adott ki törvényességi felhívást.

Pécel, 2026. április 23.



Sebe Attila
bizottsági elnök