



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÉNYZAT POLGÁRMESTERE

ÖSSZEFOGLALÓ

Tárgy: Pécel Város településrendezési eszközeinek módosítása a Rákos-Gödöllő projekt B190-B190K jelű műtárgyak alatti ingatlanok rajzi melléklet szerinti kisajátítási határ alapján történő beillesztése és 1728/16 helyrajzi számú területen tervezett P+R parkoló területére vonatkozóan

A Pécel Város közlekedési rendszerében jelentős és kedvező változást jelentő fejlesztések - körforgalom, P+R parkoló - megépítése, kialakítása miatt, a város területére vonatkozó 320/2014. (X. 9.) Kt. számú határozattal elfogadott település szerkezeti tervnek (a továbbiakban: TSZT), valamint a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására volt szükség.

A közlekedési infrastruktúra fejlesztéséhez szükséges terület biztosítása kisajátítással történt meg, amelyhez a műtárgyak alatti ingatlanok kisajátítási határ alapján történő beillesztésére, valamint a 1728/16 hrsz.-ú területen tervezett P+R parkoló területére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítására volt szükség.

A PESTTERV Kft. a településrendezési eszköz módosításához a terveket elkészítette, amelynek egyeztetési eljárása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztési terület miatt, tárgyalásos eljárással történt.

A Képviselő-testület a 48/2020. (II. 8.) Kt. határozatával a Rákos-Hatvan vasútvonal feletti közúti műtárgy megvalósítása érdekében támogatta a településrendezési eszközök módosítását.

Ezt követően a 237/2020. (VII.16.) Kt. határozattal a Képviselő-testület döntött a műtárgy tényleges megvalósítása során szükséges kisajátítási határ szerinti településrendezési eszközök módosításáról.

A Rákóczi utca - Pesti út összekötése céljából közlekedési célú területet jelöl ki a TSZT a felüljáró kiépítésével, összesen 3,68 ha nagyságban és a Pécel vasútállomás P+R parkolójának kialakítása céljából a vasút mentén a kötött pályás közlekedési célú terület bővül 1,17 ha nagyságban a 1728/16 hrsz.-ú területen.

A településrendezési eszközök módosítása keretében a hatályos eszközök Má, Ev, Vt, Gksz jelű terület egy részének módosítása Köu, KÖK jelű közlekedési célú közút és vasút terület felhasználására került sor.

Pécel, 2021. 10. 21.



Horváth Tibor

polgármester