



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/520-18/2024.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2024. november 28-ai rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Pécel Kft. ügyvezetőjével és felügyelőbizottságával kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Pécel Kft.) Pécel Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll.

I.
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 319/2023. (XI. 30.) Kt. határozatával Kiss Lászlót választotta meg a Pécel Kft. ügyvezetőjének, határozott időre, a 2023. december 1. és 2024. december 31. közötti időszakra.
Tekintettel arra, hogy a jelenlegi ügyvezető munkaszerződése 2024. december 31. napján lejár, így a Képviselő-testületnek gondoskodnia kell a Pécel Kft. új ügyvezetőjének megválasztásáról
Javaslom, hogy a Képviselő-testület a 2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő határozott időre a jelenlegi ügyvezetőt, Kiss Lászlót válassza a Pécel Kft. ügyvezetőjének.

II.
A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (1) bekezdése szerint a jogi személy esetében a tagok vagy az alapítók létesítő okiratban három tagból álló felügyelőbizottság létrehozását rendelhetik el azzal a feladattal, hogy az ügyvezetést a jogi személy érdekeinek megóvása érdekében ellenőrizze.
A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése értelmében a köztulajdonban álló gazdasági társaságoknál a felügyelőbizottság létrehozása kötelező.
Tekintettel arra, hogy a Pécel Kft. Pécel Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll, így az köztulajdonban álló gazdasági társaságnak minősül, ezért a Pécel Kft. esetében is kötelező a felügyelőbizottság létrehozása.

A Képviselő-testület legutóbb az alábbi személyeket választotta meg a felügyelőbizottság tagjainak, a következő határozott időkre:

- Garamszegi Zsolt (2023. január 1-től 2024. december 31-ig)
- Imre István (2024. február 1-től 2024. december 31-ig)
- Papp László Ignác (2023. január 1-től 2024. december 31-ig).

A felügyelőbizottság a saját tagjai közül Imre Istvánt választotta meg elnökének.

A Képviselő-testület a felügyelőbizottság elnökének a tiszteletdíját bruttó 110.000 Ft/hó összegben, míg a felügyelőbizottság tagjainak a tiszteletdíját bruttó 95.000 Ft/hó/fő összegben állapította meg.

Papp László Ignác 2024. október 17. napjával lemondott a felügyelőbizottsági megbízatásáról (1. melléklet), továbbá a másik két tag megbízatása is lejár 2024. december 31. napjával, így a Képviselő-testületnek gondoskodnia kell az új felügyelőbizottsági tagok megválasztásáról.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a 2025. január 1. napjától a 2027. december 31. napjáig tartó határozott időre Garamszegi Zsoltot, Imre Istvánt és Zsadányi János Zsoltot válassza meg a Pécel Kft. felügyelőbizottsága tagjainak.

Tekintettel arra, hogy a felügyelőbizottság elnöke és tagjai tiszteletdíjának mértéke 2017. március 1. napja óta nem emelkedett, viszont az infláció mértéke 2017. és 2024. között meghaladta az 50%-ot (52,9%), ezért 2025. január 1. napjától a felügyelőbizottság elnökének a tiszteletdíját bruttó 165.000 Ft/hó összegben, míg a felügyelőbizottság tagjainak a tiszteletdíját bruttó 143.000 Ft/fő/hó összegben javaslom megállapítani.

III.

A Pécel Kft. ügyvezetőjének és felügyelőbizottságának 2025. január 1. napjától történő megválasztása érinti a Pécel Kft. alapító okiratát is, a változásokat az alapító okiraton is szükséges átvezetni, így javaslatot teszek az alapító okirat módosítására is.

Kiss László, Garamszegi Zsolt, Imre István és Zsadányi János Zsolt előzetesen írásban nyilatkoztak (2-5. melléklet) arról, hogy vállalják az ügyvezetői, illetve a felügyelőbizottsági feladatok ellátását, valamint nem kérték a jelen előterjesztés zárt ülésen való megtárgyalását.

A Pécel Kft. felügyelőbizottsága még nem alakította ki véleményét, álláspontját jelen előterjesztés döntési javaslataival kapcsolatban, így a felügyelőbizottság véleménye később kerül csatolásra.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:21. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Kiss Lászlót (anyja neve:), születési helye és ideje: , lakcíme: .)

választja meg a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Pécel Kft.) ügyvezetőjének határozott időtartamra, 2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig, próbaidő kikötése nélkül.

Az ügyvezető a feladatait munkaviszony keretén belül látja el, díjazását a Képviselő-testület havi bruttó 784.300 Ft összegben állapítja meg, továbbá a havi munkabéréen felül a Pécel Kft. 55/2015. (III. 26.) Kt. számú határozattal elfogadott és a 69/2024. (III. 28.) Kt. határozattal módosított javadalmazási szabályzata szerinti javadalmazási formák illetik meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező munkaszerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Kiss Lászlót.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2024. december 13.

II.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Papp László Ignácnak a Pécel Kft.-ben betöltött felügyelőbizottsági tagságáról 2024. október 17. napjával történő lemondását.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

III.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2025. január 1. napjától határozott időtartamra, 2027. december 31. napjáig a Pécel Kft. felügyelőbizottsági tagjának Garamszegi Zsolt, [] szám alatti lakost megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Garamszegi Zsoltot, valamint a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2024. december 13.

IV.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2025. január 1. napjától határozott időtartamra, 2027. december 31. napjáig a Pécel Kft. felügyelőbizottsági tagjának Imre István, [] szám alatti lakost megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Imre Istvánt, valamint a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2024. december 13.

