

**BEÉPÍTETLEN INGATLANOK ELIDEGENÍTÉSÉRE VONATKOZÓ  
FELHÍVÁS**

Pécel Város Önkormányzata (2119 Pécel, Kossuth tér 1.) felhívást tesz közzé a kizárólagos tulajdonában lévő következő beépítetlen területek az elidegenítésre:

Sorszám	Helyrajzi szám	Elhelyezkedés	Terület (m <sup>2</sup> )	Művelési ág	Minőségi osztály	HÉSZ* szerinti övezeti besorolás	Közművesítettség
1.	012/16	Búzavirág utca végén lévő külterületi ingatlan	3033	Szántó	5	Má (mezőgazdasági)	közművesítetlen
2.	014/16	Búzavirág utcával párhuzamos szántó	2729	Szántó	5	Má (mezőgazdasági)	közművesítetlen
3.	0132/99	Apácadombon lévő külterületi ingatlan	3226	Szántó	6	Má (mezőgazdasági)	közművesítetlen
4.	1520/7	Pesti út 93., kivett parkoló	476	Kivett parkoló	-	Vt-O/3 (településközponti vegyes)	közművek a telek előtt
5.	2550/25	Wesselényi utca végén lévő ingatlan	722	Kivett beépítetlen terület	-	Lf-O/2 (falusias)	közművesítetlen
6.	3155	Boncsok utca végén található ingatlan	1000	Kivett beépítetlen terület	-	Kb-Km	víz, villany
7.	3236/9	Felsősor utca 619 hrsz.-ú telek mögötti ingatlan	623	Kivett beépítetlen terület	-	Lf-O/1 (falusias)	közművesítetlen
8.	3236/17	Felsősor utca 2888 hrsz.-ú telek mögötti ingatlan	209	Kivett beépítetlen terület	-	Lf-I/6 (falusias)	közművesítetlen
9.	3236/28	Felsősor utca 2899 hrsz.-ú telek mögötti ingatlan	202	Kivett beépítetlen terület	-	Lf-I/6 (falusias)	közművesítetlen
10.	3236/29	Felsősor utca 2900 hrsz.-ú telek mögötti ingatlan	199	Kivett beépítetlen terület	-	Lf-I/6 (falusias)	közművesítetlen
11.	3236/40	Felsősor utca 2910 hrsz.-ú telek mögötti ingatlan	185	Kivett beépítetlen terület	-	Lf-I/6 (falusias)	közművesítetlen
12.	3675	Csatári utcában található ingatlan	480	Kivett beépítetlen terület	-	Lke-Z/6 (kertvárosias)	gáz telken belül, víz, szennyvíz, villany a telek előtt

\* Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokat.

A Rendelet 6.§ értelmében:

(8) A Képviselő-testület a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés f) pontja szerinti elidegenítési címjegyzék elfogadásával egyidejűleg dönthet arról is, hogy az elidegenítési címjegyzékben szereplő beépítetlen ingatlan elidegenítésére vonatkozó döntését megelőzően határoz arról is, hogy az Önkormányzat felhívást tesz közzé a beépítetlen ingatlan elidegenítésére vonatkozó szándékáról, melyre az érdeklődők írásban nyújthatják be a beépítetlen ingatlanra vonatkozó vételi szándékukat, vételár megjelölése nélkül.

(9) A (8) bekezdés szerinti felhívásnak tartalmaznia kell

a) a felhívást közzé tevő megnevezését, székhelyét

b) az értékesítendő vagyontárgy adatait, az ingatlan címét, helyrajzi számát,

c) az ingatlan jellegét,

d) alapterületét,

e) közművekkel való ellátottságát,

f) műszaki állapotát,

g) beépíthetőségi lehetőségét,

h) per-, teher-, igény- és szolgálatmentességét vagy az erről való tájékoztatást, az esetleges elővásárlási joggal kapcsolatos feltételeket,

i) az írásos jelentkezések benyújtásának módját, helyét és határidejét,

j) a beépítetlen ingatlanra vonatkozó további információszerzés módját, határidejét,

k) az arról való tájékoztatást, hogy a Képviselő-testület a beérkező jelentkezések ismeretében dönt a beépítetlen ingatlan elidegenítésének módjáról és az eladási árról vagy a becsült forgalmi értékről vagy a kikiáltási árról.

(10) A polgármester a (8) bekezdés szerinti esetben a beérkezett írásos jelentkezések ismeretében dönt a beépítetlen ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészítéséről, majd az értékbecslések ismeretében a Képviselő-testület hoz döntést a beépítetlen ingatlan elidegenítésének módjáról, valamint a vételárról vagy versenyeztetés esetén a becsült bruttó forgalmi értékről vagy a kikiáltási árról.

Erre a felhívásra 2023. március 31. napjáig nyújthatják be az érdeklődők vételi szándékukat, jelentkezésüket, cégek esetében e-papíron (Elektronikus ügyintézés - Pecel.hu), magánszemélyek esetében postai úton (2119 Pécel, Kossuth tér 1.), vagy személyesen leadott kérelem formájában a Péceli Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán.

A jelentkezésnek tartalmaznia kell magánszemély esetében az érdeklődő nevét, pontos elérhetőségét és az ingatlan helyrajzi számát. Cégek esetében, a pontos cégadatokat, a képviselőre jogosult személy nevét és pontos elérhetőségét, továbbá az ingatlan helyrajzi számát.

A polgármester a beérkező jelentkezések ismeretében dönt a beépítetlen ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetéséről, majd az értékbecslések ismeretében Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a beépítetlen ingatlan elidegenítésének módjáról, valamint a becsült forgalmi értékről, illetve vételárról vagy a kikiáltási árról, versenyeztetés esetén.

Pécel, 2023. március 10.

**Horváth Tibor**  
polgármester

