



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

5/199-27/2025.

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.**

Sürgősségi indítvány a Képviselő-testület 2025. március 27-ei rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Pécel Város Roma Önkormányzatával kötendő haszonkölcsön szerződés elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.) 2. § 2. pontjára figyelemmel a nemzetiségi önkormányzat a törvényben meghatározott nemzetiségi közszolgáltatási feladatokat ellátó, testületi formában működő, jogi személyiséggel rendelkező, demokratikus választások útján a vonatkozó jogszabály alapján létrehozott szervezet, amely a nemzetiségi közösséget megillető jogosultságok érvényesítésére, a nemzetiségek érdekeinek védelmére és képviseletére, a feladat- és hatáskörébe tartozó nemzetiségi közügyek települési, területi vagy országos szinten történő önálló intézésére jön létre.

A Nektv. 80. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat, illetve az a hivatal, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatát ellátja, biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról.

A Nektv. 80. § (2) bekezdése alapján az (1) bekezdés szerinti kötelezettségének teljesítése érdekében a települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan közigazgatási szerződésben megállapodik.

A helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat írásbeli kezdeményezésére, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot.

Pécel Város Roma Önkormányzata (a továbbiakban: Roma Önkormányzat) 2024. október 15. napján megalakult. A Roma Önkormányzat elnöke 2024. október 18. napján kezdeményezte önkormányzatunknál a rendeltetésszerű helyiséghasználat biztosítását, melyet a 2024. november 20. napján, valamint a 2024. december 4. napján e-mailben megküldött levélben kiegészített azzal, hogy a Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti Kúria rendezvényházban található irodahelyiség használatba adását kéri.

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a 268/2024. (X. 31.) Kt. határozatával, a Roma Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2024. (XI. 14.) PVRÖ határozatával elfogadott közigazgatási szerződés 2.1. alpontja szerint önkormányzatunk a Roma Önkormányzat részére előzetes egyeztetés alapján, igény szerint, legalább havi harminckét órában ingyenesen biztosítja a nemzetiségi önkormányzati feladatok ellátásához szükséges helyiséghasználatot, a tárgyi infrastruktúrát, valamint viseli a rezsiköltségeket, az önkormányzatunk tulajdonát képező 2119 Pécel, Kossuth tér 1. szám alatti épületben vagy amennyiben az nem lehetséges, a helyi önkormányzat tulajdonát képező egyéb épületben.

A Képviselő-testület a 64/2025. (II. 27.) Kt. határozatával elfogadta a közigazgatási szerződés módosítását.

A Képviselő-testület 338/2024. (XII. 12.) Kt. határozatával (a továbbiakban: Határozat) arról döntött, hogy a Roma Önkormányzat részére ingyenesen használatba adja a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező, a 2119 Pécel, Isaszegi út 3. szám alatt működő Lázár Ervin Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház épületében található 11. számú, 43,8 m² nagyságú helyiséget, minden héten hétfőn 10.00–14.00 óráig, kedden 10.00–18.00 óráig.

A Határozat alapján dr. László Jenő, az önkormányzat jogi képviselője elkészítette a helyiség használatára vonatkozó haszonkölcsön szerződést, mely nem került aláírásra, tekintettel arra, hogy időközben a Roma Önkormányzat a péceli piactéren lévő (hrs.: 19/2), 2119 Pécel, Baross utca 5/B. fszt. 2. szám alatt található és a felette lévő helyiségeket (a továbbiakban: új helyiség) kapta meg a feladatai ellátása érdekében. Mivel a Határozatban szereplő helyiség helyett az új helyiséget használja a Roma Önkormányzat, ezért szükséges a Határozat visszavonása és új határozat meghozatala.

Az új helyiség tekintetében elkészült a haszonkölcsön szerződés tervezete, amely az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (12) bekezdése értelmében a vagyont ingyenesen használatba vagy vagyonkezelésbe adni csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében meghatározott esetekben lehet, mely szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Ezen jogszabályok lehetőséget biztosítanak arra, hogy a Nektv. előírásainak megfelelő célra az új helyiség haszonkölcsönbe adható legyen a Roma Önkormányzat részére.

Fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.) 80. § (1) bekezdés a) pontja és a 80. § (2) bekezdése, a Képviselő-testület 268/2024. (X. 31.) Kt. határozatával, a Pécel Város Roma Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2024. (XI. 14.) PVRÖ határozatával elfogadott közigazgatási szerződés 2.1. alpontja, valamint a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (12) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a 2025. február 18. napjától a 2029. évi nemzetiségi önkormányzati választásokig, de legkésőbb a 2029. szeptember 30. napjáig terjedő időre Pécel Város Roma Önkormányzata részére, annak működéséhez ingyenesen kizárólagos használatba adja a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező, Pécel, 19/2 helyrajzi számú, természetben a 2119 Pécel, Baross utca 5/B. fszt. 2. szám alatt található ingatlant (a továbbiakban: ingatlan).