V.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2025. január 1. napjától határozott időtartamra, 2027. december 31. napjáig a Pécel Kft. felügyelőbizottsági tagjának Zsadányi János Zsolt, [] szám alatti lakost megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Zsadányi János Zsoltot, valamint a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2024. december 13.

VI.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Kft. felügyelőbizottsági elnökének a tiszteletdíját 2025. január 1. napjától havi bruttó 165.000 Ft összegben, a Pécel Kft. felügyelőbizottsági tagjainak tiszteletdíját havi bruttó 143.000 Ft/fő összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. jelenlegi és 2025. január 1. napjától megválasztott tagjait, valamint a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2024. december 13.

VII.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 131/2024. (V. 30.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratát (a továbbiakban: alapító okirat) az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 11. pontjának

„A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Kiss László

Lakcím: .

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre, 2023. december 1. napjától 2024. december 31. napjáig szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2023. december 1.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

A 8. pontban foglalt, a tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozó munkáltatói jogon túl az ügyvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

A Társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Kiss László ügyvezető gyakorolja.”

szövegrésze helyébe a

„A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Kiss László

Lakcím: .

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre, 2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

A 8. pontban foglalt, a tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozó munkáltatói jogon túl az ügyvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

A Társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Kiss László ügyvezető gyakorolja.”

szöveg lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2024. december 13.

VIII.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 131/2024. (V. 30.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratát (a továbbiakban: alapító okirat) az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 12. pontjának

„Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Kiss László ügyvezető.”

szövegrésze helyébe az

„Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Kiss László ügyvezető.”

szöveg lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2024. december 13.

**IX.
Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 131/2024. (V. 30.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratát (a továbbiakban: alapító okirat) az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 13. pontjának

„Név: Garamszegi Zsolt
Lakcím: .
A megbízás határozott időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2023. január 1.
A megbízás lejárata: 2024. december 31.

Név: Imre István
Lakcím: .
A megbízás határozott időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2024. február 1.
A megbízás lejárata: 2024. december 31.

Név: Papp László Ignác
Lakcím:
A megbízás határozott időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2023. január 1.
A megbízás lejárata: 2024. december 31.”

szövegrésze helyébe a

*„Név: Garamszegi Zsolt
Lakcím: .
A megbízás határozott időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2025. január 1.
A megbízás lejárata: 2027. december 31.*

*Név: Imre István
Lakcím: .
A megbízás határozott időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2025. január 1.
A megbízás lejárata: 2027. december 31.*

*Név: Zsadányi János Zsolt
Lakcím:
A megbízás határozott időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2025. január 1.
A megbízás lejárata: 2027. december 31.”*

szöveg lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2024. december 13.

X.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírásával, valamint annak nyilvántartó bíróság felé való benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2024. december 13.

Pécel, 2024. november 19.

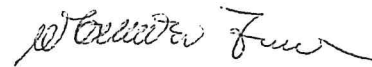


dr. Kővári Alexandra
polgármester


Az előterjesztés mellékletei:

1. Papp László Ignác nyilatkozata
2. Kiss László nyilatkozatai
3. Garamszegi Zsolt nyilatkozatai
4. Imre István nyilatkozatai
5. Zsadányi János Zsolt nyilatkozatai
6. munkaszerződés tervezete (az I. határozati javaslat melléklete is)
7. a Pécel Kft. jelenleg hatályos alapító okirata
8. a Pécel Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe szedett alapító okiratának tervezete (a X. határozati javaslat melléklete is)
9. a Pécel Kft. felügyelőbizottságának véleménye (később kerül csatolásra)

Az előterjesztést készítette:


dr. Szolnoki Imre aljegyző

Az előterjesztéssel szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Tóth László jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl - tanácskozási joggal Kiss László ügyvezetőjelöltet, Garamszegi Zsoltot és Imre Istvánt, a felügyelőbizottság tagjelöltjeit kívánom meghívni.

1. melléklet

NYILATKOZAT

a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
felügyelőbizottsági tagsági megbízásáról való lemondásról

Alulírott, Papp László (született: _____ anyja neve: _____, lakóhelye: _____),
a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságban (Cg.: 13-09-066280; székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.)
fennálló felügyelőbizottsági tagsági megbízásomról 2024.10.17. napjával

lemondok.

Pécel, 2024.10.17.



Papp László

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: TÓTH PÉTERNÉ

Lakcím:

Személyazonosító ig. száma:

Aláírás:

Név: TÓTHNÉ PERECI MARIKA

Lakcím:

Személyazonosító ig. száma:

Aláírás:

Ö/3-125/2024.

NYILATKOZAT**a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
ügyvezetői megbízásának előzetes elfogadásáról**

Alulírott, **Kiss László** (anyja neve: _____, születési hely, idő: _____, lakcím: _____), előzetesen nyilatkozom arról, hogy amennyiben Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 13 09 066280, székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.) ügyvezetőjének a 2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig tartó határozott időre megválaszt, úgy az ügyvezetői megbízást

e l f o g a d o m.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az ügyvezetői megbízásom elfogadásának nincsen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) megjelölt akadálya, beleértve az összeférhetlenséggel kapcsolatos jogszabályokat is.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy nem állok a Ptk. 3:22. §-ában, valamint a 3:115. §-ában foglalt alábbi kritériumok

“3:22. § [A vezető tisztségviselővel szembeni követelmények és kizáró okok]

(1) Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

(4) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

(5) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

(6) Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

3:115. § [Összeférhetlenség]

(1) A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

(2) A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.”

hatálya alatt.

