

Kiegészítő dokumentum  
Árajánlatkérés – „Pécel Város több részterületét érintő eseti TKR, TSZT, HÉSZ módosítása”  
tárgyban

Kérem, hogy a 2024. február 20-án kiküldött „Pécel Város több részterületét érintő eseti TKR, TSZT, HÉSZ módosítása” tárgyú ajánlatkérés esetén az alábbi feltételek figyelembevételével mellett szíveskedjen ajánlatot adni Pécel Város Önkormányzata Ajánlatkérő részére az alábbi tárgyban: „Pécel Város több részterületét érintő eseti TKR, TSZT és HÉSZ módosítása”

---

Településszintű szabályozáshoz 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint:

1. település szerte jellemző, hogy több építési övezet húzódik egy adott helyrajzi számon belül
2. birtokközpont létesítésével kapcsolatos előírások meghatározása, azok lehetséges kizárása érdekében
3. ún. „Smaragd völgy” (Lke-SZ/3 övezeti besorolású) területen lévő előkertekben már elhelyezett építmények fennmaradásának és újak elhelyezésének szabályozása
4. HÉSZ vonatkozó előírásainak módosítása, a településen jellemzően támfalas beépítés korlátozása, illetve szabályossá tételének érdekében
5. közutak beépítésre nem szánt területekbe való átsorolása a településszintű beépítésre szánt övezetek növelése érdekében
6. 4084/7 hrsz.-ú ingatlan hatályos övezeti besorolásának megváltoztatása az egyedi kárítérítés elkerülése érdekében
7. 0119 hrsz.-ú telektömb hatályos mezőgazdasági (Má) övezeti besorolás megváltoztatásának vizsgálata a területen engedély nélkül felépített és építéshatósági eljárással érintett építmények esetleges fennmaradása érdekében
8. a településkép védelméről szóló rendelet aktualizálása és a HÉSZ vonatkozó rendelkezéseivel történő összehangolása
9. egyszerűsített eljárásokkal szabályozásra kerülő telektömbökre elkészítendő tervek „bedolgozása” a településszintű dokumentációba
10. Táncsics utca 2. (210 hrsz) hatályos tervben lévő szabályozási vonal megjelenítése a telek beépíthetősége érdekében

Egyszerűsített eljárással szabályozásra kerülő területek:

1. 02 és 04 hrsz.-ú telektömb új építési övezetének meghatározása „lyukasztásos” eljárás befejezésével
2. Gáspár László féle terület (3673 hrsz.-ot tartalmazó telektömb) építési paramétereinek megváltoztatása a telepítési tanulmányterv szerint
3. A Pécel, 3514/2 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatása – Köu-2 övezet megszüntetése (Strabag Zrt.)
4. Kármel Gyülekezet tulajdonában lévő ingatlanok építési övezetének meghatározása a telepítési tanulmányterv szerint
5. Katolikus Egyház tulajdonába kerülő 4079 hrsz.-ú ingatlan és környezetében elhelyezkedő ingatlanok építési övezetének meghatározása a telepítési tanulmányterv szerint

## 9.2. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot papír alapon kell benyújtani az alábbi elérhetőségen:

**2119 Pécel, Kossuth tér 1., 1 emelet jegyzői iroda**

Az árajánlatot a képviseletre jogosult által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban, zárt borítékban személyesen vagy postai úton vagy futár útján kell megküldeni az ajánlattételi határidőig beérkezve a fent megadott címre. **Az egyéni vállalkozó ajánlattevőnek egyéni vállalkozó minőségében kell az ajánlatot cégszerűen aláírnia.**

A borítékra rá kell írni:

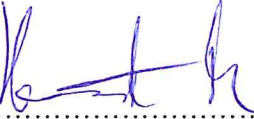
**AJÁNLAT - „Pécel Város több részterületét érintő eseti TKR, TSZT és HÉSZ módosítása”**  
**Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig mely 2024. február 28. nap 10 óra 00 perc!**

**9.3. A módosított ajánlattételi határidő mely időpontig az ajánlatnak be kell érkeznie:**

**2024. február 28. napja 10 óra 00 perc.**

Az kiegészítés megküldésének napja: **2024. február 21.**

**Az ajánlatkérés minden egyéb más pontja változatlan marad.**

  
.....  
**Pécel Város Önkormányzata**  
**Horváth Tibor polgármester**

