



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2021. november 25-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Pesti út 9. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Véleményezésre kialakított partnerségi fórum szakaszban van az önkormányzatok számára pályázati forrást biztosító a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című, TOP_Plusz-3.3.2-21. azonosító számú pályázat (a pályázati felhívás összefoglaló lapja - 1. melléklet, a teljes felhívás a Műszaki és Beruházási Irodán megtekinthető – a továbbiakban: Pályázat). A Pályázat keretében az önkormányzatok pályázhatnak az önkormányzatok kötelező alapfeladatok ellátását szolgáló intézményeik fejlesztéséhez 100 %-os támogatási intenzitású forrás elnyerésére. Jelenleg a 2119 Pécel, Pesti út 9. szám alatti (1569 helyrajzi számú) ingatlanon (tulajdoni lap - 2. melléklet – a továbbiakban: Ingatlan) egy több lakásos, de csak részben lakott, szociálisan bérelt önkormányzati tulajdonú lakóház és az Ingatlannal szemközt elhelyezkedő Dr. Varga László Egészségház (2119 Pécel, Pesti út 6. szám – a továbbiakban: Egészségház) kiszolgáló, de burkolattal el nem látott gépjárműparkoló található. Az Ingatlant a Pályázat keretében az Egészségház által nyújtott szolgáltatások javításához és kiegészítéséhez javasolom felhasználni. A Pályázat benyújtásához azonban szükséges igazolni azt az önkormányzati döntést, mely szerint Pécel Város Önkormányzata az Ingatlanon új, szociális alapellátást nyújtó intézményi funkciót kíván létrehozni, valamint az ezen pályázati eljárás keretében szintén bővíthető egészségügyi alapellátások részeként kiszolgáló létesítményt kíván kialakítani.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- a) Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) pályázni kíván a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című, TOP_Plusz-3.3.2-21. azonosító számú pályázati felhívás keretein belül az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 2119 Pécel, Pesti út 9. szám alatti (1569 helyrajzi számú) ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) fejlesztésére;
- b) az Önkormányzat az Ingatlan jelenlegi funkcióját tekintve a rendeltetés módjának változtatásával kíván élni és az Ingatlanon új, szociális-egészségügyi alapellátást nyújtó vagy kiszolgáló intézményi funkciót kíván létrehozni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kidolgozására és benyújtására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására a pályázat kiírását követően az abban megjelölt határidőig.

Pécel, 2021. november 18.

Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP_Plusz-3.3.2-21 felhívás összefoglaló lapja
2. a 2119 Pécel, Pesti út 9. szám alatti (1569 helyrajzi számú) ingatlan tulajdoni lapja


Az előterjesztést készítette:


Szolnoki Erzsébet Zsóka

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.


Bene Attila
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése

TOP_Plusz-3.3.2-21

Rövid összefoglaló

Ki nyújthat be támogatási kérelmet? (Részletes információk a felhívás 1.1 és 1.2 fejezetében)	A támogatást igénylők körét az egyes közszolgáltatásokhoz kapcsolódóan a Felhívás 1.1. pontja részletezi.
Nyújthat be támogatási kérelmet konzorcium? (Részletes információk a felhívás 1.1 fejezetében)	A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.
Milyen tevékenységek támogathatóak? (Részletes információk a felhívás 2. fejezetében)	Jelen felhívás keretében a jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása érdekében egészségügyi alapellátás, járóbeteg szakellátás, prehospitalis sürgősségi ellátás, valamint szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése támogatható.
Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet? (Részletes információk a felhívás 1.3 fejezetében)	Megyéenként eltérő benyújtási dátum lehetséges a felhívás mellékleteként megjelent területspecifikus mellékletekben foglaltak szerint.
Mennyi támogatást lehet igényelni? (Részletes információk a felhívás 3. fejezetében)	Megyéenként eltérő minimum és maximum támogatási összeg lehetséges a felhívás mellékleteként megjelent területspecifikus mellékletekben foglaltak szerint.
A támogatás visszatérítendő vagy vissza nem térítendő? (Részletes információk a felhívás 3. fejezetében)	A támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.
Kell-e önerő a projekthez? (Részletes információk a felhívás 7.2. fejezetében)	Nem.
Mekkora mértékű előleg igényelhető? (Részletes információk a felhívás 7.1. fejezetében)	Akár 100%, a Felhívás 7.1 pontja szerinti feltételek teljesülése esetén.
Mennyi a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam? (Részletes információk a felhívás 4. fejezetében)	A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre.
Hol valósítható meg a projekt?	A kevésbé fejlett régiók esetében a felhívás mellékletét képező területspecifikus mellékletek szerinti megyék településein, kivéve a megyei Integrált Területi Programokban meghatározott azon városokat és várostérségeket, amelyek a Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében jogosultak támogatási kérelmet benyújtani.
Várhatóan hány projekt kap támogatást?	Megyéenként eltérő számú projekt támogatása lehetséges a felhívás mellékleteként megjelent területspecifikus mellékletekben foglaltak szerint.

A vizsgált ingatlan tulajdoni lapja

TAKARNET Földhivatali Információs Rendszer https://www.w4.takar.net/hu/takar-net/nemhiteles_szmls_p_hrsz_s6?sid=...

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni l:

Gédsülő. Józsi Hivatali Földhivatali Csoport
Gédsülő Ady Endre utca 60. Pf. 350 Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 300054122953/2017
2017.12.11

PÉCEL Szektor : 59

Bolterület 1569 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Pesti út 9. "Földvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatak terület kat.t.jöv. alóérték adatak
adózási ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fíll. kat.jöv. k.fíll.

. Kivett lakóház, udvar 0 1297 0,00

I.RÉSZ

2. tulajdoni hányag: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 42203/1992.10.14
jogcím: 1990. évi LXV. tv.
jogállás: tulajdonos
név: PÉCEL VÁSOS ÖRSZORNÉNYZATA
cím: 2119 PÉCEL Kossuth tér 1
törzsszám: 15710538

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42242/2007.07.23
Jelzálogjog 170 000 000 FT, azaz százhetvenmillió FT és kiegészítő erejű.
Egyetlenlegesen az okiratban felsorolt ingatlanokkal.
jegyző:
név: OTP BANK NYRT törzsszám: 10517514
cím: 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

Ez a tulajdoni lap, közigazgatási határolási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni l:

2 / 2 2017.12.11. 9:11