



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.**

**Előterjesztés
a Képviselő testület 2021. december 14-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Javaslat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 30. § (5) bekezdése értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a Képviselő-testület külön határozatában megállapított díjtáblázatban rögzíti, melyet évente felül kell vizsgálni.

Az intézményi helyiségek és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjairól legutóbb 415/2019. (XI. 28.) Kt. határozatával (1. melléklet) hozott döntést a Képviselő-testület. A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 603/2020. Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése értelmében a 603/2020. Korm. rendelet hatálybalépésének napjától, 2020. december 19-től 2021. december 31. napjáig helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

A fentiek miatt a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának emelésére sem a 2020., sem a 2021. évben nem kerülhetett sor, jelenleg is a 305/2016. (XI. 24.) Kt. határozattal (2. melléklet) és az ezt módosító 217/2018. (VI. 28.), a 176/2018. (V. 30.) és a 17/2017. (I. 26.) Kt. határozatokkal megállapított bérleti díjak vannak hatályban.

A 2021. december 1. napi hatállyal módosított, a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdése a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet időbeni hatályát 2022. június 30. napjáig kiterjesztette, így

- a) a helyi önkormányzat,
- b) a helyi önkormányzat által fenntartott
 - ba) költségvetési szerv,
 - bb) nonprofit szervezet,
 - bc) egyéb szervezet,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,
- d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,
- e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

Ennek értelmében Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2022. június 30. napjáig továbbra sem emelheti a bérleti díjat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában.

A Képviselő-testület az intézményi helyiségek és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékéről 2020. évet megelőzően 2016. évben hozott döntést a 305/2016. (XI. 24.) Kt. határozatával. Ezen határozat az elmúlt években a 217/2018. (VI. 28.), a 176/2018. (V. 30.) és a 17/2017. (I. 26.) Kt. határozatokkal többször módosításra került. A módosított határozatok az előterjesztés 3., 4. és 5. mellékletét képezik. A bérleti díjak mértékét a Kt. határozatok melléklete tartalmazza táblázatos formában. Tekintettel arra, hogy rendkívül nehézkes a több határozat együttes használata, így célszerű a korábban meghozott döntések visszavonása és egységes szerkezetbe foglalt táblázat megalkotása. Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek aktuális bérleti díjának mértékét a 6. melléklet tartalmazza.

2021-ben a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj mértékének felülvizsgálata megtörtént. Tekintettel a pandémiás helyzetre és arra, hogy számos esetben 2021. év második felében lettek rendezve a bérleti szerződések, valamint tekintettel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdésében foglaltakra, azt javaslom, hogy a bérleti díjak mértéke 2022-ben se változzon.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

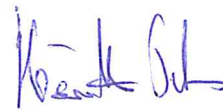
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az intézményi helyiségek és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékéről szóló 305/2016. (XI. 24.), 17/2017. (I. 26.), 176/2018. (V. 30.) és 217/2018. (VI. 28.) Kt. határozatát visszavonja.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelete 30. § (5) bekezdése alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és az intézményi helyiségek bérleti díjának mértékét felülvizsgálta és úgy határoz, hogy azok mértékét 2022. január 1. napjától sem emeli és a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Pécel, 2021. december 10.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. 415/2019. (XI. 28.) Kt. határozat
2. 305/2016. (XI. 24.) Kt. határozat
3. 17/2017. (I. 26.) Kt. határozat
4. 176/2018 (V. 30.) Kt. határozat
5. 217/2018. (VI. 28.) Kt. határozat
6. táblázat a 2022. január 1. napjától hatályos bérleti díjakról (határozati javaslat melléklete is)

Az előterjesztést készítette:




Szolnoki Erzsébet Zsóka

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Bene Attila
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 28-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

415/2019. (XI. 28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet 30. § (5) bekezdése alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és az intézményi helyiségek bérleti díjának mértékét felülvizsgálta és úgy határoz, hogy azok mértékét 2020. január 1. napjától nem kívánja módosítani. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2020 évi költségvetés elfogadásáig az intézményi helyiségek önköltségi számítását felül kell vizsgálni.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. november 24-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

305/2016. (XI.24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet 30. § (5) bekezdése alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és az intézményi helyiségek bérleti díjának mértékét felülvizsgálta és úgy határoz, hogy az intézményi helyiségek és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékét 2017. január 1. napjától a határozat 1. és 2. melléklete szerint állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti díjak 2017. január 1. napjától hatályos mértékéről értesítse a bérlőket, valamint felhatalmazza az ezzel kapcsolatos szerződésmódosítások aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2016. december 9.

**Szöllősi Ferenc
polgármester**

**Tóth László
jegyző**

P.H.

Intézményi helyiségek 2017. január 1. napjától hatályos bérleti díjai

PIOK Szemere Pál Általános Iskola:

Helyiség	Bruttó bérleti díj minimális összege
Tornaterem	8.250 Ft/óra

PIOK Petőfi Sándor Általános Iskola:

Helyiség	Bruttó bérleti díj minimális összege
Tornaterem	6.600 Ft/óra

Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház:

Helyiség	Bruttó bérleti díj minimális összege
1. klubterem	1.870 Ft/óra
2. klubterem	1.100 Ft/óra
3. klubterem	2.530 Ft/óra
4. klubterem	2.750 Ft/óra
10. klubterem	1.650 Ft/óra
Aula (100 m ²)	5.500 Ft/óra 22.000 Ft/alkalom
2 db pingpong terem	1.100 Ft/óra

**Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek
2017. január 1. napjától hatályos bérleti díjai**

Bérlemény címe	Hrsz	Terület	Bruttó bérleti díj összege
I. Üzletek			
Pécel, Kossuth Lajos utca 18.	2310	130 m ²	249.305 Ft+ÁFA/hó
Pécel, Kossuth Lajos utca 18.	2310	16 m ²	30.683 Ft+ÁFA/hó
Pécel, Maglódi út 12.	367/7	268 m ²	110.051 Ft+ÁFA/hó
Pécel, Maglódi út 73.	745/A/4	58 m ²	67.905 Ft+ÁFA/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B)	19/2	54,93 m ²	90.635 Ft+ÁFA/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B)	19/2	18,26 m ²	30.129 Ft+ÁFA/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B)	19/2	28 m ²	46.200 Ft+ÁFA/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B)	19/2	38,21 m ²	63.047 Ft+ÁFA/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B)	19/2	19,66 m ²	32.439 Ft+ÁFA/hó
Pécel, Baross utca 5/B. Fsz.5.	19/2	36,28 m ²	59.862 Ft+ÁFA/hó
Pécel, Baross utca 5/B. I.em.7.	19/2	28,88 m ²	31.768 Ft+ÁFA/hó
II. Egészségügyi bérlemények			
Pécel, Pesti út 6.	1371/1	11,8 m ²	17.323 Ft+ÁFA/hó
Pécel, Pesti út 6.	1371/1	18 m ²	11.000 Ft+ÁFA/hó
Pécel, Pesti út 6.	1371/1	25,2 m ²	32.044 Ft+ÁFA/hó
III. Egyéb bérlemények			
Pécel, Kossuth tér 1.	1234/A/1	10,8 m ²	22.405 Ft+ÁFA/hó
Pécel, Kossuth tér 7.	9/2	15 m ²	69.850 Ft+ÁFA/hó
Pécel, Kossuth tér 1.	1234/A/1	2 m ²	26.409 Ft+ÁFA/hó
Pécel, Kossuth tér 7.	9/2	12 m ²	66.550 Ft+ÁFA/hó
Pécel, Maglódi út 12.	Nagyterem/ színházterem		8.800 Ft/óra 44.000 Ft/alkalom
	Volt klubhelyiség		1.100 Ft/óra
	Emeleti volt könyvtárterem		1.100 Ft/óra"

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. január 26-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

17/2017. (I.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézményi és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapítása tárgyú 305/2016. (XI.24.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 1. mellékletének a PIOK Szemere Pál Általános Iskolára vonatkozó táblázata a következő szöveggel egészül ki:

”	Aula	16.500 Ft/óra
”		

A Határozat 1. mellékletének a PIOK Petőfi Sándor Általános Iskolára vonatkozó táblázata a következő szöveggel egészül ki:

”	Aula	6.600 Ft/óra
”		

A Határozat 2. melléklete a következő szöveggel egészül ki:

”	Pécel, Kossuth tér 5. Hrsz.: 9/1	Rendezvénytér és Kerthelyiség	10.000 Ft alapdíj és 5.000 Ft bérleti díj óránként vagy 10.000 Ft alapdíj és 40.000 Ft bérleti díj (öt órán túli bérleti időszak esetén)
”			

A Határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Szöllősi Ferenc
polgármester

Tóth László
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. május 30-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

176/2018. (V.30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és az intézményi helyiségek bérleti díjának megállapítása tárgyú 305/2016. (XI.24.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 2. melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép

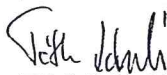
A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

k.m.f.


Szöllősi Ferenc
polgármester




Tóth László
jegyző

Az eredetivel mindenben egyező hiteles másolat.
2018 JÚN 5.
Dátum:

Tóth László jegyző nevében és megbízásából:


Jenny Erzsébet
irodavezető



Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek
2018. június 1. napjától hatályos bérleti díjai

Bérlemény címe	Hrsz	Terület	Bruttó bérleti díj összege
I. Üzletek			
Pécel, Kossuth Lajos utca 18.	2310	130 m ²	249.305 Ft/hó
Pécel, Kossuth Lajos utca 18.	2310	16 m ²	30.683 Ft/hó
Pécel, Maglódi út 12.	367/7	268 m ²	180.000 Ft/hó
Pécel, Maglódi út 73.	745/A/4	58 m ²	67.905 Ft/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B)	19/2	54,93 m ²	90.635 Ft/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B)	19/2	18,26 m ²	30.129 Ft/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B)	19/2	28 m ²	46.200 Ft/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B)	19/2	38,21 m ²	63.047 Ft/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B)	19/2	19,66 m ²	32.439 Ft/hó
Pécel, Baross utca 5/B. Fsz.5.	19/2	36,28 m ²	59.862 Ft/hó
Pécel, Baross utca 5/B. I.em.7.	19/2	28,88 m ²	31.768 Ft/hó
II. Egészségügyi bérlemények			
Pécel, Pesti út 6.	1371/1	11,8 m ²	17.323 Ft/hó
Pécel, Pesti út 6.	1371/1	18 m ²	11.000 Ft/hó
Pécel, Pesti út 6.	1371/1	25,2 m ²	32.044 Ft/hó
III. Egyéb bérlemények			
Pécel, Kossuth tér 1.	1234/A/1	10,8 m ²	22.405 Ft/hó
Pécel, Kossuth tér 7.	9/2	15 m ²	69.850 Ft/hó
Pécel, Kossuth tér 1.	1234/A/1	2 m ²	26.409 Ft/hó
Pécel, Kossuth tér 7.	9/2	12 m ²	66.550 Ft/hó

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 28-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

217/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és az intézményi helyiségek bérleti díjának megállapítása tárgyú többszörösen módosított 305/2016. (XI.24.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 2. melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Tóth László
jegyző

**Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek
2018. augusztus 1. napjától hatályos bérleti díjai**

Bérlemény címe	Hrsz	Terület	Bruttó bérleti díj összege
I. Üzletek			
Pécel, Kossuth Lajos utca 18.	2310	130 m ²	249.305 Ft/hó
Pécel, Kossuth Lajos utca 18.	2310	16 m ²	30.683 Ft/hó
Pécel, Maglódi út 12.	367/7	268 m ²	180.000 Ft/hó
Pécel, Maglódi út 73.	745/A/4	58 m ²	67.905 Ft/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B.)	19/2	54,93 m ²	90.635 Ft/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B.)	19/2	18,26 m ²	30.129 Ft/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B.)	19/2	28 m ²	46.200 Ft/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B.)	19/2	38,21 m ²	63.047 Ft/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B.)	19/2	19,66 m ²	32.439 Ft/hó
Pécel, Baross utca 5/B. fsz.5.	19/2	36,28 m ²	59.862 Ft/hó
Pécel, Baross utca 5/B. I.em.7.	19/2	28,88 m ²	31.768 Ft/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B.)	19/2	15,76 m ²	15.760 Ft/hó
II. Egészségügyi bérlemények			
Pécel, Pesti út 6.	1371/1	m ²	1.468 Ft/m ² /hó*
III. Egyéb bérlemények			
Pécel, Kossuth tér 1.	1234/A/1	10,8 m ²	22.405 Ft/hó
Pécel, Kossuth tér 7.	9/2	15 m ²	69.850 Ft/hó
Pécel, Kossuth tér 1.	1234/A/1	2 m ²	26.409 Ft/hó
Pécel, Kossuth tér 7.	9/2	12 m ²	66.550 Ft/hó

* A Képviselő-testület eltérő döntése hiányában.

**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ NEM LAKÁS CÉLJÁRA
SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK 2022. JANUÁR 1. NAPJÁTÓL
HATÁLYOS BÉRLETI DÍJAI**

BÉRLEMÉNY CÍME	Hrsz.	Terület	Bruttó bérleti díj összege*
I. ÜZLETEK			
Pécel, Maglódi út 12.	367/7	268 m ²	180.000 Ft
Pécel, Maglódi út 73.	745/A/4	58 m ²	74.561 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) I. emelet 2.	19/2	33,56 m ²	33.932 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) I. emelet 6.	19/2	43 m ²	44.462 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 2.	19/2	28 m ²	43.428 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 5.	19/2	36,2 m ²	59.862 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 10.	19/2	18,2 m ²	33.083 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 3.	19/2	38,2 m ²	64.508 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz.	19/2	19,66 m ²	35.619 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 4.	19/2	54,93 m ²	99.520 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) I. emelet.	19/2	15,76 m ²	15.760 Ft
II. EGÉSZSÉGÜGYI BÉRLEMÉNYEK			
Pécel, Pesti út 6.	1371/1	m ²	1.468 Ft/m ² /hó
III. EGYÉB BÉRLEMÉNYEK			
Pécel, Kossuth tér 1.	1234/1	10,8 m ²	24.306 Ft
Pécel, Kossuth tér 1.	1234/1	2 m ²	28.997 Ft
Pécel, Kossuth tér 5. (Konyha és hozzá tartozó helyiségei)	9/1	298,26 m ²	200.000 Ft
Pécel, Kossuth tér 5. (Rendezvénytér és kerthelyiség)	9/1	-	10.000 Ft alapdíj és 5.000 Ft bérleti díj óránként vagy 10.000 Ft alapdíj és 40.000 Ft bérleti díj (5 órán túli bérleti időszak esetén)

IV. LÁZÁR ERVIN VÁROSI KÖNYVTÁR ÉS SZEMERE PÁL MŰVELŐDÉSI

HÁZ

1. Klubterem	326	-	1.870 Ft/óra
2. Klubterem	326	-	1.100 Ft/óra
3. Klubterem	326	-	2.530 Ft/óra
4. Klubterem	326	-	2.750 Ft/óra
10. Klubterem	326	-	1.650 Ft/óra
Aula	326	100m ²	5.500 Ft/óra, 22.000 Ft/alkalom
2 db pingpong terem	326	-	1.100 Ft/óra