

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. december 14-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

324/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:

1. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 320/2014. (X. 9.) számú Kt. határozattal elfogadott Pécel Város településszerkezeti tervének szöveges és rajzi elemeit a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT-2M jelű tervlap szerint a tervezési területre vonatkozóan és a 2. mellékletét képező L-2 jelű leírás szerint módosítja.
2. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) 8. melléklet 17. pontja alapján a Pécel települési térségének területe:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
43.	Pécel	1016,15	4362,08	23,29

A változtatások a térségi területfelhasználási kategóriák megváltoztatását sem kiterjedésében, sem a kategória vonatkozásában nem eredményezik.

3. A település biológiai egyenértéke nem változik.

BIA egyenleg biztosításának kimutatása:

Számított BIA érték különbözet					-3,0
hrszt	Telekméret (ha)	Meglévő	Tervezett	BIA mutató	Számított BIA érték
		Tervezett területfelhasználás (ha)			
0292/1	0,6160	Má	Gkszt	0,4	0,25
0292/1	0,2682	Má	Ev	9-3,7=5,3	1,43
0292/2	0,0315	Köu	Gkszt	0,4	0,01
0292/2	0,2275	Köu	Ev	9-3,2=5,8	1,3
összesen:					+3,0

4. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása:

4.1. Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve (továbbiakban: BATrT) 40. § (1) bekezdése szerinti **FELTÉTEL BIZTOSÍTOTT.**

INDOKOLÁS: A területi mérleg alapján számolt 2%-os települési térségnövekmény 20,323 hektár. A módosítással 0,6475 ha beépítésre szánt terület kijelölése történik, amely a város települési térségének 2%-át (20,323 ha) nem meghaladó mértékű, így a települési térség növekményének jogszabályi feltétele **BIZTOSÍTOTT.**

4.2. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. § és 11. § (1) bekezdése szerinti **FELTÉTEL BIZTOSÍTOTT.**

INDOKOLÁS: A 0292/1 és 0292/2 hrsz ingatlanok más célú hasznosításának igénybevétele a termőföld védelméről szóló jogszabályi előírások szerint, a PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. által 15337-3/2020 számon kiadott határozata alapján engedélyezett.

4.3. MATrT 12. § (3) bekezdése szerinti **FELTÉTEL BIZTOSÍTOTT.**

INDOKOLÁS: A 6475 m² újonnan beépítésre szánt területnövekmény 5%-ából származóan 324 m² kiterjedésű véderdő kijelölése szükséges, melynek mértékét a BIA szinten tartás okán kijelölésre kerülő, összesen 4957 m² véderdő fedezi.

5. Ökológiai hálózat pontosítása történik: a DINPI 5401-1/2020 ügyiratszámú levelének hozzájárulása alapján a 0292/1 és 0291/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően az ökológiai folyosó övezet törléséhez hozzájárult, adatbázisában átvezette azt.

Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző