



## KOCSIS TAMÁS HELYI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ

Ö/520-30/2024.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Név szerinti szavazást nem igényel.

### Előterjesztés a Képviselő-testület 2024. november 28-ai rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a Páskomliget lakóparkkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2024. november 15. napján a jelen előterjesztés szerinti tárgyban képviselő-testületi előterjesztéseket nyújtottam be (melléklet). A 2024. november 15. napján benyújtott előterjesztéseim azonban több szempontból nem feleltek meg a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet előírásainak. Fentiek miatt a Péceli Polgármesteri Hivatal dolgozóinak segítségével a 2024. november 15. napján benyújtott előterjesztéseim átdolgozásra kerültek a jelen előterjesztés szerint.

I.  
A Páskomliget lakópark (a továbbiakban: lakópark) területén a közvilágítás kiépítése, mind a lakók biztonsága, mind a közlekedésbiztonság szempontjából sürgető. Jelenleg az esti és éjszakai időszakokban a közterületek kivilágítatlansága miatt fokozott a balesetveszély és a közbiztonsági kockázat. A lakópark lakói már több alkalommal jelezték az önkormányzat felé, hogy szükség lenne a közvilágítás kiépítésére.

A lakópark közvilágításának kiépítése következtében javulhat a közbiztonság és az életminőség, valamint növekedne a közlekedésbiztonság.

Javaslom, a Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot az E.ON Magyarország Zrt.-vel, annak érdekében, hogy határozza meg a Páskomliget lakópark közvilágításának kiépítéséhez szükséges műszaki és pénzügyi terveket, valamint a munkálatok pontos ütemezését. Az önkormányzat a közvilágítási hálózat kiépítését sürgős prioritásként kívánja kezelni.

II.  
A lakópark területén található csatornafedelek körül életveszélyes rések alakultak ki, amelyek súlyosan veszélyeztetik a gyalogos és járműforgalom biztonságát, valamint a csatornában felhalmozódott törmelék és szennyeződés is rendszeres problémát okoz a lakosok számára. Ezek nemcsak esztétikai és közlekedési szempontból jelentenek nehézséget, hanem a csapadékvíz elvezetésében is akadályt okozhatnak, ezáltal növelve az elöntés kockázatát.

Javaslom, a Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel annak érdekében, hogy egyeztetéseket folytassanak a Páskomliget lakópark

területén található csatornafedelek szintbehozásáról, valamint a csatorna törmelékmentesítéséről.

A cél a csatornafedelek megfelelő szintre helyezése, amely javítaná a közlekedési körülményeket és a lakópark közterületeinek esztétikai állapotát. Továbbá a csatornarendszer megtisztítása biztosítaná a vízvezetés zavartalan működését és csökkentené az elárasztás kockázatát.

Az intézkedés várható hatása, hogy a csatornafedelek szintbe helyezése révén a lakópark közlekedési feltételei javulnak, megszüntetve az életveszélyes réseket, továbbá, hogy a törmelék eltávolítása és a csatornák megtisztítása pozitív hatással lesz a lakókörnyezet esztétikai állapotára. A csatornarendszer megtisztítása hozzájárul majd a csapadékvíz zavartalan elvezetéséhez, csökkentve a lokális elárasztások kockázatát.

### III.

A lakópark úthálózata az elmúlt időszakban megrongálódott, amely nehezíti a közlekedést és csökkenti a lakók komfortérzetét. A lakópark lakói több alkalommal jelezték az önkormányzat felé, hogy szükség lenne az utak állapotának javítására, legalább ideiglenes jelleggel, amíg végleges megoldás nem születik.

Javaslom, a Képviselő-testület kérje fel a Pécel Kft.-t, hogy készítse javaslatot a lakópark úthálózatának ideiglenes felújítására. A javaslat tartalmazza az ideiglenes javítási munkálatok költség- és időigényét, valamint a rendelkezésre álló műszaki megoldásokat.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy egyeztessen a Pécel Kft. ügyvezetőjével az ideiglenes felújítási munkálatok megkezdéséről, különös tekintettel a kritikus állapotú szakaszokra.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslatok elfogadását.

