



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/129-1/2026.

MEGHÍVÓ

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. február 19. napján (csütörtök) 8.00 órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Péceli Polgármesteri Hivatal Irodaház II. földszinti tanácsterem
(2119 Pécel, Kossuth tér 1.)**

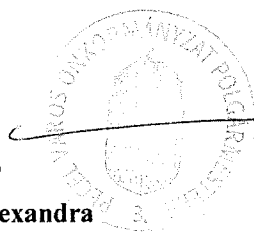
Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 2. Javaslat a Pécel Kft. 2026. évi feladat-ellátási tervének jóváhagyására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulások megadásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Pécel, 2026. február 17.


dr. Kővári Alexandra
polgármester



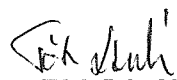
NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. február 19. napján megtartott rendkívüli ülésén

Tárgy: Javaslat a Pécel Kft. 2026. évi feladat-ellátási tervének jóváhagyására

	Igen	Nem	Tartózkodik	Nem szavaz	Távolság
<i>dr. Kővári Alexandra polgármester</i>					
<i>dr. Ferdinandy István alpolgármester</i>					
<i>Perger Krisztina alpolgármester</i>					
<i>Halász Antal György képviselő</i>					
<i>Halász Antal Györgyné képviselő</i>					
<i>Hőgerl Szabolcs Ferenc képviselő</i>					
<i>Karsai András képviselő</i>					
<i>Kocsis Tamás képviselő</i>					
<i>Sebe Attila képviselő</i>					
<i>Vajda Tamás képviselő</i>					
<i>Zsadányi János Zsolt képviselő</i>					
Összesítés	10				1


dr. Kővári Alexandra
 polgármester


Tóth László
 jegyző

Iktatószám: Ö/129-5/2026.

JEGYZŐKÖNYV

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. FEBRUÁR 19-ÉN
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. február 19-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Péceli Polgármesteri Hivatal Irodaház II. földszinti tanács terem
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Jelen vannak: dr. Kővári Alexandra polgármester; dr. Ferdinandy István és Perger Krisztina alpolgármesterek; Halász Antal György, Halász Antal Györgyné, Karsai András, Kocsis Tamás, Sebe Attila, Vajda Tamás és Zsadányi János Zsolt képviselők

Igazoltan van távol: Hógerl Szabolcs Ferenc képviselő

Meghívottak közül jelen vannak: Tóth László; dr. Szolnoki Imre aljegyző; D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető; Jancsó Szabolcs rendészeti irodavezető; Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető; Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető; dr. Banos Blanka kabinetvezető; Kiss László, a Pécel Kft. ügyvezetője

További jelenlévők: Mikes Dóra szervezési ügyintéző, dr. Németh Ágnes Linda önkormányzati referens, Villányiné Szűki Anita műszaki ügyintéző, Hauser Antal kommunikációs munkatárs

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: Mikes Dóra szervezési ügyintéző

(A kiküldött meghívó és az ülésen tárgyalt előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik, melyek a képviselők részére kiküldésre kerültek.

Szintén a jegyzőkönyv mellékletét képezi a név szerinti szavazásról szóló jegyzék.)

dr. Kővári Alexandra polgármester megnyitja az ülést 8 óra 3 perckor.

dr. Kővári Alexandra polgármester: Jó reggelt kívánok mindenkinek. Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a hivatal dolgozóit és ügyvezető urat. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. február 19-ei rendkívüli ülését megnyitom. Megállapítom, hogy 10 fő képviselő jelen van, tehát a Képviselő-testület határozatképes. Hógerl Szabolcs képviselő úr előzetesen jelezte távollétét, így az igazoltnak tekinthető. Az eredetileg kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatokat a képviselők a tárhelyükre megkapták, három darab javaslat szerepel. Az előterjesztéseket a bizottságok nem tárgyalták. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban.

(Kérdés nem volt.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk a napirend elfogadásáról. Elfogadásához egyszerű többség szükséges.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

49/2026. (II. 19.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2026. február 19-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 2. Javaslat a Pécel Kft. 2026. évi feladat-ellátási tervének jóváhagyására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulások megadásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tíz igen szavazattal a mai ülés napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont

Javaslat a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

dr. Kővári Alexandra polgármester: Átadom a szót jegyző úrnak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tóth László jegyző: Köszönöm szépen, csak röviden. Három fő irány érhető tetten a rendelet normaszövegében. Az első tulajdonképpen a Határ utcai telkek rendezésére vonatkozik. Ennek hatálybalépését követően a telekhatár-rendezésnek nem lesz a későbbiekben akadálya. A második a Gesztenyés óvoda övezeti besorolásával kapcsolatos módosítás, amely az épület későbbi rendeltetéséhez igazítja az övezeti besorolást, valamint a Szivárvány óvodát magába foglaló telken lehetővé válik az eddigi oldalhatáros beépítéssel szemben a szabadon álló, illetve a zárt sorú beépítés, ami a szabadon álló épületet is lehetővé teszi. Tulajdonképpen ennyi a rendeletmódosításnak a lényegi összefoglalója. Köszönöm szépen.

dr. Kővári Alexandra polgármester: Megadom a szót Karsai András képviselő úrnak.

Karsai András képviselő: Köszönöm. A szokásos kérdésemet szeretném föltenni, hogy a jelenlegi módosítás jelentheti-e bármilyen nem kívánt építkezésnek a megindulását bárhol Pécel területén vagy akár az érintett területeken. Köszönöm szépen.

Tóth László jegyző: Köszönöm. A jelenlegi rendeletmódosítás egy övezet tekintetében pont a lakófunkciót szünteti meg, tehát ott ez csökken, ha fogalmazhatok így, illetve az intézményterületen, az óvodabővítéssel kapcsolatosan nem keletkezik lakófunkcióra vonatkozó építési jog.

dr. Kővári Alexandra polgármester: Van-e további kérdés?

(További kérdés nem volt.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Hogyha nincs, akkor egy darab rendeletalkotási javaslat van, minősített többséget igényel. Kérem, hogy szavazzunk.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (II. 23.) önkormányzati rendeletét a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tíz igen szavazattal a rendeletalkotási javaslatot elfogadta.

2. napirendi pont

Javaslat a Pécel Kft. 2026. évi feladat-ellátási tervének jóváhagyására

dr. Kővári Alexandra polgármester: Az előterjesztésben szereplő döntés meghozatala mindenképpen szükséges a költségvetés elfogadását megelőzően. Részben ezért is üljük ezt a rendkívüli ülést ma. Én azt gondolom, hogy az előterjesztésben, illetve annak mellékletében részletesen választ kaphat mindenki az esetleges kérdéseire. Nem tudom, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban. Megadom a szót Karsai András képviselő úrnak.

Karsai András képviselő: Köszönöm a szót. Annyit szeretnék csak kérdezni, hogy a feladat-ellátási tervben én nem láttam azokat a pontokat, amikről korábban egyeztettem ügyvezető igazgató úrral. Szeretném kérdezni, hogy ezek belekerülhetnek-e. Erre szeretnék választ kapni. Köszönöm szépen.

Kiss László, a Pécel Kft. ügyvezetője: Jó reggelt. Köszönöm szépen a szót. Az általános feladat-ellátási tervben az út- és árokkarbantartások fejezet tartalmazza ezt a részt is. Ez egy általános gyűjtő költségvetési sor, amibe terveztük ezeknek az érintett árokrészeknek a helyreállítását is.

dr. Kővári Alexandra polgármester: Megadom a szót képviselő úrnak.

Karsai András képviselő: Köszönöm szépen. Nem szeretném húzni az időt, csak még annyit kérdeznék, hogy az Isaszegi út mentén van számos irányítótábla kihelyezve, ez Pécel más területén nem jellemző, de nálunk igen, és ezek ilyen sárga színű festett táblákat jelentenek, amik karbantartást igényelnek. Most már,

ha jól számolom, akkor nyolc éve vannak kihelyezve és még karbantartás nem történt rajtuk. Amit említettél sorok, azok tartalmazhatják-e ezt is? Köszönöm szépen.

Kiss László, a Pécel Kft. ügyvezetője: Igen.

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm szépen. Van-e valakinek további kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

(További kérdés nem volt.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Ha nincs, akkor egy darab javaslat van, minősített többséget és név szerinti szavazást igényel. Felkérem jegyző urat, hogy bonyolítsa le a név szerinti szavazást.

