

Tárgy: Pécel Város Hely Építési Szabályzatának módosítása 2 részterületet érintően – egyszerűsített eljárás

Iktatószám: M/1221-14/2025.

**HIRDETMÉNY
TISZTELT PÉCELI LAKOSOK!**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 423/2025. (X. 30.) Kt. határozatával döntött Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról, mely érinti a SZT-B4, SZT-B5 jelű szabályozási tervlapokat.

A tervezési feladat célja a HÉSZ módosítása 2 tématerületre vonatkozóan.

- 1.projektem: A 4064/2 helyrajzi számú ingatlan Lk-SZ/9 építési övezet területét új Lk-SZ/14 jelű övezetbe sorolása rendeltetésmódosítás mellett óvoda megvalósítása érdekében,
- 2.projektem: Pécel, 1460/10 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú út megoszthatóságának érdekében a magánút kialakításának szabályaira vonatkozó előírások pontosítása.

Az államigazgatási egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

A HÉSZ-módosítás munkaközi egyeztetési tervdokumentációja elkészült, amelyet az elektronikus úton történő partnerségi egyeztetés céljából a mellékletekben megtekinthetnek. A tervmódosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre!

A tervmódosítás véleményezését a Korm. rendelet 65.§-a értelmében az E-TÉR felületen, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2021 (II.25.) önkormányzati rendelete alapján lakossági fórum keretében folytatjuk le.

A lakossági fórum időpontja:
2025. december 11. (csütörtök) 13:00 óra

A lakossági fórum helyszíne:
Polgármesteri Hivatal 2. épület, földszinti tárgyaló (2119 Pécel, Kossuth tér 1.)

Észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőn belül (10 nap) kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban lehet, szövegszerű indoklással.

A partner az észrevételeinek és javaslatának közlésére az alábbi lehetőségek biztosítottak:

- a) lakossági fórumon szóban, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,
- b) a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban (elektronikus levélben a foepitesz@pecel.hu címre küldve, vagy az Önkormányzat címére (2119 Pécel, Kossuth tér 1.) levélben, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolunk, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,

- c) közvetlenül az E-TÉR felületre feltöltve, amelyhez technikai segítséget az alábbi segédlet kínál:
https://www.eepites.hu/sites/default/files/csatolmanyok/hasznalati_utmutato_partnerek_szamara.pdf

**A Partnerségi véleménynyilvánítás határideje:
2025. december 8-tól — 2025. december 18-ig**

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető:
digitális formátumban: az önkormányzat honlapján www.pecel.hu

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók észrevételeit, véleményeit!

Pécel, 2025. december 3.


dr. Kővári Alexandra
polgármester

Melléklet: HÉSZ-mód egyeztetési tervdokumentációja