



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

6/270-6/2025

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. május 8-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Élhető Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozásra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fenntartható Községek Központja három év előkészítő tevékenységet követően indította el Élhető Települések Országos Szövetsége elnevezésű programját, amely az integrált településfejlesztés és a fenntarthatóság elveit állítja középpontba. Az ÉTOSZ létrejöttének alapját a Fenntartható Községek Központja elmúlt három évben végzett munkája adta, amely során egy átfogó, szektorokon átívelő platformot alakítottak ki a települések közötti együttműködés és a jó gyakorlatok megosztása érdekében.

A program előkészítéseként országjáró sorozatot indítottak, amely során több mint ötven hazai település vezetőjével készítettek mélyinterjúkat. Ezen beszélgetések célja az volt, hogy pontos képet kapjanak a települések fenntarthatósági helyzetéről, valamint arról, hogy a településvezetők milyen kihívásokkal néznek szembe, és milyen elvárásokat támasztanak egy új önkormányzati szövetséggel szemben. Emellett a „Több, mint zöld!” tematikus programsorozat keretében országos fórumokat és szakmai egyeztetéseket szerveztek, amelyek során egyértelművé vált, hogy a települések fenntarthatósági átmenete nem szorítható a hagyományos „zöld” gondolkodás keretei közé, hanem komplex, integrált szemléletet kíván.

Az ÉTOSZ az első tematikus önkormányzati szövetség, amely a hagyományos környezetvédelmi megközelítésnél szélesebb spektrumot ölel fel, és egyaránt foglalkozik a társadalmi, gazdasági és környezeti fenntarthatósággal. Az ÉTOSZ célja, hogy a részt vevő önkormányzatok és piaci szereplők számára olyan szakmai és pénzügyi lehetőségeket nyújtson, amelyek hozzájárulnak a helyi közösségek életminőségének javításához, és erősítik a települések gazdasági és társadalmi stabilitását.

Az ÉTOSZ nemcsak az önkormányzatok számára biztosít tagságot, hanem kiemelt figyelmet fordít a céges partnerek bevonására is. Az innovatív vállalkozások és startupok (induló vállalkozások) szerepvállalása révén az ÉTOSZ lehetőséget teremt arra, hogy a települések közvetlen kapcsolatot építsenek ki a piac meghatározó szereplőivel, elősegítve a fejlesztési projektek megvalósítását és a fenntarthatósági célok elérését. Az önkormányzatok számára kiemelkedő jelentőségű, hogy az ÉTOSZ tagságával olyan szakértői támogatást és erőforrásokat érhetnek el, amelyek konkrét megoldásokat kínálnak a mindennapi működés és a hosszú távú fejlesztések terén egyaránt.

Az ÉTOSZ által nyújtott szolgáltatások közé tartozik a szaktanácsadás, a pályázati lehetőségek nyomon követése és tanácsadás, képzési programok biztosítása, valamint érdekérvényesítési támogatás. Az ÉTOSZ lehetővé teszi, hogy a tagok közvetlenül kapcsolódjanak hazai és nemzetközi szakmai hálózatokhoz, továbbá olyan eseményeken vegyenek részt, mint a Fenntartható Városok Akadémia, amely féléves ingyenes képzési lehetőséget kínál a résztvevők számára. Emellett az ÉTOSZ szervezésében rendszeresen megvalósuló üzleti

reggelik, plenáris találkozók és nemzetközi tanulmányutak biztosítják, hogy a tagok naprakész információkkal és innovatív megoldásokkal gazdagodjanak.

Pécel Város Önkormányzata számára az ÉTOSZ-hoz való csatlakozás több szempontból is jelentős előnyökkel jár. Egyrészt az integrált településfejlesztési szemlélet beépítése az önkormányzat munkájába hozzájárulhat a település hosszú távú fenntartható fejlődéséhez. Másrészt a tagság révén városunk egyértelműen pozícionálhatja magát a fenntarthatósági kérdések élvonalában, miközben közvetlen hozzáférést nyer a legújabb szakmai megoldásokhoz és pénzügyi lehetőségekhez.

