



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.**

Előterjesztés A Képviselő testület 2021. november 25-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában lévő Üdülő utca 8. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a természetben 2119 Pécel, Üdülő utca 8/A. szám alatti, 384/19 helyrajzi számú, jelenleg is bérlő által lakott, nettó 63,25 m² alapterületű komfortos házrész, melyhez további becsült 193,5 m² kizárólagos használatú telekrész tartozik (a továbbiakban együttesen: Ingatlanrész). Az ingatlan tulajdoni lapja jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az Ingatlanrészt Bedák Tibor és felesége Bedák Emília Margit (a továbbiakban együttesen: Bérlők) 2008. február 1. napjától, folyamatosan, rendszeresen újrakötött határozott idejű szerződés alapján bérlő. A jelenleg hatályos bérleti szerződés 2020. január 07. napjától 2025. január 6. napjáig szól (2. melléklet). A Bérlők előtt az Ingatlanrészt a Bérlők egyikének szülei lakták és bérelték az Önkormányzattól, így az Ingatlanrészt 1983 óta folyamatosan a Bedák család lakja.

A Bérlők többször jelezték vételi szándékukat az Ingatlanrész vonatkozásában az Önkormányzatnak. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 44. § (3) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) alapján elővásárlási joggal érintett lakásokat a bérlő vételi szándéka esetén értékesítheti a bérlő részére, továbbá az Ltv. szerint vele egy tekintet alá eső személy részére.

A Lakásrendelet 48. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati lakás vételárát minden esetben az ingatlan értékbecslése alapján kell megállapítani. Az Önkormányzat független ingatlanvagyon értékbecslői szakvéleményt készíttetett (3. melléklet az értékbecslés 'Érték Tanúsítvány' lapja. Az ingatlanvagyon értékbecslői szakvélemény egésze a Műszaki és Beruházási Irodán megtekinthető.), melyben az Ingatlanrész becsült szabadpiaci forgalmi értéke, per, teher nélkül bruttó 19.600.000 forint, azaz tizenkilencmillió-hatszázézer forint (áfa nélkül nyilvántartott bruttó érték), melyből a Lakásrendelet 45. § (4) bekezdésének értelmében a bérlőt a fennálló bérleti jogviszony értelmében az Ingatlanrész nettó forgalmi értékéből 10%-os vételár engedmény illeti meg.

A Bérlők az Ingatlanrész értékbecslésben szereplő árának jogszabály által előírt 10 %-kal csökkentett értékét elfogadták és a 2021. szeptember 10. napján kelt levelükben (4. melléklet) megjelölt részletfizetési lehetőség mellett, továbbra is fenntartják vételi szándékukat az Ingatlanrésztre vonatkozóan. Kérésük értelmében, a Képviselő-testület értékesítésről hozott döntését követően 4.000.000 forint, azaz négy millió forint összegű befizetése mellett, a fennmaradó összeg 10 éves futamidejű törlesztése mellett kívánják megvásárolni az általuk bérelt 2119 Pécel, Üdülő utca 8/A szám alatti, 384/19 helyrajzi számú, nettó 63,25 m² alapterületű komfortos házrész, melyhez további 193,5 m² kizárólagos használatú telekrész tartozik. A Bérlők által megjelölt fizetési konstrukcióra van lehetőség a Lakásrendelet 50. § (3) bekezdése által meghatározott feltételek mellett, miszerint az elővásárlási joggal érintett lakás esetén a bérlő, illetőleg a vele egy tekintet alá eső személy az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg vállalja azt, hogy az adásvételi szerződés megkötését követő 10 éven belül a fennálló vételárhátralékot maradéktalanul megfizeti, úgy őt a vételár 20%-át meghaladó többletfizetés 20%-ának megfelelő vételárendmény illeti meg.

A fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 44. és 48. §-a alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) elidegeníti a bérlők, Bedák Tibor és Bedák Emília Margit részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, természetben a 2119 Pécel, Üdülő u. 8/A szám alatti, 384/19 helyrajzi számú, jelenleg is a vásárlási szándékot jelző bérlők által lakott, nettó 63,25 m² alapterületű komfortos házrészt, melyhez további 193,5 m² kizárólagos használatú telekrész tartozik.

A Képviselő-testület a Lakásrendelet 48. § (1) bekezdése alapján a lakás forgalmi értékét bruttó 19.600.000 Ft, azaz tizenkilencmillió-hatszáz ezer forint összegben határozza meg, melyből a Lakásrendelet 45. § (4) bekezdésének értelmében a bérlőket a fennálló bérleti jogviszony értelmében az Ingatlan nettó forgalmi értékéből 10%-os vételárengedmény illeti meg.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a Bedák Tibor és Bedák Emília Margit bérlő által megjelölt fizetési konstrukciót, miszerint a Képviselő-testület értékesítésről hozott döntését követően 4.000.000 forint, azaz négy millió forint egyösszegű befizetése mellett, a fennmaradó összeget 10 éves futamidő alatt törlesztik a Lakásrendelet 50. § (3) bekezdése által meghatározott feltételek mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Pécel, 2021. november 18.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. tulajdoni lap
2. bérleti szerződés
3. az ingatlanvagyon értékbecslői szakvélemény 'Érték Tanúsítvány' lapja
4. részletfizetési kérelem

Az előterjesztést készítette:




Szolnoki Erzsébet Zsóka

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Bene Attila
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.



Eng. sz.: C00602
 Adó szám: 23188747-2-42
 Községi adó szám: HU23188747
 Cg: 01-09-957135
 1063 Budapest,
 Szinyei Merse utca 10.
 Telefon: +361 269 2168
 Mobil telefon: +36 70 240 8616
 E-mail: info@ertekbecslo.hu
 Web: www.ertekbecslo.hu

1997/2011
 EGYSZERŰSÍTETT/2.

XII. Mellékletek:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
 Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/82365/2021

2021.08.08

PÉCEL
 Bóltérület 384/19 helyrajzi szám
 2119 PÉCEL Üdülő utca 8/A.

Szektor : 53

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

I. RÉSZ

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill.
------------------	-----------------------	-------------------	-------------------------------

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

307

0,00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42203/1992.10.14

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2119 PÉCEL Koszuth tér 1

törzsszám: 15730538

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



„Íme, azt gondoltam magamban, hogy házat építek az Úrnak, az én Istenem nevének (...)”

(Királyok első könyve, 5:5)

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött, egyfelől

Pécel Város Önkormányzata (2119 Pécel, Kossuth tér 1., adószáma: 15730538-2-13, bankszámlaszám: 10400494-50505156-57531006, képviseli: **Horváth Tibor** polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**), másrésztől

Bedák Tibor (született: I

nint bérlő (a továbbiakban „Bérlő 1”) és **Bedák Emília Margit** (

„Bérlő 2”) – bérlő 1 és bérlő 2 továbbiakban együtt: **Bérlők**, a Bérbeadó és Bérlők a továbbiakban együttesen „**Felek**”, - között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Pécel, 384/19 helyrajzi számú, természetben a 2119 Pécel, Üdülő u. 8/A szám alatti, 387 m2 területnagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan.
2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlők pedig bérbe veszik az 1. pontban meghatározott ingatlant határozott időtartamra, 2020. január 07 napjától 5 évre, 2025. január 06 napjáig. Felek rögzítik, hogy az ingatlanok korábbi bérlői is Bérlők voltak, így külön birtokbaadás a Bérlők részére nem szükséges.
3. A bérleti szerződés meghosszabbítását a Bérlők – a jogok és kötelezettség szerződésszerű teljesítése esetén – a határidő lejártát megelőzően kezdeményezhetik, amely Bérbeadó részére kötelezettséggel nem bíró ajánlatnak minősül.

II. Bérleti díj, a fizetés módja

4. A bérleti díjat a Felek **22.836 Ft/hó**, azaz havonta huszonkettőezer-nyolcszázharminchat forintban határozzák meg. A bérleti díjon felül Bérlők kötelesek az általuk igénybe vett közüzemi szolgáltatások (víz, csatorna, villany, gáz, szemétszállítás stb.) díjainak megfizetésére. Bérlők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan közüzemi szerződéseit átveszik és a mérőórákat saját nevükre átíratják. A Felek megállapodnak abban, hogy a havi bérleti díj összege, minden naptári év január 1. napjától, a Központi Statisztikai Hivatal által, az előző évre közzétett, hivatalos infláció mértékével azonos mértékben változik. A Bérbeadó az új havi bérleti díj mértékéről minden év első hónapjában írásban értesíti a Bérlőket.
5. A Bérlők a bérleti díjat havonta előre, a tárgy hó 10. napjáig kötelesek megfizetni Pécel Város Polgármesteri Hivatal 10400494-50505156-57531006 számú költségvetési elszámolási számlájára. A módosított bérleti díjat a közlést követő hónaptól kell fizetni.

III. A Bérlő jogai és kötelezettségei

6. A Bérlők bejelentett lakcíme az 1 pontban meghatározott önkormányzati ingatlan. A Bérlők az ingatlanon elhelyezkedő bérlakásban életvitelszerűen tartózkodnak, az ingatlant a szerződés 2. pontjában meghatározott célra (lakás) használják. A bérlet és a használat kiterjed az ingatlanhoz tartozó telek területére is.
7. A lakásbérleti szerződés időtartama alatt a Bérlők kötelesek életvitelszerűen a lakásban lakni. A Bérlők a lakásba gyermekeiken vagy unokáikon kívül mást – a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – nem fogadhatnak be és nem jelenthetnek be. A jelen rendelkezés megsértése esetén a Bérbeadót felmondási jog illeti meg.

8. A Bérzők a lakást csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatják albérletbe.
9. A bérlemény cseréjéhez a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
10. Bérzők kötelesek a lakás közüzemi díjait fizetni, illetve kötelesek haladéktalanul a közüzemi szolgáltatási szerződések megkötésére.

IV. A Bérbeadó jogai és kötelességei

11. A Bérbeadó jogosult – a Bérzők és az általuk jogszerűen befogadott személyek zavarása nélkül – a lakást, annak rendeltetészerű és a bérleti szerződésnek megfelelő használatát, továbbá a Bérzők kötelezettségeinek teljesítését félévente, illetve szükség szerint, de legalább évi egy alkalommal ellenőrizni.
12. A Bérbeadó a rendszeres ellenőrzés előtt legalább 8 nappal köteles a Bérzőket írásban értesíteni az ellenőrzés várható időpontjáról, amelyre csak munkanapokon 8 és 18 óra között kerülhet sor.
13. A Bérbeadót felmondási jog illeti meg a lakás rendeltetésellenes, vagy nem szerződészerű használata esetén, valamint a bérleti díj fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén, különösen, ha Bérzők az írásbeli felszólítás ellenére sem tanúsítanak szerződészerű magatartást.
14. A Bérbeadó feltétlen szavatosságot vállal arra, hogy a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanon harmadik személy nem rendelkezik olyan joggal, amely korlátozná, vagy akadályozná a Bérzőket az ingatlan rendeltetészerű és a bérleti szerződésnek megfelelő használatában.

V. A bérlemény használata és karbantartása

15. A Bérzők kötelesek a lakást, a lakás tartozékait, felszereléseit az épület központi berendezéseit és közös használatra szolgáló helyiségeit rendeltetészerűen használni és megőrizni.
16. A lakás rendeltetészerű használatával együtt járó karbantartási és javítási munkák rendszeres elvégzése, illetve elvégztetése a Bérzők kötelezettsége és költsége.
17. A Bérbeadót terhelik a rendes karbantartás körét meghaladó felújítási és karbantartási munkák költségei. A Bérzők a munkák elvégzésének szükségességéről kötelesek írásban tájékoztatni a Bérbeadót és tűrni a munkálatok elvégzését.
18. A 16. pontban foglalt munkák és egyéb munkálatok, beruházások megkezdéséhez és elvégzéséhez a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, amely tartalmazza az elvégzendő munkákat, azok költségeit és költségek megosztását és az elszámolás módját. Engedély nélküli munkálatok, beruházások, építési tevékenység végzése felmondási oknak minősül, illetőleg az engedély nélkül végzett munkálatok, beruházások ellenértékére – jogcímtől függetlenül, bele értve a jogalap nélküli gazdagodást is – a Bérzők nem tarthatnak igényt, az ilyen igényérvényesítésről jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak.

VI. A bérleti szerződés megszűnése

19. A bérleti szerződés megszűnik, ha:
 - a Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
 - a szerződés tárgyát képező lakás megsemmisül;
 - az arra jogosult felmond;
 - a Bérzők meghalnak és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy;

- a Bérlok a lakást elcserélik;
- a Bérloket Magyarország területéről kiutasították;
- a Bérlok lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- a Bérlok lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.
- a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama lejár

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a bérleti szerződést Bérbeadó jogosult a Bérlok szerződésszegése miatt felmondani. A felmondás esetén az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1.), (3), (5) bekezdéseiben foglalt előírásokat kell alkalmazni.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a felmondással a jelen bérleti szerződés megszűnik, így a Bérlok, valamint a velük esetleg együtt a lakásban tartózkodó személy/ek a továbbiakban nem jogosultak az ingatlan használatára, jogcím nélküli használóknak minősülnek.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy lakásbérleti szerződés megszűnésekor – bármelyik fél felmondása esetén is – a Bérlok másik lakás biztosítására nem tarthatnak igényt.

Szerződő Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy Bérbeadó a Ptk. 6:348. § (1) és (2) bekezdése alapján jogosult a jelen lakásbérleti jogviszonyt a Bérlok előzetes felszólítását követően 15, azaz tizenöt napos felmondási idővel a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondani, ha a Bérlok a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsítanak, vagy a lakást nem rendeltetésszerűen használják.

A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. Ez esetben a felmondást a tudomásszerzéstől számított 8, azaz nyolc napon belül kell közölni.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben a Bérlok a bérleti díj megfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizetik meg, a Bérbeadó köteles a Bérloket – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlok a felszólításnak 8, azaz nyolc napon belül nem tesznek eleget, a Bérbeadó további 8, azaz nyolc napon belül írásban felmondással élhet, mely felmondásnál a felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat, azonban a felmondási idő nem lehet rövidebb 15, azaz tizenöt napnál.

20. Bérlok kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bérleti szerződés megszűnik, a szerződés megszűnésének napján kötelesek a bérleményt ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó birtokába visszabocsátani, az **ingatlanból kiköltözni**. Amennyiben Bérlok a birtokbaadási kötelezettségének nem tesznek eleget, Bérbeadó jogosult a bérleményt birtokba venni, Bérlok ingóságainak őrzése mellett azzal, hogy 15 napon belül a Bérlok az ingóságait elvihetik, 15 nap eltelte után viszont Bérbeadó jogosult az ingóságokat Bérlok költségén elszállítani, azokat értékesíteni – melynek ellenértékét a költségek levonását követően a Bérlok részére 30 napon belül megfizeti – vagy szociálisan rászorulóknak részére elajándékozni, vagy Bérlok költségén hulladéklerakóban elhelyezni. Bérlok nem jogosultak az ingóságok ellenértékét követelni, amennyiben az ingóságok ajándékozásra kerülnek, vagy hulladéklerakóba kerülnek elhelyezésre, tehát ezekben az esetekben az ingóságok értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről a Bérlok jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak. Bérlok cserebérleményre nem jogosultak, illetőleg pénzbeli megváltásra igénnyel nem élhetnek, melyet jelen szerződés aláírásával elismernek, illetőleg ez irányú igényeikről jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak. Bérlok kötelezettséget

vállalnak arra, hogy jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a bérleti szerződés lényeges rendelkezéseit közjegyző által készített közokiratba foglalják. A közokirat készítésének költsége a Bérelőket terheli. Pécel Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendeletének 7. § (3) bekezdése alapján „ Amennyiben egyoldalú kötelezettségvállalásként a lakásbérleti szerződésben kikötött bérleti kötelezettségek közjegyzői okiratba foglalása a bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül nem történik meg, a lakásbérleti szerződés megszűnik”.

VII. Kézbesítés

21. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó által Bérelőkhöz intézett írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket Bérelők megjelölésével a bérlemény címére, illetve Bérelők által Bérbeadóhoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket Pécel Város Önkormányzata címzett Bérbeadó megjelölésével 2119 Pécel, Kossuth tér 1. címre tértivevényes postai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni a postára adást követő 3. (harmadik) napon akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a másik fél nem szerzett tudomást. (például: a küldemény nem kereste, ismeretlen helyre költözött, címzett nem ismert jelzéssel kerül visszaküldésre).

