

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/371-F/2024.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2024. július 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén található magánút elnevezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja a helyi közügyek, valamint helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati közfeladatok között határozza meg a közterületek elnevezését.

Az Mötv. 42. § 1. és 8. pontja a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható feladatok között határozza meg mind a rendeletalkotás, mind pedig a közterületek elnevezését.

Ezen rendeletalkotási kötelezettségének eleget téve Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a közterületek elnevezéséről és a házzámozás rendjéről szóló 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet – mint arra címe is utal – tartalmazza a közterületek elnevezésének, valamint a házzámozás megállapításának szabályait.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján minden közterületet el kell nevezni, kivéve a lakótelepek közti szervizutakat, az erdőterületeken lévő közterületeket és a mezőgazdasági célú dűlőutakat.

A Rendelet 3. § (6) bekezdése értelmében „ha a címkézés tárgyát képező ingatlan közterületről nem, csak kizárólag magánútról közelíthető meg, a magánút is elnevezhető, melyre a Képviselő-testület jogosult. A magánút elnevezése a tulajdonos kérelmére vagy a jegyző kezdeményezésére történik”.

A Pécel 4064/1 hrsz.-ú, 1152 m² nagyságú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút magántulajdonban van. Az út tulajdonosai 2024. június 16. napján kelt névadási és 2024. július 16. napján megküldött kérelmükben az út elnevezésére a Patakpart utca vagy a Patak utca javaslatokat tettek. A tulajdonosok kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.

A magánút elnevezése nem fog többlet üzemeltetési költséget jelenteni az Önkormányzat részére tekintettel arra, hogy a címkézési eljárásban érintett ingatlanokhoz kapcsolódó valamennyi közmű csatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költségek a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

A fentiek alapján Pécel 4064/1 hrsz.-ú magánút elnevezésére a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése, valamint a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2024. szeptember 1. napjától a Pécel 4064/1 hrsz.-ú magánútnak a "Patakpart utca" elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az út elnevezésével kapcsolatos intézkedések (lakosság, közszolgáltatók értesítése, változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételére.

A Képviselő-testület tájékoztatja az ingatlantulajdonosokat, hogy a címképzési eljárásban érintett ingatlanokhoz kapcsolódó valamennyi közmű csatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költségek a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2024. szeptember 1.

Pécel, 2024. július 23.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. 4064/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak a kérelme
2. 4064/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó térképmásolat
3. 4064/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap

Az előterjesztést készítette:



Veszeli-Kállai Ibolya

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Kulturális Bizottság** és a **Pénzügyi Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

Pécel Város, Oláh János Jegyző Úr!

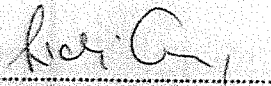
Tisztelt Jegyző Úr 4064/2-3 Hrsz ingatlanok cím képzésével kapcsolatos levelére válaszolva a tulajdonosoknak megfelel a 4064/1 hrsz magánút elnevezése.

- Patakpart utca
- Patak utca
- stb

Kérjük Önt terjessze elő kérelmünket.

Pécel, 2024. 06. 16.

Tisztelettel, tulajdonosok



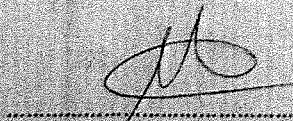
Aszódi Csabáné

[Redacted]



Aszódi Csaba

[Redacted]



Aszódi Norbert

[Redacted]

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

3. melléklet
Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/57920/2024

2024.07.15

PÉCEL

Szektor: 61

Belterület 4064/1 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút 0 1152 0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 384/1152
bejegyző határozat, érkezési idő: 44938/2/2016.05.09
jogcím: telekalakítás
jogállás: tulajdonos
név : Aszódi Csaba
sz.név: Aszódi Csaba
szül. :
a.név :
cím :

2. tulajdoni hányad: 384/1152
bejegyző határozat, érkezési idő: 44938/2/2016.05.09
jogcím: telekalakítás
jogállás: tulajdonos
név : Aszódi Csabáné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

3. tulajdoni hányad: 384/1152
bejegyző határozat, érkezési idő: 44938/2/2016.05.09
jogcím: telekalakítás
jogállás: tulajdonos
név : Aszódi Norbert
sz.név: Aszódi Norbert
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44938/2/2016.05.09

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során a 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073 hrsz.-ú ingatlanokból keletkeztek a 4064/1, 4064/2, 4064/3 hrsz.-ú ingatlanok.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/57920/2024

2024.07.15

PÉCEL

Szektor: 61

Belterület 4064/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 65364/2017.12.11
VezetékJog
254 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: MVM FŐGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13899893
cím : 1081 BUDAPEST II. János Pál pápa tér 20.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE