



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

---

Ö/307-31/2024.

KIEGÉSZÍTÉS

a Képviselő-testület 2024. május 30-ai rendes ülésére

a „Javaslat a Pécel Város Környezetvédelmi Alapjában lévő összeg 2023. évben történő felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására” tárgyú előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi bizottság 2024. május 27. napján tartott ülésén a fenti tárgyú előterjesztés kapcsán igényként elhangzott, hogy készüljön egy részletesebb tájékoztatás a Képviselők részére.

Ennek érdekében készítette a műszaki és beruházási iroda a jelen kiegészítés mellékletét képező beszámolót, melyet ezúton a tisztelt Képviselő-testület elé terjesztek.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület a fenti tárgyú előterjesztést jelen kiegészítéssel szíveskedjenek tárgyalási alapnak tekinteni.

Pécel, 2024. május 29.

Horváth Tibor

polgármester

Mellékletek: Beszámoló a „Rekultivációs kivitelezési feladatok ellátása Pécelen” tárgyban a 2119 Pécel Határ út 02/272 és 02/246 és 02/247 helyrajzi számú ingatlanok esetében.

**Beszámoló a „Rekultivációs kivitelezési feladatok ellátása Pécelen” tárgyban a 2119 Pécel Határ út 02/272 és 02/246 és 02/247 helyrajzi számú ingatlanok esetében.**

A ProKat Mérnökiroda Kft által 2017. január 23. napján készített vizsgálati jegyzőkönyv alapján elkészült a 2119 Pécel Határ út 02/272 és 02/246 és 02/247 helyrajzi számú ingatlanok esetében a hulladékminőségi vizsgálat.

2017. május 30. napján Polgármester úr levélben tájékoztatta a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatalát, hogy a 2119 Pécel Határ út 02/272 és 02/246 és 02/247 helyrajzi számú ingatlanokra az Önkormányzat helyezte el ideiglenesen az építési-bontási törmeléket. Ennek ismeretében a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal 2017. szeptember 25. napján határozatot hozott az eredeti állapot helyreállításáról.

2017. június 12. napján a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala végzést adott ki Önkormányzatunk részére, miszerint talajvédelmi tervről szükséges gondoskodnunk az ingatlanok esetében.

2017. július 10. napján az előírt talajvédelmi terv elkészült, majd 2017. szeptember 25. napján a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala elrendelte a terület eredeti állapotba való visszaállítását. Többszöri határidő módosításokat követően 2023. július 31. napjára módosult a NAV engedélyével a végső kivitelezési határidő. 2023. április 21. napján az Envirosense Hungary Kft. elkészítette a Pécel 02/272, 02/246 és 02/247 helyrajzi számú ingatlanokon lévő építési, bontási hulladék mennyiségének és kiterjedésének a meghatározását műholdas feltérképezéssel.

A **24/2023. (II. 23.) Kt. határozatában** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Környezetvédelmi Alapjának létrehozásáról szóló 13/2010. (III. 26.) számú önkormányzati rendelet 3. §-a alapján úgy határozott, hogy a Pécel Város Környezetvédelmi Alapjában (a továbbiakban: Környezetvédelmi Alap) szereplő bevételek az alábbiak szerint kerülnek felhasználásra a 2023. évben:

- a hulladékról 2012. évi CLXXXV. törvény 61. § (29) és (30) bekezdéseiben foglaltak alapján a magántulajdonban lévő ingatlanokról történő hulladékok elszállítása: 3.000.000 Ft
- Pécel, külterület 02/246, 02/272 helyrajzi számú ingatlanokról a hulladék elszállítása: 5.000.000 Ft.

A 117/2023. (V.25.) Kt. határozatában a Képviselő-testület úgy határozott, hogy Pécel Város Önkormányzata beszerzési eljárást folytat le Pécel Város Önkormányzatának beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján a Pécel 02/246, 02/247 és a 02/272 hrsz.-ú ingatlanokon elvégzendő rekultivációs munkálatokat illetően, 2023. július 31. napi teljesítési határidővel.

A Képviselő-testület a munkák elvégzéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az alábbiak szerint biztosította:

a Pécel Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet *Kiadások 1.3. Dologi kiadások sorról 10.000.000 Ft-ot átcsoportosít a 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházások sorra, továbbá a 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék sorról 8.980.000 Ft-ot átcsoportosít a 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházások sorra.*

A fentiek alapján Pécel Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő, az Ajánlattevőknek az ajánlatkérési felhívás közvetlen megküldésével, 2023. június 13. napján beszerzési eljárást indított „**Rekultivációs kivitelezési feladatok ellátása Pécelen**” tárgyban. A 4 db árajánlat a megadott határidőn belül hivatalunkba érkezett. Az értékelés során támasztott valamennyi kritériumnak 4 db felelt meg, ezért hiánypótlási kiírás nem vált szükségessé.

A négy beérkező árajánlat közül a Hajdú Közmű Kft. által benyújtott árajánlat bizonyult a legkedvezőbbnek és érvényesnek.

A nyertes vállalkozóval szerződést (továbbiakban: Vállalkozó) kötött az Önkormányzat, melynek során a kivitelezési munkálatok megkezdődtek. A Pest Vármegyei Kormányhivatal a NAV-val egyeztetve a kivitelezési határidőt 2023. december 31. napjáig meghosszabbította.

2023. november 23. napján a Vállalkozó készre jelentette az elvégzett munkálatokat, melyet az Önkormányzat, a NAV és a Pest Vármegyei Kormányhivatal képviselői 2023. november 27. napján tartott helyszíni szemlén elfogadtak.

2024. január 04. napján a NAV a korábban indított végrehajtási eljárást a beküldött dokumentumok és a helyszíni szemlét követően megszüntette.


A Pest Vármegyei Kormányhivatal 2024. január 24. napján kelt határozatában rögzítette, hogy a munkálatokra kötelezett Önkormányzat a rekultivációs tervben foglaltaknak megfelelően megvalósította a helyreállítást. A termőföld eredeti állapotba történt helyreállítását elfogadta.

Melléklet:

1. 2017. május 30. napján tett polgármesteri nyilatkozat
2. 2017. szeptember 25. napján kelt Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal határozata az eredeti állapot helyreállításáról
3. NAV eljárást megszüntető végzés
4. Pest Vármegyei Kormányhivatal lezáró határozata

Kelt.: Pécel, 2024. május 29.

Készítette:

  
Szedő Gyula  
pályázati ügyintéző



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: M/372/2/2017

Ügyintéző: Kovács Zoltán  
Elérhetőség: 06(20)465 07 10  
kovacs.zoltan@pecel.hu

Tárgy: Pécel, Bartoshegy engedély nélküli  
termőföld igénybevétele  
Hivatkozási szám: 10.109-3/2017  
Melléklet: -

**Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllői Járási Hivatal  
Földhivatali Osztály**

Pazsiczki Imre osztályvezető részére

2100 Gödöllő  
Ady Endre stny. 60.

**Tisztelt Osztályvezető Úr!**

A Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 10.109-3/2017. számon kiadott hiánypótlására az alábbi nyilatkozatot teszem:

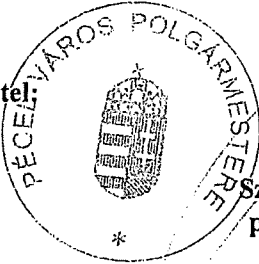
A Pécel külterület 02/246, 02/247, valamint a 02/272 helyrajzi számú földterületeken elhelyezett építési-bontási törmeléket (a továbbiakban: daralék) Pécel Város Önkormányzata helyezte el ideiglenesen, annak érdekében, hogy a területen darálás és osztályozás után az anyagot minősítse. A területen elhelyezett anyagot az Önkormányzat bevizsgáltatta, amelyet a Wessling Hungary Kft. készített el. A mintavételi és vizsgálati jegyzőkönyvek alapján a daralék nem minősül hulladéknak nem tartalmaz veszélyes anyagot, a daralék újrahasznosítható, beépíthető.

Az Önkormányzat a terméknek minősített daralékot fel kívánja használni a jövőben és a területről elszállítja. Kérem a Tisztelt Földhivatali Osztályt, hogy a 10.109-3/2017. számon kiadott végzésben foglaltakra vonatkozó határidőt meghosszabbítani szíveskedjen és nyilatkozom egyben, hogy a földvédelmi eljárás lefolytatásához szükséges talajvédelmi tervet és eredeti állapotra történő visszaállítást Pécel Város Önkormányzata fogja elvégezni.

A további sikeres együttműködés reményében várom szíves válaszát.

Pécel, 2017. május 30.

Tisztelettel;



Szóllósi Ferenc  
polgármester



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
GÖDÖLLŐI JÁRÁSI HIVATALA

2. MELLÉKLET  
\* jav. f'

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Dátum: 2017 OKT 03.	9923 / K
Ügyiratszám: M/1372/3/2017	21
Előzményi ügyiratszám:	Kövér 2
Ügyintéző:	M. G.

10. 03

**Tárgy:** termőföld eredeti állapotba történő helyreállításának elrendelése  
**Melléklet:**  
**Hivatkozási szám:**

**Ügyiratszám: 10.109-7/2017.**  
**Előzményi ügyiratszám:**  
**Ügyintéző: Molnár Balázs**

### HATÁROZAT

Derzsi Jánosné (1224 Budapest, Dukát u. 61. szám alatti lakos) kérelmére a Pécel település külterületén elhelyezkedő, 02/246 és 02/247 helyrajzi számok alatt felvett ingatlanok területéből összesen 380 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,85 Ak értékű 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú termőföld végleges más célú hasznosítását közforgalom elől el nem zárt magánút kialakítása céljára

#### n e m e n g e d é l y e z e m,

a Pécel külterület 02/246, 02/247 és 02/272 helyrajzi számú ingatlanok területéből engedély nélkül más célra hasznosított 745 m<sup>2</sup> térmértékű, 1,68 Ak értékű, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú termőföld

#### eredeti állapotba történő helyreállítását rendelem el.

A helyreállításra az igénybevevőt, Pécel Város Önkormányzatát (2119 Pécel, Kossuth tér 1.) kötelezem.

Az eredeti állapot visszaállításának határnapja: **2017. november 30.**

Az igénybevevő köteles a helyreállítási munkálatok megkezdését és befejezését Hivatalom részére bejelenteni.

A jelen határozat, illetőleg a benne foglaltak a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járás Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály PE-06/TV/01030-2/2017 számú nyilatkozatában foglaltakkal egyezően történt. A talajvédelmi hatóság az alábbi előírásokat tette:

- A földrészetek eredeti állapotának helyreállítása során a hivatkozott talajvédelmi tervben szereplő „Rekultivációs javaslatok” fejezetben leírtak szerint kell eljárni.
- Valamennyi rekultivációs műveletről naprakész dokumentációt kell vezetni a helyszínen és a műveletekről kapott bizonylatokat az eredeti állapot helyreállításának ellenőrzése során az ellenőrzési jogkörrel rendelkező hatóságoknak be kell mutatni.
- A munkavégzés elkezdését és befejezését írásban be kell jelenteni a talajvédelmi hatóság felé.

Az eredeti állapot visszaállítását helyszíni szemlével fogom ellenőrizni, és a helyreállítást követően fogok a fizetendő földvédelmi járulék és bírság kiszabása tekintetében intézkedni.

Határozatom ellen az érdekelt a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztályához címzett, de a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál benyújtott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés díja 44.000 forint, amelyet a fellebbezés benyújtásakor kell a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályának pénztárába készpénz-befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal 10023002-00302247-00000000 számú előirányzat-felhasználási keretszámlájára készpénz-átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással teljesíteni. A díj megfizetését igazoló okiratot - a pénztári készpénz-befizetés esetén kívül - a fellebbezéshez mellékelni kell.

## INDOKOLÁS

Derzsi Jánosné budapesti lakos képviselőjében dr. Boros Andrea ügyvéd (2100 Gödöllő, Bajcsy Zs. 34.) kérelmezte a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál (a továbbiakban: Hivatal) a Pécel külterület 02/246 és 02/247 hrsz-ú ingatlanok területéből 380 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,85 Ak értékű 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezését közforgalom elől el nem zárt magánút kialakítása céljára.

A Hivatal földvédelmi eljárás keretében 2017. január 24.-én és 2017. augusztus 21.-én helyszíni szemlét tartott a területen. A helyszíni szemle során felvett 10.109-2/2017 és 10.109-6/2017 számú jegyzőkönyvben a következő megállapításokat rögzítettük:

Az érintett terület Pécel város külterületi részén, a Bartoshegyi dűlőben, a Határ út folytatásában, a település belterületével határosan helyezkedik el. A Pécel külterület 02/246, 02/247 és 02/272 ingatlanok területéből 745 m<sup>2</sup> térmértékű területrészen földhivatali engedély nélkül földdel kevert építési törmelék került deponálásra. A helyszínen fényképfelvételeket készítettünk, a tényleges termőföld-igénybevétel nagyságát GPS készülékkel határoztuk meg.