Tudomásul veszem, hogy az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint – az ott meghatározottak alapján – vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettséggel tartozom.

Pécel, 2024. november 14.


Kiss László

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: MIKÉI DÓRA

Név: Tolh Dóra

Lakcím:

Lakcím:

Személyazonosító ig. száma:

Személyazonosító ig. száma:

Aláírás:

Aláírás:

2. melléklet

0/3-126/2024.

NYILATKOZAT

Alulírott, **Kiss László** nyilatkozom, hogy a Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 28. napján tartandó rendes ülésén a „Javaslat a Pécel Kft. ügyvezetőjével és felügyelőbizottságával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztés megtárgyalását

NYILVÁNOS* / ZÁRT*

ülésen kérem.

Pécel, 2024. november 24.

.....
alíírás

* A kívánt rész aláhúzendó!

0/3-127/2024.

NYILATKOZAT**a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
felügyelőbizottsági tagsági megbízásának előzetes elfogadásáról**

Alulírott, **Garamszegi Zsolt** (született:, anyja neve:, lakóhelye:, előzetesen nyilatkozom arról, hogy amennyiben Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 13-09-066280; székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.) felügyelőbizottsága tagjának a 2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig tartó határozott időre megválaszt, úgy a felügyelőbizottsági tagsági megbízást

vállalom, azt elfogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a felügyelőbizottsági tagsági megbízásom elfogadásának nincsen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) megjelölt akadálya, beleértve az összeférhetlenséggel kapcsolatos jogszabályokat is.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy nem állok a Ptk. 3:22. §-ában valamint a 3:115. §-ában foglalt alábbi kritériumok

“3:22. § [A vezető tisztségviselővel szembeni követelmények és kizáró okok]

(1) Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

(4) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

(5) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

(6) Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

3:115. § [Összeférhetlenség]

(1) A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

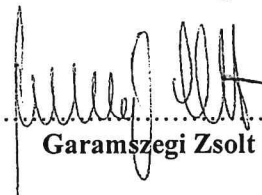
(2) A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.”

hatálya alatt.

Tudomásul veszem, hogy az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint – az ott meghatározottak alapján – vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettséggel tartozom.

Ezen nyilatkozatot a Cégbíróság részére adtam a megbízásom elfogadása és közzététele végett.

Pécel, 2024. november 14.


Garamszegi Zsolt

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: MIKES Dóra

Név: Tóth Dóra

Lakcím:

Lakcím:

Személyazonosító ig. száma:

Személyazonosító ig. száma:

Alírási:

Alírási:

3. melléklet

0/3-128/2024.

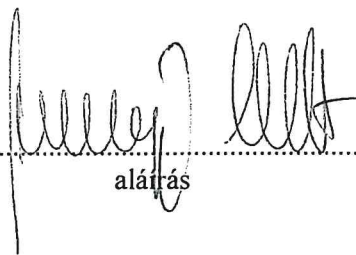
NYILATKOZAT

Alulírott, **Garamszegi Zsolt** nyilatkozom, hogy a Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 28. napján tartandó rendes ülésén a „Javaslat a Pécel Kft. ügyvezetőjével és felügyelőbizottságával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztés megtárgyalását

NYILVÁNOS*/ZÁRT*

ülésem kérem.

Pécel, 2024. november 14.


aláírás

* A kívánt rész aláhúzendó!

4. melléklet

5/3-129/2024.

NYILATKOZAT

a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagsági megbízásának előzetes elfogadásáról

Alulírott, **Imre István** (született: 1978. március 15., anyja neve: **Imre Erzsébet**, lakóhelye: Pécel, Kossuth tér 1.), előzetesen nyilatkozom arról, hogy amennyiben Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 13-09-066280; székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.) felügyelőbizottsága tagjának a 2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig tartó határozott időre megválaszt, úgy a felügyelőbizottsági tagsági megbízást

vállalom, azt elfogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a felügyelőbizottsági tagsági megbízásom elfogadásának nincsen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) megjelölt akadálya, beleértve az összeférhetlenséggel kapcsolatos jogszabályokat is.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy nem állok a Ptk. 3:22. §-ában valamint a 3:115. §-ában foglalt alábbi kritériumok

“3:22. § [A vezető tisztségviselővel szembeni követelmények és kizáró okok]

(1) Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

(4) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

(5) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

(6) Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

3:115. § [Összeférhetlenség]

(1) A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

(2) A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.”

hatálya alatt.

Tudomásul veszem, hogy az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint – az ott meghatározottak alapján – vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettséggel tartozom.

Ezen nyilatkozatot a Cégbíróság részére adtam a megbízásom elfogadása és közzététele végett.

Pécel, 2024. november 15.

.....

Imre István

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: **MIKES DEBORA**

Név: **TÓTH DEBORA**

Lakcím:

Lakcím:

Személyazonosító ig. száma:

Személyazonosító ig. száma:

Aláírás:

Aláírás:

4. melléklet

6/3-130/2024.

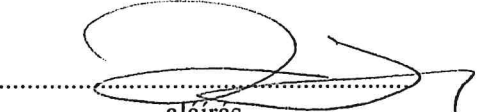
NYILATKOZAT

Alulírott, **Imre István** nyilatkozom, hogy a Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 28. napján tartandó rendes ülésén a „Javaslat a Pécel Kft. ügyvezetőjével és felügyelőbizottságával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztés megtárgyalását

NYILVÁNOS* / ZÁRT*

ülésem kérem.

