

„B” jelű betétlap

**az építményadó adatbejelentéshez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára építményről**

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:1. Új építmény1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)3. Vagyoni értékű jog alapítása4. Vagyoni értékű jog megszűnése5. AdóbevezetésAdókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**1. Az adóalap változása2. Egyéb: _____Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1. Építmény lebontása2. Építmény megsemmisülése3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)4. Vagyoni értékű jog alapítása5. Vagyoni értékű jog megszűnéseAdókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**IV. Az építmény címe:**1. Cím: **2119 Pécel** város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.

V. Az építmény fajtája:		
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység	<input type="checkbox"/> Szállásépület	<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház <input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem <input type="checkbox"/> Iroda, műterem <input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ _____	<input type="checkbox"/> Szálloda <input type="checkbox"/> Hotel <input type="checkbox"/> Panzió <input type="checkbox"/> Fogadó <input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Szálló <input type="checkbox"/> Vendégház <input type="checkbox"/> Hostel <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Üzem, <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> Garázs, <input type="checkbox"/> Raktár gépjárműtároló <input type="checkbox"/> Üvegház <input type="checkbox"/> Pince <input type="checkbox"/> Présház <input type="checkbox"/> Hűtőház <input type="checkbox"/> Gazdasági épület <input type="checkbox"/> Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft.

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹ (Htv. 13. § b) pontja).
2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
3. Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény, feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetészerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja. (Htv. 13. § h) pontja).

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év hó nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

Nyilatkozom, hogy a IV. pontban megjelölt

építmény lakás céljára használt, vagy a helyi építési szabályzat szerinti üdülőövezetben található épület, amely magánszemély kommunális adójában adóköteles.

építményhez tartozó épületrész kizárólag gépjármű tárolására szolgáló építmény (különösen garázs, gépjárműtároló, teremgarázs), ezért mentes az építményadó alól.

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

<hr/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>	<hr/>
helység	év	hó	nap	Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása