



**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
FEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKE**

Iktatószám: Ö/58-1/2026.

MEGHÍVÓ

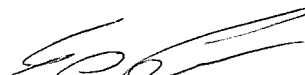
**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága
2026. január 26. napján (hétfő) 15.45 órai kezdettel
rendes bizottsági ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Péceli Polgármesteri Hivatal Irodaház II. földszinti tanácsterem
(2119 Pécel, Kossuth tér 1.)**

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat a Fejlesztési Bizottság 2026. évi munkatervének elfogadására**
Előterjesztő: Sebe Attila bizottsági elnök
- 2. Javaslat Pécel Város új településtervének elkészítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 3. Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2026. évi elidegenítési címjegyzékének elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 4. Javaslat a Péceli Római Katolikus Egyházközséggel kötendő kegyeleti közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 5. Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén található földrészlet elnevezésére**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 6. Javaslat egészségügyi alapellátással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Pécel, 2026. január 22.


Sebe Attila
bizottsági elnök



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága 2026. január 26-án megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: Péceli Polgármesteri Hivatal Irodaház II. földszinti tanácssterem
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Jelen vannak: Sebe Attila bizottsági elnök; Halász Antal György, Högerl Szabolcs Ferenc, Balázs Ottó Gábor és Kónya József bizottsági tagok

Meghívottak közül jelen vannak: dr. Kővári Alexandra polgármester, Tóth László jegyző, dr. Szolnoki Imre aljegyző, Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető;

További jelenlévők: Mikes Dóra szervezési ügyintéző, Dobrai András lakos, D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: Mikes Dóra szervezési ügyintéző

(A kiküldött meghívó és az ülésen tárgyalt előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Sebe Attila bizottsági elnök 15 óra 46 perckor megnyitja az ülést.

Sebe Attila bizottsági elnök: Sziasztok. Köszöntöm a Fejlesztési Bizottság tagjait, a meghívott vendégeket, a polgármesteri hivatal dolgozóit és az ülésünkön megjelent személyeket. A Fejlesztési Bizottság 2026. január 26-ai ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a bizottság 5 tagjából 5 fő van jelen, tehát, a bizottság ülése határozatképes. A mai bizottsági ülés jegyzőkönyve második aláírójának Halász Antal Györgyöt javaslom. Megkérdem, hogy elvállalja-e.

Halász Antal György bizottsági tag: Igen.

Sebe Attila bizottsági elnök: Köszönöm szépen. Kérem a bizottságot, hogy szavazzunk a második aláíró személyéről.

(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

1/2026. (I. 26.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2026. január 26-ai rendes ülése jegyzőkönyve második aláírójának Halász Antal Györgyöt választja meg.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy a bizottság öt igennel elfogadta Halász Antal Györgyöt második aláírónak. A mai bizottsági ülés tervezett napirendi pontjai a kiküldött meghívóban szerepelnek. Van-e bárkinek észrevétele a napirendi pontokkal kapcsolatban?

(Észrevétel nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk a napirend elfogadásáról.
(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

2/2026. (I. 26.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2026. január 26-ai rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. **Javaslat a Fejlesztési Bizottság 2026. évi munkatervének elfogadására**
Előterjesztő: Sebe Attila bizottsági elnök
2. **Javaslat Pécel Város új településtervének elkészítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
3. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2026. évi elidegenítési címjegyzékének elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
4. **Javaslat a Péceli Római Katolikus Egyházközséggel kötendő kegyeleti közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
5. **Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén található földrészlet elnevezésére**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
6. **Javaslat egészségügyi alapellátással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy öt igen szavazattal a napirendet elfogadta a Fejlesztési Bizottság.

1. napirendi pont

Javaslat a Fejlesztési Bizottság 2026. évi munkatervének elfogadására

Sebe Attila bizottsági elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

(Észrevétel nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.
(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

3/2026. (I. 26.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 55. § (4) bekezdése alapján, a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Fejlesztési Bizottság 2026. évi munkatervét.

A Fejlesztési Bizottság felkéri a bizottság elnökét, hogy döntéséről értesítse a Fejlesztési Bizottság ügyrendje II. 9. pontja szerinti személyeket.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: 2026. február 10.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy öt igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadtuk.

2. napirendi pont

Javaslat Pécel Város új településtervének elkészítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Sebe Attila bizottsági elnök: Egy határozati javaslat és egy rendeletalkotási javaslat van. Szeretném megkérdezni, hogy van-e bárkinek kérdése a napirendi pontokkal kapcsolatban. Megadom a szót Balázs Ottó Gábornak.

Balázs Ottó Gábor bizottsági tag: Köszönöm szépen a szót. Üdvözlök mindenkit. Egy olyan kérdésem lenne, átolvastam ezt a 2-es pontot, hogy gazdasági övezetekről van szó, a Határ út, a Csalogány utca meg a Páskomliget fölötti részről. Tudomásomra jutott, nem ismerem a vállalkozót, hogy a Határ útnál lenne egy hangárépítés egy vállalkozó részéről a 02/148-as helyrajzi szám alatt. Ami kicsit kételyt ébreszt bennem, hogy ez az új településrendezési terv akár három évig is elhúzódhat, addig nem lehet beruházásokat folytatni. Erről kérnék egy kis felvilágosítást, hogy körülbelül mennyire tervezitek, hogy ez az új településrendezési terv megvalósul. Köszönöm.

Tóth László jegyző: A három év az a változtatási tilalomra igaz, hogy legfeljebb három évig lehet változtatási tilalmat elrendelni, de egyébként addig, amíg az új hész hatályba léptetésére nem kerül sor. Ebben nem az önkormányzat találja ki, hogy mikor, hanem a jogszabály rendezi ezt a kérdést. 2027. július 30-ig kell hatályba léptetni a TÉKA szerint felülvizsgált településrendezési tervet, helyi építési szabályzatot. Legvégső esetben a változtatási tilalom eddig az időtartamig fog terjedni. Július 1. Még egy hónapot is adtam pluszban, tehát, jövő év július 1-ig kell hatályba léptetni. Nem tudom, ez elegendő volt-e. Köszönöm szépen.

Balázs Ottó Gábor bizottsági tag: Köszönöm szépen.

Sebe Attila bizottsági elnök: Van-e bárki másnak kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

(Kérdés nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs, akkor szeretném megkérni a bizottságot, hogy szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

4/2026. (I. 26.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat Pécel Város új településtervének elkészítésével kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: 2026. január 29.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy öt igennel a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a bizottság. Szeretném megkérni, hogy szavazzunk a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

5/2026. (I. 26.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat Pécel Város új településtervének elkészítésével kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: 2026. január 29.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy öt igennel a rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a bizottság.

3. napirendi pont

Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2026. évi elidegenítési címjegyzékének elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Sebe Attila bizottsági elnök: Két darab határozati javaslatról kell döntenünk. Szeretném megkérdezni a bizottságot, hogy van-e bárkinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs senkinek kérdése, akkor szeretném kérni, hogy szavazzunk az I. határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

6/2026. (I. 26.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2026. évi elidegenítési címjegyzékének elfogadásával kapcsolatos döntések

meghozatalára” tárgyban beterjesztett I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: 2026. január 29.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy öt igen szavazattal a Fejlesztési Bizottság az I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Kérem, szavazzunk a II. határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

7/2026. (I. 26.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2026. évi elidegenítési címjegyzékének elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: 2026. január 29.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy öt igen szavazattal a Fejlesztési Bizottság a II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

4. napirendi pont

Javaslat a Péceli Római Katolikus Egyházközséggel kötendő kegyeleti közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Sebe Attila bizottsági elnök: Egy darab határozati javaslatról kell döntenünk. Szeretném megkérdezni a bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs senkinek kérdése, akkor megkérem a bizottságot, hogy szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

8/2026. (I. 26.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Péceli Római Katolikus Egyházközséggel kötendő kegyeleti közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: 2026. január 29.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy a határozati javaslatot öt igen szavazattal elfogadásra javasolja a Fejlesztési Bizottság.

5. napirendi pont

Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén található földrészlet elnevezésére

Sebe Attila bizottsági elnök: Egy darab határozati javaslatunk van. Szeretném megkérdezni a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs, akkor megkérem a bizottságot, hogy szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

9/2026. (I. 26.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén található földrészlet elnevezésére” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: 2026. január 29.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy öt igen szavazattal a Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

6. napirendi pont

Javaslat egészségügyi alapellátással kapcsolatos döntések meghozatalára

Sebe Attila bizottsági elnök: Kettő darab határozati javaslatról kell döntenünk. Szeretném megkérdezni a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs, akkor szeretném megkérni a bizottságot, hogy az I. határozati javaslatról szavazzunk.

(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

10/2026. (I. 26.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat egészségügyi alapellátással kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök
Határidő: 2026. január 29.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy öt igen szavazattal az I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Fejlesztési Bizottság. Kérem, szavazzunk a II. határozati javaslatról.
(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

11/2026. (I. 26.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat egészségügyi alapellátással kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök
Határidő: 2026. január 29.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy öt igen szavazattal a Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a II. határozati javaslatot.
Köszönöm szépen a bizottság munkáját. Ezzel a bizottság mai ülését bezárom.

A Fejlesztési Bizottság ülése 15 óra 56 perckor véget ért.


Sebe Attila
bizottsági elnök

K.m.f.


Halász Antal György
bizottsági tag