Pécel, 2024. november 15.


aláírás

* A kívánt rész aláhúzendó!

5. melléklet

0/3-131/2024.

NYILATKOZAT

a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagsági megbízásának előzetes elfogadásáról

Alulírott. **Zsadányi János Zsolt** (született: ..., anyja neve: ..., lakóhelye: ...), előzetesen nyilatkozom arról, hogy amennyiben Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 13-09-066280; székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.) felügyelőbizottsága tagjának a 2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig tartó határozott időre megválaszt, úgy a felügyelőbizottsági tagsági megbízást

vállalom, azt elfogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a felügyelőbizottsági tagsági megbízásom elfogadásának nincsen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) megjelölt akadálya, beleértve az összeférhetlenséggel kapcsolatos jogszabályokat is.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy nem állok a Ptk. 3:22. §-ában valamint a 3:115. §-ában foglalt alábbi kritériumok

“3:22. § [A vezető tisztségviselővel szembeni követelmények és kizáró okok]

(1) Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

(4) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

(5) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

(6) Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

3:115. § [Összeférhetlenség]

(1) A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

(2) A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.”

hatálya alatt.

Tudomásul veszem, hogy az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint – az ott meghatározottak alapján – vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettséggel tartozom.

Ezen nyilatkozatot a Cégbíróóság részére adtam a megbízásom elfogadása és közzététele végett.

Pécel, 2024. november 14.


.....
Zsadányi János Zsolt

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: MIKES DÓRA

Lakcím:

Személyazonosító ig. száma: ..

Aláírás:
0

Név: DR. NÉMETH ÁGNES LINDA

Lakcím: ..

Személyazonosító ig. száma: ..

Aláírás: ...

5. melléklet

0/3-132/2024.

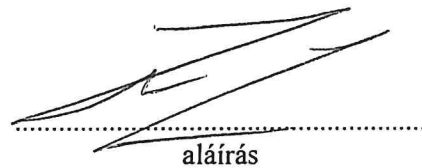
NYILATKOZAT

Alulírott, **Zsadányi János Zsolt** nyilatkozom, hogy a Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 28. napján tartandó rendes ülésén a „Javaslat a Pécel Kft. ügyvezetőjével és felügyelőbizottságával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztés megtárgyalását

NYILVÁNOS* / ZÁRT*

ülésen kérem.

Pécel, 2024. november 14.



aláírás

* A kívánt rész aláhúzendó!

B. melléklet

Munkaszerződés

amely létrejött egyrészről

Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.; adószáma: 10804908-2-13; bankszámlaszáma: 11742331-20090467-00000000, képviseli: Pécel Város Önkormányzata mint alapító képviseletében dr. Kővári Alexandra polgármester)

mint munkáltató (a továbbiakban: „**Munkáltató**”)

másrészről:

Kiss László (lakcíme: _____, születési helve és ideje: _____
; anyja neve: _____; adóazonosító jele: _____; TAJ-száma: _____
bankszámlaszáma: _____)

mint munkavállaló (a továbbiakban: „**Munkavállaló**”)

(a Munkáltató és a Munkavállaló a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Felek megállapodnak, hogy a Munkáltató a Munkavállalót Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2024. (...) Kt. határozata alapján, határozott időre, 2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig a Munkáltató egyszemélyes gazdasági társaságánál, a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságnál (a továbbiakban: Pécel Kft.) ügyvezetői munkakörben, a jelen szerződésben meghatározottak szerint alkalmazza, a Munkavállaló pedig kijelenti, hogy a Munkáltató alkalmazásába lép.

2. A Felek a munkába lépés napját 2025. január 1. napjában határozzák meg.

3. A Felek próbaidőt nem kötnek ki.

4. A Munkavállalóval szemben a munkáltatói jogokat (munkaviszony létesítése, megszüntetése, díjazásának megállapítása, munkaszerződésének elfogadása, módosítása) és kötelezettségeket a Munkáltató alapítójának Képviselő-testülete gyakorolja.

Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5. A Munkáltató tájékoztatja a Munkavállalót, hogy a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 208. § (1) bekezdése értelmében vezető állású munkavállalónak minősül. Munkáltató írásban tájékoztatta a Munkavállalót az Mt. 46. § (1) bekezdés a-h) pontjaiban foglalt munkáltatói kötelezettségekről.

6. A Munkáltató tájékoztatja a Munkavállalót, hogy az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 3. § (3) bekezdés e) pontjának ea) alpontja alapján vagyonyilatkozat tételére kötelezett.

7. A Munkavállaló kijelenti, hogy a Munkáltató a munkakörébe tartozó feladatokat részletesen ismertette, és munkaköri leírását a szerződés aláírásával egyidejűleg átadta részére.

8. A Munkavállaló a munkát a Pécel Kft. 2119 Pécel, Kossuth L. u. 18. szám alatti telephelyén, a Pécel Kft. központi ügyintézésének helyén köteles végezni.

9. A Munkavállaló alaphétre bruttó 784.300 Ft, azaz bruttó hétszáznyolcvannégyezer-háromszáz forint/hó. A Munkáltató az alaphéren felül az alábbi juttatásokban részesíti a Munkavállalót:

A Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2015. (III. 26.) Kt. számú határozatával elfogadott és a 69/2024. (III. 28.) Kt. határozattal módosított, a Pécel Üzemeltető Kft. javadalmazási szabályzata szerinti javadalmazási formák illetik meg.

