



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/104-5/2025.

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. február 4-ei rendkívüli ülésére**

Tárgy: Javaslat a Pécel Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Pécel Kft.) Pécel Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll.

A 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 283/2022. (X.27.) Kt. határozata alapján 2022. december 7. napján a Pécel Kft. és a Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) között fenntartói-támogatói megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) jött létre, mely megállapodást a Képviselő-testület a 295/2024. (XI. 28.) Kt. határozatával 2025. december 31. napjáig meghosszabbított.

A megállapodás szerint a Pécel Kft. által ellátott közfeladatokat az Önkormányzat támogatás nyújtásával finanszírozza. A támogatás kizárólag a közszolgáltatási feladatok ellátására, valamint a Pécel Kft. működésének, fenntartásának, ráfordításai ellentételezésére, működési költségei finanszírozására fordítható. A támogatást az Önkormányzat a Pécel Kft. által elkészítendő éves feladat-ellátási tervben meghatározott mértékben és mennyiségben végzett tevékenységekre figyelemmel nyújtja. A támogatás összegének pénzügyi fedezetét a Képviselő-testület az éves önkormányzati költségvetési rendeletben biztosítja.

I. A Pécel Kft. ügyvezetője az általa 2025. január 20. napján írt és 2025. január 21. napján személyesen kézbesített levelében (1. melléklet) jelezte felém, hogy a villanyszerelési munkákra vonatkozóan külső közreműködőt (alvállalkozót) kíván bevonni. Az ügyvezető által lefolytatott beszerzési eljárás során kiválasztásra került a Ferlux-Vill Kft. mint alvállalkozó.

A felügyelőbizottság az alvállalkozó igénybevételét a 23/2025. (I. 20.) sz. FB határozatával (2. melléklet) támogatta.

A megállapodás 5.9. pontja értelmében a támogatott (Pécel Kft.) jogosult arra, hogy a megállapodás 1.1. pontjában meghatározott tevékenységek teljesítése érdekében – a jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével – indokolt és 2.000.000 Ft értékhatárt el nem érő esetben előzetesen polgármesteri, illetve 2.000.000 Ft értékhatárt elérő esetben képviselő-testületi jóváhagyást követően egy vagy több közreműködőt vegyen igénybe.

A Pécel Kft. 2025. évi jóváhagyott feladat-ellátási tervének (a továbbiakban: FET) 3. b) ba) táblázata 28. sorában a „Vállalkozói szerződéssel ellátott feladatok (villanyszerelési munkák, ami a feladatellátási tervhez kapcsolódik)” soron havi 680.000 Ft-os egységár (összesen: 8.160.000 Ft) került meghatározásra, és a Képviselő-testület ezzel az összeggel fogadta el a 2025. évi FET-et.

Amennyiben a Pécel Kft. a Ferlux-Vill Kft.-vel kíván szerződést kötni, úgy az ajánlatuk szerinti havi bruttó 787.400 Ft. összeggel kalkulálva **csak 2025. november 15. napig lenne biztosított a villanszerelési munkák ellátása a Pécel Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanokban és építményekben.**

Mivel a FET teljes időtartamára a kiválasztott ajánlattevő által adott havi átalánydíj összege 2025. december 31. napjáig nem elegendő, javaslom a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítani, és új beszerzési eljárást lefolytatni.

Indokolt lehet az óradíjas beszerzési eljárás, amelynek előnye a közpénz védelmén túl a gazdaságosság és az ellenőrizhetőség, valamint rezi óradíjas elszámolásnál a munka is jobban ellenőrizhető és ténylegesen csak az elvégzett munka lenne díjazva.

II. A Pécel Kft. ügyvezetője az általa 2025. január 20. napján írt és 2025. január 21. napján személyesen kézbesített levelében (3. melléklet) jelezte felém, hogy a víz-, gáz-, csatorna- és központi fűtés szerelési munkákra vonatkozóan külső közreműködőt kíván bevonni. Az ügyvezető által lefolytatott beszerzési eljárás során kiválasztásra került Bagó Dávid egyéni vállalkozó mint alvállalkozó.

A felügyelőbizottság az alvállalkozó igénybevételét 24/2025. (I. 20.) sz. FB határozatával (4. melléklet) támogatta.

A megállapodás 5.9. pontja értelmében a támogatott (Pécel Kft.) jogosult arra, hogy a megállapodás 1.1. pontjában meghatározott tevékenységek teljesítése érdekében – jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével – indokolt és 2.000.000 Ft értékhatárt el nem érő esetben előzetesen polgármesteri, illetve 2.000.000 Ft értékhatárt elérő esetben képviselő-testületi jóváhagyást követően egy vagy több közreműködőt vegyen igénybe.

2025. évi jóváhagyott FET 3. b) ba) táblázata 29. sorában a „Vállalkozói szerződéssel ellátott feladatok (víz-gáz szerelési munkák, ami a feladatellátási tervhez kapcsolódik)” soron havi 430.000 Ft-os egységár (összesen: 5.160.000 Ft) került meghatározásra, és a Képviselő-testület ezzel az összeggel fogadta el a 2025. évi FET-et.