#### **I. Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot az E.ON Magyarország Zrt.-vel a Páskomliget lakópark közvilágításának kiépítése érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2025. januári rendes képviselő-testületi ülésen számoljon be a Képviselő-testület részére az egyeztetések eredményeiről, valamint a közvilágítás kiépítésének várható ütemezéséről és költségeiről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. január 30.

#### **II. Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel a Páskomliget lakópark területén található csatornafedelek szintbehozásának és a csatornák megtisztításának érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2025. januári rendes képviselő-testületi ülésen számoljon be a Képviselő-testület részére a munkálatok várható ütemezéséről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

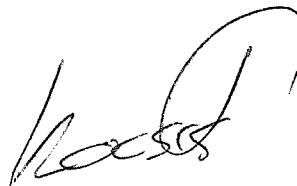
Határidő: 2025. január 30.

### III. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felkéri a Pécel Kft. ügyvezetőjét, hogy készítsen javaslatot a Páskomliget lakópark úthálózatának ideiglenes felújítására. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy egyeztessen a Pécel Kft. ügyvezetőjével az ideiglenes felújítási munkálatok megkezdéséről, különös tekintettel a kritikus állapotú szakaszokra, továbbá kéri, hogy a 2025. januári rendes képviselő-testületi ülésen számoljon be a Képviselő-testület részére az előkészületek és a munkálatok állásáról.

Felelős: dr. Kóvári Alexandra polgármester  
Határidő: 2025. január 30.

Pécel, 2024. november 21.

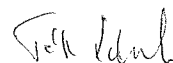


**Kocsis Tamás**  
helyi önkormányzati képviselő

Az előterjesztés melléklete:

- a 2024. november 15. napján benyújtott előterjesztések

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



**Tóth László**  
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Fejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl - tanácskozási joggal nem javasolok senkit meghívni.



MELLÉKLET

Mikes, Dóra &lt;mikes.dora@pecel.hu&gt;

---

## Előterjesztés megküldése

---

Kocsis, Tamás <kocsis.tamas@pecel.hu>  
Címzett: polgarmester@pecel.hu






2024. november 15. 13:16

Csatoltan küldöm az előterjesztéseket az Ön részére. Kérem, szíveskedjen átnézni, és amennyiben bármilyen kérdéses vagy észrevétele lenne, kérem, jelezze felém.

Köszönettel és tisztelettel:  
Kocsis Tamás  
Fidesz-KDNP Frakcióvezető  
Önkormányzati képviselő  
Humán Bizottság elnöke  
Pécel város önkormányzata

---

### 5 melléklet

-  **Előterjesztés Pécel Város Önkormányzata Képviselő.docx**  
14K
-  **Kocsis Tamás Pécel Város Önkormányzata Képviselő.docx**  
14K
-  **Pécel Város Önkormányzata Képviselő Kocsis Tamás.docx**  
14K
-  **Pécel Város Önkormányzata Kocsis Tamás.docx**  
15K
-  **Pécel Város Önkormányzata Képviselő előterjesztés.docx**  
14K

## Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületi előterjesztés

Iktatószám: [Iktatószám]

Ülés dátuma: [Dátum]

Tárgy: Kapcsolatfelvétel az E.ON-nal a Páskomliget lakópark közvilágításának kiépítése érdekében

Előterjesztő: Kocsis Tamás, Fidesz-KDNP frakcióvezető, önkormányzati képviselő, Humán Bizottság elnöke

Bizottság: [Képviselő-testületi ülés] Tisztelt Képviselő-testület!

### 1. Előzmények és indokoltság:

A Páskomliget lakópark területén a közvilágítás kiépítése mind a lakók biztonsága, mind a közlekedésbiztonság szempontjából sürgető.

Jelenleg az esti és éjszakai időszakokban a közterületek kivilágítatlansága miatt fokozott a balesetveszély és a közbiztonsági kockázat. A lakópark lakói már több alkalommal jelezték az önkormányzat felé, hogy szükség lenne a közvilágítás kiépítésére.

### 2. Javaslat tartalma:

1. Kapcsolatfelvétel az E.ON-nal Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy hivatalosan vegye fel a kapcsolatot az E.ON Magyarország Zrt.-vel. A cél az, hogy megállapodás szülessen a Páskomliget lakópark közvilágításának kiépítéséről, valamint annak költség- és ütemtervéről.