A program jogi struktúrája az ÉTOSZ keretei közt végzett tevékenységek alapján, továbbá az ÉTOSZ mint jogi személy típus korlátaira tekintettel került kialakításra. A program keretében az önkormányzatok számára nyújtott szolgáltatások jellege mellett, az ÉTOSZ-ra mint speciális egyesülettípusra vonatkozó szabályok korlátaira tekintettel került kialakításra az a konstrukció, amely értelmében az ÉTOSZ tagjaivá váló önkormányzatok és a gazdasági társaságok a Fenntartható Közösségek Központja Kft.-vel kerülnek jogviszonyba, hatékonyabb ügyintézés és együttműködést lehetővé téve ezzel, mint a szövetségi forma. A szolgáltatások jellege mellett, a szövetségre, mint speciális egyesület típusra vonatkozó szabályok korlátai (így különösen, hogy egyesület - amelynek egy speciális formája a szövetség - nem alapítható gazdasági tevékenység céljára, így a tanácsadás és a cégek részéről a közvetítés is ezen akadályba ütközhetne szövetségi forma esetén) miatt, más önkormányzatokkal egyeztetve alakult ki a jelenlegi struktúra.

Az ÉTOSZ, mint a projekt megnevezése szerepel a szerződésben, a jogi struktúrát az ÉTOSZ keretei közt végzett tevékenységek alapján, továbbá a szövetség, mint jogi személy típus korlátaira tekintettel alakítottuk ki.

A szolgáltatások, amiket az önkormányzatok igénybe vehetnek, mind megbízási jellegűek (tanácsadás, közvetítés, oktatás, érdekképviselés), így a szerződésben szereplő díjazás megbízási díjnak minősül, emiatt megbízási díjként kezelhető önkormányzati oldalról is.

Így egy entitással kerülnek jogviszonyba az ÉTOSZ "tagjaivá" váló önkormányzatok és a gazdasági társaságok, illetve a Fenntartható Közösségek Központja Kft - FKK Kft. - fogja össze a szervezetet is, amely hatékonyabb, mint a szövetségi forma.

A Megbízás éves díja 300.000 HUF + ÁFA, amelynek pénzügyi fedezete a 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben nem került tervezésre. A pénzügyi fedezetet az általános tartalék sorról történő átcsoportosítás útján javaslom biztosítani.

Tekintettel arra, hogy a tagság határozatlan időre szól, így szükséges a Képviselő-testület részéről a további évekre a pénzügyi fedezet biztosítása előzetes kötelezettségvállalás formájában.

Pécel Város Önkormányzata számára különösen fontos lehet, hogy az ÉTOSZ megalakulásának kezdeti szakaszában csatlakozzon ahhoz, hiszen így aktív alakító szerepet tölthet be az ÉTOSZ működésében, és közvetlenül befolyásolhatja a jövőbeli szakmai irányokat.

Kérem, hogy a Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 5. pontja alapján úgy határoz, hogy csatlakozik az Élhető Települések Országos Szövetségéhez.

A Képviselő-testület a tagdíj pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.3. Általános tartalék soráról átcsoportosít 381.000 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összeg pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2026. és a további évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállítása során.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tagsághoz szükséges, a jelen határozat melléklete szerinti megállapodás aláírására és a tagsági díj rendezésére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: a megállapodás aláírására 2025. május 31.

az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítésére 2025. szeptember 30.

a pénzügyi fedezet tervezésére 2026. február 15., továbbá minden év február 15.

Pécel, 2025. május 06.


dr. Kővári Alexandra
polgármester

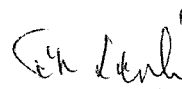
Az előterjesztés mellékletei:

- 1. az Élhető Települések Országos Szövetségének bemutatkozó anyaga
- 2. megállapodás tervezete (a határozati javaslat melléklete is)

Az előterjesztést készítette:


Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztéssel szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

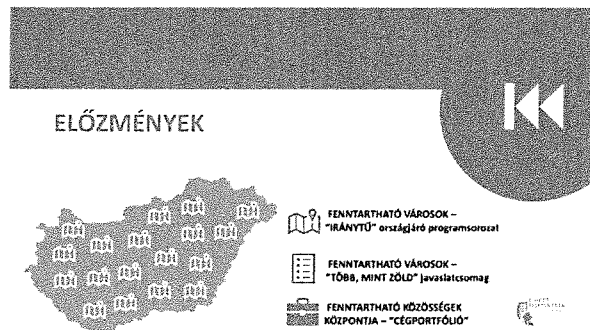

Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl - tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.



ÉLHETŐ TELEPÜLÉSEK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGE

A Fenntartható Városok, valamint a mögötte húzódó Fenntartható Községek Központja az elmúlt 3 évben azzal a céllal működött, hogy a hazai fenntarthatósági diskurzusban egy olyan, szektorokon átívelő platformot teremtsünk, amely elősegíti a városi, települési jó gyakorlatok megosztását, minél szélesebb körben történő elterjedését.



A Fenntartható Városok 2024. januárjában elindította „Iránytű” elnevezésű országjáró sorozatát. A program keretében több, mint 50 hazai település vezetőjével folytatott mélyinterjúk segítségével kaptunk teljesebb képet a hazai települések (fenntarthatósági) helyzetéről, valamint arról, hogy a településvezetők milyen igényeket fogalmaznak meg, milyen kritériumokat látnak egy – a címben jelzett – települési szövetség megalakításának legfőbb feltételeiként.

Emellett 2024 januárja és augusztusa között tematikus jelleggel látogattuk el az ország több nagyvárosába „Több, mint zöld!” programsorozatunk keretében, kihangsúlyozva annak fontosságát, hogy a települések fenntarthatósági átmenete meghaladja a hagyományos „zöld” gondolkodás ismérveit, azt egy komplex rendszerben, a település fejlesztésének legfőbb érdekeit szem előtt tartva kell kezelni.

Továbbá a Fenntartható Községek Központjával létrehoztunk egy több, mint 40 hazai KKV-ból álló céges portfóliót, amelyet elsősorban az önkormányzatok részére hozunk létre, hogy a piacon elérhető legjobb megoldást választhassák a településükön zajló fenntarthatósági projektek kivitelezésénél.

Munkánk során számos tapasztalattal, visszajelzéssel és megfigyeléssel gazdagodtunk, amelynek eredményeképpen egy tiszta vízió kristályosodott ki arra vonatkozóan, hogy milyen megoldással lehetne valóban hatékonyan tenni a hazai települési önkormányzatok, a magyar települések és városok fenntarthatóbbá, élhetőbbé tételéért.



Az Élhető Települések Országos Szövetségének felépítése

ÖNKORMÁNYZAT



Helyes várostervezéssel és menedzsmenttel a városi terek befogadóvá, biztonságossá és fenntarthatóvá válhatnak, valamint élénk csomópontokat jelentenek a kereskedelem, a kultúra, a tudomány, a termelés és még sok más terület számára.

A 2030-as keretrendszer megvalósításához vezető egyik első lépés éppen ezért annak biztosítása, hogy a helyi önkormányzatok számára megfelelő környezet és erőforrás álljon rendelkezésre a valódi cselekvés véghezvitelére. Egy városvezető ugyanis napi szinten találkozik olyan feladatokkal, amelyek integrált rendszerben történő kezelése nagymértékben hozzájárulna egy zöldebb, élhetőbb város kialakításához.

FŐVÁROSI KERÜLETEK :Budapest kerületei számára a városi szövetségek kivételes lehetőséget kínálnak arra, hogy a nagyvárosi élet problémáira közös megoldásokat találjanak. Az együttműködés segíthet a közlekedési rendszer, a hulladékgazdálkodás optimalizálásában, valamint a zöldterületek fejlesztésében. A szinergiában dolgozó kerületek jobb koordinációt biztosíthatnak különböző városi események és nagyvolumenű fejlesztési projektek esetén, biztosítva ezzel a zökkenőmentes és fenntartható városfejlesztést.

MEGYEI JOGÚ VÁROSOK : A megyei jogú városok esetében a települési szövetségek különösen fontos szerepet játszhatnak a regionális fejlesztésben. Az ilyen városok sokszor regionális központok, amelyek koordinációs és irányító szerepet tölthetnek be. A települési szövetség révén együttesen tudják fejleszteni a helyi gazdaságot, turizmust és hathatnának a környező kisebb települések fejlődésére is. A közös stratégiák kidolgozása és a források megosztása elősegítheti a regionális kohézió növekedését és a szociális szolgáltatások minőségének javulását.