A Hivatal 10.109-5/2017. számú végzésébe foglalt megkeresésre a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály PE-06/TV/01030-2/2017. számú nyilatkozatában eloadta, hogy a 2017. júliusában készített BBT-Pécel Önkormányzat/1/2017. számú talajvédelmi terv (készítette: Dr. Barczy Attila talajtani szakértő, ny.sz. 068/2010) alapján a rendelkező részben részletezett előírásokkal tette.

A helyszíni szemlét követően érkezett hivatalomhoz Pécel Város Önkormányzatának M/372/2/2017. számú levele, melyben nyilatkozik, hogy a területen lévő talajidegen anyagot az Önkormányzat helyezte el ideiglenesen és gondoskodik annak elszállításáról, későbbi felhasználásáról.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 16. § (7) bekezdése alapján termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása esetén az igénybevevőt a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld végleges más célú hasznosításához hozzájárul. A Tfv. 16. § (8) bekezdése szerint az engedély nélküli más célú hasznosításra vonatkozó eljárás során az ingatlanügyi hatóság a termőföld végleges más célú hasznosításához utólagosan csak akkor járulhat hozzá, ha megállapítja, hogy a végleges más célú hasznosítás előzetes engedélyezésének a Tfv. 11. §-ban és a 15/B. § (3) bekezdésében meghatározott egyéb feltételei egyébként fennállnak. Mivel az engedély nélküli tevékenység átlagosnál jobb minőségű termőföldön került megvalósításra amely Tfv. 11. § (2) bekezdése alapján indok a termőföld végleges más célú hasznosítás engedélyezésének megtagadására. A fentiekben túl az igénybevétel jellege (törmelék deponálása) sem indokolja a hozzájárulást az engedély nélküli tevékenység folytatásához.

A Tfv. 16/A § (2) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelem alapján indult eljárás során engedély nélküli más célú hasznosítás esetén, ha az engedély nélküli más célú hasznosítással érintett földrészlet teljes területét vagy annak egy részét érintően a termőföld

eredeti állapotának helyreállítását rendeli el, akkor a más célú hasznosítás engedélyezése iránti kérelmet elutasítja.

A benyújtott és az eljárás során keletkezett iratok, valamint a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján tisztázott tényállásra és az alábbi jogszabályi rendelkezésekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint a termőföld eredeti állapotba történő helyreállításának elrendelése és a termőföld végleges más célú hasznosítás engedélyezésének elutasítása mellet döntöttem.

A határozat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. §, 7. §, 9-13. § 16-17. §, -aiban, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inyvtv.) 23. §, 27. § és 28. §-aiban foglalt rendelkezéseken alapul.

A fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény (továbbiakban: KET) 98. §-a alapján, határidejét a KET 99. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

Hatásköröm és illetékességem a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény. 7. § (1) bekezdésén, valamint 383/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 36.§-án alapul.

Gödöllő, 2017.09.25.

P. H.

**Pazsiczki Imre**  
**Hivatalvezető**

A kiadmány hitelül:



A határozatot kapják /tértivevénnyel/:

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1./ Dr. Boros Andrea ügyvéd (és általa: Derzsi Jánosné):  | 2100 Gödöllő, Bajcsy Zs. 34.   |
| 2./ Polgármesteri Hivatal   | 2119 Pécel, Kossuth tér 1.     |
| 3./ Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Növény – és Talajvédelmi Osztály | 1135 Budapest, Lehel u. 43-47. |
| 4./...Iráttár   |                                |

3. MELLÉKLET

PÉCEL POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	306	
2024 JAN 05.		
Iktatószám:	NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIIVATAI	
Előszám:	Melléklet:	Pest-Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága



Elektronikusan hitelesítette  
Kántor János

2024.01.04. 15:52

Iktatószám: 1730843897	Kötelezett: Pécel Város Önkormányzata
Ügyszám: 8454088200	Adóazonosító: 15730538
Ügyintéző: Imre Máté Géza	Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Telefonszám: 06-1/427-3716	
Tárgy: Vh. eljárás megszüntetése	
Melléklet: -	