Amennyiben a Pécel Kft. Bagó Dávid egyéni vállalkozóval kíván szerződést kötni, úgy az ajánlatuk szerinti havi bruttó 762.000 Ft összeggel kalkulálva **csak 2025. augusztus 6. napig lenne biztosított a víz-, gáz-, csatorna- és központi fűtés szerelési munkák ellátása a Pécel Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanokban és építményekben.**

Mivel a FET teljes időtartamára a kiválasztott ajánlattevő által adott havi átalánydíj összege 2025. december 31. napjáig nem elegendő, javaslom a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítani, és új beszerzési eljárást lefolytatni, amely-nél óradíjas elszámolást javasolok alkalmazni.

Fentiek miatt a Pécel Kft. ügyvezetőjének közreműködők igénybevételére vonatkozó kérelmei jóváhagyását nem javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy nem hagyja jóvá a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Pécel Kft.) 2025. január 20. napján kelt, KI2/2025 iktatószámú, a villamossági rendszerek karbantartási feladatok közreműködő (alvállalkozó) útján való ellátására vonatkozó kérelmét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. február 12.

II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy nem hagyja jóvá, a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Pécel Kft.) 2025. január 20. napján kelt, KI3/2025 iktatószámú, a víz-, gáz-, csatorna- és központi fűtés szerelési, karbantartási-üzemeltetési feladatok közreműködő (alvállalkozó) útján való ellátására vonatkozó kérelmét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. február 12.

Pécel, 2025. január 31.




dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

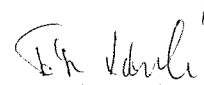
1. a Pécel Kft. ügyvezetőjének levele a villanszerelési munkákra vonatkozó közreműködő bevonásáról
2. a 23/2025. (I. 20) sz. FB határozat
3. a Pécel Kft. ügyvezetőjének levele a víz-, gáz-, csatorna- és központi fűtés szerelési munkákra vonatkozó közreműködő bevonásáról
4. a 24/2025. (I. 20) sz. FB határozat

Az előterjesztést készítette:



Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztéssel szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl - tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.



A. melléklet

UGOS 2025.01.22
PÉCEL KFT
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Tel: +36 20/615-7550

Műb. J.

01. 22

Iktatószám: KI .../2025

Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel
Kossuth tér 1.

Kóvári Alexandra
polgármester
részére

PÉCEL POLGÁRMESTERI HIVATAL			
Érkezési idő:	2025 JAN 21 2276	Érkezési mód:	MD
Dokumentum:	M/123-1/2025	Írta:	W
Előző:	Melléklet:	Ugyvezető:	AMK

Tárgy: 2025.01.23.-i Képviselő-testületi ülésre történő sürgősségi előterjesztés kérése – villanszerelési munkákra közreműködő igénybevételéhez

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Pécel Kft. törvényes képviselőjeként a Fenntartói-Támogatói Megállapodás 5.9. pontja alapján kérem az alábbi – villanszerelési munkákra vonatkozó, külső közreműködővel tervezett – **szerződéskötés jóváhagyásra sürgősséggel történő előterjesztését a 2025.01.23.-i képviselő-testületi ülésre:**

Szerződés tárgya: erős és gyengeáramú villamossági rendszerek karbantartási feladatainak ellátása

Szerződés időtartama: 2025.02.01. napjától **2025.11.15. napjáig**

Szerződés típusa: vállalkozási szerződés

Tervezett szerződő partner: Ferlux-Vill Kft.

Szerződés értéke: Pécel Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanokban és építményekben erős és gyengeáramú villamossági rendszerek karbantartási feladatainak ellátásáért vállalkozót megillető átalánydíj és rendelkezésre állási díj összege havonta nettó 620.000, -Ft + ÁFA, mely **havonta bruttó 787.400, - Ft.**

A pénzügyi fedezet a 2025. évi jóváhagyott feladatellátási tervünkben 2025.11.15. napjáig áll rendelkezésre.

A szerződéskötéshez szükséges beszerzési eljárás:

A beszerzési eljárás során négy vállalkozásnak küldtünk ajánlati felhívást. Az ajánlattételi határidőig három árajánlat érkezett, melyek alapján a Ferlux-Vill Kft. került kiválasztásra, akivel a munka elvégzésére vállalkozási szerződést szeretnénk kötni.

A beszerzési eljárás során a beérkezett árajánlatok alapján készített értékelési jegyzőkönyvet jelen kérelemhez csatoljuk.

A vállalkozási szerződés megkötéséhez a Felügyelőbizottság az előzetes írásbeli egyetértő döntését a 23/2025 (I.20.) sz. FB határozat szerint megadta.

Kelt: Pécel, 2025. január 20.

Tisztelettel:



2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Adószám: 10804908-2-13

Kiss László ügyvezető
Pécel Kft.