VÁROSOK: A városok esetében a városi szövetségek többek között azért is előnyösek, mert lehetőséget biztosítanak nagyobb volumenű beruházások és infrastrukturális fejlesztések megvalósítására. Az együttműködés keretében könnyebbé válhat a közlekedési hálózatok fejlesztése, a környezetvédelem, valamint gazdasági növekedést célzó stratégiák kidolgozása. Ezen túlmenően, a szövetségek révén a városok jobban tudják képviselni érdekeiket a nemzeti és nemzetközi szinten.

KISTELEPÜLÉSEK : A kistelepülések számára a települési szövetségek igencsak hasznosak lehetnek, mivel a közösen szervezett projektek javíthatják a helyi infrastruktúrát és szolgáltatásokat. Az erőforrások összefogásával és a közös érdekképviseléssel könnyebben megszerezhetők az állami támogatások és EU-s források. Ráadásul, a jó gyakorlatok megosztása egy ilyen szövetségen belül hozzájárulhat a települések fejlődéséhez és versenyképességének növeléséhez.



CÉGPORTFÓLIÓ



A magyar települések együtt sikeresebbek lehetnek, de ehhez a piac meghatározó szereplőire is szükségük van. A szövetség kiemelt figyelmet fordít céges partnerek tagságának biztosítására is, hiszen az önkormányzati és piaci szektor közötti partneri viszony jelentheti a helyi, regionális és országos siker alapját.

Az Élhető Települések Országos Szövetségének célja éppen ezért a szövetségben részt vevő innovatív hazai cégek és startupok tevékenységi körének, piaci lefedettségének bővítése, továbbá ezen cégek összekötése a program keretében érintett településekkel, megteremtve ezzel jövőbeli üzleti lehetőségek alapjait.

SZAKMAI SZERVEZETEK



A szövetség külön figyelmet fordít szakmai partnerek tagságának biztosítására is. Az önkormányzatok gyakran szorulnak szakértői segítségre számos területen és ez hatványozottan igaz a fenntarthatósági átállás települési vonatkozásaira.

Az Élhető Települések Országos Szövetségének szolgáltatásai

SZAKTANÁCSADÁS

Az Élhető Települések Országos Szövetsége támogatást nyújt a magyar települési önkormányzatoknak a fenntarthatósági átmenetben. Szövetségünk a településvezetőknek segít stratégiai koncepciók és alapidokumentumok összeállításában, amelyek a település prioritásaihoz igazodnak.

- Stratégiai tanácsadás
- Városi stratégiák, dokumentumok (FVS, SUMP, SECAP, ITVT)
- Állapotfelmérések, hatástanulmányok készítése



- A fejlesztendő célterületek azonosítása
- Specifikus javaslatcsomag kidolgozása
- Fejlesztési folyamatok optimalizálása
- Szakágak közötti szinergiák biztosítása
- Környezeti, gazdasági, társadalmi szempontok összehangolása
- Külső szakértői hálózat: azonnali szaktudás biztosítása
- Monitorozás, utánkövetés

PIACI MEGOLDÁSOK KÖZVETÍTÉSE

Az Élhető Települések Országos Szövetségének ókuszában az önkormányzatok és a hazai fenntarthatósági divíziók állnak. Segítünk a helyi önkormányzatoknak a fenntarthatósági átmenet sikeres megvalósításában. Célunk olyan innovatív hazai piaci megoldások, amely a legjobb megoldásokat kínálja a településükön zajló fenntarthatósági projektekhez.

Hazai cégek a fenntarthatóságban
Települési fenntarthatóság
egyres területein aktív hazai
cégek listája

Innovatív megoldások és piaci szereplők
Innovatív piaci megoldások
feltérképezése

Piaci szereplők az önkormányzatban
Piaci szereplők bevonása az
önkormányzati feladatok
megvalósításába

FINANSZÍROZÁSI LEHETŐSÉGEK NYOMONKÖVETÉSE, PÁLYÁZATFIGYELÉS, PÁLYÁZATI TANÁCSADÁS

Az elmúlt évben a zöld pénzügyek terén jelentős előrelépés történt Magyarországon. Fontos vizsgálni, hogyan támogathatók a fenntartható tervezés, városi terjeszkedés és beruházások pénzügyi ösztönzőkkel, valamint hogyan biztosítható könnyebb pénzügyi forrásokhoz való hozzáférés a városoknak, és hogyan ösztönözhető a piaci szereplők.

Pályázatfigyelés
Hazai és nemzetközi pályázatok,
forrásszerzési lehetőségek
monitorozása az
önkormányzatok számára

Önkormányzati prioritások
Az adott önkormányzat számára
előnyös pályázati lehetőségek
kijelölése; az önkormányzat meglévő
szakmai anyagainak felülvizsgálata

Pályázat előkészítés és menedzsment
A pályázat szakmai háttérének
előkészítése; nyertes pályázat esetén
a projekt kivitelezésében történő
szakmai támogatás



OKTATÁS, SZEMLÉLETFORMÁLÁS

A települési fenntarthatóság sikeres megvalósításához elengedhetetlen az államigazgatás és az önkormányzati szektor számára egy átfogó, szinergiákat kiemelő tudásanyag átadása, amely összekapcsolja a fenntarthatóság területeit. Ez elősegíti a fenntarthatósági szempontok előtérbe helyezését a várostervezés és városirányítás során.

Képzési lehetőség a szövetséghez csatlakozó önkormányzatok tagjainak. (a.k.a: belső képzéssé tenni a Fenntartható Városok Akadémiát)

ÉRDEKÉRVÉNYESÍTÉS

Az önkormányzatok érdekeinek becsatornázása az egyes szaktárcákhoz, valamint a nemzeti döntéshozatal egyéb platformjaira (pl.:NFFT)

NETWORK ÉS PLATFORMTEREMTÉS

kapcsolatépítés, platform és tér a közös gondolkodásra, jó gyakorlatok cseréjére

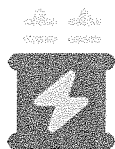
Az Élhető Települések Országos Szövetsége fő fókussterületei:



VÁROSI KLÍMAADAPTÁCIÓ



TELEPÜLÉSI VÍZGAZDÁLKODÁS



TELEPÜLÉSI ENERGETIKA



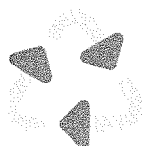
FENNTARTHATÓ KÖZLEKEDÉS A TELEPÜLÉSEKEN



TELEPÜLÉSI DIGITALIZÁCIÓ



FIATALOK HELYBEN TARTÁSA



KÖRFORGÁSOS GAZDASÁG A TELEPÜLÉSEKEN



TELEPÜLÉSI ZÖLD PÉNZÜGYEK

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
(„Megállapodás”)**

Amely létrejött egyrészről

Pécel Város Önkormányzata (székhely: (2119 Pécel Kossuth tér 1.), adószám: (15730538-2-13), KSH statisztikai számjel: (15730538-8411-321-13) képviseletében eljár: Dr. Kővári Alexandra polgármester), mint megbízó („Önkormányzat”),

másrészről

FKK Fenntartható Közösségek Központja Kft. (székhely: 1026 Budapest, Endrődi Sándor utca 65/B; cégjegyzékszám: 01-09-393199; adószám: 27522307-2-41., bankszámlaszám: 11600006-00000000-97146607., képviseletében eljár: Dr. Bartuszek Lilla Judit, ügyvezető), mint megbízott („Megbízott”)

Önkormányzat és Megbízott együttesen **“Felek”**, külön-külön **“Fél”**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megbízott Magyarországon bejegyzett, a magyarországi helyi önkormányzatok fenntarthatóbbá és élhetőbbé tételének elősegítésével foglalkozó gazdasági társaság, amely az Élhető Települések Országos Szövetsége megnevezésű programja („Program”) révén a magyarországi helyi önkormányzatok kívánja segíteni szakértelmével, illetve kapcsolati tőkéjével a fenntarthatósági átmenetben, továbbá a településvezetőket segíti stratégiai koncepciók és alapidokumentumok előkészítésében. A Program célja továbbá, hogy a magyarországi helyi önkormányzatok részére az érintett helyi önkormányzat fenntarthatósági projektjét a lehető legnagyobb mértékben elősegítő innovatív megoldásokat kutasson fel, illetve azokat az Önkormányzatok részére közvetítse.
- 1.2. Önkormányzat célja, hogy a Megbízott Programja segítségével a fenntarthatósággal kapcsolatos céljait meghatározza és megvalósítsa.