### V É G Z É S

A NAV Pest Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága által Pécel Város Önkormányzata (adóazonosító: 15730538-2-13; székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.) adóssal szemben a fent jelzett ügyszámon folyamatban lévő, meghatározott cselekmény végrehajtására folytatott végrehajtási eljárást

#### **megszüntetem.**

E végzés ellen a közléstől számított 15 napon belül lehet fellebbezni. A fellebbezést a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) Fellebbviteli Igazgatóságának kell címezni, de a NAV Pest Vármegyei Adó-és Vámigazgatóságához kell benyújtani.

A fellebbezés illetékköteles. Az illeték összege 3.000 forint, amit a NAV 10032000-01076064 számú, „NAV Eljárási illetékhez kapcsolódó befizetések bevételi számla” elnevezésű számlájára kell megfizetni a fellebbezés benyújtásakor.

Az illeték megfizethető átutalással, illetve az Elektronikus Fizetési és Elszámolási Rendszeren (EFER) keresztül bankkártyával. Természetes személy a NAV kijelölt ügyfélszolgálatain bankkártyával, a pénzforgalmi számla nyitására nem kötelezett természetes személy pedig csekken is befizetheti az illetéket. A közlemény rovatban itt is tüntesse fel adószámát vagy adóazonosító jelét!

### INDOKOLÁS

A NAV Pest Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága végrehajtási eljárást folytatott az adóssal szemben a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6., mint behajtást kérő hatóság 10.109-7/2017. számú döntése alapjául szolgáló meghatározott cselekmény végrehajtása érdekében.

Megállapítottam, hogy a meghatározott cselekmény végrehajtására folytatott eljárás megszüntetésének alábbi oka áll fenn.

A végrehajtási eljárást végzéssel meg kell szüntetni, ha az adós a meghatározott cselekményt önkéntes teljesítéssel elvégezte.



Ha a meghatározott cselekményt az állami adó- és vámhatóság felhívására a kötelezett önkéntesen teljesíti és a döntésben foglaltaknak megfelelő teljesítés megállapítása a behajtást kérő hatóság speciális szakértelmét igényli, az állami adó- és vámhatóság a teljesítés ellenőrzésébe bevonhatja a behajtást kérő hatóságot. A behajtást kérő hatóság az állami adó- és vámhatóság felhívásától számított 15 napon belül nyilatkozik arról, hogy a teljesítés megfelel-e a meghatározott cselekményt előíró döntésben foglaltaknak. Ha a behajtást kérő hatóság a felhívásnak a megadott határidőn belül nem tesz eleget, az adós önkéntes teljesítését a behajtást kérő hatóság által elfogadottnak kell tekinteni. *Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII törvény (Avt.) 123/A. § (1) bekezdése alapján.*

2023. november 27-én közös helyszíni eljárás foganatosítására került sor, mivel a meghatározott cselekmény önkéntes teljesítésének ellenőrzése speciális szakértelmet igényelt. Az eljáráson részt vett: a behajtást kérő hatóság, a kivitelező cég vezető tisztségviselője, műszaki ellenőr, illetve a kötelezett Önkormányzat is. Az eljárás során a behajtást kérő hatóság úgy nyilatkozott a helyszínen jelenlévőknek, hogy az adós Önkormányzat eleget tett a döntésben foglalt kötelezettségének. Az érintett termőföldek a döntés háttéranyagaként szolgáló talajvédelmi tervben foglaltaknak megfelelően lettek helyreállítva.

Fentiekben részletesen hivatkozott jogszabályhelyekre figyelemmel a rendelkező részében foglaltak szerint döntöttem.

Döntésem *az adóigazgatási eljárásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air.) 72. §-án és 73. § (1) bekezdésén* alapul.

A fellebbezés lehetőségét az *Avt. 28. § (1) bekezdésének a) pontja* biztosítja, illetékének mértékét *az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (4) bekezdése* állapítja meg, az illeték megfizetésének módját ugyanezen törvény *73. § (3) bekezdése* szabályozza.