Az ingatlannal kapcsolatos infrastruktúrát Pécel Város Önkormányzata biztosítja és viseli a rezsiköltséget is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződést aláírja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Pécel Város Roma Önkormányzatának elnökét.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy visszavonja a Pécel Város Roma Önkormányzata helyiséghasználata tárgyában hozott 338/2024. (XII. 12.) Kt. határozatát.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. április 4.

Pécel, 2025. március 24.

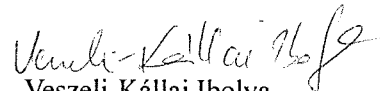

dr. Kővári Alexandra
polgármester




Az előterjesztés mellékletei:


1. a 338/2024. (XII. 12.) Kt. határozat
2. haszonkölcsön szerződés tervezete (egyben a határozati javaslat melléklete is)


Az előterjesztést készítette:


Veszei-Kállai Ibolya

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.


Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. december 12-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

338/2024. (XII. 12.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.) 80. § (1) bekezdés a) pontja és a 80. § (2) bekezdése, a Képviselő-testület 268/2024. (X. 31.) Kt. határozatával, a Pécel Város Roma Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2024. (XI. 14.) PVRÖ határozatával elfogadott közigazgatási szerződés 2.1. alpontja, valamint a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (12) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a 2025. január 1. napjától a 2029. évi nemzetiségi önkormányzati választásokig, de legkésőbb a 2029. szeptember 30. napjáig terjedő időre Pécel Város Roma Önkormányzata részére, annak működéséhez – legalább havi harminckét órában – ingyenesen használatba adja a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező, a 2119 Pécel, Isaszegi út 3. szám alatt működő Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház épületében található 11. számú, 43,8 m² nagyságú helyiséget (a továbbiakban: helyiség), minden héten hétfőn 10.00–14.00 óráig, valamint minden héten kedden 10.00–18.00 óráig. A helyiséggel kapcsolatos infrastruktúrát Pécel Város Önkormányzata biztosítja és viseli a rezsiköltséget. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat szerinti tartalommal készíttesse el a helyiség használatával kapcsolatos megállapodást és felhatalmazza annak aláírására. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Pécel Város Roma Önkormányzatának elnökét, a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatóját.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2024. december 31.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Pécel Város Önkormányzata** (székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., adószáma: 15730538-2-13, bankszámlaszáma: 10400494-50505156-57531006, törzskönyvi azonosító száma: 730534, statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13, képviseli: dr. Kővári Alexandra polgármester), a továbbiakban mint **Használatba adó**, másrészről

Pécel Város Roma Önkormányzata (székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., adószám: 15852047-1-13, bankszámlaszáma: 10400494-50527167-82701007 törzskönyvi azonosító: 852041, képviseli: Góman Kálmán elnök), a továbbiakban mint **Használatba vevő**

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2025. (... ..) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a **Használatba adó** tulajdonát képező Pécel, 19/2 helyrajzi számú, természetben a 2119 Pécel, Baross utca 5/B. fszt. 2. szám alatt található ingatlan és a felette lévő, összesen 28 m² és 15,76 m² nagyságú helyiségek (továbbiakban: **Ingatlan**) térítésmentes használatát biztosítja **Használatba vevő** részére.

