



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/330-14/2024.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. június 26-ai rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Pécel Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Pécel Kft.) Pécel Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában áll.

I.

Az Önkormányzat és a Pécel Kft. között 2022. december 7. napján létrejött fenntartói-támogatói megállapodás, illetve az annak módosításokkal egységes szerkezetben való elfogadásáról szóló megállapodás-módosítás (közszolgáltatási szerződés) (a továbbiakban: megállapodás) értelmében a Pécel Kft. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott, a megállapodásban felsorolt kötelező helyi önkormányzati feladatokat kizárólagosan látja el Pécel Város közigazgatási területén. A megállapodás rögzíti azt is, hogy a fenti

feladatok ellátását az Önkormányzat támogatás formájában finanszírozza. A megállapodás szabályozza a támogatás alapjául szolgáló tervek (éves feladat-ellátási terv, üzleti terv) elkészítésének és a támogatással kapcsolatos adatszolgáltatás, beszámolás rendjét is.

A megállapodás 4.3. pontja szerint a Pécel Kft. a tárgyévét követő év május 10. napjáig köteles a tárgyévre vonatkozó mérlegbeszámolóját (egyszerűsített éves beszámolóját) - a felügyelőbizottság véleményét tartalmazó határozattal együtt – az Önkormányzat részére benyújtani. A mérlegbeszámoló elfogadásáról az Önkormányzat képviselő-testülete dönt. A Pécel Kft. ügyvezetője a Pécel Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját (1. melléklet) 2025. június 17. napján benyújtotta az Önkormányzatnak, melyet a felügyelőbizottság a 117/2025. (VI. 13.) sz. FB határozatával (2. melléklet) elfogadásra javasol a Képviselő-testület részére.

II.

A Pécel Kft.-nél 3 tagú felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság tagjait Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) mint a társaság legfőbb szerve (tulajdonosi testület) választja meg. A Ptk. 3:122. § (3) bekezdése és a Pécel Kft. alapító okiratának 8. pontja alapján a Pécel Kft. felügyelőbizottsága ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a társaság legfőbb szerve (a Képviselő-testület) hagyja jóvá.

A Pécel Kft. felügyelőbizottságának jelenleg hatályos ügyrendjét a Képviselő-testület a 114/2024. (IV. 25.) Kt. határozatával hagyta jóvá.

Az ügyrendben kell szabályozni a felügyelőbizottság ellenőrzési és beszámolási kötelezettségét.

A felügyelőbizottság éves ellenőrzési terv alapján végzi tevékenységét, amelyet minden év január 31. napjáig készít el, melyért a felügyelőbizottság elnöke a felelős.

A Pécel Kft. alapító okiratának 8. pontja értelmében a felügyelőbizottság a Pécel Kft. egyszerűsített éves beszámolójának Képviselő-testület általi tárgyalásakor beszámol a Képviselő-testület előtt a Pécel Kft.-nél végzett ellenőrzési tevékenységről.

A Pécel Kft. felügyelőbizottsága a 2024. évben a következő személyi összetétellel működött:

- a) Imre István elnök (2024. február 1-től)
- b) Garamszegi Zsolt tag
- c) Papp László Ignác tag (2024. október 17-ig).

A felügyelőbizottság benyújtotta a Pécel Kft. felügyelőbizottságának a Pécel Kft.-nél a 2024. évben végzett ellenőrzési tevékenységéről szóló beszámolóját (3. melléklet).

III.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:4. § (1) bekezdése szerint a jogi személy létrehozásáról a személyek szerződésben, alapító okiratban vagy alapszabályban (a továbbiakban együtt: létesítő okirat) szabadon rendelkezhetnek.

A Ptk. 3:94. §-a értelmében az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság létesítő okirata az alapító okirat.

A Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Pécel Kft.) Pécel Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll.

A Ptk. fenti rendelkezése alapján Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) alapító okiratban rendelkezett a Pécel Kft. létrehozásáról. A Pécel Kft. alapító okiratát, annak módosításokkal egy-egy szerkezetbe szedett változatát a Képviselő-testület a 330/2024. (XII. 5.) Kt. határozatával (4. melléklet) fogadta el.

Ezen alapító okirat elfogadása óta a Pécel Kft. működésében a következő, az alapító okirat tartalmát is érintő változás következett be.

A Pécel Kft. felügyelőbizottságának személyi összetétele módosult, ugyanis 2025. március 31. napjával a felügyelőbizottsági tagságáról lemondott Zsadányi János Zsolt. Zsadányi János Zsolt lemondását a Képviselő-testület a 102/2025. (III. 27.) Kt. határozatával (5. melléklet) tudomásul vette, és a 103/2025. (III. 27.) Kt. határozatával (6. melléklet) megválasztotta a Pécel Kft. felügyelőbizottsági tagjának Kónya Józsefet.

A fenti változást szükséges átvezetni a Pécel Kft. alapító okiratán is.

Erre vonatkozóan a Képviselő-testület döntéseket hozott a 2025. május 29-ei ülésén a 187/2025. (V. 29.) Kt. határozatával és a 188/2025. (V. 29.) Kt. határozatával (a továbbiakban együttesen: Határozatok, 7-8. melléklet), azonban a 187/2025. (V. 29.) Kt. határozatban, illetve az annak alapjául szolgáló előterjesztés határozati javaslatában elírás, adminisztrációs hiba történt (Kónya József felügyelőbizottsági tagságának kezdete nem 2025. január 1. napja, hanem 2025. április 1. napja). A 188/2025. (V. 29.) Kt. határozat helyesen tartalmazta ezen időpontot, azonban mivel a két döntés, a két határozat egymással összefügg, egymásra épül, ezért javaslom a Határozatok visszavonását és új határozatok meghozatalát.

A Pécel Kft. felügyelőbizottsága a jelen előterjesztés III. pontja szerinti témával kapcsolatos véleményét az előterjesztés készítésekor még nem alakította ki, így az később kerül csatolásra, illetve a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre 2025. július 10.

II.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Kft. felügyelőbizottságának a Pécel Kft.-nél a 2024. évben végzett ellenőrzési tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. felügyelőbizottságának elnökét.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. július 10.

III.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Kft. alapító okiratának módosítása tárgyában hozott 187/2025. (V. 29.) Kt. határozatát és 188/2025. (V. 29.) Kt. határozatát visszavonja.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

IV.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 330/2024. (XII. 5.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratát (a továbbiakban: alapító okirat) az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 13. pontjának a

„Név: Zsadányi János Zsolt

Lakcím:

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A megbízatás lejáratára: 2025. december 31.”

szövegrésze helyébe a

„Név: Kónya József

Lakcím:

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. április 1.

A megbízatás lejáratára: 2025. december 31.”

szöveg lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. július 10.

V.

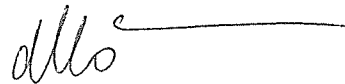
Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására, valamint annak nyilvántartó bíróság felé való benyújtására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. július 10.

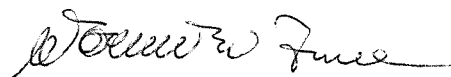
Pécel, 2025. június 18.



dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. a Pécel Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolója
(az I. határozati javaslat melléklete is)
2. a Pécel Kft. felügyelőbizottságának a 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóval kapcsolatos véleménye
3. a Pécel Kft. felügyelőbizottságának 2024. évi beszámolója
(a II. határozati javaslat melléklete is)
4. a 330/2024. (XII. 5.) Kt. határozat
5. a 102/2025. (III. 27.) Kt. határozat
6. a 103/2025. (III. 27.) Kt. határozat
7. a 187/2025. (V. 29.) Kt. határozat
8. a 188/2025. (V. 29.) Kt. határozat
9. a Pécel Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe szedett alapító okiratának tervezete (az V. határozati javaslat melléklete is)
10. a Pécel Kft. felügyelőbizottságának a III-V. határozati javaslatokkal kapcsolatos véleménye (később kerül csatolásra)



dr. Szolnoki Imre aljegyző

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztéssel szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Tóth László jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl - tanácskozási joggal Imre Istvánt, a Pécel Kft. felügyelőbizottságának elnökét kívánom meghívni.

1. melléklet

10804908-6832-113-13
Statistikai számjel

13-09-066280
Cégjegyzék száma

Pécel Üzemeltető Kft.

2119 Pécel, Kossuth tér 1

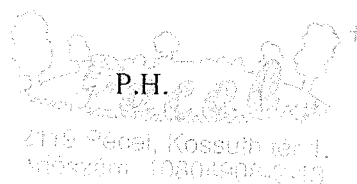
Egyszerűsített éves beszámoló

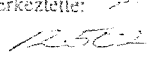
2024. december 31., kedd

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva

Keltezés: 2025. május 12.


a vállalkozás vezetője (képviselője)



PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2025 JÚN 17.		Érkeztető: 
Iktatószám:		Iktatta:
Előszám:	Melléklet:	Ugyintéző:

10804908-6832-113-13

Statisztikai számjel

13-09-066280

Cégjegyzék száma

Pécel Üzemeltető Kft.

1/3. oldal

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	117 593		114 495
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	3		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	117 590		114 495
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	49 473		87 621
6	I. KÉSZLETEK	15		0
7	II. KÖVETELÉSEK	26 724		17 550
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	22 734		70 071
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
11	Eszközök összesen	167 066		202 116

Keltezés: 2025. május 12.

P.H.
Pécel
2024. évi üzleti évről
készült a 10804908-6832-113-13


a vállalkozás vezetője (képviselője)

10804908-6832-113-13

Statisztikai számjel

13-09-066280

Cégjegyzék száma

Pécel Üzemeltető Kft.

2/3. oldal

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	131 402		163 180
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
15	III. TŐKETARTALÉK	102 700		102 700
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	15 283		25 702
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	10 419		31 778
20	E. Céltartalékok	2 000		0
21	F. Kötelezettségek	33 664		18 459
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	33 664		18 459
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		20 477
26	Források összesen	167 066		202 116

Keltezés: 2025. május 12.

P.H.

2119 Péceli Kossuth tér 1.
Adószám: 10804908-2-13


a vállalkozás vezetője (képviselője)

10804908-6832-113-13

Statisztikai számjel

3/3. oldal

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva

13-09-066280

Cégjegyzék száma

Pécel Üzemeltető Kft.

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
b	c	d	e
Értékesítés nettó árbevétele	18 381		17 431
Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
Egyéb bevételek	222 870		279 445
Anyagjellegű ráfordítások	112 400		81 046
Személyi jellegű ráfordítások	103 760		163 723
Értécsökkenési leírás	5 570		7 396
Egyéb ráfordítások	1 037		996
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	18 484		43 715
Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	18 484		43 715
Rendkívüli bevételek	0		0
Rendkívüli ráfordítások	0		0
RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0		0
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	18 484		43 715
Adófizetési kötelezettség	8 065		11 937
ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	10 419		31 778

2025. május 12.

P.H.

2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Köszvény: 10804908-6832-113-13


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Pécel Üzemeltető Kft

Kiegészítő melléklet a 2024.évi gazdálkodásról

Pécel Üzemeltető Kft.
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Adószám: 10804908-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-066280
KSH-szám: 10804908-6832-113-13

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2024. évi gazdálkodásról

A kiegészítő melléklet 10 számozott oldalt tartalmaz

Fordulónap: 2024. december 31
Beszámolási időszak: 2024. január 1- 2024. december 31

Pécel, 2025 május 12




Kiss László
ügyvezető

Általános rész A vállalkozás bemutatása

A Pécel Kft jelenlegi tevékenységét 2013. évben kezdte meg.

A társaság főtevékenysége: Ingatlankezelés.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 3.000.000.- Ft.

Vállalkozás: Pécel Üzemeltető Kft.

Székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1,

Telephelye: 2119 Pécel, Kossuth Lajos utca 18

Adószám: 10804908-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-066280

KSH szám: 10804908-6832-113-13

Alapítás Időpontja (Péceli Vízmű Kft néven): 1993.06.23.

Működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Könyvvizsgálati kötelezettség: nem

A társaság tulajdonosa belföldi jogi személy

A társaság tagjainak adatai:

Név	Lakhely
Pécel Város Önkormányzata	2119 Pécel, Kossuth tér 1

Képviselőre jogosult:

Név	Lakhely
Kiss László ügyvezető	2119 Pécel, Kossuth Lajos u. 28/L.

Tevékenységi körök:

6832'25	Egyéb ingatlanügynöki-, kezelési szolgáltatás
3821'25	Hulladékanyag-hasznosítás
3811'25	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812'25	Veszélyes hulladék gyűjtése
3900'25	Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4931'08	Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
4120'08	Lakó és nem lakó épület építése
4211'08	Út, autópálya építése
4299'08	Egyéb m.n.s. építés
4311'25	Bontás
4312'25	Építési terület előkészítése
4331'25	Vakolás
9531'25	Gépjármű javítása, karbantartása
4941'08	Közúti áruszállítás
5210'08	Raktározás, tárolás
5221'25	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5229'08	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
7712'08	Gépjármű kölcsönzés (3,5 tonna felett)
7739'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110'25	Építményüzemeltetés
8121'08	Általános épülettakarítás
8122'25	Egyéb épület-, ipari takarítás
4332'25	Épületasztalos-szerkezet szerelése
8130'25	Zöldterület-kezelés
4334'25	Festés és üvegezés
8299'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
6812'25	Ingatlanfejlesztés

A számviteli szolgáltatási tevékenysége és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve: Mini Profit 2000 Bt, elérhetősége: 2119 Pécel, Rákos u. 11. (Vállalkozási szak mérlegképes könyvelő neve: Pál Károly. Regisztrációs száma: 117960, Pálné Zsadányi Ilona Tünde. Regisztrációs száma: 126351)

A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2025 május 12

Jelen egyszerűsített éves beszámoló (mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódhatnak.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:
A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 200 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozás szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;
- az üzleti vagy cégérték, vagy az alapítás-átstrukturizálás aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

Értékhelyesbítés alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változáson túl jelentős módosítás nem történt.

Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintba történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél 2024 év során jelentősebb hiba feltárása miatt az előző évekre vonatkozó beszámolóban helyesbítés 2022.üzleti évre vonatkoztatva a 2023. évi beszámolóban történt. (Vagyonkezelési szerződés alapján tárgyi eszközök és tőketartalék szerepeltetése 102.700 ezer Ft értékben 004 és 017 mérlegsorokon). A bevallások terén járulék adónemekben történt önrevízió. Az év során történt egyéb ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

Tájékoztató rész

Munkavállalók bér és létszámadatai

Állománycsoport	Összeg (e Ft)
Átlagos statisztikai létszám (fő)	28,4
Bérköltség (ezer Ft)	151 721
Személyi jellegű egyéb kifizetések (ezer Ft)	10 888
Bérijárlékok (ezer Ft), melyből	1 102
- béren kívüli juttatás, cafeteria járuléka	687
- cégtelefon járuléka	12

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt.

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károkból fakadó kötelezettségek nem várhatók.

ESZKÖZÖK

Befektetett eszközök:

Befektetett eszközök	Összeg (e Ft)
Immateriális javak bruttó értéke	1 083
Immateriális javak halmozott értékcsökkenése	-1 083
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok bruttó értéke	109 303
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok halmozott értékcsökkenése	-3 543
Műszaki berendezések, gépek, járművek bruttó értéke	70 197
Műszaki berendezések, gépek, járművek halmozott értékcsökkenése	-63 823
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek bruttó értéke	12 786
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek halmozott értékcsökkenése	-10 925
Befejezetlen beruházások, felújítások	0
Beruházásokra adott előlegek	500
Összesen	114 495

Követelések, pénzügyi eszközök és aktív időbeli elhatárolások:

Követelések, pénzügyi eszközök és aktív időbeli elhatárolások	Összeg (e Ft)
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	6 634
Egyéb követelések	10 916
Pénztár	30
Elszámolási betétszámla	70 041
Aktív időbeli elhatárolás	0
Összesen	87 621

FORRÁSOK

Saját tőke:

Saját tőke	Összeg (e Ft)
Jegyzett tőke	3 000
Tőketartalék	102 700
Eredménytartalék	25 702
Adózott eredmény	31 778
Összesen	163 180

Céltartalék	Összeg (e Ft)
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0
Összesen	0

Rövidlejáratú kötelezettségek:

Rövidlejáratú kötelezettségek	Összeg (e Ft)
Szállítók (454)	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	18 459
Passzív időbeli elhatárolások (48)	20 477
Összesen	38 936

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

Vevők, szállítók

Vevők 2024.12.31-i értéke: 6 633 941,- Ft

Szállítók 2024.12.31-i értéke: 0,-Ft

Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A vállalkozás 2022. december 7-én, aláírt fenntartói-támogatói megállapodás keretében végezte tevékenységét.

A társaságnál az egyéb bevételek (96 FKK) értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevétel (e Ft)
Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	277 424
Előző évi céltartalék visszairása	2 000
Leírt követelések visszairása	0
Kerekítési különbözet	1
Egyéb bevételek	20
Összesen	279 445

A társaságnál az anyagköltségek értéke az alábbiakból tevődött össze (51 FKK):

Költségnem	Költségek (e Ft)
Vásárolt anyag költségei	26 002
Egy éven belül elhasználódott eszközök	2 595
Gépalkatrészek	1 844
Nyomtatvány, irodaszer	478
Gépkocsi anyagköltség	2 240
Gépkocsi üzemanyagköltség	3 951
Egyéb anyag ktg	1 150
Összesen	38 260

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze (52 FKK):

Költségnem	Költségek (e Ft)
Szállítás	1 344
Bérleti díjak	1 473
Karbantartási költség	2 518
Oktatási és kiküldetési költség	47
Posta, internet, telefon költség	169
Közüzemi díjak	1 732
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	8 019
Összesen	15 302

A társaságnál az egyéb szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze (53 FKK):

Költségnem	Költségek (e Ft)
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	416
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	1 533
Biztosítási díjak	1 554
Különféle egyéb költségek	42
Összesen	3 545

A ráfordítások alakulása:

Költségnem	Költségek (e Ft)
Anyagjellegű ráfordítások (51+52+53+81)	81 046
Egyéb ráfordítások (86)	996
Pénzügyi műveletek ráfordítása (87)	0
Összesen	82 042

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

Értékesítés árbevétele és bevételek:

Értékesítés árbevétele és egyéb bevételek	(e Ft)
Belföldi értékesítés árbevétele	17 431
Egyéb bevételek	279 445
Pénzügyi műveletek bevételei	0
Összesen	296 876

Mutatószámok 2024

Vagyoni helyzet mutatószámai

A tartósan befektetett (tárgyi) eszközök tárgyévben 56,6%. A forgóeszközök aránya tárgyévben 43,4 %.

Az előző évhez képest az összes eszközön belül a befektetett eszközök aránya csökkent.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) tárgyévben növekedett 80,7 %-ra.

Saját forrással finanszírozott forgóeszközök értéke tárgyévben (forgótőke) azaz a forgóeszközök és rövidlejáratú kötelezettségek különbözete: 69 162 ezer Ft-ra növekedett.

A forgótőke és a saját tőke aránya tárgyévben 42,4 %.

A befektetett eszközök saját tőke általi fedezettsége 142,5 %.

A saját tőke és a jegyzett tőke aránya 5439 %.

A tőkefeszültségi mutató (idegen tőke/saját tőke) a tárgyévben 23,86 %.

Pénzügyi helyzet mutatószámai

A likviditási mutató (forgóeszközök/kötelezettségek) aránya tárgyévben 474,7 %.

A likviditási gyorsráta (likvid eszközök/rövid lejáratú kötelezettségek) értéke tárgyévben 415,5 %.

A pénzeszköz (prompt) likviditás (pénzügyi eszközök/rövid lejáratú kötelezettségek) értéke tárgyévben 379,6 %.

A vevő állomány a szállító állományt 100 %-ban finanszírozza.

A jövedelmezőség mutatói

Az eszközök megtérülése (adózott eredmény/összes eszköz) a tárgyévben 23,4 %.

Bevétel-arányos értékesítési nyereség (üzemi eredmény) a tárgyévben 39,9 %.

A bevétel arányos nyereség 39,9 %.

Az összes tőke jövedelmezősége (adózott eredmény/források): 15,7 %.

A sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE) tárgyévben 19,5 %.

Az eszközarányos adózott eredmény (ROA) tárgyévben 15,7 %.

Az EBIT (adózás előtti eredmény) a tárgyévben 43 715 ezer Ft.

A Kiegészítő Mellékletet összeállította:

Név: Pál Károly

Regisztrációs száma: 117960

10804908-6832-113-13
Statistikai számjel

13-09-066280
Cégjegyzék száma

Pécel Üzemeltető Kft.

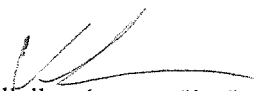
2119 Pécel, Kossuth tér 1

Egyszerűsített éves beszámoló

2024. december 31., kedd

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva

Keltezés: 2025. május 12.


a vállalkozás vezetője (képviselője)


P.H.
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Vállalkozási szám: 10804908-6832-113-13

10804908-6832-113-13

Statisztikai számjel

13-09-066280

Cégjegyzék száma

Pécel Üzemeltető Kft.

1/3. oldal

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

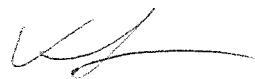
2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	117 593		114 495
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	3		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	117 590		114 495
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	49 473		87 621
6	I. KÉSZLETEK	15		0
7	II. KÖVETELÉSEK	26 724		17 550
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	22 734		70 071
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
11	Eszközök összesen	167 066		202 116

Keltezés: 2025. május 12.

P.H.
Pécel, Kossuth tér 1.
Adószám: 10804908-6832-13


a vállalkozás vezetője (képviselője)

10804908-6832-113-13
Statisztikai számjel

13-09-066280
Cégjegyzék száma
Pécel Üzemeltető Kft.

2/3. oldal

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva

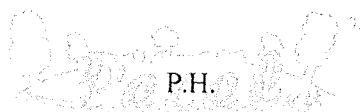
"A" MÉRLEG Források (passzívák)

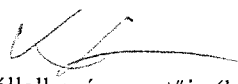
2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	131 402		163 180
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
15	III. TŐKETARTALÉK	102 700		102 700
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	15 283		25 702
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	10 419		31 778
20	E. Céltartalékok	2 000		0
21	F. Kötelezettségek	33 664		18 459
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	33 664		18 459
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		20 477
26	Források összesen	167 066		202 116

Keltezés: 2025. május 12.


P.H.
1119 Pécel, Kossuth tér 1.
1224 Pécel, 1224-0000-0000


a vállalkozás vezetője (képviselője)

10804908-6832-113-13

Statisztikai számjel

13-09-066280

Cégjegyzék száma

Pécel Üzemeltető Kft.