Tóth László jegyző: Köszönöm. Név szerinti szavazás következik, a „Javaslat a Pécel Kft. 2026. évi feladat-ellátási tervének jóváhagyására” tárgyú előterjesztés, illetve a határozati javaslat tekintetében.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

(Tóth László jegyző a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata szerint lebonyolítja a név szerinti szavazást.)

dr. Kővári Alexandra polgármester	igen
dr. Ferdinandy István alpolgármester	igen
Perger Krisztina alpolgármester	igen
Halász Antal György képviselő	igen
Halász Antal Györgyné képviselő	igen
Hőgerl Szabolcs Ferenc képviselő	távol
Karsai András képviselő	igen
Kocsis Tamás képviselő	igen
Sebe Attila képviselő	igen
Vajda Tamás képviselő	igen
Zsadányi János Zsolt képviselő	igen

(A név szerinti szavazásról szóló jegyzék a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

50/2026. (II. 19.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Kft. 2026. évi feladat-ellátási tervét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja. A Képviselő-testület a 2026. évi feladat-ellátási tervben szereplő támogatási összeg (253.377.661 Ft) pénzügyi fedezetét a 2026. évi önkormányzati költségvetésben biztosítja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tíz igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

3. napirendi pont

Javaslat tulajdonosi hozzájárulások megadásával kapcsolatos döntések meghozatalára

dr. Kővári Alexandra polgármester: Az előterjesztést nem kívánom részletezni. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy észrevétele. Megadom a szót Karsai András képviselő úrnak.

Karsai András képviselő: Köszönöm szépen a szót. Tényleg nem azért kérek folyton szót, hogy húzzam a rendkívüli testületi ülésnek az időtartamát. Azt lehetne kérnem, hogy az előterjesztésben szereplő helyszíneket konkretizáljuk? Tehát, hogy helyszínen hol található ez pontosan címileg? Köszönöm szépen.

(Mikrofonon kívül tájékoztatták Karsai András képviselőt a helyszínekről.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Karsai képviselő urat kérdezem, hogy megválaszolásra kerültek-e a kérdések.

(Karsai András képviselő mikrofonon kívüli hozzászólása nem érthető.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Nincs további kérdés, akkor mehetünk tovább. Köszönöm szépen. Három döntési javaslat van. Az első és a második határozati javaslat elfogadásához egyszerű, a harmadik határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, hogy szavazzunk az első határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

51/2026. (II. 19.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: DPMV Zrt.) részére, a TRIAQUA Kft. képviseletében eljáró Szulimán Szilvia tervező által készített 614/2512 tervszámú, „*Vízjogi létesítési engedélyezési terv (Kiviteli terv) a DPMV Zrt péceli vízbázisán a 7/a, 10/a és 22. sz. vízműkútra*” című terv szerint megvalósuló, Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező Pécel 1612/4 hrsz.-ú, kivett vízmű megnevezésű, 2226 m² nagyságú ingatlanon meglévő 2 db, elöregedett és műszakilag leromlott állapotú kút eltömédékeléséhez és melléfúrásos felújításához, valamint a Pécel 3527/5 hrsz.-ú szántó megnevezésű 1176 m² nagyságú ingatlanon egy darab új kút létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2026. február 27.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tíz igen szavazattal az I. határozati javaslatot elfogadta. Szavazzunk a II. határozati javaslatról!

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

52/2026. (II. 19.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulását adja a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező Pécel 024/68 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 219 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan a 31102 j. út Pécel betérületi szakaszát érintő jelenleg folyamatban lévő TOP_PLUSZ hazai forrásból megvalósuló beruházás kapcsán a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá nyilatkozik arról, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban, a fejlesztés céljára történően rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felélős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2026. február 27.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tíz igen szavazattal a II. határozati javaslatot is elfogadta. Szavazzunk a III. határozati javaslatról!

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

53/2026. (II. 19.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzat Polgármestere által, a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően - a határozat melléklete szerinti - a Pécel 0372/4 hrsz.-ú és a Pécel 02/274 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan, a DPMV Zrt. részére kiadott tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatokat tudomásul veszi, azokat jóváhagyja.

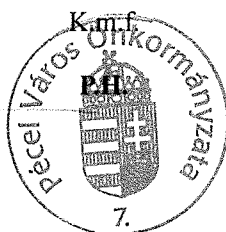
Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

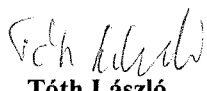
(A határozat mellékletei az előterjesztés mellékletét képezik.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tíz igen szavazattal a III. határozati javaslatot is elfogadta.
Köszönöm mindenkinek a mai megjelenést. Az ülést bezárom.

Dr. Kővári Alexandra polgármester 8 óra 13 perckor bezárja az ülést.


dr. Kővári Alexandra
polgármester




Tóth László
jegyző