10. A Munkáltató az alábbiak szerint téríti meg a Munkavállalónak azon költségeit, amelyek a munkával kapcsolatos kötelezettségek teljesítése során szükségesen és indokoltan merültek fel:
 - a munkakörével összefüggésben felmerült mobiltelefon használata után jelentkező költségeket, az adózási szabályoknak megfelelő 80%-os mértékben.
11. A Munkavállaló köteles a munkája során tudomására jutott üzemi (üzleti) titkot, valamint a Munkáltatóra, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely munkaköre betöltésével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése a munkáltatóra vagy más személyre hátrányos következménnyel járhat.
12. A Felek rögzítik, hogy a Munkavállaló a feladatait heti 40 órás munkaidőben és kötetlen munkarend szerint látja el.
13. Munkavállaló szabadságának mértéke az Mt. 115-118. § rendelkezései szerint kerül megállapításra.
14. A Munkavállaló további munkaviszonyt, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt nem létesíthet.
15. A Munkavállaló
 - 15.1. nem szerezhethet részesedést – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajánosi kivételével – a Munkáltatóéval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet is végző, illetve a Munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló más gazdálkodó szervezetben;
 - 15.2. nem köthet a saját nevében vagy javára a munkáltató tevékenységi körébe tartozó ügyleteket; továbbá
 - 15.3. köteles bejelenteni, ha a közeli hozzátartozója tagja lett a Munkáltatóéval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet folytató vagy a Munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló gazdasági társaságnak, illetőleg vezetőként munkaviszonyt vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt létesített az ilyen tevékenységet folytató munkáltatóval.
16. A Munkavállaló a munkaviszonyból származó kötelezettségének megszegésével okozott kárt köteles megtéríteni azzal, hogy mind a szándékos, mind a gondatlan károkozás esetén a teljes kárt köteles megtéríteni.
17. A Munkavállalóra nem terjed ki kollektív szerződés hatálya.
18. A munkaviszony megszüntethető:
 - 18.1. felmondással;
 - 18.2. azonnali hatályú felmondással;
 - 18.3. közös megegyezéssel.
19. A Munkáltató jogosult a munkaviszonyt felmondással megszüntetni
 - 19.1. a felszámolási- vagy csődeljárás tartama alatt;
 - 19.2. a Munkavállaló képességére alapított okból; vagy
 - 19.3. ha a munkaviszony fenntartása elháríthatatlan külső ok következtében lehetetlenné válik.
20. A Munkavállaló a munkaviszony felmondását köteles megindokolni. A felmondás indoka csak olyan ok lehet, amely számára a munkaviszony fenntartását lehetetlenné tenné vagy körülményeire tekintettel aránytalan sérelemmel járna. A felmondási idő az Mt. 69. § (1)-(2) bekezdése szerint kerül megállapításra.

21. A Munkáltató jogosult a munkaviszonyt azonnali hatályú felmondással, indokolás nélkül, felmondási idő nélkül megszüntetni. A jelen pontban foglalt szerződéses rendelkezés nem azonos az Mt. 78.§-ban szabályozott, a jogellenesség miatti felmondással, mely jogellenes magatartásra alapított felmondást jelen szerződés 22-23. pontja tartalmazza.

22. Bármely Fél jogosult a munkaviszonyt azonnali hatályú felmondással megszüntetni, amennyiben a másik Fél

22.1. a munkaviszonyból származó lényeges kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi; vagy

22.2. egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a munkaviszony fenntartását lehetetlenné teszi.

23. A Szerződés 22. pontja szerinti azonnali hatályú felmondás jogát az ennek alapjául szolgáló okról való tudomásszerzéstől számított 15 napon belül, legkésőbb azonban az ennek alapjául szolgáló ok bekövetkezésétől számított

23.1. 1 éven belül – a Munkavállaló által történő megszüntetés esetén;

23.2. 3 éven belül – a Munkáltató által történő megszüntetés esetén;

23.3. bűncselekmény elkövetése esetén a büntethetőség elévüléséig gyakorolhatja a Fél.

24. Munkavállaló kijelenti, hogy büntetlen előéletű és nem áll foglalkozástól eltiltás hatálya alatt.

25. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Mt. és a munkaviszonyra vonatkozó egyéb szabályok rendelkezései irányadók.

A Felek a jelen három oldalon, 25 pontban, 4 azonos, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült szerződést elolvasták, tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pécel, 2024. ...

Pécel, 2024. ...

dr. Kóvári Alexandra
polgármester
Munkáltató

Kiss László
Munkavállaló

7. melléklet

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. május 30-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2024. (V. 30.) Kt. határozata a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadásáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírásával, valamint annak nyilvántartó bíróság felé való benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2024. június 14.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

A normatív határozatot 2024. május 30. napján kihirdettem.

Oláh János
jegyző

a 131 / 2024. (V.30) Kt. Raktározás
módosítás

Alapító Okirat

Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság létrehozásáról Egységes szerkezetbe foglalt szöveg a 2024. május 30. napján kelt módosításokkal

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

A társaság cégneve: Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Pécel Kft.

A társaság székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

A társaság telephelyei: 2119 Pécel, Kossuth L. utca 18., amely egyben a társaság központi ügyintézésének helye is.

2. A társaság alapítója

Név: Pécel Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 15730538-8411-321-13

Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Horváth Tibor polgármester

Képviselőre jogosult lakcíme:

3. A társaság tevékenységi köre(i)

A Társaság főtevékenysége: 6832 Ingatlankezelés
további tevékenységek:

- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3831 Használt eszköz bontása
- 3900 Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés
- 4110 Épületépítési projekt szervezése
- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4211 Út, autópálya építése
- 4299 Egyéb m.n.s. építés
- 4311 Bontás
- 4312 Építési terület előkészítése
- 4331 Vakolás
- 4332 Épületesztalos-szerkezet szerelése
- 4333 Padló-, falburkolás
- 4334 Festés, üvegezés
- 4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 4941 Közúti áruszállítás
- 5210 Raktározás, tárolás
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7712 Gépjárműkölsönzés (3.5 tonna fölött)
7739 Egyéb gép. tárgyi eszköz kölcsönzése
8110 Építményüzemeltetés
8121 Általános épülettakarítás
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
8129 Egyéb takarítás
8130 Zöldterület-kezelés
8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság a működését 1993. január 1-jén kezdte meg, a Társaság működésének időtartama határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje: 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll.

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőre szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

Alapító a pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető a cégbíróságnak bejelentette.

6. A tag törzsbetétje

Név: Pécel Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000,-Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000,-Ft

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás: -

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőre szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

Alapító a bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

A Társaságban az alapító hatáskörét Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: „Tulajdonosi testület”) gyakorolja.

Az Alapító hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A Tulajdonosi testületet – bármelyik önkormányzati képviselő, illetve az ügyvezető javaslatára – a polgármester hívja össze.

A Tulajdonosi testület összehívása a Társaság ügyében:

- évente legalább két alkalommal össze kell hívni a Tulajdonosi testületet a Társaság ügyeinek átvizsgálásával kapcsolatban.

Haladéktalanul össze kell hívni a Tulajdonosi testületet, ha

- a Társaság mérlegéből kitűnik, hogy a törzstőke veszteség folytán a felére csökkent,
- a Társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent,
- a vezető tisztségviselőt büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték,
- a vezető tisztségviselőt eltiltották a vezető tisztségviselői tevékenységtől,
- a vezető tisztségviselő lemondott,
- a vezető tisztségviselő halála esetén,
- a vezető tisztségviselő cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben korlátozták,
- a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztek,
- a vezető tisztségviselő feladatainak ellátása során tartósan akadályoztatva van és helyetteséről nem gondoskodott,
- a Tulajdonosi testület összehívását a bíróság elrendeli,
- vezető tisztségviselővel, könyvvizsgálóval szemben kártérítés iránti per megindítása szükséges,
- az állandó könyvvizsgáló a Társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a Társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után,
- a Társaság tekintetében fizetéseképtelenség fenyeget vagy a Társaság a fizetéseit megszüntette, vagy ha vagyona tartozásait nem fedezi,
- a vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – részesedést szerzett, vagy vezető tisztségviselő lett olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a Társaság, amelyben vezető tisztségviselő,
- a Tulajdonosi testület tudomására jutott, hogy a vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – saját nevében vagy saját javára a Társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződést kötött,
- a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a Társaság érdekeit,
- a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken,
- a könyvvizsgálóval a szerződés megkötésére határidőn belül nem kerül sor (a könyvvizsgáló személyének kijelölését vagy a választást követő kilencven napon belül kell megkötöni a könyvvizsgálóval a szerződést),
- az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt

megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak,
- egymást követő két üzleti évben a Társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét.

A Tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
- osztalékelőleg fizetésének elhatározása,
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás,
- az alapító okirat módosítása,
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása, munkaviszonyának megszüntetése és díjazásának megállapítása, munkaszerződésének elfogadása, munkaszerződésének módosítása
- a felügyelőbizottság megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azoknak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,
- az ügyvezető, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- a Társaság beszámolójának ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- olyan szerződések megkötésének előzetes jóváhagyása, melynek értéke a bruttó 10.000.000,-Ft-ot meghaladja, a szerződések megbontása nélkül,
- az ügyvezető által a Társaság ellen indított, illetve a Társaság által az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviselése,
- a felügyelőbizottság évenkénti egyszeri - a Társaság egyszerűsített éves beszámolójának Tulajdonosi testület általi tárgyalásakor - beszámoltatása a Társaságnál végzett ellenőrzési tevékenységéről,
- a Társaság tevékenységének évenkénti értékelése
- mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

9. A nyereség felosztása

A Társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről dönteni.

10. Az alapítói határozat

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.

A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Kiss László

Lakcím: " " " " " "

Az ügyvezetői megbízátság határozott időre, 2023. december 1. napjától 2024. december 31. napjáig szól.

A megbízátság kezdő időpontja: 2023. december 1.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

A 8. pontban foglalt, a tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozó munkáltatói jogon túl az ügyvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

A Társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Kiss László ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető feladata, hatásköre:

- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- előkészíti a társaság mérlegét, és a vagyonkimutatást és ezeket az Alapító elé terjeszti,
- évente egy alkalommal tájékoztatást ad a pénzügyi, gazdasági helyzetről a Tulajdonosi testületnek,
- köteles az Alapító részére a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni,
- jóváhagyás nélkül jogosult bruttó 1.000.000,- Ft-ig kötelezettséget vállalni. A bruttó 1.000.000,- Ft feletti, de bruttó 10.000.000,- Ft összeghatárt el nem érő kötelezettségvállalás esetén az ügyvezető köteles a felügyelőbizottság előzetes írásbeli egyetértő döntését beszerezni. Bruttó 10.000.000,- Ft feletti kötelezettségvállalás a 8. pont szerint történhet.

12. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Kiss László ügyvezető.

13. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a tulajdonosi testület hagyja jóvá.

A ügyrendben kell szabályozni a felügyelőbizottság ellenőrzési és beszámolási kötelezettségét.

A felügyelőbizottság három (3) természetes személy tagból áll.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Garamszegi Zsolt

Lakcím:

A megbízátság határozott időre szól.

A megbízátság kezdő időpontja: 2023. január 1.

A megbízátság lejáratára: 2024. december 31.

Név: Imre István

Lakcím:

A megbízátság határozott időre szól.

A megbízátság kezdő időpontja: 2024. február 1.

A megbízátság lejáratára: 2024. december 31.

Név: Papp László Ignác

Lakcím:

A megbízátság határozott időre szól.

A megbízátság kezdő időpontja: 2023. január 1.

A megbízátság lejáratára: 2024. december 31.

A felügyelőbizottság tagjait az alapító választja határozott időre. A felügyelőbizottság tagjai közül elnököt választ. A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább két tag jelen van. A felügyelőbizottság személyesen köteles eljárni, képviselőnek helye nincs.

A felügyelőbizottság tagjait e minőségben a Társaság alapítója, illetve ügyvezetése nem utasíthatja. A felügyelőbizottság tagjai a társaság legfőbb szervének ülésén tanácskozási joggal vehetnek részt.

A felügyelőbizottság éves ellenőrzési terv alapján végzi tevékenységét. Az éves ellenőrzési terv elkészítésének határideje: minden év január 31. Elkészítéséért felelős a felügyelőbizottság elnöke.

A felügyelőbizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani. A felügyelőbizottság üléséről írásos jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ülést követő 8 napon belül meg kell küldeni tájékoztatásul az alapítónak. Megküldésért felelős a társaság ügyvezetője, amely kötelezettség ellenőrzésére jogosult a felügyelőbizottság elnöke. Egyebekben a felügyelőbizottságra a Ptk. 3:22.§ (1), (3)-(6) bekezdései, továbbá 3:26 -3:28, 3:120 -3:122 §-ai az irányadóak.

14. Könyvvizsgáló

A Társaságnál könyvvizsgálat nem működik.

15. Pótbefizetés

Az alapító a jegyzett tőke biztosítására pótbefizetést legfeljebb 3.000.000,- Ft erejéig, évente egy alkalommal előírhat.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglépcsőben tesz eleget.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Pécel, 2024.

Az alapító okirat módosítását a 2023. november 30. napján, a 2024. január 25. napján, valamint a 2024. május 30. napján hozott határozatok alapján bekövetkezett változások tették szükségessé, amelyre tekintettel az alapító okirat módosítását, illetve annak egységes szerkezetbe foglalását készítette és ellenjegyezte 2024. napján dr. László Jenő ügyvéd, azzal, hogy ellenjegyzésével igazolja, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat 2024. május 30. napi módosítása szerinti tartalmának.

A 2023. november 30-ai változásokat félkövér és dőlt betűvel szedett rész, a 2024. január 25-ei változásokat félkövér és dőlt és aláhúzott betűvel szedett rész, a 2024. május 30-ai változásokat aláhúzott betűvel szedett rész tartalmazza.

Alapító Okirat

Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság létrehozásáról Egységes szerkezetbe foglalt szöveg a 2024. november 28. napján kelt módosításokkal

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

A társaság cégneve: Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Pécel Kft.

A társaság székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

A társaság telephelyei: 2119 Pécel, Kossuth L. utca 18., amely egyben a társaság központi ügyintézésének helye is.

2. A társaság alapítója

Név: Pécel Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 15730538-8411-321-13

Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Horváth Tibor polgármester

Képviselőre jogosult lakcíme: .

3. A társaság tevékenységi köre(i)

A Társaság főtevékenysége: 6832 Ingatlankezelés
további tevékenységek:

- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3831 Használt eszköz bontása
- 3900 Szennyvezetésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 4110 Épületépítési projekt szervezése
- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4211 Út, autópálya építése
- 4299 Egyéb m.n.s. építés
- 4311 Bontás
- 4312 Építési terület előkészítése
- 4331 Vakolás
- 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333 Padló-, falburkolás
- 4334 Festés, üvegezés
- 4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 4941 Közúti áruszállítás
- 5210 Raktározás, tárolás
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7712	Gépjárműkölsönzés (3,5 tonna fölött)
7739	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110	Építményüzemeltetés
8121	Általános épülettakarítás
8122	Egyéb épület-, ipari takarítás
8129	Egyéb takarítás
8130	Zöldterület-kezelés
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság a működését 1993. január 1-jén kezdte meg, a Társaság működésének időtartama határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje: 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll.

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőre szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

Alapító a pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető a cégbíróságnak bejelentette.

6. A tag törzsbetétje

Név: Pécel Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000,-Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000,-Ft

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás: -

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőre szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

Alapító a bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

7. Üzletrész

A törzsbetéhez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

A Társaságban az alapító hatáskörét Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: „Tulajdonosi testület”) gyakorolja.

Az Alapító hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A Tulajdonosi testületet – bármelyik önkormányzati képviselő, illetve az ügyvezető javaslatára – a polgármester hívja össze.

A Tulajdonosi testület összehívása a Társaság ügyében:

- évente legalább két alkalommal össze kell hívni a Tulajdonosi testületet a Társaság ügyeinek átvizsgálásával kapcsolatban.

Haladéktalanul össze kell hívni a Tulajdonosi testületet, ha

- a Társaság mérlegéből kitűnik, hogy a törzstőke veszteség folytán a felére csökkent,
- a Társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent,
- a vezető tisztségviselőt bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték,
- a vezető tisztségviselőt eltiltották a vezető tisztségviselői tevékenységtől,
- a vezető tisztségviselő lemondott,
- a vezető tisztségviselő halála esetén,
- a vezető tisztségviselő cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben korlátozták,
- a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztek,
- a vezető tisztségviselő feladatainak ellátása során tartósan akadályoztatva van és helyetteséről nem gondoskodott,
- a Tulajdonosi testület összehívását a bíróság elrendeli,
- vezető tisztségviselővel, könyvvizsgálóval szemben kártérítés iránti per megindítása szükséges,
- az állandó könyvvizsgáló a Társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a Társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után,
- a Társaság tekintetében fizetéseképtelenség fenyeget vagy a Társaság a fizetéseit megszüntette, vagy ha vagyona tartozásait nem fedezi,
- a vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – részesedést szerzett, vagy vezető tisztségviselő lett olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a Társaság, amelyben vezető tisztségviselő,
- a Tulajdonosi testület tudomására jutott, hogy a vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – saját nevében vagy saját javára a Társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződést kötött,
- a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a Társaság érdekeit,
- a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken,
- a könyvvizsgálóval a szerződés megkötésére határidőn belül nem kerül sor (a könyvvizsgáló személyének kijelölését vagy a választást követő kilencven napon belül kell megkötni a könyvvizsgálóval a szerződést),
- az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt

*Az ügyvezetői megbízatás határozott időre, 2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2025. január 1.*

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

A 8. pontban foglalt, a tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozó munkáltatói jogon túl az ügyvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

A Társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Kiss László ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető feladata, hatásköre:

- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- előkészíti a társaság mérlegét, és a vagyonkimutatást és ezeket az Alapító elé terjeszti,
- évente egy alkalommal tájékoztatást ad a pénzügyi, gazdasági helyzetről a Tulajdonosi testületnek,
- köteles az Alapító részére a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni,
- jóváhagyás nélkül jogosult bruttó 1.000.000,- Ft-ig kötelezettséget vállalni. A bruttó 1.000.000,- Ft feletti, de bruttó 10.000.000,- Ft összeghatárt el nem érő kötelezettségvállalás esetén az ügyvezető köteles a felügyelőbizottság előzetes írásbeli egyetértő döntését beszerezni. Bruttó 10.000.000,- Ft feletti kötelezettségvállalás a 8. pont szerint történhet.

12. Céggjegyzés

Az önálló céggjegyzésre jogosult:

Név: Kiss László ügyvezető.

13. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

A társaságnál nem ügyszűntő felügyelőbizottság működik.

A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a tulajdonosi testület hagyja jóvá.

A ügyrendben kell szabályozni a felügyelőbizottság ellenőrzési és beszámolási kötelezettségét.

A felügyelőbizottság három (3) természetes személy tagból áll.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Garamszegi Zsolt

Lakcím: .

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A megbízatás lejárata: 2027. december 31.

Név: Imre István

Lakcím:

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A megbízatás lejárata: 2027. december 31.

Név: Zsadányi János Zsolt

Lakcím: .

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A megbízatás lejárata: 2027. december 31.

A felügyelőbizottság tagjait az alapító választja határozott időre. A felügyelőbizottság tagjai közül elnököt választ. A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább két tag jelen van. A felügyelőbizottság személyesen köteles eljárni, képviseletnek helye nincs.

A felügyelőbizottság tagjait e minőségben a Társaság alapítója, illetve ügyvezetése nem utasíthatja. A felügyelőbizottság tagjai a társaság legfőbb szervének ülésén tanácskozási joggal vehetnek részt.

A felügyelőbizottság éves ellenőrzési terv alapján végzi tevékenységét. Az éves ellenőrzési terv elkészítésének határideje: minden év január 31. Elkészítéséért felelős a felügyelőbizottság elnöke.

A felügyelőbizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani. A felügyelőbizottság üléséről írásos jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ülést követő 8 napon belül meg kell küldeni tájékoztatásul az alapítónak. Megküldésért felelős a társaság ügyvezetője, amely kötelezettség ellenőrzésére jogosult a felügyelőbizottság elnöke. Egyebekben a felügyelőbizottságra a Ptk. 3:22.§ (1), (3)-(6) bekezdései, továbbá 3:26 -3:28, 3:120 -3:122 §-ai az irányadóak.

14. Könyvvizsgáló

A Társaságnál könyvvizsgálat nem működik.

15. Pótbefizetés

Az alapító a jegyzett tőke biztosítására pótbefizetést legfeljebb 3.000.000,- Ft erejéig, évente egy alkalommal előírhat.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégbizonylatban tesz eleget.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Pécel, 2024.

Az alapító okirat módosítását a 2024. november 28. napján hozott határozatok alapján bekövetkezett változások tették szükségessé, amelyre tekintettel az alapító okirat módosítását, illetve annak egységes szerkezetbe foglalását készítette és ellenjegyezte 2024. napján dr. László Jenő ügyvéd, azzal, hogy ellenjegyzésével igazolja, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat 2024. november 28. napi módosítása szerinti tartalmának.

A 2024. november 28-ai változásokat a **félkövér és dőlt** betűvel szedett rész tartalmazza.