3/3. oldal

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
b	c	d	e
Értékesítés nettó árbevétele	18 381		17 431
Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
Egyéb bevételek	222 870		279 445
Anyagjellegű ráfordítások	112 400		81 046
Személyi jellegű ráfordítások	103 760		163 723
Értécsökkenési leírás	5 570		7 396
Egyéb ráfordítások	1 037		996
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	18 484		43 715
Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	18 484		43 715
Rendkívüli bevételek	0		0
Rendkívüli ráfordítások	0		0
RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0		0
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	18 484		43 715
Adófizetési kötelezettség	8 065		11 937
ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	10 419		31 778

2025. május 12.


P.H.
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Adószám: 10804908-2-13


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Pécel Üzemeltető Kft.
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Adószám: 10804908-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-066280
KSH-szám: 10804908-6832-113-13

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2024. évi gazdálkodásról

A kiegészítő melléklet 10 számozott oldalt tartalmaz

Fordulónap: 2024. december 31
Beszámolási időszak: 2024. január 1- 2024. december 31

Pécel, 2025 május 12




Kiss László
ügyvezető

Általános rész A vállalkozás bemutatása

A Pécel Kft jelenlegi tevékenységét 2013. évben kezdte meg.

A társaság főtevékenysége: Ingatlankezelés.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 3.000.000.- Ft.

Vállalkozás: Pécel Üzemeltető Kft.

Székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1,

Telephelye: 2119 Pécel, Kossuth Lajos utca 18

Adószám: 10804908-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-066280

KSH szám: 10804908-6832-113-13

Alapítás Időpontja (Péceli Vízmű Kft néven): 1993.06.23.

Működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Könyvvizsgálati kötelezettség: nem

A társaság tulajdonosa belföldi jogi személy

A társaság tagjainak adatai:

Név	Lakhely
Pécel Város Önkormányzata	2119 Pécel, Kossuth tér 1

Képviselőre jogosult:

Név	Lakhely
Kiss László ügyvezető	2119 Pécel, Kossuth Lajos u. 28/L.

Tevékenységi körök:

6832'25	Egyéb ingatlanügynöki-, kezelési szolgáltatás
3821'25	Hulladékanyag-hasznosítás
3811'25	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812'25	Veszélyes hulladék gyűjtése
3900'25	Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4931'08	Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
4120'08	Lakó és nem lakó épület építése
4211'08	Út, autópálya építése
4299'08	Egyéb m.n.s. építés
4311'25	Bontás
4312'25	Építési terület előkészítése
4331'25	Vakolás
9531'25	Gépjármű javítása, karbantartása
4941'08	Közúti áruszállítás
5210'08	Raktározás, tárolás
5221'25	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5229'08	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
7712'08	Gépjármű kölcsönzés (3,5 tonna felett)
7739'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110'25	Építményüzemeltetés
8121'08	Általános épülettakarítás
8122'25	Egyéb épület-, ipari takarítás
4332'25	Épületesztalos-szerkezet szerelése
8130'25	Zöldterület-kezelés
4334'25	Festés és üvegezés
8299'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
6812'25	Ingatlanfejlesztés

A számviteli szolgáltatási tevékenysége és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve: Mini Profit 2000 Bt, elérhetősége: 2119 Pécel, Rákos u. 11. (Vállalkozási szak mérlegképes könyvelő neve: Pál Károly. Regisztrációs száma: 117960, Pálné Zsadányi Ilona Tünde. Regisztrációs száma: 126351)

A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2025 május 12

Jelen egyszerűsített éves beszámoló (mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:
A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 200 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozás szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;
- az üzleti vagy cégérték, vagy az alapítás-átstrukturizálás aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

Értékhelyesbítés alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegkételemek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változáson túl jelentős módosítás nem történt.

Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Külföldi pénzürtékre szoló eszközök és kötelezettségek forintba történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél 2024 év során jelentősebb hiba feltárása miatt az előző évekre vonatkozó beszámolóknak helyesbítés 2022.üzleti évre vonatkoztatva a 2023. évi beszámolóban történt. (Vagyonkezelési szerződés alapján tárgyi eszközök és tőketartalék szerepeltetése 102.700 ezer Ft értékben 004 és 017 mérlegsorokon). A bevallások terén járulékos adónemekben történt önrevízió. Az év során történt egyéb ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

Tájékoztató rész

Munkavállalók bér és létszámadatai

Állománycsoport	Összeg (e Ft)
Átlagos statisztikai létszám (fő)	28,4
Bérköltség (ezer Ft)	151 721
Személyi jellegű egyéb kifizetések (ezer Ft)	10 888
Bérfelrakások (ezer Ft), melyből	1 102
- béren kívüli juttatás, cafeteria felrakása	687
- cégtelefon felrakása	12

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt.

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károkból fakadó kötelezettségek nem várhatók.

ESZKÖZÖK

Befektetett eszközök:

Befektetett eszközök	Összeg (e Ft)
Immateriális javak bruttó értéke	1 083
Immateriális javak halmozott értékcsökkenése	-1 083
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok bruttó értéke	109 303
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok halmozott értékcsökkenése	-3 543
Műszaki berendezések, gépek, járművek bruttó értéke	70 197
Műszaki berendezések, gépek, járművek halmozott értékcsökkenése	-63 823
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek bruttó értéke	12 786
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek halmozott értékcsökkenése	-10 925
Befejezetlen beruházások, felújítások	0
Beruházásokra adott előlegek	500
Összesen	114 495

Követelések, pénzügyi eszközök és aktív időbeli elhatárolások:

Követelések, pénzügyi eszközök és aktív időbeli elhatárolások	Összeg (e Ft)
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	6 634
Egyéb követelések	10 916
Pénztár	30
Elszámolási betétszámla	70 041
Aktív időbeli elhatárolás	0
Összesen	87 621

FORRÁSOK

Saját tőke:

Saját tőke	Összeg (e Ft)
Jegyzett tőke	3 000
Tőketartalék	102 700
Eredménytartalék	25 702
Adózott eredmény	31 778
Összesen	163 180

Céltartalék	Összeg (e Ft)
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0
Összesen	0

Rövidlejáratú kötelezettségek:

Rövidlejáratú kötelezettségek	Összeg (e Ft)
Szállítók (454)	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	18 459
Passzív időbeli elhatárolások (48)	20 477
Összesen	38 936

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

Vevők, szállítók

Vevők 2024.12.31-i értéke: 6 633 941,- Ft

Szállítók 2024.12.31-i értéke: 0,-Ft

Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A vállalkozás 2022. december 7-én, aláírt fenntartói-támogatói megállapodás keretében végezte tevékenységét.

A társaságnál az egyéb bevételek (96 FKK) értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevétel (e Ft)
Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	277 424
Előző évi céltartalék visszaírása	2 000
Leírt követelések visszaírása	0
Kerekítési különbözet	1
Egyéb bevételek	20
Összesen	279 445

A társaságnál az anyagköltségek értéke az alábbiakból tevődött össze (51 FKK):

Költségnem	Költségek (e Ft)
Vásárolt anyag költségei	26 002
Egy éven belül elhasználódott eszközök	2 595
Gépalkatrészek	1 844
Nyomtatvány, irodaszer	478
Gépkocsi anyagköltség	2 240
Gépkocsi üzemanyagköltség	3 951
Egyéb anyag ktg	1 150
Összesen	38 260

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze (52 FKK):

Költségnem	Költségek (e Ft)
Szállítás	1 344
Bérleti díjak	1 473
Karbantartási költség	2 518
Oktatási és kiküldetési költség	47
Posta, internet, telefon költség	169
Közüzemi díjak	1 732
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	8 019
Összesen	15 302

A társaságnál az egyéb szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze (53 FKK):

Költségnem	Költségek (e Ft)
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	416
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	1 533
Biztosítási díjak	1 554
Különféle egyéb költségek	42
Összesen	3 545

A ráfordítások alakulása:

Költségnem	Költségek (e Ft)
Anyagjellegű ráfordítások (51+52+53+81)	81 046
Egyéb ráfordítások (86)	996
Pénzügyi műveletek ráfordítása (87)	0
Összesen	82 042

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

Értékesítés árbevétele és bevételek:

Értékesítés árbevétele és egyéb bevételek	(e Ft)
Belföldi értékesítés árbevétele	17 431
Egyéb bevételek	279 445
Pénzügyi műveletek bevételei	0
Összesen	296 876

Mutatószámok 2024

Vagyoni helyzet mutatószámai

A tartósan befektetett (tárgyi) eszközök tárgyévben 56,6%. A forgóeszközök aránya tárgyévben 43,4 %.

Az előző évhez képest az összes eszközön belül a befektetett eszközök aránya csökkent.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) tárgyévben növekedett 80,7 %-ra.

Saját forrással finanszírozott forgóeszközök értéke tárgyévben (forgótőke) azaz a forgóeszközök és rövidlejáratú kötelezettségek különbözete: 69 162 ezer Ft-ra növekedett.

A forgótőke és a saját tőke aránya tárgyévben 42,4 %.

A befektetett eszközök saját tőke általi fedezettsége 142,5 %.

A saját tőke és a jegyzett tőke aránya 5439 %.

A tőkefeszültségi mutató (idegen tőke/saját tőke) a tárgyévben 23,86 %.

Pénzügyi helyzet mutatószámai

A likviditási mutató (forgóeszközök/kötelezettségek) aránya tárgyévben 474,7 %.

A likviditási gyorsráta (likvid eszközök/rövid lejáratú kötelezettségek) értéke tárgyévben 415,5 %.

A pénzeszköz (prompt) likviditás (pénzügyi eszközök/rövid lejáratú kötelezettségek) értéke tárgyévben 379,6 %.

A vevő állomány a szállító állományt 100 %-ban finanszírozza.

A jövedelmezőség mutatói

Az eszközök megtérülése (adózott eredmény/összes eszköz) a tárgyévben 23,4 %.

Bevétel-arányos értékesítési nyereség (üzemi eredmény) a tárgyévben 39,9 %.

A bevétel arányos nyereség 39,9 %.

Az összes tőke jövedelmezősége (adózott eredmény/források): 15,7 %.

A sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE) tárgyévben 19,5 %.

Az eszközarányos adózott eredmény (ROA) tárgyévben 15,7 %.

Az EBIT (adózás előtti eredmény) a tárgyévben 43 715 ezer Ft.

A Kiegészítő Mellékletet összeállította:

Név: Pál Károly

Regisztrációs száma: 117960

10804908-6832-113-13

Statisztikai számjel

13-09-066280

Cégjegyzék száma

Pécel Üzemeltető Kft.

2119 Pécel, Kossuth tér 1

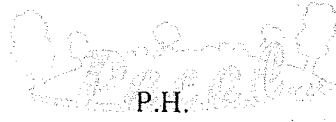
Egyszerűsített éves beszámoló

2024. december 31., kedd

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva

Keltezés: 2025. május 12.


a vállalkozás vezetője (képviselője)


P.H.
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Adószám: 10804908-6832-113

Statisztikai számjel

Cégjegyzék száma

Pécel Üzemeltető Kft.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	117 593		114 495
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	3		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	117 590		114 495
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	49 473		87 621
6	I. KÉSZLETEK	15		0
7	II. KÖVETELÉSEK	26 724		17 550
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	22 734		70 071
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
11	Eszközök összesen	167 066		202 116

Keltezés: 2025. május 12.

P.H.
2019 Decal. Kossuth tér 1.
Munkácsi 0036-206-2-13


a vállalkozás vezetője (képviselője)

10804908-6832-113-13
Statisztikai számjel

13-09-066280
Cégjegyzék száma
Pécel Üzemeltető Kft.

2/3. oldal

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva

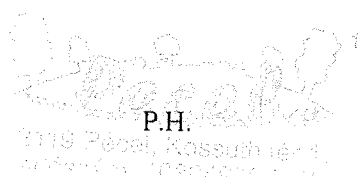
"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	131 402		163 180
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
15	III. TŐKETARTALÉK	102 700		102 700
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	15 283		25 702
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	10 419		31 778
20	E. Céltartalékok	2 000		0
21	F. Kötelezettségek	33 664		18 459
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	33 664		18 459
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		20 477
26	Források összesen	167 066		202 116

Keltezés: 2025. május 12.


P.H.
3119 Pécel, Kossuth tér 1.
Levelezési cím: Pécel, Kossuth tér 1.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

10804908-6832-113-13

Statisztikai számjel

13-09-066280

Cégjegyzék száma

Pécel Üzemeltető Kft.

3/3. oldal

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva

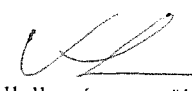
2024. december 31.

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítái	Tárgyév
b	c	d	e
Értékesítés nettó árbevétele	18 381		17 431
Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
Egyéb bevételek	222 870		279 445
Anyagjellegű ráfordítások	112 400		81 046
Személyi jellegű ráfordítások	103 760		163 723
Értécsökkenési leírás	5 570		7 396
Egyéb ráfordítások	1 037		996
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	18 484		43 715
Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	18 484		43 715
Rendkívüli bevételek	0		0
Rendkívüli ráfordítások	0		0
RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0		0
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	18 484		43 715
Adófizetési kötelezettség	8 065		11 937
ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	10 419		31 778

2025. május 12.


P.H.
Üzemeltető


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Pécel Üzemeltető Kft.
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Adószám: 10804908-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-066280
KSH-szám: 10804908-6832-113-13

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2024. évi gazdálkodásról

A kiegészítő melléklet 10 számozott oldalt tartalmaz

Fordulónap: 2024. december 31
Beszámolási időszak: 2024. január 1- 2024. december 31

Pécel, 2025 május 12



Kiss László
ügyvezető

Általános rész A vállalkozás bemutatása

A Pécel Kft jelenlegi tevékenységét 2013. évben kezdte meg.

A társaság főtevékenysége: Ingatlankezelés.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 3.000.000.- Ft.

Vállalkozás: Pécel Üzemeltető Kft.

Székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1,

Telephelye: 2119 Pécel, Kossuth Lajos utca 18

Adószám: 10804908-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-066280

KSH szám: 10804908-6832-113-13

Alapítás Időpontja (Péceli Vízmű Kft néven): 1993.06.23.

Működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Könyvvizsgálati kötelezettség: nem

A társaság tulajdonosa belföldi jogi személy

A társaság tagjainak adatai:

Név	Lakhely
Pécel Város Önkormányzata	2119 Pécel, Kossuth tér 1

Képviselőre jogosult:

Név	Lakhely
Kiss László ügyvezető	2119 Pécel, Kossuth Lajos u. 28/L.

Tevékenységi körök:

6832'25	Egyéb ingatlanügynöki-, kezelési szolgáltatás
3821'25	Hulladékanyag-hasznosítás
3811'25	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812'25	Veszélyes hulladék gyűjtése
3900'25	Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4931'08	Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
4120'08	Lakó és nem lakó épület építése
4211'08	Út, autópálya építése
4299'08	Egyéb m.n.s. építés
4311'25	Bontás
4312'25	Építési terület előkészítése
4331'25	Vakolás
9531'25	Gépjármű javítása, karbantartása
4941'08	Közúti áruszállítás
5210'08	Raktározás, tárolás
5221'25	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5229'08	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
7712'08	Gépjármű kölcsönzés (3,5 tonna felett)
7739'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110'25	Építményüzemeltetés
8121'08	Általános épülettakarítás
8122'25	Egyéb épület-, ipari takarítás
4332'25	Épületasztalos-szerkezet szerelése
8130'25	Zöldterület-kezelés
4334'25	Festés és üvegezés
8299'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
6812'25	Ingatlanfejlesztés

A számviteli szolgáltatási tevékenysége és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve: Mini Profit 2000 Bt, elérhetősége: 2119 Pécel, Rákos u. 11. (Vállalkozási szak mérlegképes könyvelő neve: Pál Károly. Regisztrációs száma: 117960, Pálné Zsadányi Ilona Tünde. Regisztrációs száma: 126351)

A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2025 május 12

Jelen egyszerűsített éves beszámoló (mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódhatnak.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:
A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 200 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozás szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;
- az üzleti vagy cégérték, vagy az alapítás-átstrukturizálás aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

Értékhelyesbítés alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változáson túl jelentős módosítás nem történt.

Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintba történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél 2024 év során jelentősebb hiba feltárása miatt az előző évekre vonatkozó beszámolóban helyesbítés 2022. üzleti évre vonatkoztatva a 2023. évi beszámolóban történt. (Vagyonkezelési szerződés alapján tárgyi eszközök és tőketartalék szerepeltetése 102.700 ezer Ft értékben 004 és 017 mérlegsorokon). A bevallások terén járulék adónemekben történt önrevízió. Az év során történt egyéb ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

Tájékoztató rész

Munkavállalók bér és létszámadatai

Állománycsoport	Összeg (e Ft)
Átlagos statisztikai létszám (fő)	28,4
Bérlétszám (ezer Ft)	151 721
Személyi jellegű egyéb kifizetések (ezer Ft)	10 888
Bérlétszámok (ezer Ft), melyből	1 102
- béren kívüli juttatás, cafeteria járuléka	687
- cégtelefon járuléka	12

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt.

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károkból fakadó kötelezettségek nem várhatók.

ESZKÖZÖK

Befektetett eszközök:

Befektetett eszközök	Összeg (e Ft)
Immateriális javak bruttó értéke	1 083
Immateriális javak halmozott értékcsökkenése	-1 083
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok bruttó értéke	109 303
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok halmozott értékcsökkenése	-3 543
Műszaki berendezések, gépek, járművek bruttó értéke	70 197
Műszaki berendezések, gépek, járművek halmozott értékcsökkenése	-63 823
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek bruttó értéke	12 786
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek halmozott értékcsökkenése	-10 925
Befejezetlen beruházások, felújítások	0
Beruházásokra adott előlegek	500
Összesen	114 495

Követelések, pénzügyi eszközök és aktív időbeli elhatárolások:

Követelések, pénzügyi eszközök és aktív időbeli elhatárolások	Összeg (e Ft)
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	6 634
Egyéb követelések	10 916
Pénztár	30
Elszámolási betétszámla	70 041
Aktív időbeli elhatárolás	0
Összesen	87 621

FORRÁSOK

Saját tőke:

Saját tőke	Összeg (e Ft)
Jegyzett tőke	3 000
Tőketartalék	102 700
Eredménytartalék	25 702
Adózott eredmény	31 778
Összesen	163 180

Céltartalék	Összeg (e Ft)
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0
Összesen	0

Rövidlejáratú kötelezettségek:

Rövidlejáratú kötelezettségek	Összeg (e Ft)
Szállítók (454)	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	18 459
Passzív időbeli elhatárolások (48)	20 477
Összesen	38 936

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

Vevők, szállítók

Vevők 2024.12.31-i értéke: 6 633 941,- Ft

Szállítók 2024.12.31-i értéke: 0,-Ft

Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A vállalkozás 2022. december 7-én, aláírt fenntartói-támogatói megállapodás keretében végezte tevékenységét.

A társaságnál az egyéb bevételek (96 FKK) értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevétel (e Ft)
Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	277 424
Előző évi céltartalék visszairása	2 000
Leírt követelések visszairása	0
Kerekítési különbözet	1
Egyéb bevételek	20
Összesen	279 445

A társaságnál az anyagköltségek értéke az alábbiakból tevődött össze (51 FKK):

Költségnem	Költségek (e Ft)
Vásárolt anyag költségei	26 002
Egy éven belül elhasználódott eszközök	2 595
Gépalkatrészek	1 844
Nyomtatvány, irodaszer	478
Gépkocsi anyagköltség	2 240
Gépkocsi üzemanyagköltség	3 951
Egyéb anyag ktg	1 150
Összesen	38 260

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze (52 FKK):

Költségnem	Költségek (e Ft)
Szállítás	1 344
Bérleti díjak	1 473
Karbantartási költség	2 518
Oktatási és kiküldetési költség	47
Posta, internet, telefon költség	169
Közüzemi díjak	1 732
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	8 019
Összesen	15 302

A társaságnál az egyéb szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze (53 FKK):

Költségnem	Költségek (e Ft)
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	416
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	1 533
Biztosítási díjak	1 554
Különféle egyéb költségek	42
Összesen	3 545

A ráfordítások alakulása:

Költségnem	Költségek (e Ft)
Anyagjellegű ráfordítások (51+52+53+81)	81 046
Egyéb ráfordítások (86)	996
Pénzügyi műveletek ráfordítása (87)	0
Összesen	82 042

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

Értékesítés árbevétele és bevételek:

Értékesítés árbevétele és egyéb bevételek	(e Ft)
Belföldi értékesítés árbevétele	17 431
Egyéb bevételek	279 445
Pénzügyi műveletek bevételei	0
Összesen	296 876

Mutatószámok 2024

Vagyoni helyzet mutatószámai

A tartósan befektetett (tárgyi) eszközök tárgyévben 56,6%. A forgóeszközök aránya tárgyévben 43,4 %.

Az előző évhez képest az összes eszközön belül a befektetett eszközök aránya csökkent.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) tárgyévben növekedett 80,7 %-ra.

Saját forrással finanszírozott forgóeszközök értéke tárgyévben (forgótőke) azaz a forgóeszközök és rövidlejáratú kötelezettségek különbözete: 69 162 ezer Ft-ra növekedett.

A forgótőke és a saját tőke aránya tárgyévben 42,4 %.

A befektetett eszközök saját tőke általi fedezettsége 142,5 %.

A saját tőke és a jegyzett tőke aránya 5439 %.

A tőkefeszültségi mutató (idegen tőke/saját tőke) a tárgyévben 23,86 %.

Pénzügyi helyzet mutatószámai

A likviditási mutató (forgóeszközök/kötelezettségek) aránya tárgyévben 474,7 %.

A likviditási gyorsráta (likvid eszközök/rövid lejáratú kötelezettségek) értéke tárgyévben 415,5 %.

A pénzeszköz (prompt) likviditás (pénzügyi eszközök/rövid lejáratú kötelezettségek) értéke tárgyévben 379,6 %.

A vevő állomány a szállító állományt 100 %-ban finanszírozza.

A jövedelmezőség mutatói

Az eszközök megtérülése (adózott eredmény/összes eszköz) a tárgyévben 23,4 %.

Bevétel-arányos értékesítési nyereség (üzemi eredmény) a tárgyévben 39,9 %.

A bevétel arányos nyereség 39,9 %.

Az összes tőke jövedelmezősége (adózott eredmény/források): 15,7 %.

A sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE) tárgyévben 19,5 %.

Az eszközarányos adózott eredmény (ROA) tárgyévben 15,7 %.

Az EBIT (adózás előtti eredmény) a tárgyévben 43 715 ezer Ft.

A Kiegészítő Mellékletet összeállította:

Név: Pál Károly

Regisztrációs száma: 117960

KIVONAT

Készült: A Pécel Kft. Felügyelőbizottságának 2025. június 13. napján megtartott Felügyelőbizottsági ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: 2024. évi egyszerűsített éves beszámoló elfogadása

A Felügyelőbizottság a 2024.évi beszámolóval kapcsolatban 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

117/2025 (VI.13.) sz. FB határozat

A Felügyelőbizottság a Pécel Kft. 2024. évi gazdálkodásáról készült egyszerűsített éves beszámolót és kiegészítő mellékletet elfogadja és azt a Tulajdonosnak elfogadásra javasolja.

Felelős: Imre István, Halász Antal György, Kónya József

Határidő: azonnal

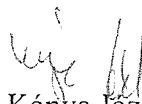
K.m.f.



Imre István
FB elnök



Halász Antal György
FB tag/ jkv hitelesítő



Kónya József
FB tag

Készült: 3 példányban

KIVONAT

Készült: A Pécel Kft. Felügyelőbizottságának 2025. június 13. napján megtartott Felügyelőbizottsági ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: FB 2024.évi beszámolójával kapcsolatos határozat módosítása

A Felügyelőbizottság a 2024. évi ellenőrzési tevékenységéről szóló beszámolójának (3. melléklet) elfogadásával kapcsolatban 3 igen szavazattal az alábbi, 105/2025 (V.26.) sz. FB határozatot módosító határozatot hozza:

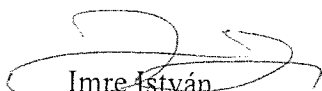
118/2025 (VI.13.) sz. FB határozat

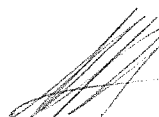
A Felügyelőbizottság a korábbi 105/2025 (V.26.) sz. FB határozatot az alábbi tartalomra módosítja:

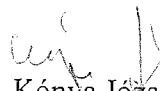
A Felügyelőbizottság a 2024. évi működéséről, a Pécel Kft.-nél 2024. évben végzett ellenőrzéseiről készült beszámolóját a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja és azt a Tulajdonosnak elfogadásra javasolja.

Felelős: Imre István, Halász Antal György, Kónya József
Határidő: azonnal

K.m.f.


Imre István
FB elnök


Halász Antal György
FB tag/ jkv hitelesítő


Kónya József
FB tag

Készült: 3 példányban

2024. évi Ellenőrzési jelentés

118/2025 (VI.13.) sz.

FB határozat

melléklete

***Pécel Kft. Felügyelőbizottságának jelentése a 2024.
évben végzett működéséről, ellenőrzésekről***

2025. május 12.

A Felügyelőbizottság jelentése

Az elvégzett ellenőrzések és felügyelőbizottsági ülések időpontjai:

A Felügyelőbizottság 2024. évben összesen 23 alkalommal ülésezett és 174 határozatot hozott. Az üléseken meghozott határozatokról készült kimutatást a jelentés 1. sz. mellékleteként csatoljuk.

Sz.:	Dátum:	Felügyelő bizottsági tagok
1.	2024.01.11.	Garamszegi Zsolt, Papp László
2.	2024.01.24.	Garamszegi Zsolt, Papp László
3.	2024.02.02.	Imre István, Garamszegi Zsolt, Papp László,
4.	2024.02.21.	Garamszegi Zsolt, Papp László
5.	2024.03.11.	Imre István, Garamszegi Zsolt, Papp László
6.	2024.03.25.	Imre István, Garamszegi Zsolt, Papp László
7.	2024.04.22.	Imre István, Garamszegi Zsolt, Papp László
8.	2024.05.03.	Imre István, Garamszegi Zsolt, Papp László
9.	2024.05.13.	Imre István, Garamszegi Zsolt, Papp László
10.	2024.05.17.	Imre István, Garamszegi Zsolt, Papp László
11.	2024.08.05.	Imre István, Garamszegi Zsolt, Papp László
12.	2024.08.28.	Imre István, Papp László
13.	2024.09.26.	Imre István, Garamszegi Zsolt, Papp László
14.	2024.09.30.	Imre István, Garamszegi Zsolt, Papp László
15.	2024.11.04.	Imre István, Garamszegi Zsolt,
16.	2024.11.15.	Imre István, Garamszegi Zsolt,
17.	2024.11.21.	Imre István, Garamszegi Zsolt,
18.	2024.11.25.	Imre István, Garamszegi Zsolt,
19.	2024.11.27.	Imre István, Garamszegi Zsolt,
20.	2024.12.02.	Imre István, Garamszegi Zsolt,
21.	2024.12.04.	Imre István, Garamszegi Zsolt,
22.	2024.12.11.	Imre István, Garamszegi Zsolt,
23.	2024.12.19.	Imre István, Garamszegi Zsolt,

Főbb megállapítások:

- A Pécel Kft. Felügyelőbizottsága a 2024.évre vonatkozó ellenőrzési tervét 2024.02.02-án a 20/2024 (II.02) számú határozatban elfogadta, munkáját az alapján végezte.
- A Felügyelőbizottság (továbbiakban FB) 2024-ben a Képviselőtestület elé terjesztett anyagokat minden esetben véleményezte.
- 2024.02.02-án a FB a Pécel Kft és dr. Papp Annamária közötti Megbízási szerződés megkötéséhez előzetesen hozzájárult, közbeszerzési szakértő alkalmazása céljából.
- A Felügyelőbizottság felülvizsgálta és módosítás nélkül elfogadta ügyrendjét. Az érvényben lévő 238/2015.IX.24/ Kt. határozattal elfogadott ügyrend szerint működik tovább.
- 2024.02.21-én a FB a módosításra került Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja, Tulajdonos felé elfogadásra javasolta, 27/2024(II.21) számú határozat

- Szintén 02.21-én a feltárt hiányosságok miatti és a belső ellenőrzési jelentéssel kapcsolatos intézkedési tervet elfogadta
- 2024.03.11-én a FB a Pécel Kft. 2024.évi Üzleti tervét elfogadta, Tulajdonosnak elfogadásra javasolja, határozat: 35/2024(III.11)
- 2024.03.25-én a FB aktualizálta és módosította Ügyrendjét, melyet elfogadott a 45/2024(III.25) sz. határozattal.
- A Pécel Kft. Felügyelőbizottsága 2024.05.13-án elkészítette a 2023.évre vonatkozó ellenőrzési jelentést, mely alapja a Felügyelőbizottság (Papp László, Garamszegi Zsolt) által 7/2023. (II.06.) határozatban elfogadott Ellenőrzési terv volt.
- 2024.05.17-én a 77/2024(V.17) számú határozattal a FB a Pécel Kft Szervezeti és Működési szabályzatát elfogadja és azt a Tulajdonos felé elfogadásra javasolja.
- Ugyanezen a napon az Alapító okirat módosítását szolgáló határozatok is elfogadásra kerültek.
- A FB a 180-3/2023. számú ellenőrzési jelentésre készült intézkedési terv teljesítéséről szóló ügyvezetői tájékoztatást elfogadta 2024.08.05-én a 92/2024(VIII.05) számú határozatával.

A Felügyelőbizottság által tárgyalt és előterjesztett anyagok a következők voltak:

- Feladatellátási terv
- Előterjesztések
- Fenntartói megállapodás
- Üzleti terv
- Ellenőrzési jelentés
- Egyszerűsített éves beszámoló
- Adatszolgáltatások
- Alapító okirat
- FB ügyrend
- Ügyvezetői és FB elnök, tag választások, lemondások

2024. évi adatszolgáltatások ellenőrzése:

2024.02.02	22/2024(II.02)	Pécel KFT 2023.IV.negyedéves adatszolgáltatásának tudomásulvétele, Tulajdonos felé elfogadásra javasolja
2024.05.03	62/2024(V.03)	FEB a Pécel Kft I.negyedévi adatszolgáltatását elfogadja és a Tulajdonos felé is elfogadásra javasolja.
2024.08.05	91/2024(VIII.05)	FEB a Pécel Kft 2024.II.negyedévi adatszolgáltatását elfogadja és a Tulajdonos felé elfogadásra javasolja.
2024.11.04	116/2024(XI.04)	FEB a Pécel Kft 204.III.negyedévi adatszolgáltatást elfogadja, és a Tulajdonos felé elfogadásra javasolja.

Személyi változások:

- 2024.01.24.-én a FB összetételére vonatkozó KT Ö-49 -7/2024 számú előterjesztés (2024.01.25 KT ülés). I. és II. számú határozati javaslatait a FB a 11 és 12/2024 (I.24) számú határozataival elfogadásra nem javasolta.
- Az 19/2024.(II.02) határozattal a bizottság megszavazta a testület által megszavazott új tagját, Imre Istvánt elnökének. 19/2024 (II.02)

- A Felügyelőbizottság tagjai közül Papp László 2024.09.30-án lemondott, ez a 111/2024.(IX.30) számú határozatban elfogadásra került. Az új tagok megválasztásáig a Felügyelőbizottság 2 taggal folytatta munkáját.
- 2024.11.25-én FB tárgyalta és elfogadta az Ügyvezető és az új FB tagokra vonatkozóan a Javaslat a Pécel Kft ügyvezetőjével és felügyelőbizottságával kapcsolatos döntések meghozatalára tárgyú előterjesztést, melynek I, II, III, IV, V, VII, VIII, IX és X. határozati javaslatait elfogadta, azokat a tulajdonos felé elfogadásra javasolta, 134/2024(XI.25) számú határozatával.

Beszámolók:

- 2024.01.24-én a KT Ö-49 -7/2024 számú előterjesztés III. számú, a 2022. és 23. évi beszámolók könyvvizsgálói átvizsgálásra vonatkozó határozati javaslatát a FB azzal a feltétellel támogatta, hogy a KT 2024.01.25.-i ülésén a Pécel Kft 2022.évről készített beszámolóját előzetesen fogadja el az adószám felfüggesztés kockázatának megelőzése miatt.
- Ezek után a 2022. és 2023. évi beszámolókat a felügyelőbizottság többször tárgyalta és javasolta a tulajdonos, testület felé megvitatásra, majd célzott könyvvizsgálat került elrendelésre melynek eredménye és észrevételei beépítésre kerültek a működésbe. A testület által a könyvvizsgáló által megállapított részben alkalmas eredmény ellenére sem került elfogadásra.
- Az érintett évek beszámolói újabb könyvvizsgálat után, 2025-ben kerültek elfogadásra.

2025. évi Feladatellátási terv:

- 2024.11.15-én a 2025. évi feladatellátási tervet a Felügyelőbizottság nem fogadta el (121/2024(XI.15))
- 2024.11.21-én a FB a Pécel Kft. 2025.évi módosított Feladatellátási tervét elfogadta és azt a Tulajdonos felé elfogadásra javasolta, majd 11.25-én a Javaslat a Pécel Kft 2025-évi feladatellátási tervének jóváhagyására tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, és a Pécel Kft 2024. november 19-én készült, átdolgozott, 128/2024(XI.21.sz.FB határozattal elfogadott 2025.évi Feladatellátási tervét a Tulajdonos felé továbbra is elfogadásra javasolja.
- 2024.12.02-én FB a Pécel Kft 2025.évi kiegészített feladatellátási tervét elfogadja és a tulajdonos felé elfogadásra javasolta, határozat: 150/2024(XII.02).

Piacüzemeltetés:

- Az üzemeltetés 2023-ban került a Kft. kezelésébe, 2024-ben piacfelügyelő került kijelölésre. Az üzemeltetésre vonatkozó szerződés még nem került megkötésre az Önkormányzattal.

Helyi buszjárat miatti főbb módosítások, határozatok:

- 2024.12.04-én a FB a Javaslat a Pécel Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatalára tárgyú előterjesztés I., II., III. határozati javaslatát, a Pécel Kft 294/2024.(XI.28) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratának 2. és 3. pontjának módosításait, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, azokat a tulajdonos felé elfogadásra javasolta a 155/2024(XII.02) számú határozatával.

- Szintén 12.04-én a Javaslát a Pécel Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatalára tárgyú előterjesztés IV. határozati javaslata kapcsán a Pécel Kft között 2024. december 7. napján létrejött fenntartói-támogatói megállapodás, közös megegyezéssel történő módosításait, amely az 1.pont 1.1.alpontjának szövegrész kiegészítéseit tartalmazza, elfogadta és azokat a tulajdonos felé elfogadásra javasolta (156/2024(XII.02)).
- 2024.12.19-én a FB a szükséges engedélyek bemutatása esetén a Pécel Város közigazgatási területén végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási feladat ellátására vonatkozóan a szerződéskötést a Tandari-Busz Kft-vel támogatta, a szerződés megkötéséhez az előzetes jóváhagyást megadta, a 173/2024(XII.02) számú határozatával.

Az 20/2024 (II.02) számú határozatban elfogadottak szerint a 2024. évi ellenőrzési feladatok a következők voltak:

- Az ügyvezető által készített és a Társaság ügyvezetését, vagyoni helyzetét és üzletpolitikáját érintő előterjesztések, beszámolók átvizsgálása
- Jogügyletenként pénzgazdálkodás átvizsgálása, eredményesség és szabályszerűség ellenőrzése
- Éves üzleti terv teljesülésének ellenőrzése
- Az Mt. 208. § (1)1 bekezdése szerint a munkavállalók számára történő teljesítménykövetelmény és ahhoz kapcsolódó juttatások meghatározásának előzetes véleményezése
- A belső információs, számviteli és pénzügyi rend ellenőrzése
- A Társaság szabályzatainak és azok rendelkezéseinek végrehajtására vonatkozó ellenőrzés
- Adózott eredmény felhasználásának ellenőrzése
- Az ellenőrzési tevékenység beszámolójának elkészítése a Képviselő-testület felé

Megállapítások:

1. Szabályzatok, működés

A Felügyelőbizottság az ügyvezetőnek dr. Hosszuné Szántó Anita belső ellenőri jelentésével kapcsolatos tájékoztatását még 2023-ban elfogadta, és a jelentés megállapításai alapján készített intézkedési tervben meghatározott határidőket támogatta. 88/2023 (X.18.). Ezek alapján 2024-ben elkészült 25 aktualizált vagy új szabályzat, melyek a működés részévé váltak és azt meghatározzák.

A jelentés további ajánlásai is megvalósításra kerültek, az első félévben beszerzési szakértő került alkalmazásra és elkészült egy jóváhagyási mátrix is a szabályozott működés érdekében. A második félévben végzett célzott könyvvizsgálat ajánlásai megoldásra kerültek. 2024 év végén előzetes megállapodás született belső ellenőrre történő szerződéskötésre, aki 2025-ben végzi tevékenységét.

2. Jogügyletenként a pénzgazdálkodás átvizsgálása és szabályszerűség ellenőrzése:

A 2024. évre vonatkozó információkat és tájékoztatásokat az FB folyamatosan megkapta a Pécel Kft. vezetőségétől. A feltett kérdésekre az ügyvezető, illetve a gazdasági vezető megadta a válaszokat. A tárgyévvel vonatkozóan a tárgyi eszközök selejtezése maradt el.

3. Éves üzleti terv teljesülésének ellenőrzése

Tulajdonos által elfogadott 2024. évi feladat-ellátási tervben a jóváhagyott és folyósított támogatási összeg 296.586.712, - Ft volt. A támogatás fel nem használt része 20.477.148 Ft, ami a 117/2025. (III.27.) Kt. határozat alapján az Önkormányzat számlájára visszafizetésre került. 2024. évben saját bevételként a Pécel Kft. bruttó 15.489.179, -Ft-ot teljesített, az előre meghatározott és tervezett 13.580.240, - Ft-tal szemben. Mindezek alapján az üzleti terv teljesült.

4. Az Mt. 208. § (1) bekezdése szerint a munkavállalók számára történő teljesítménykövetelmény és ahhoz kapcsolódó juttatások meghatározásának előzetes véleményezése

A Pécel Kft. 2015.03.31. az 55/2015.(III.26.) elfogadott Javadalmazási szabályzata szerinti teljesítménykövetelmény és az ahhoz kapcsolódó juttatás nem került megállapításra. Az ügyvezető részére a szabályzat 1.4. pontja szerint ilyen juttatás nincs. A Mt.-ben meghatározott túlórákifizetések szerinti bér kifizetések a 2024. évben minden munkavállaló részére szabályszerűen megtörténtek. Az év végén az Ügyvezető 1 havi jutalomban, a munkavállalók pedig az Ügyvezető döntése alapján különböző mértékű jutalomban részesültek.

5. A belső információs, számviteli és pénzügyi rend ellenőrzése

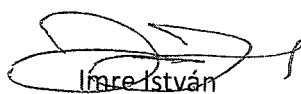
A társaság könyveit a számviteli törvény ide vonatkozó előírásainak megfelelően vezette, az elvégzett ellenőrzés során a főkönyvi kivonat megfelelő sorait összehasonlítva a mérleggel és az eredménykimutatással egyértelműen megállapítható volt, hogy a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről valós képet tükröző beszámoló készült a cég megbízásából könyvelést végző Mini Profit 2000 Bt. részéről.

6. Adózott eredmény felhasználásának ellenőrzése

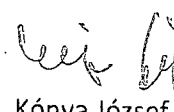
A rendelkezésünkre álló adatok alapján a Társaság 2024. évi várható adózott eredménye 31.799 ezer forint. Az előző évhez képest látható növekedés főként a nagyobb fenntartói támogatás összegéből és saját bevételekből adódott.

7. Az ellenőrzési tevékenység beszámolójának elkészítése a Képviselő-testület felé

A Felügyelőbizottság a jogszabályi kötelezettségének eleget téve vizsgálta a Pécel Kft. 2024. évi működését és ezek alapján az erről szóló jelentését elfogadásra javasolja a Képviselő Testületnek.


Imre István
FB elnök


Halász Antal György
FB tag


Kónya József
FB tag

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. december 5-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

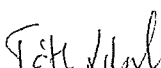
Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 330/2024. (XII. 5.) Kt. határozata a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadásáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testületet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírásával, valamint annak nyilvántartó bíróság felé való benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

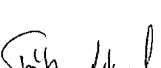
Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2024. december 13.


dr. Kővári Alexandra
polgármester




Tóth László
jegyző

A normatív határozatot 2024. december 5. napján kihirdettem.


Tóth László
jegyző



a 330/2024. (XII. 5.) Kt. határozat
melléklete

Alapító Okirat

Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság létrehozásáról
Egységes szerkezetbe foglalt szöveg a 2024. november 28. napján és a 2024. december 5. napján kelt
módosításokkal

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

A társaság cégneve: Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Pécel Kft.

A társaság székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

A társaság telephelyei: 2119 Pécel, Kossuth L. utca 18., amely egyben a társaság központi ügyintézésének helye is.

2. A társaság alapítója

Név: Pécel Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 15730538-8411-321-13

Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Képviselőre jogosult neve: dr. Kővári Alexandra polgármester

Képviselőre jogosult lakcíme: -

3. A társaság tevékenységi köre(i)

A Társaság főtevékenysége: 6832 Ingatlankezelés
további tevékenységek:

3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3812 Veszélyes hulladék gyűjtése

3831 Használt eszköz bontása

3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

4110 Épületépítési projekt szervezése

4120 Lakó- és nem lakó épület építése

4211 Út, autópálya építése

4299 Egyéb m.n.s. építés

4311 Bontás

4312 Építési terület előkészítése

4331 Vakolás

4332 Épületsztalos-szerkezet szerelése

4333 Padló-, falburkolás

4334 Festés, üvegezés

4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás

4931 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás

4941 Közúti áruszállítás

5210 Raktározás, tárolás

5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7712 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110 Építményüzemeltetés
8121 Általános épülettakarítás
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
8129 Egyéb takarítás
8130 Zöldterület-kezelés
8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság a működését 1993. január 1-jén kezdte meg, a Társaság működésének időtartama határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje: 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll.

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőre szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

Alapító a pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető a cégbíróságnak bejelentette.

6. A tag törzsbetétje

Név: Pécel Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000,-Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000,-Ft

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás: -

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőre szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

Alapító a bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

A Társaságban az alapító hatáskörét Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: „Tulajdonosi testület”) gyakorolja.

Az Alapító hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A Tulajdonosi testületet – bármelyik önkormányzati képviselő, illetve az ügyvezető javaslatára – a polgármester hívja össze.

A Tulajdonosi testület összehívása a Társaság ügyében:

- évente legalább két alkalommal össze kell hívni a Tulajdonosi testületet a Társaság ügyeinek átvizsgálásával kapcsolatban.

Haladéktalanul össze kell hívni a Tulajdonosi testületet, ha

- a Társaság mérlegéből kitűnik, hogy a törzstőke veszteség folytán a felére csökkent,
- a Társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent,
- a vezető tisztségviselőt bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték,
- a vezető tisztségviselőt eltiltották a vezető tisztségviselői tevékenységtől,
- a vezető tisztségviselő lemondott,
- a vezető tisztségviselő halála esetén,
- a vezető tisztségviselő cselekvőképtességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben korlátozták,
- a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztek,
- a vezető tisztségviselő feladatainak ellátása során tartósan akadályoztatva van és helyetteséről nem gondoskodott,
- a Tulajdonosi testület összehívását a bíróság elrendeli,
- vezető tisztségviselővel, könyvvizsgálóval szemben kártérítés iránti per megindítása szükséges,
- az állandó könyvvizsgáló a Társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a Társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után,
- a Társaság tekintetében fizetéseképtelenség fenyeget vagy a Társaság a fizetéseit megszüntette, vagy ha vagyona tartozásait nem fedezi,
- a vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – részesedést szerzett, vagy vezető tisztségviselő lett olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a Társaság, amelyben vezető tisztségviselő,
- a Tulajdonosi testület tudomására jutott, hogy a vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – saját nevében vagy saját javára a Társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződést kötött,
- a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a Társaság érdekeit,
- a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken,
- a könyvvizsgálóval a szerződés megkötésére határidőn belül nem kerül sor (a könyvvizsgáló személyének kijelölését vagy a választást követő kilencven napon belül kell megkötöni a

könyvvizsgálóval a szerződést),

- az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak,
- egymást követő két üzleti évben a Társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét.

A Tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
- osztalékelőleg fizetésének elhatározása,
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás,
- az alapító okirat módosítása,
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása, munkaviszonyának megszüntetése és díjazásának megállapítása, munkaszerződésének elfogadása, munkaszerződésének módosítása
- a felügyelőbizottság megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azoknak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,
- az ügyvezető, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- a Társaság beszámolójának ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- olyan szerződések megkötésének előzetes jóváhagyása, melynek értéke a bruttó 10.000.000,-Ft-ot meghaladja, a szerződések megbontása nélkül,
- az ügyvezető által a Társaság ellen indított, illetve a Társaság által az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviselte,
- a felügyelőbizottság évenkénti egyszeri - a Társaság egyszerűsített éves beszámolójának Tulajdonosi testület általi tárgyalásakor - beszámoltatása a Társaságnál végzett ellenőrzési tevékenységéről,
- a Társaság tevékenységének évenkénti értékelése
- mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

9. A nyereség felosztása

A Társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről dönteni.

10. Az alapítói határozat

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.

A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Kiss László

Lakcím: .

*Az ügyvezetői megbíztatás határozott időre, 2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig szól.
A megbíztatás kezdő időpontja: 2025. január 1.*

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

A 8. pontban foglalt, a tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozó munkáltatói jogon túl az ügyvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

A Társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Kiss László ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető feladata, hatásköre:

- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- előkészíti a társaság mérlegét, és a vagyonskimutatást és ezeket az Alapító elé terjeszti,
- évente egy alkalommal tájékoztatást ad a pénzügyi, gazdasági helyzetről a Tulajdonosi testületnek,
- köteles az Alapító részére a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni,
- jóváhagyás nélkül jogosult bruttó 1.000.000,- Ft-ig kötelezettséget vállalni. A bruttó 1.000.000,- Ft feletti, de bruttó 10.000.000,- Ft összeghatárt el nem érő kötelezettségvállalás esetén az ügyvezető köteles a felügyelőbizottság előzetes írásbeli egyetértő döntését beszerezni. Bruttó 10.000.000,- Ft feletti kötelezettségvállalás a 8. pont szerint történhet.

12. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Kiss László ügyvezető.

13. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a tulajdonosi testület hagyja jóvá.

A ügyrendben kell szabályozni a felügyelőbizottság ellenőrzési és beszámolási kötelezettségét.

A felügyelőbizottság három (3) természetes személy tagból áll.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Halász Antal György

Lakcím: .

A megbíztatás határozott időre szól.

A megbíztatás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A megbíztatás lejárata: 2025. december 31.

Név: Imre István

Lakcím: .

A megbíztatás határozott időre szól.

A megbíztatás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A megbíztatás lejárata: 2025. december 31.

Név: Zsadányi János Zsolt

Lakcím: .

A megbíztatás határozott időre szól.

A megbíztatás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A megbíztatás lejárata: 2025. december 31.

A felügyelőbizottság tagjait az alapító választja határozott időre. A felügyelőbizottság tagjai közül elnököt választ. A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább két tag jelen van. A felügyelőbizottság személyesen köteles eljárni, képviselőnek helye nincs.

A felügyelőbizottság tagjait e minőségben a Társaság alapítója, illetve ügyvezetése nem utasíthatja. A felügyelőbizottság tagjai a társaság legfőbb szervének ülésén tanácskozási joggal vehetnek részt.

A felügyelőbizottság éves ellenőrzési terv alapján végzi tevékenységét. Az éves ellenőrzési terv elkészítésének határideje: minden év január 31. Elkészítéséért felelős a felügyelőbizottság elnöke.

A felügyelőbizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani. A felügyelőbizottság üléséről írásos jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ülést követő 8 napon belül meg kell küldeni tájékoztatásul az alapítónak. Megküldésért felelős a társaság ügyvezetője, amely kötelezettség ellenőrzésére jogosult a felügyelőbizottság elnöke. Egyebekben a felügyelőbizottságra a Ptk. 3:22.§ (1), (3)-(6) bekezdései, továbbá 3:26 -3:28, 3:120 -3:122 §-ai az irányadók.

14. Könyvvizsgáló

A Társaságnál könyvvizsgálat nem működik.

15. Pótbefizetés

Az alapító a jegyzett tőke biztosítására pótbefizetést legfeljebb 3.000.000,- Ft erejéig, évente egy alkalommal előírhat.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Pécel, 2024.

Az alapító okirat módosítását a 2024. november 28. napján és a 2024. december 5. napján hozott határozatok alapján bekövetkezett változások tették szükségessé, amelyre tekintettel az alapító okirat módosítását, illetve annak egységes szerkezetbe foglalását készítette és ellenjegyezte 2024. napján dr. László Jenő ügyvéd, azzal, hogy ellenjegyzésével igazolja, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat 2024. november 28. napi és a 2024. december 5. napi módosítása szerinti tartalmának.

A 2024. november 28-ai változásokat a félkövér és dőlt betűvel szedett rész, a 2024. december 5-ei változásokat a félkövér, dőlt és aláhúzott betűvel szedett rész tartalmazza.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. március 27-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

102/2025. (III. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Zsadányi János Zsoltnak a Pécel Kft.-ben betöltött felügyelőbizottsági tagságáról 2025. március 31. napjával történő lemondását.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. március 27-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

103/2025. (III. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2025. április 1. napjától határozott időtartamra, 2025. december 31. napjáig a Pécel Kft. felügvelőhizottsági tagjának Kónya Józsefet (született: .

B. ép. fsz. 2 a. szám alatti lakost megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Kónya Józsefet, valamint a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. április 4.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. május 29-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2025. (V. 29.) Kt. határozata a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 330/2024. (XII. 5.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratának módosításáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 330/2024. (XII. 5.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratát (a továbbiakban: alapító okirat) az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 13. pontjának a

„Név: Zsadányi János Zsolt
Lakcím:
A megbízás határozott időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2025. január 1.
A megbízás lejáratára: 2025. december 31.”

szövegrésze helyébe a

„Név: Kónya József
Lakcím:
A megbízás határozott időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2025. január 1.
A megbízás lejáratára: 2025. december 31.”

szöveg lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. június 14.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző

A normatív határozatot 2025. május 29. napján kihirdettem.

Tóth László
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. május 29-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 188/2025. (V. 29.) Kt. határozata a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadásáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására, valamint annak nyilvántartó bíróság felé való benyújtására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. június 13.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző

A normatív határozatot 2025. május 29. napján kihirdettem.

Tóth László
jegyző

Alapító Okirat

Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság létrehozásáról Egységes szerkezetbe foglalt szöveg a 2025. március 27. napján és a 2025. május 29. napján kelt módosításokkal

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

A társaság cégneve: Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Pécel Kft.

A társaság székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

A társaság telephelyei: 2119 Pécel, Kossuth L. utca 18., amely egyben a társaság központi ügyintézésének helye is.

2. A társaság alapítója

Név: Pécel Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 15730538-8411-321-13

Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Képviselőre jogosult neve: dr. Kővári Alexandra polgármester

Képviselőre jogosult lakcíme:

3. A társaság tevékenységi köre(i)

A Társaság főtevékenysége: 6832 Ingatlankezelés
további tevékenységek:

- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3831 Használt eszköz bontása
- 3900 Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés
- 4110 Építési projekt szervezése
- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4211 Út, autópálya építése
- 4299 Egyéb m.n.s. építés
- 4311 Bontás
- 4312 Építési terület előkészítése
- 4331 Vakolás
- 4332 Építészeti-szerkezet szerelése
- 4333 Padló-, falburkolás
- 4334 Festés, üvegezés
- 4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 4931 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
- 4941 Közúti áruszállítás
- 5210 Raktározás, tárolás
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

5229	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7712	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7739	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110	Építményüzemeltetés
8121	Általános épülettakarítás
8122	Egyéb épület-, ipari takarítás
8129	Egyéb takarítás
8130	Zöldterület-kezelés
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság a működését 1993. január 1-jén kezdte meg, a Társaság működésének időtartama határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje: 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll.

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőre szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

Alapító a pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető a cégbíróságnak bejelentette.

6. A tag törzsbetétje

Név: Pécel Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000,-Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000,-Ft

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás: -

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőre szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

Alapító a bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

A Társaságban az alapító hatáskörét Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: „Tulajdonosi testület”) gyakorolja.

Az Alapító hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A Tulajdonosi testületet – bármelyik önkormányzati képviselő, illetve az ügyvezető javaslatára – a polgármester hívja össze.

A Tulajdonosi testület összehívása a Társaság ügyében:

- évente legalább két alkalommal össze kell hívni a Tulajdonosi testületet a Társaság ügyeinek átvizsgálásával kapcsolatban.

Haladéktalanul össze kell hívni a Tulajdonosi testületet, ha

- a Társaság mérlegéből kitűnik, hogy a törzstőke veszteség folytán a felére csökkent,
- a Társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent,
- a vezető tisztségviselőt büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték,
- a vezető tisztségviselőt eltiltották a vezető tisztségviselői tevékenységtől,
- a vezető tisztségviselő lemondott,
- a vezető tisztségviselő halála esetén,
- a vezető tisztségviselő cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben korlátozták,
- a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztekor,
- a vezető tisztségviselő feladatainak ellátása során tartósan akadályoztatva van és helyetteséről nem gondoskodott,
- a Tulajdonosi testület összehívását a bíróság elrendeli,
- vezető tisztségviselővel, könyvvizsgálóval szemben kártérítés iránti per megindítása szükséges,
- az állandó könyvvizsgáló a Társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a Társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után,
- a Társaság tekintetében fizetéseképtelenség fenyeget vagy a Társaság a fizetéseit megszüntette, vagy ha vagyona tartozásait nem fedezi,
- a vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – részesedést szerzett, vagy vezető tisztségviselő lett olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a Társaság, amelyben vezető tisztségviselő,
- a Tulajdonosi testület tudomására jutott, hogy a vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – saját nevében vagy saját javára a Társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződést kötött,
- a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a Társaság érdekeit,
- a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken,
- a könyvvizsgálóval a szerződés megkötésére határidőn belül nem kerül sor (a könyvvizsgáló személyének kijelölését vagy a választást követő kilencven napon belül kell megkötni a

könyvvizsgálóval a szerződést),

- az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak,
- egymást követő két üzleti évben a Társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét.

A Tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
- osztalékfelőleg fizetésének elhatározása,
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által az üzletész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
- üzletész felosztásához való hozzájárulás,
- az alapító okirat módosítása,
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása, munkaviszonyának megszüntetése és díjazásának megállapítása, munkaszerződésének elfogadása, munkaszerződésének módosítása
- a felügyelőbizottság megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azoknak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,
- az ügyvezető, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- a Társaság beszámolójának ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- olyan szerződések megkötésének előzetes jóváhagyása, melynek értéke a bruttó 10.000.000,-Ft-ot meghaladja, a szerződések megbontása nélkül,
- az ügyvezető által a Társaság ellen indított, illetve a Társaság által az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviselése,
- a felügyelőbizottság évenkénti egyszeri - a Társaság egyszerűsített éves beszámolójának Tulajdonosi testület általi tárgyalásakor - beszámoltatása a Társaságnál végzett ellenőrzési tevékenységéről,
- a Társaság tevékenységének évenkénti értékelése
- mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

9. A nyereség felosztása

A Társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

Az ügyvezető nem jogosult osztalékfelőleg fizetéséről dönteni.

10. Az alapítói határozat

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.

A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Kiss László

Lakcím: .

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre, 2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

A 8. pontban foglalt, a tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozó munkáltatói jogon túl az ügyvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

A Társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Kiss László ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető feladata, hatásköre:

- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- előkészíti a társaság mérlegét, és a vagyonkimutatást és ezeket az Alapító elé terjeszti,
- évente egy alkalommal tájékoztatást ad a pénzügyi, gazdasági helyzetről a Tulajdonosi testületnek,
- köteles az Alapító részére a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni,
- jóváhagyás nélkül jogosult bruttó 1.000.000,- Ft-ig kötelezettséget vállalni. A bruttó 1.000.000,- Ft feletti, de bruttó 10.000.000,- Ft összeghatárt el nem érő kötelezettségvállalás esetén az ügyvezető köteles a felügyelőbizottság előzetes írásbeli egyetértő döntését beszerezni. Bruttó 10.000.000,- Ft feletti kötelezettségvállalás a 8. pont szerint történhet.

12. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Kiss László ügyvezető.

13. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

A társaságnál nem ügyszöntő felügyelőbizottság működik.

A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a tulajdonosi testület hagyja jóvá.

A ügyrendben kell szabályozni a felügyelőbizottság ellenőrzési és beszámolási kötelezettségét.

A felügyelőbizottság három (3) természetes személy tagból áll.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Halász Antal György

Lakcím:

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A megbízatás lejárata: 2025. december 31.

Név: Imre István

Lakcím.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A megbízatás lejárata: 2025. december 31.

Név: Kónya József

Lakcím:

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. április 1.

A megbízatás lejárata: 2025. december 31.

A felügyelőbizottság tagjait az alapító választja határozott időre. A felügyelőbizottság tagjai közül elnököt választ. A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább két tag jelen van. A felügyelőbizottság személyesen köteles eljárni, képviseletnek helye nincs.

A felügyelőbizottság tagjait e minőségben a Társaság alapítója, illetve ügyvezetése nem utasíthatja. A felügyelőbizottság tagjai a társaság legfőbb szervének ülésén tanácskozási joggal vehetnek részt.

A felügyelőbizottság éves ellenőrzési terv alapján végzi tevékenységét. Az éves ellenőrzési terv elkészítésének határideje: minden év január 31. Elkészítéséért felelős a felügyelőbizottság elnöke.

A felügyelőbizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani. A felügyelőbizottság üléséről írásos jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ülést követő 8 napon belül meg kell küldeni tájékoztatásul az alapítónak. Megküldésért felelős a társaság ügyvezetője, amely kötelezettség ellenőrzésére jogosult a felügyelőbizottság elnöke. Egyebekben a felügyelőbizottságra a Ptk. 3:22.§ (1), (3)-(6) bekezdései, továbbá 3:26 -3:28, 3:120 -3:122 §-ai az irányadóak.

14. Könyvvizsgáló

A Társaságnál könyvvizsgálat nem működik.

15. Pótbefizetés

Az alapító a jegyzett tőke biztosítására pótbefizetést legfeljebb 3.000.000,- Ft erejéig, évente egy alkalommal előírhat.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglapjában tesz eleget.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Pécel, 2025.

Az alapító okirat módosítását a 2025. március 27. napján és 2025. május 29. napján hozott határozatok alapján bekövetkezett változások tették szükségessé, amelyre tekintettel az alapító okirat módosítását, illetve annak egységes szerkezetbe foglalását készítette és ellenjegyezte 2025. napján dr. László Jenő ügyvéd, azzal, hogy ellenjegyzésével igazolja, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat 2025. március 27. napi és 2025. május 29. napi módosítása szerinti tartalmának.

A 2025. március 27-ei és a 2025. május 29-ei változásokat a **félkövér és dőlt** betűvel szedett rész tartalmazza.

Alapító Okirat

*Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság létrehozásáról
Egységes szerkezetbe foglalt szöveg a 2025. március 27. napján és a 2025. június 26. napján kelt
módosításokkal*

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

A társaság cégneve: Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Pécel Kft.

A társaság székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

A társaság telephelyei: 2119 Pécel, Kossuth L. utca 18., amely egyben a társaság központi ügyintézésének helye is.

2. A társaság alapítója

Név: Pécel Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 15730538-8411-321-13

Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Képviselőre jogosult neve: dr. Kővári Alexandra polgármester

Képviselőre jogosult lakcíme: .

3. A társaság tevékenységi köre(i)

A Társaság főtevékenysége: 6832 Ingatlankezelés
további tevékenységek:

- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3831 Használt eszköz bontása
- 3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 4110 Épületépítési projekt szervezése
- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4211 Út, autópálya építése
- 4299 Egyéb m.n.s. építés
- 4311 Bontás
- 4312 Építési terület előkészítése
- 4331 Vakolás
- 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333 Padló-, falburkolás
- 4334 Festés, üvegezés
- 4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 4931 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
- 4941 Közúti áruszállítás
- 5210 Raktározás, tárolás
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

5229	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
6820	Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7712	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7739	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110	Építményüzemeltetés
8121	Általános épülettakarítás
8122	Egyéb épület-, ipari takarítás
8129	Egyéb takarítás
8130	Zöldterület-kezelés
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság a működését 1993. január 1-jén kezdte meg, a Társaság működésének időtartama határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje: 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll.

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőre szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

Alapító a pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető a cégbíróságnak bejelentette.

6. A tag törzsbetétje

Név: Pécel Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000,-Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000,-Ft

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás: -

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőre szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

Alapító a bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

7. Üzletrész

A törzsbetétéhez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

A Társaságban az alapító hatáskörét Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: „Tulajdonosi testület”) gyakorolja.

Az Alapító hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A Tulajdonosi testületet – bármelyik önkormányzati képviselő, illetve az ügyvezető javaslatára – a polgármester hívja össze.

A Tulajdonosi testület összehívása a Társaság ügyében:

- évente legalább két alkalommal össze kell hívni a Tulajdonosi testületet a Társaság ügyeinek átvizsgálásával kapcsolatban.

Haladéktalanul össze kell hívni a Tulajdonosi testületet, ha

- a Társaság mérlegéből kitűnik, hogy a törzstőke veszteség folytán a felére csökkent,
- a Társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent,
- a vezető tisztségviselőt bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték,
- a vezető tisztségviselőt eltiltották a vezető tisztségviselői tevékenységtől,
- a vezető tisztségviselő lemondott,
- a vezető tisztségviselő halála esetén,
- a vezető tisztségviselő cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben korlátozták,
- a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztekor,
- a vezető tisztségviselő feladatainak ellátása során tartósan akadályoztatva van és helyetteséről nem gondoskodott,
- a Tulajdonosi testület összehívását a bíróság elrendeli,
- vezető tisztségviselővel, könyvvizsgálóval szemben kártérítés iránti per megindítása szükséges,
- az állandó könyvvizsgáló a Társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a Társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után,
- a Társaság tekintetében fizetéseképtelenség fenyeget vagy a Társaság a fizetéseit megszüntette, vagy ha vagyona tartozásait nem fedezi,
- a vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – részesedést szerzett, vagy vezető tisztségviselő lett olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a Társaság, amelyben vezető tisztségviselő,
- a Tulajdonosi testület tudomására jutott, hogy a vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – saját nevében vagy saját javára a Társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződést kötött,
- a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a Társaság érdekeit,
- a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken,
- a könyvvizsgálóval a szerződés megkötésére határidőn belül nem kerül sor (a könyvvizsgáló személyének kijelölését vagy a választást követő kilencven napon belül kell megkötöni a

könyvvizsgálóval a szerződést),

- az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak,
- egymást követő két üzleti évben a Társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét.

A Tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
- osztalékelőleg fizetésének elhatározása,
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás,
- az alapító okirat módosítása,
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása, munkaviszonyának megszüntetése és díjazásának megállapítása, munkaszerződésének elfogadása, munkaszerződésének módosítása
- a felügyelőbizottság megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azoknak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,
- az ügyvezető, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- a Társaság beszámolójának ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- olyan szerződések megkötésének előzetes jóváhagyása, melynek értéke a bruttó 10.000.000,-Ft-ot meghaladja, a szerződések megbontása nélkül,
- az ügyvezető által a Társaság ellen indított, illetve a Társaság által az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviselte,
- a felügyelőbizottság évenkénti egyszeri - a Társaság egyszerűsített éves beszámolójának Tulajdonosi testület általi tárgyalásakor - beszámoltatása a Társaságnál végzett ellenőrzési tevékenységről,
- a Társaság tevékenységének évenkénti értékelése
- mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

9. A nyereség felosztása

A Társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről dönteni.

10. Az alapítói határozat

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.

A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselet

A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Kiss László

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre, 2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

A 8. pontban foglalt, a tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozó munkáltatói jogon túl az ügyvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

A Társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Kiss László ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető feladata, hatásköre:

- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- előkészíti a társaság mérlegét, és a vagyonkimutatást és ezeket az Alapító elé terjeszti,
- évente egy alkalommal tájékoztatást ad a pénzügyi, gazdasági helyzetről a Tulajdonosi testületnek,
- köteles az Alapító részére a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni,
- jóváhagyás nélkül jogosult bruttó 1.000.000,- Ft-ig kötelezettséget vállalni. A bruttó 1.000.000,- Ft feletti, de bruttó 10.000.000,- Ft összeghatárt el nem érő kötelezettségvállalás esetén az ügyvezető köteles a felügyelőbizottság előzetes írásbeli egyetértő döntését beszerezni. Bruttó 10.000.000,- Ft feletti kötelezettségvállalás a 8. pont szerint történhet.

12. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Kiss László ügyvezető.

13. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

A társaságnál nem ügyszöntő felügyelőbizottság működik.

A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a tulajdonosi testület hagyja jóvá.

A ügyrendben kell szabályozni a felügyelőbizottság ellenőrzési és beszámolási kötelezettségét.

A felügyelőbizottság három (3) természetes személy tagból áll.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Halász Antal György

Lakcím:

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A megbízatás lejáráta: 2025. december 31.

Név: Imre István

Lakcím:

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A megbízatás lejáráta: 2025. december 31.

Név: Kónya József

Lakcím:

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. április 1.

A megbízatás lejáráta: 2025. december 31.

A felügyelőbizottság tagjait az alapító választja határozott időre. A felügyelőbizottság tagjai közül elnököt választ. A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább két tag jelen van. A felügyelőbizottság személyesen köteles eljárni, képviselőnek helye nincs.

A felügyelőbizottság tagjait e minőségben a Társaság alapítója, illetve ügyvezetése nem utasíthatja. A felügyelőbizottság tagjai a társaság legfőbb szervének ülésén tanácskozási joggal vehetnek részt.

A felügyelőbizottság éves ellenőrzési terv alapján végzi tevékenységét. Az éves ellenőrzési terv elkészítésének határideje: minden év január 31. Elkészítéséért felelős a felügyelőbizottság elnöke.

A felügyelőbizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani. A felügyelőbizottság üléséről írásos jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ülést követő 8 napon belül meg kell küldeni tájékoztatásul az alapítónak. Megküldésért felelős a társaság ügyvezetője, amely kötelezettség ellenőrzésére jogosult a felügyelőbizottság elnöke. Egyebekben a felügyelőbizottságra a Ptk. 3:22.§ (1), (3)-(6) bekezdései, továbbá 3:26 -3:28, 3:120 -3:122 §-ai az irányadók.

14. Könyvvizsgáló

A Társaságnál könyvvizsgálat nem működik.

15. Pótbefizetés

Az alapító a jegyzett tőke biztosítására pótbefizetést legfeljebb 3.000.000,- Ft erejéig, évente egy alkalommal előírhat.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Pécel, 2025.

Az alapító okirat módosítását a 2025. március 27. napján és 2025. június 26. napján hozott határozatok alapján bekövetkezett változások tették szükségessé, amelyre tekintettel az alapító okirat módosítását, illetve annak egységes szerkezetbe foglalását készítette és ellenjegyezte 2025. napján dr. László Jenő ügyvéd, azzal, hogy ellenjegyzésével igazolja, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat 2025. március 27. napi és 2025. június 26. napi módosítása szerinti tartalmának.

A 2025. március 27-ei és a 2025. június 26-ai változásokat a **félkövér és dőlt** betűvel szedett rész tartalmazza.