2. Közvilágítás kiépítése és ütemezése Az E.ON-tól várjuk, hogy rövid időn belül terjessze elő a kiépítéshez szükséges műszaki és pénzügyi terveket, valamint a munkálatok pontos ütemezését. Az önkormányzat a közvilágítási hálózat kiépítését sürgős prioritásként kezeli.

### 3. Jogszabályi hivatkozások:

- A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, amely az önkormányzatok feladatait és hatáskörét szabályozza, ideértve a közterületek közvilágításának biztosításával kapcsolatos felelősséget is.

- Az energiaellátással és közvilágítással kapcsolatos jogszabályok, amelyek a szolgáltatók felelősségi körét és a települések közvilágítási infrastruktúrájának fenntartására vonatkozó előírásokat szabályozzák.

4. Várható eredmények és hatások: Az E.ON-nal való sikeres megállapodás és a közvilágítás kiépítése révén:

- Közlekedésbiztonság növelése: A megfelelő közvilágítás csökkenti a balesetveszélyt az esti és éjszakai órákban.

- Közbiztonság javítása: A kivilágított területek jelenléte visszatartó hatással lehet a jogsértő cselekményekre, növelve a lakosság biztonságérzetét.
- Életminőség javulása: A megfelelő közvilágítás megteremti a komfortos lakókörnyezet alapfeltételeit.

5. Határozati javaslat: A Képviselő-testület megtárgyalta a Páskomliget lakópark közvilágításának kérdését, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot az E.ON Magyarország Zrt.-vel a Páskomliget lakópark közvilágításának kiépítése érdekében.
2. A Polgármester a következő testületi ülésen tájékoztatást nyújt az egyeztetések eredményeiről, valamint a közvilágítás kiépítésének várható ütemezéséről és költségeiről.

Pécel, [Dátum]

Kocsis Tamás Fidesz-KDNP frakcióvezető, önkormányzati képviselő, Humán Bizottság elnöke

## Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületi előterjesztés

Iktatószám: [Iktatószám]

Ülés dátuma: [Dátum]

Tárgy: Kapcsolatfelvétel a DPMV Zrt.-vel a Páskomliget lakópark csatornafedeleinek és csatornatisztításának ügyében

Előterjesztő: Kocsis Tamás, Fidesz-KDNP frakcióvezető, önkormányzati képviselő, Humán Bizottság elnöke

Bizottság: [Képviselő-testületi ülés]

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények és indokoltóság: A Páskomliget lakópark területén található csatornafedelek körül életveszélyes rések alakultak ki, amelyek súlyosan veszélyeztetik a gyalogos és járműforgalom biztonságát. Emellett a csatornában felhalmozódott törmelék és szennyeződés is rendszeres problémát okoz a lakosok számára. Ezek nemcsak esztétikai és közlekedési szempontból jelentenek nehézséget, hanem a csapadékvíz elvezetésében is akadályt okozhatnak, ezáltal növelve az elöntés kockázatát.

2. Javaslat tartalma:

1. Kapcsolatfelvétel a DPMV Zrt.-vel Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a DPMV Zrt.-vel. A kapcsolatfelvétel célja, hogy egyeztetéseket folytassanak a Páskomliget lakópark területén található csatornafedelek szintbe hozásáról, valamint a csatorna törmelékmentesítéséről.

2. Szintbe hozás és csatornatisztítás elvégzése A cél a csatornafedelek megfelelő szintre helyezése, amely javítaná a közlekedési körülményeket és a lakópark közterületeinek esztétikai állapotát. Továbbá a csatornarendszer megtisztítása biztosítaná a vízvezetés zavartalan működését és csökkentené az elárasztás kockázatát.

3. Jogszabályi hivatkozások:

- A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, amely az önkormányzatok feladatait és hatáskörét szabályozza, beleértve az infrastruktúra és a városi szolgáltatások karbantartásáért viselt felelősséget.