2. A Megállapodás tárgya

- 2.1. Megbízott a Program keretében az alábbi területeken nyújt – igény esetén a 2.2. pontban foglaltak szerint - támogatást Önkormányzat részére:
- stratégiai tanácsadás;
 - városi stratégiák, dokumentumok elkészítése;
 - állapotfelmérések, hatástanulmányok készítése;
 - fejlesztendő célterületek azonosítása;
 - specifikus javaslatcsomag kidolgozása;
 - fejlesztési folyamatok optimalizálása;
 - az egyes szakágazatok közötti együttműködés elősegítése;
 - környezeti, gazdasági és társadalmi aspektusok összehangolása;
 - Megbízotton keresztül hozzáférés a Megbízott által a Program keretében létrehozott szakértői hálózathoz;
 - monitorozás, utánkövetés.
 - finanszírozási lehetőségek nyomonkövetése, pályázatfigyelés, pályázati tanácsadás;
- 2.2. Megbízott feladata jelen Megállapodás alapján kizárólag arra terjed ki, hogy Önkormányzat részére a 2.1. pontban megjelölt szolgáltatásokkal kapcsolatban Önkormányzat rendelkezésére álljon, továbbá, hogy Önkormányzat vonatkozó igénye esetén, az igény bejelentését követően legkésőbb 5, azaz öt munkanapon belül alkalmanként legfeljebb 1, azaz egy óras konzultációt biztosítson, amely során Felek meghatározzák az Önkormányzat igényeit és amely alapján Megbízott javaslatot tesz Önkormányzat igényeinek megfelelő – Megbízottal, vagy szerződött partnerével - egyedi megállapodás létrehozásának kezdeményezésére, valamint fennálló együttműködések megújítására, meghosszabbítására, fenntartására, bővítésére („Közvetítés”).
- 2.3. Megbízott a 2.2. pontban foglalt egyedi megállapodások létrehozása, megújítása, meghosszabbítása, fenntartása, bővítése céljából szerződött partnereit közvetíti az Önkormányzat részére.
- 2.4. Megbízott feladata a Megállapodás 2.2. pont szerinti Közvetítés keretében kizárólag arra terjed ki, hogy Megbízott az Önkormányzatot a fenntarthatósági programjának végrehajtásához szükséges harmadik személlyel elektronikus úton

összekösse és az összekötött felek („Összekötött Felek”) egy személyes vagy elektronikus hírközlő eszköz formájában megtartott megbeszélést tartsanak („Sikeres Összekötés”).

- 2.5. Amennyiben Összekötött Felek között bármilyen jellegű szerződés jön létre, vagy a már fennálló együttműködést megújítják, meghosszabbítják, fenntartják, kibővítik, illetve újabb termékeket és/vagy szolgáltatásokat rendelnek meg, vesznek igénybe („Sikeres Közvetítés”), Önkormányzat köteles Megbízottat erről 5, azaz öt napon belül értesíteni.
- 2.6. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás határozatlan időre jön létre, éves számlázási periódusokkal és amelyet Felek kizárólag a Megállapodás 5. pontjában foglaltak szerint szüntethetnek meg. Önkormányzat a Programhoz történő korai csatlakozására tekintettel a Megállapodás aláírásától 2025. december 31-ig („Kedvezményes Időszak”) jogosult Megbízott jelen Megállapodás szerinti szolgáltatásait a Megállapodás 4.1. pontban foglalt díj megfizetése ellenében igénybe venni. 2026. január 1. napját követően Felek éves számlázási időszak alkalmazásában állapodnak meg, amely a tárgyév január 1. napjától a tárgyév december 31. napjáig tart („Számlázási Períódus”).
- 2.7. Megbízott a Program keretében biztosítja az Önkormányzat által a munkavállalói, illetve tisztségviselői közül a Megbízottal előre egyeztetett számú személyek számára a Megbízott által esetlegesen szervezett szakmai továbbképzéseken, továbbá szakmai rendezvényeken való részvétel lehetőségét.
- 2.8. Megbízott a Program keretében törekszik:
 - hogy az önkormányzatok érdekeit az országos politikai döntéshozatal szintjén képviselje,
 - továbbá, hogy az önkormányzatok számára platformot, illetve teret biztosítson a közös gondolkodásra és a jó gyakorlatok cseréjére.

3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Megbízott jogosult az Összekötött Felek közötti szerződéses tárgyalások során közreműködni annak érdekében, hogy az Összekötött Felek között Sikeres Közvetítés alapjául szolgáló esemény következzen be, azonban Megbízott az Összekötött Felek közötti tárgyalások során semelyik fél képviseletében sem jogosult eljárni, továbbá jogköre nem terjed ki a Sikeres Közvetítés alapjául szolgáló jognyilatkozatok, illetve olyan jognyilatkozatok megtételére sem, amely Sikeres Közvetítés alapjául szolgáló esemény teljesítésével rendszerint együtt jár.
- 3.2. Megbízott köteles a feladatainak az ellátásra során mindenkor az Önkormányzat érdekeinek megfelelően és megfelelő gondosságot tanúsítva eljárni.
- 3.3. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat a Megbízottat a Megállapodásban foglalt tevékenységek jellegére tekintettel nem jogosult utasítani.
- 3.4. Megbízott jogosult a jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítéséhez közreműködőt igénybe venni. Az igénybe vett közreműködőért Megbízott úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 3.5. Megbízott a tevékenységét saját eszközeivel köteles ellátni, a jelen Megállapodás szerinti Kedvezményes Díjon, illetve Éves Díjon felül további költségek megtérítésére nem jogosult.
- 3.6. Megbízott a jelen Megállapodás alapján önállóan jár el, azaz tevékenységét nem munkaviszonyban, vezető tisztségviselői jogviszonyban, jogszabályon, bírósági vagy hatósági rendelkezésen alapuló jogviszony keretében végzi.
- 3.7. Megbízott kijelenti, hogy harmadik személyek javára is közvetítői tevékenységet végez, amelyet Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával tudomásul vesz.
- 3.8. Önkormányzat köteles Megbízottat tájékoztatni a Sikeres Közvetítés megtörténtéről az alapjául szolgáló esemény bekövetkeztét követő 5, azaz öt napon belül, illetve köteles az Összekötött Felek között a Sikeres Közvetítés alapjául szolgáló megállapodást Megbízott részére rendelkezésre bocsátani.

4. Díjazás, számlázás

- 4.1. Önkormányzat a Megbízott jelen Megállapodás szerinti tevékenységének ellenértékeként a Kedvezményes Időszak alatt 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint+ ÁFA átalánydíjat („Kedvezményes Díj”) köteles fizetni.
- 4.2. Önkormányzat a Kedvezményes Díjat köteles a Megbízott által kiállított és a muszak@pecel.hu email címre megküldött számla ellenében, a számlán feltüntetett 8, azaz nyolc napos határidőn belül a Megbízott Erste Bank Hungary Zrt.-nél

vezetett 11600006-00000000-97146607 számlaszámú bankszámlájára („Megbízott Bankszámlája”) történő átutalás útján megfizetni.

- 4.3. Felek megállapodnak, hogy a Kedvezményes Időszakot követő Számlázási Periódusokban a Megbízott megbízási díja („Éves Díj”) a Kedvezményes Díjnak, majd a rákövetkező években a tárgyévet megelőző évben alkalmazott Éves Díjnak az esedékességét megelőző hónapban, az azt megelőző hónapra vonatkozóan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos fogyasztói árindex-változás mértékével növelt összeg.
- 4.4. Megbízott a tárgyévre vonatkozó Éves Díjról a tárgyév január 15. napjáig számlát állít ki, amely alapján Önkormányzat a tárgyévre vonatkozó Éves Díjat köteles, a számlán feltüntetett 8, azaz nyolc napos határidőn belül a Megbízott Bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni.
- 4.5. Amennyiben Önkormányzat a Megállapodásban foglaltak szerinti fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy Önkormányzat a késedelemmel érintett összeg után a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatot köteles Megbízott részére fizetni.

