

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

194/2021. (IX. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 320/2014. (X.9.) Kt. számú határozattal elfogadott Pécel Város TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet rendelkezéseire figyelemmel, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint módosítja.

1. Rákóczi utca - Pesti út összekötése céljából közúti közlekedési célú területeket jelöl ki felüljáró kiépítésével, összesen mintegy 3,68 ha nagyságban a 02/280, 02/278, 02/133, 02/282, 1500/1, 4081/1, 0377/153, 0377/165, 02/285, 0377/154, 0377/152, 0377/164, 0375/1, 0370/108, 0370/207, 0370/205, 0370/203, 0370/201, 0370/103, 0370/104, 0370/208, 0370/210, 0370/212, 0370/214, 0370/119, 0370/2, 0370/202, 0370/204, 0370/206, 0370/209, 0370/211, 0370/213, 0370/198, 0370/199, 0370/200, 0369/1, 3511/1, 3511/2, 3512/1, 3512/2, 3513/2, 3514/1, 3514/2, 3516/1, 3517/1, 3518/1, 3519/1, 3520/1, 3521/1, 3522/1, 0365/189, 0365/192, 0365/195, 0366/5 hrsz.-ú területeket érintően.
2. A „Rákos (kiz.) – Gödöllő (kiz.) vonalszakasz pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” projekt keretében a Pécel vasútállomás P+R parkolónak kialakítása céljából a vasút mentén kötőpályás közlekedési célú terület bővül mintegy 1,17 ha nagyságban az 1728/16 hrsz.-ú területet érintően.
3. Jelen határozat mellékletét képezi: a) településszerkezeti tervi leírás Pécel Város településszerkezeti tervének módosításához (1. melléklet), b) „TSZT/M4” jelű (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti tervlap Pécel Város településszerkezeti tervének módosításához egységes szerkezetben (2. melléklet).
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosított településszerkezeti terv összhangban van a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció területrendezési tervével. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik.
5. A TSZT-t érintő 2021. évben végrehajtott módosítás települési területi mérlege a határozat 1. mellékletének 3. pontja szerint módosul.
6. A Képviselő-testület a biológiai aktivitásérték (továbbiakban: BAé) egyenleg szinten tartása érdekében megállapítja, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt területek összességében a módosítás során nem nőnek, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges. A korábbi tervmódosítások során előállt BAé többlet a TSZT további módosításának BAé-egyenleg számítása során felhasználható.
7. A 320/2014. (X.9.) Kt. számú határozattal elfogadott „TSZT” jelű településszerkezeti tervlap megállapításai, a módosítással érintett területen hatályukat veszítik, és helyébe a jelen határozattal elfogadott, „TSZT/M4” jelű tervlap szerinti megállapítások lépnek.

8. Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba és a TSZT elfogadásáról szóló 320/2014. (X. 9.) Kt. számú határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző