

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (.....). önkormányzati rendelete
Pécel Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló,
12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Jelen rendelet célja Pécel Város közigazgatási területén egyes területek rendeltetésének meghatározása, módosítása.

[2] Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, —figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 15. § (2) bekezdésének b) pontjában foglalt rendelkezésekre —, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában és 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. és 65. §-ban rögzített véleményezési szabályok figyelembevételével a partnerek és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében megjelölt véleményezési szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A Pécel Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló **12/2022. (VI. 30.)** sz. önkormányzati rendelet 37.§ -a (9) bekezdéssel egészül ki:

(9) a) Az Lk-SZ/14 építési övezetben területén elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül:

aa) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

ab) kulturális, közösségi szórakoztató,

ac) igazgatási, iroda és

ad) sport

rendeltetést tartalmazhat.

b) Az a) alpont szerinti rendeltetésű épületek önálló épületben is elhelyezhetők.

c) az építési övezetben területén kizárólag az a) alpont szerinti rendeltetésű épületek is elhelyezhetők.

d) telkenként több épület is elhelyezhető;

2.§ A Pécel Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló **12/2022. (VI. 30.)** sz. önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„9. § (1) Az építési telkek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani

a) közforgalom elől el nem zárt magánútként a közutakra vonatkozó előírásoknak megfelelően,

b) új közforgalom elől elzárt magánútként a szabályozási terven jelölt területen lehet.”

3.§ A Pécel Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló **12/2022. (VI. 30.)** sz. önkormányzati rendelet 16.§ -a (7a) bekezdéssel egészül ki:

„16.§. (7a) A szabályozási terven jelölt új közforgalom elzárt magánút kialakítása esetén a 9.§. (2) és (6) bekezdés előírásait nem kell figyelembe venni. A magánút építési övezetére, övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekmérettől és legkisebb telekszélességtől, telekmélyiségtől el lehet térni.”

4.§ (1) A Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Pécel Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2022. (VI.30.) rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép, amelyben a jelmagyarázat tervlapszelvény, az SZT-B4 és SZT-B5, jelű szabályozási tervlapszelvények módosulnak a módosítás területi hatályával érintett területen.

5.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző

1. melléklet a/2026. (.....) önkormányzati rendelethez

1. A Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

2. melléklet 1.1.pontjában foglalt táblázata a következő 15. sorral egészül ki:

1.1. Kisvárosias lakó építési övezetek táblázata a következő 15. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	építési övezet	telekalakítás		építmények elhelyezése				építmények, épületek	
		a kialakítható telek megengedett legkisebb		beépítési mód	a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		legkisebb zöld felület (%)	legnagyobb épület- magasság (m)	szint- területi mutató
		területe (m ²)	szélessége (m)		terep- szint felett	terep- szint alatt			
15.	Lk-SZ/14	2000	18	szabadon álló	40	40	30	7,5	0,7

2. melléklet a .../2026. (.....) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(Z) HESZ I_melleklet_egyszerusített_M9_06_30 egybe_Egyszerűsített_eljaras.pdf elnevezésű fájl
tartalmazza.)"