4. Várható eredmények és hatások:

A DPMV Zrt.-vel történő sikeres egyeztetés és az azt követő munkálatok révén:

- Közlekedésbiztonság javulása: A csatornafedelek szintbe helyezése révén a lakópark közlekedési feltételei javulnak, megszüntetve az életveszélyes réseket.
- Környezet tisztasága és esztétikája: A törmelék eltávolítása és a csatornák megtisztítása pozitív hatással lesz a lakókörnyezet esztétikai állapotára.
- Vízvezetés hatékonyságának növelése: A csatornarendszer megtisztítása hozzájárul a csapadékvíz zavartalan elvezetéséhez, csökkentve a lokális elárasztások kockázatát.

5. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megtárgyalta a Páskomliget lakóparkkal kapcsolatos csatornaügyet, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a DPMV Zrt.-vel a Páskomliget lakópark területén található csatornafedelekek szintbe hozásáról és a csatornák megtisztításáról.

2. A Polgármester a következő testületi ülésen tájékoztatást nyújt az egyeztetések eredményeiről és a munkálatok várható ütemezéséről.

Pécel, [Dátum]

Kocsis Tamás Fidesz-KDNP frakcióvezető, önkormányzati képviselő, Humán Bizottság elnöke



## Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületi előterjesztés

Iktatószám: [Iktatószám]

Ülés dátuma: [Dátum]

Tárgy: Kapcsolatfelvétel és intézkedési javaslat a Pécel Kft. részéről a Páskomliget lakópark úthálózatának ideiglenes felújítására

Előterjesztő: Kocsis Tamás, Fidesz-KDNP frakcióvezető, önkormányzati képviselő, Humán Bizottság elnöke

Bizottság: [Képviselő-testületi ülés]

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények és indoklás: A Páskomliget lakópark úthálózata az elmúlt időszakban megrongálódott, amely nehezíti a közlekedést és csökkenti a lakók komfortérzetét. A lakópark lakói több alkalommal jelezték az önkormányzat felé, hogy szükség lenne az utak állapotának javítására, legalább ideiglenes jelleggel, amíg végleges megoldás nem születik.

2. Javaslat tartalma:

1. Javaslatként a Pécel Kft. részéről javasoljuk, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Pécel Kft.-t, hogy készítsen javaslatot a Páskomliget lakópark úthálózatának ideiglenes felújítására. A javaslat tartalmazza az ideiglenes javítási munkálatok költség- és időigényét, valamint a rendelkezésre álló műszaki megoldásokat.

2. Polgármesteri utasítás a Pécel Kft. igazgatója számára A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy utasítsa a Pécel Kft. igazgatóját, hogy az ideiglenes felújítási munkálatokat mielőbb kezdjék meg, különös tekintettel a kritikus állapotú szakaszokra.

3. Jogszabályi hivatkozások: • A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, amely meghatározza az önkormányzatok feladatait, ideértve a település közúthálózatának fenntartásával és fejlesztésével kapcsolatos felelőségeket. • Az önkormányzati vagyon kezeléséről szóló rendelkezések, amelyek előírják az önkormányzati tulajdonban lévő infrastruktúra fenntartását és állapotának megőrzését.

4. Várható eredmények és hatások: A Pécel Kft.-vel való együttműködés és az ideiglenes útfelújítás révén:

- Javul a közlekedésbiztonság: Az úthálózat ideiglenes rendbetétele csökkenti a balesetveszélyt és a közlekedési akadályokat.

- Növekvő lakossági elégedettség: Az utak javítása növeli a lakók elégedettségét és komfortérzetét.

- Infrastruktúra állagmegóvása: Az ideiglenes felújítás hozzájárul az utak további állagromlásának megelőzéséhez.

5. Határozati javaslat: A Képviselő-testület megtárgyalta a Páskomliget lakópark úthálózatának ideiglenes felújítására vonatkozó kérdést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület felkéri a Pécel Kft.-t, hogy készítse javaslatot a Páskomliget lakópark úthálózatának ideiglenes felújítására, amely tartalmazza a költségeket, a szükséges munkafolyamatokat és az időigényt.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy utasítsa a Pécel Kft. igazgatóját az úthálózat kritikus szakaszainak mielőbbi rendbetételére.

3. A Polgármester a következő testületi ülésen beszámol az előkészületek és a munkálatok állapotáról.

Pécel, [Dátum]

Kocsis Tamás Fidesz-KDNP frakcióvezető, önkormányzati képviselő, Humán Bizottság elnöke