

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

*Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő'
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és
gyermek számára*

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: dr. Ferdinandy István

3. A házas-/élettárs neve: -

4. A gyermek neve:

A. Rész
VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

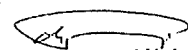
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XIV.
b) Az ingatlan területnagysága: 429 nm
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): belterület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
lakóház, 90 nm
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): kivett lakóház, udvar
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés, 2008.április

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XIV.
b) Az ingatlan területnagysága: 63 nm
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): -
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
társasházi lakás, 63 nm
e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás, 2020. június

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Karmacs
b) Az ingatlan területnagysága: 4490 nm
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): zártkert
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):


aláírás

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 3/5
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2025. december 5.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XIV.
 b) Az ingatlan területnagysága: 60 nm
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasházi lakás
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Citroen C-Crosser típus
 a szerzés ideje, jogcíme: 2016. vásárlás típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 b) tehergépjármű, autóbusz: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 c) motorkerékpár: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

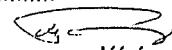
- a) jellege:
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) jellege:
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) gyűjtemény: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) megnevezés:
 a szerzés ideje, jogcíme:


 aláírás

c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 15.154.992 Ft (LTP)

7.^a A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8.^a Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:Ft

9.^a Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával szemben esetlegesen fennálló tartozásait

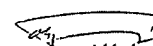
1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): - forint

2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 13.500.000.- forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: - forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....


aláírás

.....
.....
.....
.....

B. Rész
JÖVEDELEMNYILATKOZAT
(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

I. Foglalkozása: ügyvezető
Munkahelye: FH Gasztro Kft.
Szünetelteti-e foglalkozását: igen / nem
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1.800.000,- Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése:
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
d) A jövedelem (bruttó) összege:

- a) A tevékenység megnevezése:
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

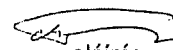
- a) A tevékenység megnevezése:
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C. Rész
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

- I.
1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

- II.
1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %


aláírás

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

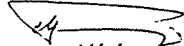
1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

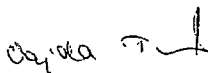
1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:


aláírás

IGAZOLÁS
Vagyonynyilatkozat átadás-átvételéről

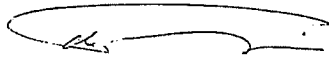
A mai napon átvettem DR. FÉLŐNANDY ISTVÁN Pécel Város Önkormányzata polgármesterétől/alpolgármesterétől/képviselőjétől/bizottságának nem képviselő tagjától az 1 pld. vagyonynyilatkozatát, valamint 3 példány hozzátartozói vagyonynyilatkozatot.

Pécel, 2026. január 30


Vajda Tamás
Pénzügyi Bizottság elnöke
átvevő

A vagyonynyilatkozat(ok) általam őrizendő példányait zárt borítékban átvettem.

Pécel, 2026. január 30


.....
kötelezett

1 példányt átvettem: 2026. január 30



2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

*Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő'
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és
gyermek számára*

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: dr. Ferdinandy István

3. A házas-/élettárs neve: -

4. A gyermek neve:

A. Rész
VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

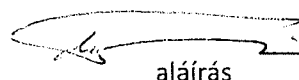
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XIV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 429 nm
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): belterület
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
lakóház, 90 nm
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): kivett lakóház, udvar
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés, 2008.április

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XIV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 60 nm
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): -
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
társasházi lakás, 60 nm
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás, 2020. június

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XIV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 15 nm
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): -
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: teremgarázs és tároló, 15 nm


aláírás

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasházi tároló és teremgarázs

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás, 2020. június

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): Karmacs

b) Az ingatlan területnagysága: 6420 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): zártkert, gyümölcsös

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: gazdasági épület, 50 nm

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): gazdasági épület

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 3/5

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2025. augusztus 7.

5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): Karmacs

b) Az ingatlan területnagysága: 1064 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): zártkert, gyümölcsös

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 3/5

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2025. augusztus 7.

5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): Budapest XIV.

b) Az ingatlan területnagysága: 62 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasházi lakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2007. május 21.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: Citroen C-Crosser típus

a szerzés ideje, jogcíme: 2016. vásárlás

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

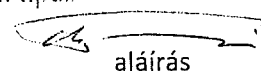
a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

 aláírás

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

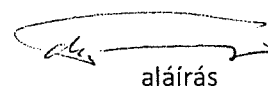
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 15.154.992 Ft (LTP)

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó készpénz: Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:


aláírás

forintban:
devizában (forintértéken):
b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): - forint
2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 13.500.000,- forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: - forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....
.....

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

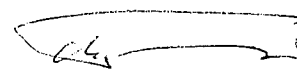
(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: alpolgármester
Munkahelye: Pécel Város Önkormányzata
Szünetelteti-e foglalkozását: igen / nem
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1.829.190,- Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: jogász, közigazdász
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): FH Gasztro Kft.
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 2.000.000,- Ft

a) A tevékenység megnevezése: egyéni vállalkozó


aláírás

- h) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): saját egyéni vállalkozás
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): eseti
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 1.675.000,- Ft

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

II.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

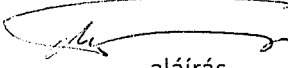
1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

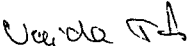
1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:


aláírás

IGAZOLÁS
Vagyonynyilatkozat átadás-átvételéről

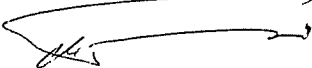
A mai napon átvettem DR. FERDINAND ISTVÁN, Pécel Város Önkormányzata polgármesterétől/alpolgármesterétől/képviselőjétől/bizottságának nem képviselő tagjától az 1 pld. vagyonynyilatkozatát, valamint 0 példány hozzátartozói vagyonynyilatkozatot.

Pécel, 2026. június 19.


Vajda Tamás
Pénzügyi Bizottság elnöke
átvevő

A leadott vagyonynyilatkozat általam őrizendő példányát átvettem.

Pécel, 2026. június 19.


.....
kötelezett

0/10-8/2026

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2026. június 19., 8 óra 30 perc

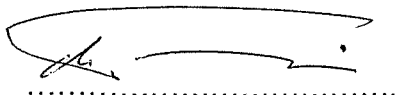
Helyszín: Péceli Polgármesteri Hivatal 28. iroda (II. em.)

Jelen vannak: dr. Ferdinandy István alpolgármester
Vajda Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke
Horváthné Sutus Judit szervezési ügyintéző
Bocsáné Erdei Margaréta személyügyi referens

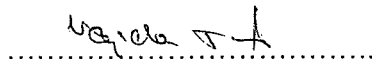
Tárgy: dr. Ferdinandy István alpolgármester 2026. évben, zárt borítékban leadott saját vagyonyilatkozatának önellenőrzése

Dr. Ferdinandy István alpolgármester a 2026. január 30. napján leadott vagyonyilatkozata tekintetében önellenőrzést végzett, melynek eredményeképpen benyújt egy új vagyonyilatkozatot változatlan kóddal, a leadás napi dátummal megkülönböztetve.

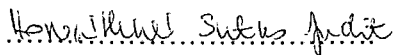
K.m.f.



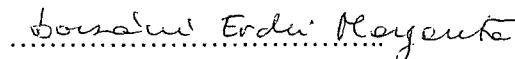
.....
dr. Ferdinandy István
alpolgármester



.....
Vajda Tamás
Pénzügyi Bizottság elnöke



.....
Horváthné Sutus Judit
szervezési ügyintéző
jegyzőkönyvvezető



.....
Bocsáné Erdei Margaréta
személyügyi referens

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

*Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és
gyermek számára*

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: dr. Ferdinandy István

3. A házas-/élettárs neve: -

4. A gyermek neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XIV.

b) Az ingatlan területnagysága: 429 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): belterület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

lakóház, 90 nm

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): kivett lakóház, udvar

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés, 2008. április

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XIV.

b) Az ingatlan területnagysága: 60 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): -

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

társasházi lakás, 60 nm

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás, 2020. június

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XIV.

b) Az ingatlan területnagysága: 15 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): -

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: teremgarázs és tároló, 15 nm


aláírás

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasházi tároló és teremgarázs

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás, 2020. június

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Karmacs

b) Az ingatlan területnagysága: 6420 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): zártkert, gyümölcsös

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: gazdasági épület, 50 nm

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): gazdasági épület

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 3/5

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2025. augusztus 7.

5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Karmacs

b) Az ingatlan területnagysága: 1064 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): zártkert, gyümölcsös

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 3/5

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2025. augusztus 7.

5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XIV.

b) Az ingatlan területnagysága: 62 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasházi lakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2007. május 21.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: Citroen C-Crosser típus

a szerzés ideje, jogcíme: 2016. vásárlás

személygépkocsi: Landrover Freelander típus

a szerzés ideje, jogcíme: 2025. vásárlás

a szerzés ideje, jogcíme: típus

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

aláírás

a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4.² Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje jogcíme:

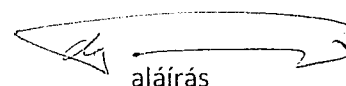
5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 15.154.992 Ft (LTP)

7.³ A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8.⁴ Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

 aláírás

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:Ft

9. – Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): - forint

2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 13.500.000,- forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: - forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: alpolgármester

Munkahelye: Pécel Város Önkormányzata

Szünetelteti-e foglalkozását: igen / nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1.829.190,- Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

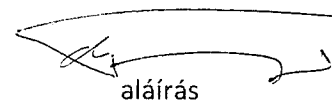
a) A tevékenység megnevezése: jogász, közgazdász

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
FH Gasztró Kft.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 2.000.000,- Ft

a) A tevékenység megnevezése: egyéni vállalkozó


aláírás

- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): saját egyéni vállalkozás
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): eseti
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 1.675.000,- Ft

C. Rész
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

II.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

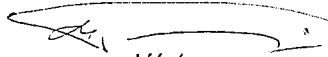
1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

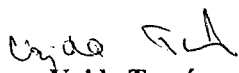
1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:


aláírás

IGAZOLÁS
Vagyonynyilatkozat átadás-átvételéről

A mai napon átvettem DZ. FERDINANDY ISTVÁN, Pécel Város Önkormányzata polgármesterétől/alpolgármesterétől/képviselőjétől/bizottságának nem képviselő tagjától az 1 pld. vagyonynyilatkozatát, valamint 0 példány hozzátartozói vagyonynyilatkozatot.

Pécel, 2026. június 22.


Vajda Tamás
Pénzügyi Bizottság elnöke
átvevő

A leadott vagyonynyilatkozat általam őrizendő példányát átvettem.

Pécel, 2026. június 22.


.....
kötelezett

0/20-7/2026

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026. június 22., 10 óra 40 perc

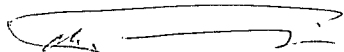
Helyszín: Péceli Polgármesteri Hivatal 28. iroda (II. em.)

Jelen vannak: dr. Ferdinandy István alpolgármester
Vajda Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke
Horváthné Sutus Judit szervezési ügyintéző
Bocsáné Erdei Margaréta személyügyi referens

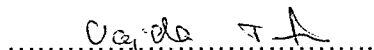
Tárgy: dr. Ferdinandy István alpolgármester 2026. évben, zárt borítékban leadott saját vagyony nyilatkozatának önellenőrzésének módosítása

Dr. Ferdinandy István alpolgármester a 2026. június 19. napján leadott vagyony nyilatkozata tekintetében módosítást végzett, melynek eredményeképpen benyújt egy új vagyony nyilatkozatot változatlan kóddal, a leadás napi dátummal megkülönböztetve.

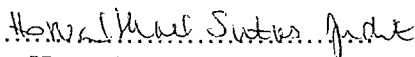
K.m.f.



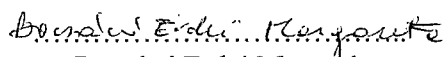
.....
dr. Ferdinandy István
alpolgármester



.....
Vajda Tamás
Pénzügyi Bizottság elnöke



.....
Horváthné Sutus Judit
szervezési ügyintéző
jegyzőkönyvvezető



.....
Bocsáné Erdei Margaréta
személyügyi referens