1. **Használatba adó** mint tulajdonos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:357-359. §-a szerint kizárólagos használatba adja, **Használatba vevő** megtekintett állapotban használatba veszi az **Ingatlant Használatba vevő népképviseleti feladatai ellátásának elősegítése céljára, 2025. február 18. napjától 2029. szeptember 30. napjáig** tartó határozott időre, az alábbi feltételek szerint.
2. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy az **Ingatlan** használatba adása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Ntv.) 11. § (13) bekezdése szerint **térítésmentesen** történik, tekintettel arra, hogy az **Ingatlan** használatba adása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 16. pontja szerinti helyi közügy ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából történik.
3. **Használatba vevő** tudomásul veszi, hogy az **Ingatlan** állagának megóvásáért teljes felelősséggel tartozik, továbbá köteles azt rendeltetésszerűen használni.
4. **Használatba vevő** köteles az **Ingatlant** rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni, a szándékosan okozott vagy gondatlanságból eredő károkért kártérítési felelősség terheli. **Használatba adó** a rendeltetésszerű használatot a **Használatba vevő** jelenlétében ellenőrizheti.
5. **Használatba vevő** kötelezettséget vállal arra, hogy az **Ingatlan** és a benne található tárgyak őrzéséről megfelelő módon gondoskodik.
6. **Használatba vevő** köteles intézkedni **Használatba adó** egyidejű értesítésével minden, az **Ingatlanban** és az ingóságokban bekövetkezett meghibásodás és kár megszüntetéséről, illetve elhárításáról.
7. **Használatba adó** köteles saját költségén gondoskodni – a **Használatba vevő tevékenységével összefüggésben felmerülő, egyúttal az Ingatlan használata során szükségessé váló** karbantartások és hibaelhárítások tekintetében - a használatba adott **Ingatlan** berendezéseinek, felszerelésének folyamatos karbantartásáról, az **Ingatlan** állagának megóvásáról, a használhatóság biztosításáról, a tárgyi feltételek folyamatos javításáról, a felszerelések szükség szerinti pótlásáról.
8. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy az **Ingatlanban** bármilyen munkálat, beruházás elvégzéséhez **Használatba adó** előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, amely tartalmazza az

elvégzendő munkákat, azok költségeit és költségek megosztását és az elszámolás módját. Engedély nélküli munkálatok, beruházások, építési tevékenység végzése felmondási oknak minősül, illetőleg az engedéllyel vagy engedély nélkül végzett munkálatok, beruházások ellenértékére – jogcímtől függetlenül, bele értve a jogalap nélküli gazdagodást és a ráépítést, beépítést, túlépítést is – **Használatba vevő** nem tarthat igény, az ilyen igényérvényesítésről jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond. **Használatba vevő** ráépítés, beépítés, túlépítés vagy egyéb bármilyen jogcímen használati jogot vagy tulajdonjogot a preambulumban körülírt ingatlanon sem részben sem egészben nem szerezhet, **Használatba vevő** az ilyen igényérvényesítésről jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

9. Az **Ingatlan** és helyiségeinek a hatályos jogszabályi előírásokkal összhangban történő mindenkori tisztántartása, takarítása **Használatba vevő**, míg az Ingatlan előtti területen lévő hó eltakarítása, síkosságmentesítése és ezek költségei **Használatba adó** kötelessége.
10. **Használatba adó** kötelessége, saját költségen, az **Ingatlanon** keletkező hulladék kezelése, elszállíttatása. **Használatba vevő** köteles betartani a hulladékok bejelentésére, kezelésére, tárolására és elszállíttatására vonatkozó rendeletek előírásait, melyeket **Használatba adó** jogosult ellenőrizni.
11. **Használatba vevő** köteles az **Ingatlan** használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, érintésvédelmi és egyéb baleset-megelőzési, valamint egyéb szakmai előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni, illetve **Használatba adó** köteles a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégezni, elvégeztetni. **Használatba vevő** ezen kötelezettsége megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
12. **Használatba adó** kijelenti, hogy az **Ingatlant** a jelen szerződésben nevesített célok megvalósítására alkalmas közművesítettégi és esztétikai állapotban adta át **Használatba vevőnek**.
13. **Használatba adó** jogosult a használatra átadott **Ingatlan** műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát és a **Használatba vevő** jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Ennek érdekében a **Szerződő felek** erre felhatalmazott képviselői előre kiértesített időpontban helyszíni bejárást tartanak, ahol a használatra átadott **Ingatlan** műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát szemrevételezik és jegyzőkönyvben rögzítik.
14. **Használatba vevő** kijelenti és szavatolja, hogy a használatba adott **Ingatlan** működtetése során a jogszabályi előírások megszegése, továbbá a működéséből fakadó esetleges kárigények esetén a **Használatba adó**t mentesíti bármilyen eljárásban történő részvétel, továbbá bírság, kártérítés stb. megfizetése alól.
15. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy mindkét fél jogosult a szerződést indoklási kötelezettség nélkül 60 napos felmondási idővel felmondani. Felmondás esetén a másik fél a felmondó fél irányában – jogcímtől függetlenül – megtérítési igénnyel nem élhet, bele értve a kártérítést is, ilyen igényérvényesítésről a szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
16. Jelen szerződést annak súlyos megszegése esetén mind **Használatba adó**, mind **Használatba vevő** rendkívüli felmondással felmondhatja. A rendkívüli felmondás felmondási ideje 3 nap. A rendkívüli felmondást írásban kell megtenni.
Jelen szerződés súlyos megszegésének minősül különösen:
 - ha **Használatba vevő** a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, és **Használatba adó** felhívásában megjelölt – legalább 8 napos – határidőn belül sem teljesíti kötelezettségét;
 - ha **Használatba vevő** vagy az Ingatlant **Használatba vevő** joga alapján használó személy a **Használatba adó**val, a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival, lakóival szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít, és **Használatba adó** felhívásától számított 8 napon belül sem szünteti meg szerződésszerű magatartását;
 - ha **Használatba vevő** az Ingatlant nem szerződésszerűen használja, annak állagában kárt okoz, azt rongálja, előzetes engedély nélkül beruházást végez rajta;

Ha **Használatba vevő** a szerződésben vállalt vagy jogszabályon előírt egyéb lényeges kötelezettségét **Használatba adó** által írásban megjelölt póthatáridőben nem teljesíti, **Használatba adó** a határidőt követően írásban felmondással élhet.

Ha **Használatba vevő** vagy az Ingatlant **Használatba vevő** joga alapján használó személy magatartása szolgál a felmondás alapjául, **Használatba adó** köteles **Használatba vevőt** – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomásra jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani.

A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy **Használatba adótól** a szerződés fenntartását nem lehet elvárni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Ingatlan a **Szerződő felek** érdekkörébe nem eső, elháríthatatlan külső ok miatt részben vagy egészben oly módon megsemmisül, hogy az 1. pont szerinti szerződési cél megvalósítása lehetetlenné válik, jelen szerződés megszűnik, illetőleg **Használatba adó** nem köteles az Ingatlant helyreállítani, viszont **Használatba adó** köteles a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdés a) pontja értelmében legalább havi 32 órában **Használatba vevő** részére a használati jogviszonyt – cserehelyiséggel – biztosítani.

17. **Használatba vevő** a szerződés megszűnése esetén köteles az **Ingatlant** a szerződés megszűnésének napján, ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett, mindenfajta kártérítési, kártalanítási és elhelyezési igény nélkül **Használatba adó** birtokába bocsátani. Amennyiben **Használatba vevő** a birtokbaadási kötelezettségének nem tesz eleget, **Használatba adó** jogosult az **Ingatlant** birtokba venni, **Használatba vevő** ingóságainak 15 napos felelős őrzése mellett, azzal, hogy 15 napon belül a **Használatba vevő** az ingóságait elviheti, 15 nap eltelte után viszont **Használatba adó** jogosult az ingóságokat értékesíteni – melynek ellenértékét a **Használatba vevő** részére 30 napon belül megfizeti – vagy szociálisan rászorulóknak részére elajándékozni, vagy hulladéklerakóban elhelyezni. **Használatba vevő** nem jogosult az ingóságok ellenértékét követelni, amennyiben az ingóságok ajándékozásra kerülnek, vagy hulladéklerakóba kerülnek elhelyezésre, tehát ezekben az esetekben az ingóságok értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről a **Használatba vevő** jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond. **Szerződő felek** megállapodnak abban is, hogy **Használatba vevő** a jelen szerződés preambulumban körülírt ingatlanon építményt **Használatba adó** előzetes hozzájárulása nélkül nem létesíthet, valamint a **Használatba vevő** az általa létesített építményt a szerződés megszűnését követő 15 napon belül köteles saját költségére elbontani, melynek ha nem tesz eleget, **Használatba adó** jogosult az építményt **Használatba vevő** költségére és kárveszély viselése mellett elbontani, **Használatba vevő** pedig köteles a bontással kapcsolatban felmerült minden költséget 15 napon belül **Használatba adó** részére megfizetni. **Használatba adó** jogosult az elbontott építményt hulladéklerakóban elhelyezni. **Használatba vevő** pedig nem jogosult az elbontott építmény ellenértékét követelni, tehát ebben az esetben az építmény értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről a **Használatba vevő** jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
18. **Használatba vevő** kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül. **Használatba vevő** a jelen szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles a **Használatba adót** tájékoztatni. **Használatba vevő** a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy a **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás, illetőleg kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől elállhat. **Szerződő felek** kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a jelen szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására a jelen szerződésben **Szerződő felek** képviselőiként, s jogosultak a **Szerződő felek** nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.

19. **Szerződő felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében, csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az egyéb, hatályos jogszabályok irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Pécel, 2025.

Pécel, 2025.

Használatba adó
Pécel Város Önkormányzata
képviselésében
dr. Kóvári Alexandra
polgármester

Használatba vevő
Pécel Város Roma Önkormányzata
képviselésében
Góman Kálmán
elnök

Pénzügyi ellenjegyző:

Pécel, 2025.

Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető