



# PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

0/227-3/2025.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Név szerinti szavazást nem igényel.

## Előterjesztés a Képviselő testület 2025. április 9-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Javaslat a Baczoni István Városfejlesztési Alap létrehozására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint ismeretes, Pécel városa évek, illetve önkormányzati választási ciklusok óta fejlesztési területen forráshiánnyal küzd. Az elkövetkező években a kötelező feladatellátás egyre növekvő kiadásai várhatóan az eddigi forrásoknál is kevesebb lehetőséget nyújtanak a fejlesztésekre, beruházásokra.

Az elmúlt 5 évben az alábbiak szerint alakultak a város bevételei (a 2024. évre még nincsenek zárási adatok):

(az összegek ezer Ft-ban értendők)

Időszak	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év
Felhalmozási célú támogatásokból	69880	118896	137116	485505	250000
Helyi adó bevételekből a helyi iparüzési adó	571020	515068	597543	402047	758070

forrás: KSH

Látható, hogy a beruházásokat lehetővé tévő összegek hektikusan változnak, ráadásul rengeteg elnyert forrást (pl. óvodaépítés, VEKOP) visszaadott, visszafizetett önkormányzatunk a támogató szervezeteknek az elmúlt időszakban. A 2025. évi költségvetésben a támogatásokból megvalósuló beruházásokhoz többlet műszaki tartalmat már nem tudunk hozzárendelni.

Számos korábbi testületi döntés is csak elviekben került meghatározásra, ténylegesen, csak forrásbevonás esetén, például ingatlaneladásokból befolyó bevételek teljesülésével kerülhetnek azok megvalósításra.

**Fentiek miatt szükségesnek tartom egy fejlesztési alap létrehozását, amely nemcsak az anyagi pénzeszközöket gyűjti és kezeli, hanem a humántőke, humán erőforrás felajánlásokat, amelyeket civil szervezetek, illetve magánszemélyek tehetnek meg. Sok olyan közérdekű és közvagyonon elvégezhető állagmegóvási, karbantartási feladat van, amelyek eszköz- vagy anyagköltsége alacsony és humán erőforrás bevonásával könnyebben megvalósítható, mint a feladatellátás során.**

Természetesen, nem vitatva a központi költségvetésből címzetten vagy pályázati úton megítélt támogatások és források jelentőségét, csak ezeket nem rugalmasan és nem a prioritásaink mentén használhatjuk fel.

Jelenleg Pécel Város Önkormányzatának két pénzügyi alapja van:

- a) Pécel Város Környezetvédelmi Alapja, amelynek a felhasználása a Képviselő-testület döntéséhez kötött és leginkább az illegális hulladéklerakók felszámolására hivatott, valamint

- b) a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek, amelyek ezen ingatlantípusok korszerűsítésére, állagmegóvásra használhatóak fel.

A fenti két pénzügyi alapon kívül a következő alap létrehozását javaslom.

### Baczoni István Városfejlesztési Alap

#### **Baczoni István:**

*„1963-71 között nyolc év alatt a semmiből építette meg Pécel teljes közműrendszerét, ő hozta létre a híres Közműtársulatot. Neki köszönhetjük, hogy Pécel közműellátottsága abban a korban messze kiemelkedett környezetéből. Mivel a Közműtársulat gazdálkodási eljárásai eltértek a „szocialista” módszerektől, a vaskalapos pártvezetők és irigyei feljelentették.*

*A kétéves rendőrségi, bírósági meghurcolás és megaláztatás kimerítette és elkeserítette, ezért a tárgyalások lezárása után, feladva minden eddigi eredményét, 50 éves fejjel elhagyta hazáját. A közéletben még 10-15 évig fennmaradt az alkotókedv, óvoda, utak, csatornák, orvosi rendelő, iskola, gimnázium, tanácsház épült, hiszen a KÖZMŰTÁRSULAT itt maradt tagjaiban az ő szellemisége hatott. Visszatérve, szerette volna, hogy gyógyfürdő és múzeum épüljön Pécelen. De ezt már nem tudta létrehozni, 2001. június 19-én meghalt.”*

*forrás: peceliertekar.hu*

#### **A fejlesztési alap létrehozását az alábbiak miatt tartom szükségesnek:**

**Infrastruktúra-fejlesztések:** Az alap forrást, önerőt biztosíthatna infrastruktúra-fejlesztéshez, amelyek eredményeként javulhatna a lakosság életminősége.

**Fenntarthatóság:** A városfejlesztési alap segíthetne zöldterületek, -felületek növeléséhez, megújuló energiaforrások fejlesztéséhez, csökkentve ezzel az ökológiai lábnyomot.

**Közösségi igények kielégítése:** Különböző közösségi programok és projektek finanszírozása is lehetővé válhatna, növelve a lakossági elégedettséget és a társadalmi kohéziót.

**Pénzügyi stabilitás:** Az alap növelhetné a város pénzügyi stabilitását, mivel külön forrást jelent az egyes fejlesztésekhez, ezáltal csökkentve a költségvetés terheit.

**Hosszú távú tervezés:** Segíthetné a város hosszú távú stratégiáinak megvalósítását, lehetővé téve a tervezett és átgondolt hosszútávú koncepcióalkotást és fejlődést.

#### **A fejlesztési alap forrásai az alábbiak lehetnek:**

**Költségvetési forrás:** Képviselői tiszteletdíjaknak előre meghatározott mértékű átmeneti vagy tartós csökkentése.

**Magánszektor hozzájárulása:** Vállalatok és magánszemélyek támogatásai, adományai, egyes projektek szponzorálása, amelyek lehetővé tennék a város fejlesztési programjainak finanszírozását.

**Közösségi finanszírozás (crowdfunding):** A városlakók által közvetlenül indított kezdeményezések, amelyek célja helyi projektek támogatása.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

## Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, azt az elvi döntést hozza, hogy létre kívánja hozni a Bacsoni István Városfejlesztési Alapot (a továbbiakban: Fejlesztési Alap), infrastrukturális fejlesztések és közösségi programok finanszírozása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Fejlesztési Alap működésének, felügyeletének, a pénzeszköz- és humán erő-felajánlások gyűjtésének, felhasználásának módját, azok részleteit dolgozza ki, és azt a Képviselő-testület elé terjessze be, döntéshozatalra készítse elő.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. május 29.

Pécel, 2025. április. 07.



*Allo*

**dr. Kővári Alexandra**  
polgármester

Az előterjesztést készítette:



*Tóth László*

Tóth László jegyző

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

*Tóth László*

Tóth László  
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.