A hatáskört és illetékességet *a Nemzeti Adó- és Vámhivatal szervezetéről és egyes szervek kijelöléséről szóló 485/2015. (XII.29.) Korm. rendelet 1.§-a, 11.-12.§-ai; 57.§ (1) bekezdése; 63-65.§-ai, 68.§-a, valamint az Air. 25. §-a* alapozzák meg.

*Kelt, Budapest, az időbélyegzőn feltüntetett időpontban*

**Dr. Mínya Mihály**  
pénzügyőr dandártábornok  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

**Tompáné dr. Ujhelyi Éva**  
főosztályvezető-helyettes  
(kiadmányozó)

**Kántor János**  
osztályvezető  
(helyettes kiadmányozó)

A végzésről értesülnek:

1. címzett
2. behajtást kérő hatóság
3. irattár

A. MELLÉKLET



HK

PÉCEL POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	2024. 02. 08. 09 <sup>05</sup>	Érkeztette: 2024. 08. 08.
Előadó: hrsz.	M/34-3/2024	Elkelt: 2024. 08. 08.
Előadó:	Melléklet:	Ügyintéző: [Signature]

## PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 15278/2024.

Előzményi ügyiratszám: 10.109/2017.

Ügyintéző: Győriné Bankó Beáta

Telefon: (28) 514-305

Tárgy: Termőföld eredeti állapotba történő helyreállításának elfogadása

Hiv. szám:

Melléklet:

### HATÁROZAT

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. 10.109-7/2017. számú döntése alapján, Pécel Város Önkormányzata, mint igénybevevő által elvégzett, Pécel város külterületén elhelyezkedő, 02/246, 02/247 és a 02/272 helyrajzi számok alatt felvett ingatlanok teljes területéből összesen 745 m<sup>2</sup> térmértékű, 1,68 Ak értékű 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú termőföld engedély nélkül igénybevett termőföld eredeti állapotba történő helyreállítását

#### e l f o g a d o m .

Ezzel egyidejűleg kötelezem az igénybevevőt, hogy a termőföld hét éves engedély nélküli más célú hasznosításáért, a művelési ág, minőségi osztály és aranykorona érték alapján számított 140.000 Ft, azaz száznegyvenezer forint egyszeri földvédelmi járulékot és 420.000 Ft, azaz négyszázhuszezer forint földvédelmi bírságot állapítok meg, melynek megfizetésére a kérelmezőt kötelezem. A járulék teljes összegének megfizetése jelen határozat véglegessé válását követő 30 napon belül esedékes, melyet a mellékelt készpénz átutalási megbízáson vagy átutalással a

**Pest Vármegyei Kormányhivatal**  
Földhivatali bírság és egyéb közp.bev.  
10023002-01040092-00000000

A döntés a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek helye nincs. A határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6-hoz (2100 Gödöllő, Ady E. sétány 60.) benyújtott (közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti) keresettel lehet kérni. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30 000 forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

#### I n d o k o l á s

Derzsi Jánosné (1224 Budapest, Dukát utca 61. szám alatti lakos) képviselőjében dr. Boros Andrea ügyvéd (2100 Gödöllő, Bajcsy-Zs.u.34.) kérelmezte a Pécel külterület 02/246 és 02/247 hrsz-ú ingatlanok telckalakítása során létrejövő Pécel 02/276 hrsz-ú ingatlan, összesen 380 m<sup>2</sup> térmértékű; 0,85 AK értékű 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezését közforgalom elől el nem zárt magánút kialakítása céljából.

A Hivatal földvédelmi eljárás keretében 2017. január 24.-én helyszíni szemlét tartott a területen. A helyszíni szemle során felvett 10.109-2/2017 számú jegyzőkönyvben a következő megállapításokat rögzítettük:

Az érintett terület Pécel város külterületi részén, a Bartoshegyi dűlőben, a Határ út folytatásában, a település belterületével határosan helyezkedik el. A Pécel külterület 02/246, 02/247 és 02/272 ingatlanok területéből 745 m<sup>2</sup> térmértékű területrészen földhivatali engedély nélkül földdel kevert építési törmelék került deponálásra. A helyszínen fényképfelvételeket készítettünk, a tényleges termőföld-igénybevétel nagyságát GPS készülékkel határoztuk meg.

2017.február 14.-én kelt végzésünkben a tulajdonosokat tájékoztattuk az eredeti állapotba történő helyreállítási kötelezettségükről és helyreállítást megalapozó talajvédelmi terv benyújtására hívtuk fel őket hiánypótlásként.

