

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti
Péceli Polgármesteri Hivatal (2119 Pécel, Kossuth tér 1.) adóhatóságának.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:

2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név

1.1 Családi név: _____, 1.2. Utónév: _____

1.3 Utónév: _____, 1.4. Utónév: _____

2. Születési név

2.1 Családi név: _____, 2.2 Utónév: _____

2.3 Utónév: _____, 2.4 Utónév: _____

3. Anyja születési neve

3.1 Családi név: _____, 3.2 Utónév: _____

3.3 Utónév: _____, 3.4 Utónév: _____

4. Születési hely: _____ város/község

5. Születési idő: _____ év ____ hó ____ nap

6. Adóazonosító jel:

7. Bankszámlaszám: -

8. Lakóhely: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.

9. Levelezési cím: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): _____

11. Telefonszám: _____ 12. Elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____/____.

2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: ____/____.

3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____/____.

3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

3.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Hasznélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:		
1. <input type="checkbox"/> Új ingatlan		
1.1. <input type="checkbox"/> Új építmény	1.2. <input type="checkbox"/> Új telek	
2. <input type="checkbox"/> Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):		
2.1. <input type="checkbox"/> Új építmény szerzése		2.2. <input type="checkbox"/> Új telek szerzése
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog alapítása
6. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése		
7. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése		
8. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:		
8.1. <input type="checkbox"/> A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	8.2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.	
9. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése		
10. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:		
10.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megsemmisülése	10.2. <input type="checkbox"/> Az építmény lebontása	
11. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés		
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap.		

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:		
1. <input type="checkbox"/> Ingatlan megszűnése:		
1.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése	1.2. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése	
2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):		
2.1. <input type="checkbox"/> Az építmény elidegenítése		2.2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése

6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

11. A telek építménnyel való beépítése

12. Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: **2119 Pécel város/község**

_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="text"/> <input type="text"/> db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="text"/> <input type="text"/> db
3. Üdülő:	<input type="text"/> <input type="text"/> db	4. Kereskedelmi egység:	<input type="text"/> <input type="text"/> db
5. Szállásépület:	<input type="text"/> <input type="text"/> db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	<input type="text"/> <input type="text"/> db
7. Telek:	<input type="text"/> <input type="text"/> db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	<input type="text"/> <input type="text"/> db

IX. Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló rendelete szerinti adómentességek, adókedvezmények:

Adómentesség:

1. Mentés az adó magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól az a magánszemély, aki az ingatlanát közvetlenül érintő közterületen kommunális beruházást végez vagy végeztet, a munkálatok megkezdését követő év első napjától számított öt évig, a bemutatott számlán szereplő összeg erejéig.
(Az adómentesség kizárólag arra az ingatlanra vonatkozik, amelyre tekintettel a kommunális beruházást elvégezték vagy elvégeztették és kizárólag az a magánszemély veheti igénybe az adómentességet, aki a kommunális beruházást elvégezte vagy elvégeztette.)

Adókedvezmények:

A magánszemély kommunális adója éves mértékének 50%-át fizeti

2. Az, akinek esetében a közös háztartásban együtt élő családtagok egy főre eső nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét (28.500 Ft), a szükséges igazolást csatoltam
3. Az az egyedülálló személy, akinek havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, a szükséges igazolást csatoltam
4. Az, aki a saját háztartásában három vagy annál több kiskorú, vagy közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermeket nevel, a szükséges igazolást csatoltam
5. A magánszemély kommunális adója éves mértékének 60%-át fizeti a külterületi ingatlan tulajdonosa

[A 2. és 3. pont szerinti adókedvezmények igénybevételéhez jövedelemigazolás vagy a tárgyévre szóló, nyugdíj összegét megállapító igazolás szükséges.]

[A 4. pont szerinti adókedvezmény igénybevételéhez igazolásként hatósági bizonyítvány és – amennyiben a gyermek a 16. életévét betöltötte – iskolalátogatási igazolás szükséges.]

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
helység	év	hó	nap	Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel:

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő