



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/111-6/2023

Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A határozati javaslat elfogadásához  
minősített többség szükséges.  
Név szerinti szavazást nem igényel.

### Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. október 26-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a Pécel Város területén lévő egyes közutak átadásával és átvételével kapcsolatos elvi döntés meghozatalára**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Vármegyei Igazgatósága (1183 Budapest, Gyömrői út 93-95., a továbbiakban: Magyar Közút Zrt.) megkereste Pécel Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) arra vonatkozóan, hogy a Pécel Város területén lévő egyes közutak tulajdonjoga és vagyonkezelői joga rendezésre kerüljön (1. melléklet).

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) 32. § (1) bekezdése értelmében az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van. Ezen jogszabályi hivatkozás alapján szükséges rendezni az országos közúthálózatba és helyi közúthálózatba tartozó utak tulajdonviszonyait.

A Magyar Közút Zrt. kérelmében előadja, hogy mely ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) esetében szükséges a tulajdonviszonyok rendezése. Az Ingatlanok beazonosítását követően megállapítást nyert, hogy tévesen vannak a helyrajzi számok meghatározva a Magyar Közút Zrt. levében.

Az ügy tisztázása érdekében önkormányzatunk megkereste a Magyar Közút Zrt.-t, melyben kezdeményezett egy személyes egyeztetést az Ingatlanok pontosítása érdekében (2. melléklet).

A személyes egyeztetés nem jött létre, viszont a Magyar Közút Zrt. egy újabb levelet küldött, amelyben módosítják a korábbi levelüket és pontosították benne az Ingatlanokat (3. melléklet).

A Kktv. 32. § (3a) bekezdése szerint, ha az utak tulajdonosai a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára – helyi és országos közutak esetén – ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnék. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.

A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése szerint a vagyon elidegenítésére, hasznosítására, megterhelésére, vagyonkezelésbe adására, valamint az önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlan vagy ingóvagyontárgy megszerzésére irányuló döntést, továbbá vagyontárgy vagyonleltárba történő felvételét megelőzően az adott vagyontárgy piaci forgalmi értékét 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni, kivéve az ingyenes vagyonszerzést. Ingyenes vagyonszerzés esetén a 13. § (9) bekezdése szerint kell eljárni, mely értelmében a vagyontárgy tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről a polgármester javaslatára a Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását követően a Képviselő-testület dönt. A vagyontárgy tulajdonjogának ingyenes megszerzéséhez forgalmi értékbecslés csak az Önkormányzatot érintő adó- vagy járulékkötelezettség, vagy a Képviselő-testület erre vonatkozó külön döntése esetén van szükség. A határozatnak tartalmaznia kell a vagyontárgy pontos megnevezését (ingatlan esetén helyrajzi számát is), az ingyenes tulajdonjogszerzés jogcímét, az Önkormányzat által vállalt, a tulajdonjogszerzésből adódó esetleges adó- vagy járulékkötelezettséget és annak megfizetése határidejét,

továbbá a vagyontárgynak – ha az ingatlan – a forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes vagy üzleti vagyon minősítésének meghatározását.

Tekintettel arra, hogy egyes ingatlanok esetében telekalakítási eljárás lefolytatására is szükség van, továbbá szükséges az átadásra és átvételre kerülő ingatlanok esetében a Kktv. 32. § (3a) bekezdésében foglalt megállapodás aláírására az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából, így kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) 32. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy támogatja a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Vármegyei Igazgatósága (1183 Budapest, Gyömrői út 93-95., a továbbiakban: Magyar Közút Zrt.) kezdeményezését a Pécel Város területén lévő alábbi forgalomképtelen ingatlanok tulajdonjogának rendezésére:

- a Pécel 0365/192 hrsz.-ú Rákóczi utca Pécel Város Önkormányzatának tulajdonába és kezelésébe kerülése
- a Pécel 1459 hrsz.-ú Határ út Pécel Város Önkormányzatának tulajdonába és kezelésébe kerülése
- a Pécel 13 hrsz.-ú Ráday Gedeon tér önkormányzati tulajdonú közterület megosztása után az útpálya a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Zrt. vagyonkezelésébe kerülése
- a Pécel 70 hrsz.-ú Isaszegi út önkormányzati tulajdonú közterület megosztása után az útpálya a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Zrt. vagyonkezelésébe kerülése
- a Pécel 1586 hrsz.-ú Rákos utca önkormányzati tulajdonú közterület megosztása után az útpálya a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Zrt. vagyonkezelésébe kerülése
- a Pécel 1240 hrsz.-ú Kovács utca önkormányzati tulajdonú közterület megosztása után az útpálya a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Zrt. vagyonkezelésébe kerülése
- a Pécel 1605/6 hrsz.-ú Baross utca (Ráday Gedeon tér – Rákos-patak közötti szakasz) önkormányzati tulajdonú közterület Pécel Város Önkormányzatának kezelésébe kerülése
- a Pécel 1628/2 hrsz.-ú Baross utca (Rákos-patak és Állomás utca közötti szakasza) Pécel Város Önkormányzatának tulajdonába és kezelésébe kerülése
- a Pécel 1728/3 hrsz.-ú Állomás utca (Baross utca és a vasútállomás épülete közötti szakasza) Pécel Város Önkormányzatának tulajdonába és kezelésébe kerülése
- a Pécel 1728/4 hrsz.-ú Állomás utca önkormányzati tulajdonú közterület Pécel Város Önkormányzatának kezelésébe kerülése

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a Magyar Közút Zrt.-vel az átadásra és átvételre kerülő ingatlanok esetében a Kktv. 32. § (3a) bekezdésében foglalt megállapodás és a telekalakítással érintett ingatlanokra vonatkozó megosztási vázrajzok előkészítése érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás, a vázrajzok és az értékmeghatározó szakvélemények elkészülte után, az átadásra és átvételre kerülő ingatlanokkal összefüggő javaslatát terjessze be a döntéshozatal céljából a Képviselő-testület elé.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2024. május 31.

Pécel, 2023. október 18.



**Horváth Tibor**  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:


1. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Vármegyei Igazgatósága kérelme (PES-2642/2/2023.)
2. az M/769-1/2023. iktatószámú válaszlevél
3. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Vármegyei Igazgatósága kérelem módosítása (PES-2642/4/2023.)
4. térképmásolatok

Az előterjesztést készítette:

  
Veszei-Kállai Ibolya

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.

  
Szili Katalin  
műszaki és beruházási irodavezető

 Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

  
Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.



PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	Érkeztette:	
2023.06.13.	9152 URF	
Iktatószám:	Iktatta:	
M/11-21/2023.	URF	
Iktatószám:	Melléklet:	Ügyintéző:
		Szedő Gy.



Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Pest Vármegyei Igazgatóság

1. melléklet

A dokumentumot elektronikus aláírással látta el:  
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

1183 Budapest, Gyomai út 93-95.  
+36 (1) 819-9042  
+36 (1) 336-8379  
info@pest.kozut.hu  
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu  
www.kozut.hu

## Pécel Város Önkormányzata

2119 Pécel  
Kossuth tér 1.

Iktatószám: PES-2642/2/2023

Tárgy: Pécel, Rákóczi utca – Pesti út közötti közúti-kerékpáros-gyalogos felüljáró, Pécel ingatlanok átadás-átvétele  
Ügyintéző: Orosz Bálint

Tisztelt Címzett!

Tárgyi ügy előzményében Tisztelt Önkormányzat 2020. júliusában jelezte a kivitelezés fázisában, hogy nem kívánja majd üzemeltetni a **Pécel, Rákóczi utca- Pesti út összekötése, a 0+313,89 km szelvényben Rákos patak feletti közúti híd** műtárgyát és útszakaszát.

Tisztelt Önkormányzat többször megkereste Igazgatóságunkat a tárgyi felüljáró kezelésével és üzemeltetésével kapcsolatban. A megkereséseket követően Igazgatóságunk többször lenyilatkozta, hogy azt kezelésbe és üzemeltetésbe nem kívánja átvenni, mivel a felüljáró helyi közúti paraméterekkel, illetve az illetékes Önkormányzat kérésére létesült a helyi lakosok miatt, továbbá országos közúti hálózati szerepe nincs.

A témában többszöri egyeztetés lefolytatása során a hídműtárgy állami tulajdonba és társaságunk vagyongazdálkodásába kerülésnek feltételeként elhangzott - melyet Tisztelt Címzett kezdeményezett - a meglévő országos közúthálózati elemek racionalizálása. A racionalizálás során a meglévő országos közúti hálózati funkcióval rendelkező, illetve nem rendelkező elemek tulajdonviszonyai kerülnének rendezésre.

Mindezek alapján társaságunk a következő területrendezési ill. útátadási javaslatokkal él:

1. A jelenleg a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt (továbbiakban: NIF) kezelésében álló **0365/192 hrsz.-ú Rákóczi utca – Pesti út közötti közúti-kerékpáros-gyalogos felüljáró – Damjanich utca közötti szakasz** Pécel Város Önkormányzatának kezelésébe kerül.
2. Társaságunk tulajdonában és kezelésében álló **1456/39 hrsz.-ú** (Pécel, Határ utca) ingatlan átadásra kerül Tisztelt Önkormányzat részére. *1456*
3. A jelenleg önkormányzat tulajdonában álló **13, 70 hrsz.-ú** (természetben a 3103 – Rákoskeresztúr-Isaszeg-Gödöllő összekötő út 6+655 km és 7+820 km szelvények közötti szakaszú) ingatlanok, a 2003/2019 és a 2006/2019 munkaszámú megosztási vázrajzon szereplő módon kerülnek megosztásra. A megosztást követően az előzőekben említett ingatlanok Társaságunk tulajdonába és kezelésébe kerülnek.
4. A **1586 és 1240 hrsz.-ú**, jelenleg önkormányzati tulajdonában álló ingatlanok telekalakítása szükséges. Az ingatlanmegosztást követően a közút alatti kiszabályozott ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába és Társaságunk vagyongazdálkodásába kerülnek.



5. A Magyar Közút kezelésében álló **1605/6 és 1628/2 hrsz.-ú** (31102 – Pécel bekötő út 3+930 km és 4+160 km szelvények közötti szakasza) valamint a **1728/3 hrsz.-ú** (31303 – Pécel állomáshoz vezető út 0+000 és 0+265 km szelvények közötti szakasza) ingatlanok önkormányzati tulajdonba és kezelésbe kerülnek.
6. A jelenleg NIF kezelésében lévő **1728/4 hrsz.-ú** (Pécel, Állomás utca) ingatlan önkormányzati tulajdonba és kezelésébe kerül.
7. A jelenleg NIF kezelésében álló **02/133, 02/280, 02/282, 02/285, 0877/154, 0377/164, 0377/152, 0377/165, 0370/207, 0370/206, 0370/204, 0370/202, 0370/203, 0370/201, 0370/104, 0370/199, 0370/208, 0370/209, 0370/210, 0370/211, 0370/212, 0370/213, 0370/214, 3512/2, 3513/2, 3514/1, 0365/192, 0365/189, 0365/195 hrsz.-ú** ingatlanok (Pécel, Rákóczi utca – Pesti út közötti közúti-kerékpáros-gyalogos felüljáró (80a számú Budapest-Hatvan vasútvonal és a Rákos patak fölött) Társaságunk kezelésébe kerül.

Pécel településen az előzőekben felsorolt ingatlanrendezések és a jelenleg rendezetlen állami, ill. önkormányzati tulajdonú utak rendezése a tárgyi műtárgy Magyar Közút vagyongazdálkodásba történő átvételével egyidőben valósulhat meg.

Kérjük az előzőekben feltüntetett útszakaszok terület- és kezelői jogviszony rendezéséhez pozitív Képviselőtestületi Döntés meghozatalát.

Budapest, 2023. június 12.

Üdvözlettel

Magyari László Endre  
vármegyei igazgató

Millián Anna  
vármegyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – HKP + 1 pld. javasolt útátadások helyszínrajzának másolata
2. Vagyongazdálkodási és Nyilvántartási Osztály – tájékoztatásul + 1 pld. javasolt útátadások helyszínrajzának másolata
3. Irattár + 1 pld. javasolt útátadások helyszínrajzának másolata



**Jelmagyarázat**

- Magyar Közút
- Pécel (Önkormányzat)
- NIF->MK
- Pécel->MK
- MK->Pécel
- NIF->Pécel

0365/195  
 0365/192  
 0365/189  
 3513/2  
 3514/1  
 3512/2  
 0370/2  
 0370/211  
 0370/213  
 0370/206  
 0370/202  
 0370/204  
 0377/152  
 0377/165  
 02/285  
 02/133  
 02/280  
 02/282  
 02/278  
 1560/4

1459  
 1456/39

1499

1328

1585

1280

1586

1240

13

1605/6

1628/2

70

2414

1728/4

1728/16

1728/3

2668

1628/3





2. melléklet

## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: M/769-1/2023.

Tárgy: Péceli ingatlanok átadás-átvétele

Ügyintéző: Veszeli-Kállai Ibolya

Hivatkozási szám: PES-2642/2/2023

Elérhetőség: +36-28/662-124

Ügyintéző: Orosz Bálint

[kallai.ibolya@pecel.hu](mailto:kallai.ibolya@pecel.hu)

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Pest Vármegyei Igazgatóság  
Magyari László Endre Vármegyei Igazgató Úr részére**

Budapest  
Gyömrői út 93-95.  
1183

**Tisztelt Igazgató Úr!**

Hivatkozva a PES-2642/2/2023. iktatószámú megkeresésükre, melyben többek között területrendezési, illetve útátadási javaslatokkal fordultak Pécel Város Önkormányzatához, az alábbiakról tájékoztatom.

Az Önök levelében meghatározott egyes ingatlanok vonatkozásában vagy a helyrajzi számok meghatározásában, vagy a tulajdonosok megnevezésében elírás történt, melyek az alábbiak:

- a Pécel, Határ utca pontos helyrajzi száma 1459, az Ön által megadott 1456/39 helyett (a 1456/39 hrsz.-ú ingatlan jelenleg is Pécel Város Önkormányzatának tulajdonát képezi)
- a Pécel, 1605/6 hrsz.-ú ingatlan, valamint a Pécel, 1728/4 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerint Pécel Város Önkormányzatának tulajdonát képezik, így ezen ingatlanok tulajdonba adása nem szükséges.


Az átadásra és átvételre kerülő ingatlanok pontosítása érdekében kérem szíveskedjenek megjelölni egy időpontot egy személyes egyeztetésre az Önök székhelyén, ahol véglegesítésre kerülnének azon ingatlanok, amelyek tulajdoni viszonyait rendezni szükséges.

Köszönöm együttműködésüket és várjuk válaszukat az ügy mielőbbi rendezése érdekében.

Pécel, 2023. augusztus 29.

Tisztelettel,



  
**Horváth Tibor**  
polgármester



Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Pest Vármegyei Igazgatóság

PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezik:	2023. SZEPT 20.	Érkezettje:
Iktatószám:	M/769 - 2/2023	Iktatás:
Előszám:	Melléklet:	Előadó:

1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.  
+36 (1) 819-9042  
+36 (1) 336-8379  
info@pest.kozut.hu  
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu  
www.kozut.hu

05.20.  
3. melléklet

M/769  
09.2  
T

## Pécel Város Önkormányzata

2119 Pécel  
Kossuth tér 1.

Iktatószám: PES-2642/4/2023  
Tárgy: Péceli ingatlanok átadás-átvétele  
Ügyintéző: Orosz Bálint  
Előzmény: PES-2642/2/2023  
Hiv.szám: M/769-1/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben és hivatkozott számon Igazgatóságunkra küldött levelét megvizsgáltuk, azzal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot adjuk.

Tárgyi ügy előzményében Igazgatóságunk által Tisztelt Önkormányzatnak küldött PES-2642/2/2023 iktatószámú levelünk 2., 5. és 6. pontjait az alábbiak szerint módosítjuk:

- A Társaságunk tulajdonában és kezelésében álló 1459 hrsz.-ú (Pécel, Határ utca) ingatlan átadásra kerül Tisztelt Önkormányzat részére.
- Pécel 1605/6 és 1628/2 hrsz.-ú ingatlanok jelenleg Társaságunk kezelésében állnak. A településen kívánt kezelői jogviszony rendezéseket követően ezen ingatlanok Pécel Város Önkormányzatának kezelésébe szükséges kerülnie. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a Pécel 1611 hrsz.-ú ingatlanon található hídszerkezet felépítménye (31102 -Pécel bekötő út 4+025 és 4+050 kmsz. között) önkormányzati kezelésbe kerül.
- Pécel 1728/4 hrsz.-ú ingatlan jelenleg része a Társaságunk kezelésében álló 31303 – Pécel állomáshoz vezető út 0+230 és 0+262 km szelvények közötti útszakasznak, amely útszakasz is önkormányzati kezelésébe kerül.

Kérjük az előzőekben feltüntetett módosítások szíves tudomásul vételét és az érintett útszakaszok terület- és kezelői jogviszony rendezéséhez pozitív Képviselőtestületi Döntés meghozatalát. Amennyiben a döntés meghozatalához vagy az átadással kapcsolatban további, jelenleg megválaszolatlan kérdéseik merültek fel, abban az esetben állunk szíves rendelkezésükre.

Budapest, 2023. szeptember 06.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Pest Vármegyei Igazgatóság  
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.  
3005.

Magyari László Endre  
vármegyei igazgató

Millián Anna  
vármegyei osztályvezető