Pécel Kft.
Telephely: 2119 Pécel, Kossuth Lajos utca 18.

ugyvezeto@pecelkft.hu
uzemeltetes@pecelkft.hu

KIVONAT

Készült: A Pécel Kft. Felügyelőbizottságának 2025. január 20. napján megtartott Felügyelőbizottsági ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Kötelező feladatellátáshoz alvállalkozókkal kötendő vállalkozási szerződések

A 3. napirendi ponttal kapcsolatban a Felügyelőbizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

23/2025 (I.20.) sz. FB határozat

A Felügyelőbizottság az erős és gyengeáramú villamossági rendszerek karbantartási feladatainak ellátása tárgyában a **Ferlux-Vill Kft.**-vel történő vállalkozási szerződés megkötésével egyetért, ahhoz előzetesen hozzájárul és a Tulajdonos felé a szerződés jóváhagyását javasolja azzal, hogy az ügyvezető tájékoztassa a vállalkozót, hogy a jövőben a gyengeáramú javításokat is el kell végeznie a szerződés keretén belül.

Felelős: Imre István, Halász Antal György
Határidő: azonnal

K.m.f.



Imre István
FB elnök



Halász Antal György
FB tag/ jkv hitelesítő

Készült: 3 példányban



3. melléklet

11606 2025.01.22
PÉCEL KFT
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Tel: +36 20/615-7550

Műfaj

01-22

D

Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel
Kossuth tér 1.

Kövári Alexandra
polgármester
részére

PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL		Iktatószám: KI 3.../2025
Érkezett:	2025 JAN 21	Érkezett: MD 22.25
Iktatószám:	M/122-1/2025	Iktatva: u1
Előszám:	Melléklet:	Ugyintéző: GMY

Tárgy: 2025.01.23.-i Képviselő-testületi ülésre történő sürgősségi előterjesztés kérése – víz-, gáz-, csatorna- és központi fűtés szerelési munkákra közreműködő igénybeviteléhez

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Pécel Kft. törvényes képviselőjeként a Fenntartói-Támogatói Megállapodás 5.9. pontja alapján kérem az alábbi – víz-, gáz-, csatorna- és központi fűtés szerelési munkákra vonatkozó, külső közreműködővel tervezett – szerződéskötés jóváhagyásra sürgősséggel történő előterjesztését a 2025.01.23.-i képviselő-testületi ülésre:

Szerződés tárgya: víz-, gáz-, csatorna- és központi fűtés szerelési, karbantartási-üzemeltetési feladatok ellátása

Szerződés időtartama: 2025.02.01. napjától 2025.08.06. napjáig

Szerződés típusa: vállalkozási szerződés

Tervezett szerződő partner: Bagó Dávid egyéni vállalkozó

Szerződés értéke: Pécel Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanokban és építményekben víz-, gáz-, csatorna- és központi fűtés szerelési, karbantartási-üzemeltetési feladatok ellátásáért vállalkozót megillető átalánydíj és rendelkezésre állási díj összege havonta nettó 600.000, -Ft + ÁFA, mely havonta bruttó 762.000, - Ft.

A pénzügyi fedezet a 2025. évi jóváhagyott feladatellátási tervünkben 2025.08.06. napjáig áll rendelkezésre.

A szerződéskötéshez szükséges beszerzési eljárás:


A beszerzési eljárás során négy vállalkozásnak küldtünk ajánlati felhívást. Az ajánlattételi határidőig két érvényes árajánlat érkezett, melyek alapján Bagó Dávid egyéni vállalkozó került kiválasztásra, akivel a munka elvégzésére vállalkozási szerződést szeretnénk kötni.

A beszerzési eljárás során a beérkezett árajánlatok alapján készített értékelési jegyzőkönyvet jelen kérelemhez csatoljuk.

A vállalkozási szerződés megkötéséhez a Felügyelőbizottság az előzetes írásbeli egyetértő döntését a 24/2025 (I.20.) sz. FB határozat szerint megadta.

Kelt: Pécel, 2025. január 20.

Tisztelettel:


2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Adószám: 10804908-2-13
Kiss László ügyvezető
Pécel Kft.

h. well e' plect

KIVONAT

Készült: A Pécel Kft. Felügyelőbizottságának 2025. január 20. napján megtartott Felügyelőbizottsági ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Kötelező feladatellátáshoz alvállalkozókkal kötendő vállalkozási szerződések

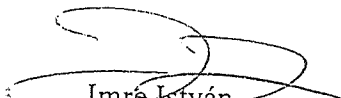
A 3. napirendi ponttal kapcsolatban a Felügyelőbizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:


24/2025 (I.20.) sz. FB határozat

A Felügyelőbizottság a víz-, gáz-, csatorna- és központi fűtés szerelési, karbantartási-üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában **Bagó Dávid egyéni vállalkozóval** történő vállalkozási szerződés megkötésével egyetért, ahhoz előzetesen hozzájárul és a Tulajdonos felé a szerződés jóváhagyását javasolja.

Felelős: Imre István, Halász Antal György
Határidő: azonnal

K.m.f.


Imre István
FB elnök


Halász Antal György
FB tag/ jkv hitelesítő

Készült: 3 példányban