

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Pécel Város Önkormányzata (2119 Pécel, Kossuth tér 1.) nyilvános árverésen meghirdeti az alább felsorolt ingatlanok tulajdonjogát a legmagasabb vételi árat ajánló(k) részére:

Sorszám	Cím	Tulajdoni hányad, alapterület, funkció	Kikiáltási ár	Árverés időpontja
1.	Rákos utca 33. fsz. 4. 1589/2/A/4 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 2,5 szoba, 64 m <sup>2</sup> Megnevezés: lakás	2.500.000 Ft	2021. július 7 14 óra 00 perc
2.	Maglódi út 73. A. épület 745/A/4 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: ingatlan-nyilvántartás szerint: 70 m <sup>2</sup> valós állapot szerint: 58 m <sup>2</sup> Megnevezés: üzlethelyiség	4.100.000 Ft	2021. július 7. 14 óra 30 perc

### Az árverés helye: Kúria Rendezvényház (2119 Pécel, Kossuth tér 5.)

Jelentkezni az árverésre 2021. július 5-én 10 óráig a Péceli Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodáján (2119 Pécel, Kossuth tér 1., I. épület 2. emelet), a jelen hirdetemény mellékletét képező jelentkezési lap kitöltésével lehet. Jelentkezési lap beszerezhető a Péceli Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodáján, vagy letölthető a [www.pecel.hu](http://www.pecel.hu) honlapról. Az árverésen részt venni és ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az árverésen résztvevők igazolványaikat, okmányaikat, jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi, a keletkezést és létesítést igazoló, a nyilvántartó hatóság által kiállított közokiratot és eredeti aláírási címpéldányt hozzák magukkal.

Jogi személy csak akkor vehet részt az árverésen amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Az árverési előleget – óvadékként – (a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összeget) a 10400494-50505156-57531192 számlaszámra kell átutalni 2021. július 5-én 10 óráig.

Az árverési előlegre nem tarthat igényt,

- aki önhibájára visszavezethetően nem jelenik meg az árverésen,
- aki megjelenik az árverésen, de ajánlatot nem tesz (nem vesz részt az árverésben),
- a nyertes, ha nem köti meg a szerződést.

Az árverésen az vehet részt, aki az árverési előleg összegét hiánytalanul, a kiíró által az árverési hirdeteményben előírtaknak megfelelően rendelkezésre bocsátotta és megfelel az egyéb jogszabályi feltételeknek.

Az árverés nyertese az, aki a legmagasabb vételárat ajánlja. Az Önkormányzat fenntartja magának az a jogot is, hogy az árverésen tett ajánlatot nem fogadja el.

Az árverés nyertesének az eredményesen lezáruló árverés időpontját követő 30 napon belül adásvételi szerződést kell kötnie az Önkormányzattal és a vételárat 10400494-50505156-57531192 számlaszámra kell egy összegben megfizetnie, átutalnia, a szerződés aláírását követő 8 napon belül. Amennyiben ez a nyertesnek felróható okból meghiúsul, akkor előlép a második legmagasabb vételárat ajánló, akivel az Önkormányzat szerződést köthet.

Az árverésre meghirdetett ingatlanok megtekinthetők előzetes telefon egyeztetés alapján.

Az árverésen való részvétel egyéb feltételei:

- Az Önkormányzat a Pécel, Rákos utca 33. szám alatti, 1589/2/A/4 hrsz.-ú, 64 m<sup>2</sup> alapterületű lakás elidegenítésének részeként az árverési hirdeteményhez olyan adásvételi szerződés tervezetét is mellékel, amely

kötbér terhesen rögzíti a teljes épület utcafronti homlokzatának felújítási, valamint nyílászárók cseréjének feltételeit.

- Az Önkormányzat a Pécel, Maglódi út 73. szám, 745/A/4 hrsz.-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 70 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség elidegenítésének részeként az árverési hirdetéshez olyan adásvételi szerződés tervezetét is mellékel, amely rögzíti, hogy az üzlethelyiség jelenleg bérbe van adva, a bérleti szerződés 2023. május 31-ig érvényben van, így az önkormányzat a bérlő által használtan kívánja elidegeníteni az üzlethelyiséget, továbbá rögzíti, hogy az üzlethelyiség tényleges valós területe nem egyezik meg a társasházi alapító okirattal, annak rendezésére a vevő igényt nem támaszthat az Önkormányzattal szemben.

További felvilágosítás Bene Attila műszaki és beruházási irodavezetőtől vagy Veszeli-Kállai Ibolya műszaki ügyintézőtől kérhető (tel.: 28/452-751).

Pécel, 2021. június 21.



**Horváth Tibor**  
polgármester

**Mellékletek:**

- Pécel, 1589/2/A/4 hrsz.-ú lakásra vonatkozó adásvételi szerződés
- Pécel, 745/A/4 hrsz.-ú üzlethelyiségre vonatkozó adásvételi szerződés

## JELENTKEZÉSI LAP

a Pécel Város Önkormányzata által meghirdetett ingatlan árverésre

Jelentkező neve:.....

Jogi személy esetében képviselő neve:.....

Jelentkező címe/székhelye:.....

Az árveréssel érintett ingatlan helyrajzi száma:.....

Az árverésen való részvétel feltételeit elfogadom:

a) igen\*

b) nem\*

Jogi személy jelentkező esetén:

Jogi személy képviselője nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

a) átlátható szervezetnek minősül \*

b) nem minősül átlátható szervezetnek \*

Dátum:.....

.....  
jelentkező aláírása

\* A szükséges rész aláhúzendó!