VIII. Egyebek

22. Jelen szerződésben foglaltakra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Pécel Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007.(VI.8.) számú rendelete az irányadó.

23. A Felek közti vitás kérdések rendezésében a Gödöllői Városi Bíróság jogosult eljárni.

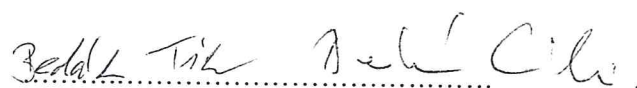
24. Jelen bérleti szerződést a szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pécel, 2020. január 09.

Pécel, 2020. január 07.



.....


Pécel Város Önkormányzata
képviseli: Horváth Tibor polgármester
Bérbeadó


.....

Bedák Tibor Bedák Emília Margit
Bérelő

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....

Bene Andrea
megbízott irodavezető

Pécel, 2020. január 07.

II. Érték Tanúsítvány

Jelenleg nincs semmilyen érdekeltségem abban az ingatlanban, amely a jelen értékelés tárgyát képezte és a jövőben sem tervezem ilyen érdekeltség megszerzését. Semmilyen személyes érdekem nem fűződik az értékelés tárgyát képező ügryhöz és pártatlanságomat semmi sem befolyásolja. Legjobb tudomásom szerint a jelen értékelő jelentésben szereplő ténybeli állítások, elemzések, vélemények és következtetések igazak és valóságok. Rajtam kívül más nem vett részt az értékelésben. A jelentésben foglalt következtetések tőlem származnak.

A vizsgált, Pécel. Belterület. Hrsz 384/19 kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Természetben. 2119 Pécel. Üdülő utca 8/A szám, (8/B) alatt található házrész, és az elhelyezésére szolgáló telekrész ingatlan, kötelmi terhektől mentes tulajdonjogának a jelen állapotra vonatkozó, becsült szabadpiaci forgalmi értéke, per, teher nélkül, az értékelésben rögzített szempontoknak megfelelően, az értékelés határnapján:

2021. július 20 - án:

***19.600.000,-Ft, azaz, tizenkilencmillió - hatszázezer forint.**

A vizsgált, Pécel. Belterület. Hrsz 384/19 kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Természetben. 2119 Pécel. Üdülő utca 8/A szám, (8/B) alatt található házrész, és az elhelyezésére szolgáló telekrész ingatlan, kötelmi terhektől mentes tulajdonjogának a jelen állapotra vonatkozó, becsült likvid értéke, per, teher nélkül, az értékelésben rögzített szempontoknak megfelelően, az értékelés határnapján:

2021. július 20 - án:

****17.000.000,-Ft, azaz, tizenhétmillió - hétszázezer forint.**



E-759/2021

09. 21

Szolnoki, Erzsébet Zsóka <szolnoki.zsoka@pecel.hu>

b

Önkormányzati lakás vásárlás

1 üzenet

Bedák Emilia <[redacted]@[redacted].hu>
Címzett: Szolnoki.zsoka@pecel.hu

2021. szeptember 10. 21:09

Tisztelt péceli Önkormányzat.

Alulírott, Bedák Emilia Margit

Bedák Tibor / [redacted] a következő instrukciókkal tudjuk megvenni az önkormányzati tulajdonú ingatlant, melyben 14 éve lakunk.

A vételárát 19600000 Ft-ban állapították meg, melyet egy összegben kifizetni nem tudunk.

4000000 azaz négy millió forintot tudunk befizetni egy összegben, a fennmaradó összeget pedig 10 éves futamidőre szeretnénk kérni, melynek havi törlesztő részletét biztonsággal tudunk vállalni minden hónapban.

Várjuk mielőbbi válaszukat.

Üdvözlettel:
Bedák Emilia Margit
és
Bedák Tibor

Pécel, 2021. 09.10.

PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezési dátum:	Érkezési idő:	
Előzőszám:	Melléklet:	Utolsószám:
4/759-1/2021		1
		SZÉ. Z.