Ezt követően a tulajdonosok és a földhivatal között szóbeli egyeztetés zajlott, mivel a tulajdonosok nem vállalták a felelősséget, útépités során lerakott törmelékért.

Az egyeztetés eredményeként, 2017.05.30.-án az Önkormányzat e-mailben elküldte Pécel város Polgármesterének levelét, melyben a következőket írta: "A Pécel külterület 02/246, 02/247, valamint 02/272 helyrajzi számú földterületeken elhelyezett építési-bontási törmelék (a továbbiakban: daralék) Pécel Város Önkormányzata helyezte el ideiglenesen és nyilatkozom egyben, hogy a földvédelmi eljárás lefolytatásához szükséges talajvédelmi tervet és eredeti állapotra történő visszaállítást Pécel Város Önkormányzata fogja elvégezni."

A határidő hosszabbításhoz a földhivatal hozzájárult majd újabb, 2017. június 12.-én kelt végzésében kinyilvánította, hogy a továbbiakban Pécel Város Önkormányzatát tekinti az engedély nélkül igénybevevő félnek. A hiányosságok pótlására 30 napos határidőt tűzött ki. Erre válaszul az Önkormányzat 2017. július 28.-án becsatolta Dr. Barczy Attila által készített "a földterületek mezőgazdasági célú hasznosítását lehetővé tevő újrahasznosítást megalapozó talajvédelmi tervet". Földhivatalunk 2017. augusztus 22.-ére helyszíni szemlét hívott össze. A helyszíni szemlén megállapításra került, hogy a januári helyszíni szemlén tapasztaltakhoz képest változás nem történt. A földhivatal 2017.szeptember 25.-én kelt határozatában nem járult hozzá a termőföld más célú hasznosításához és az Önkormányzatot az eredeti állapot helyreállítására kötelezte 2017. november 30.-ai határidővel.

Pécel Önkormányzatának újabb levelében a polgármester kérte a rendelkezésre álló határidő meghosszabbítását időjárási és műszaki nehézségekre való hivatkozással. Hivatalunk a határidő hosszabbításhoz hozzájárult és a helyreállítás véghatáridejének 2018. április 30.-át jelölte meg. Mivel az eredeti állapot helyreállítása határidőt meghaladóan sem történt meg, ezért Hivatalunk a vonatkozó jogszabályok alapján, a határozatban foglaltak végrehajtásának kikényszerítése céljából átadta az ügyet a Nemzeti Adó - és Vámhivatala részére (15433/2022-es ügyiratszám). Ezt követően a helyreállításra kötelezett Önkormányzat közbeszerzési eljárást folytatott le a feladatok elvégzésére. Az eredeti állapot helyreállítás, a közbeszerzési eljárást követően, a kiválasztott vállalkozóval 2023.-ban megkezdődött. A helyreállítási munkálatokat a tulajdonosok kifogásai miatt többszöri egyeztetés kísérte.

A munkálatokat követően a Hivatal földvédelmi eljárás keretében 2023. november 23.-án helyszíni szemlét tartott a területen, a péceli önkormányzat képviselőjével, a munkálatokat elvégző vállalkozóval valamint a műszaki ellenőrrel. A helyszíni szemle során felvett a 15519/2023. számú jegyzőkönyvben a következő megállapításokat rögzítettük: a munkálatokra kötelezett Önkormányzat a rekultivációs tervben foglaltaknak megfelelően megvalósította a helyreállítást. A termőföld művelési ágát az eredeti ingatlan-nyilvántartás szerinti 4. minőségi osztályú szántóként elfogadtam.

A termőföld eredeti állapotba történt helyreállítását Tfv. 17. § (4) bekezdése alapján elfogadtam, ezzel egyidejűleg rendelkezniem kellett az engedély nélküli más célú hasznosítás utáni földvédelmi járulék (1.) és bírság (2.) összegéről.

A Tfv. 1. mellékletének 2. pontja szerint: Az igénybevétellel érintett termőföld más célú időleges hasznosítása esetén a járulék mértéke a minőségi osztályra tekintet nélkül az első évre vonatkozóan a termőföld AK értéke ezerszeres szorzatának megfelelő forintösszeg, azzal, hogy a járulék összege 20 000 forintnál nem lehet kevesebb. A szorzót évente ezerrel növelni kell mindaddig, amíg a terület az eredeti állapotának helyreállítása elfogadásra kerül.

A földvédelmi járulék az érintett földrészlet összesen 745 m<sup>2</sup> nagyságú, 1,68 Ak értékű, 4. minőségi osztályú, szántó művelési ágú termőföld részterületének 7 éves igénybevétele miatt:

1. 2017. évre = 1,68 Ak \* 1000,- Ft = 1.680 Ft lenne, azonban a fenti jogszabályhely szerint a járulék összege 20.000,- forintnál nem lehet kevesebb, ezért a járulék összege 20.000,- forint erre az évre.
2. 2018. évre = 1,68 Ak Ak \* 2000,- Ft = 3.360,- Ft lenne, azonban a fenti jogszabályhely szerint a járulék összege 20.000,- forintnál nem lehet kevesebb, ezért a járulék összege 20.000,- forint erre az évre.
3. 2019. évre = 1,68 Ak Ak \* 3000,- Ft = 5.040,- Ft lenne, azonban a fenti jogszabályhely szerint a járulék összege 20.000,- forintnál nem lehet kevesebb, ezért a járulék összege 20.000,- forint erre az évre.
4. 2020. évre = 1,68 Ak Ak \* 4000,- Ft = 6.720,- Ft lenne, azonban a fenti jogszabályhely szerint a járulék összege 20.000,- forintnál nem lehet kevesebb, ezért a járulék összege 20.000,- forint erre az évre.
5. 2021. évre = 1,68 Ak Ak \* 5000,- Ft = 8.400,- Ft lenne, azonban a fenti jogszabályhely szerint a járulék összege 20.000,- forintnál nem lehet kevesebb, ezért a járulék összege 20.000,- forint erre az évre.
6. 2022. évre = 1,68 Ak Ak \* 6000,- Ft = 10.080,- Ft lenne, azonban a fenti jogszabályhely szerint a járulék összege 20.000,- forintnál nem lehet kevesebb, ezért a járulék összege 20.000,- forint erre az évre.
7. 2023. évre = 1,68 Ak Ak \* 7000,- Ft = 11.760,- Ft lenne, azonban a fenti jogszabályhely szerint a járulék összege 20.000,- forintnál nem lehet kevesebb, ezért a járulék összege 20.000,- forint erre az évre.

A Tfv. 24. § (1) bekezdésének f) pontja szerint földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra. (A Tfv. 2. számú mellékletének 2.5. b) pontja szerint a fenti módon kiszámított földvédelmi járulék háromszoros összege.)

**140.000,- Ft \* 3 = 420.000,- Ft, földvédelmi bírság megfizetésére köteleztem az igénybevevőt.**

Döntésemet a Tfv. 17. § (1), (4) bekezdései, 21. § (1)-(2) bekezdései, 22. § (1) bekezdésének ca) pontja, (3) bekezdése és a rendelkező részben felsoroltak alapján hoztam meg.

A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét.

A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. törvény 62. § h) pontja alapozza meg. A bírósági jogorvoslati eljárás illetékét az 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése szabályozza.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tfv. 7. § (1) bekezdése és a földhivatalok, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 36. § b) pontja és 37. § (1) bekezdése határozza meg.

Gödöllő, 2024. január 24.

Dr. Tarnai Richárd főispán  
nevében és megbízásából:

Pazsiczki Imre  
osztályvezető

A kiadmány hitelül:

  
Győriné Bánkó Beáta  
kiadmányozó

A határozat hivatalos iratként – tértivevénnyel – kézbesítésre kerül:

- 1./Pécel Város Önkormányzata
  - 2./ Derzsi Jánosné
  - 3./Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
  - 4./Írattár
- /elektronikus úton/  
1224 Budapest, Dukát utca 61.  
/elektronikus úton/

PVKH  
BÉLYEGZŐ

Digitálisan aláírta:  
PVKH BÉLYEGZŐ  
Dátum: 2024.02.08  
08:20:36 +01'00'

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Hortobágyi Éva  
hivatali tanácsos

Pest Vármegyei Kormányhivatal/Földhivatali Főosztály/Földhivatali Osztály 6.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges  
záradékolás megjelenítését szolgálja.