5. Megállapodás időtartama, felmondás

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás határozatlan időtartamra jön létre, azzal, hogy az kizárólag közös megegyezéssel vagy a jelen 5. alcímben foglaltak szerinti rendes, vagy azonnali hatályú felmondással szüntethető meg.
- 5.2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás rendes felmondással kizárólag az érintett Számlázási Periódus végére, a Számlázási Periódus végét megelőző 60, azaz nappal megelőzően kézbesített tértivevényes postai úton közölt felmondással szüntethetik meg.
- 5.3. Önkormányzat jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megbízott súlyos szerződésszegő magatartást tanúsít, így különösen:
 - a titoktartási kötelezettségét megszegi;
 - ha a Megbízottal szemben csőd-, illetve jogerős bírói határozattal elrendelt felszámolási eljárás indul, adószáma törlésre kerül, Megbízott végelszámolásra kerül, Megbízottat a cégbíróság megszüntnek nyilvánítja, vagy vele szemben kénysztörlési eljárás indul;
 - jelen Megállapodás Megbízott érdekkörében felmerülő okok miatti Ptk. szerinti lehetetlenülése;
- 5.4. Megbízott jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Önkormányzat súlyos szerződésszegő magatartást tanúsít, így különösen:
 - a titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - ha az Önkormányzattal szemben adósságrendezi eljárás indul,
 - jelen Megállapodás Önkormányzat érdekkörében felmerülő okok miatti Ptk. szerinti lehetetlenülése,
 - ha Önkormányzat a 3.8. pont szerinti tájékoztatási kötelezettségét megszegi;
 - ha Megbízott közvetítői tevékenységéhez kapcsolódóan az Összekötött Felek között a Megbízott tájékoztatása nélkül következik be Sikeres Közvetítés alapjául szolgáló esemény;
 - ha Önkormányzat bármely fizetési kötelezettségével írásbeli fizetési felszólítást követően 14, azaz tizennégy napot meghaladó késedelembe esik.
- 5.5. Felek a Megállapodás megszűnése vagy megszüntetése esetén a megszűnéstől számított 15, azaz tizenöt napon belül kötelesek egymással elszámolni, azzal, hogy Megbízott azonnali hatályú felmondása esetén a Kedvezményes Időszakra, vagy az érintett Számlázási Periódusra jutó Kedvezményes Díj vagy Éves Díj sem részben, sem egészben nem jár vissza Önkormányzat részére.
- 5.6. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás megszűnését követően is hatályban maradnak azok a rendelkezések, amelyek a Megállapodás természetéből következnek, ezek különösen, de nem kizárólagosan Önkormányzat 3.8. pont szerinti tájékoztatási kötelezettsége, továbbá a Felek közötti titoktartásra, adatvédelemre, szellemi tulajdonra, felelősségre vonatkozó rendelkezések.
- 5.7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jogviszony megszűnésekor minden, a másik Fél tulajdonát képező eszközt (hardver, szoftver, dokumentum, könyv, tanulmány, adathordozó stb.) vagy adatot kötelesek a másik Fél részére hiánytalanul visszaszolgáltatni vagy azt a másik Fél írásbeli kérésére megsemmisíteni. A visszaszolgáltatási kötelezettség kiterjed mindazon információkra – a fizikai megjelenés formájától függetlenül – amelyekből a visszaszolgáltatási és titoktartási kötelezettség alá tartozó adatok reprodukálhatóak a másik Fél közreműködése nélkül.

6. Szellemi tulajdon

- 6.1. Önkormányzat ezúton visszavonhatatlan, határozatlan ideig szóló, nem kizárólagos, területi korlátozás nélküli, át nem ruházható, jogdíjmentes, a közzétételre, a reklámcélú felhasználásra és a referenciakénti történő feltüntetésre kiterjedő korlátozott felhasználási engedélyt ad Megbízottnak az Önkormányzat nevének, illetve logójának a Megbízott jelen Megállapodás szerinti kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges mértékben, továbbá reklámanyagaiban referenciaként történő feltüntetéséhez.
- 6.2. Megbízott ezúton visszavonható, határozatlan ideig szóló, nem kizárólagos, területi korlátozás nélküli, át nem ruházható, jogdíjmentes, a közzétételre és reklámcélú felhasználásra korlátozott engedélyt ad Önkormányzatnak a Megbízott nevének, logójának, valamint reklám anyagainak használatára.
- 6.3. Felek rögzítik, hogy a fent említett esetek kivételével bármely Fél tulajdonában lévő valamennyi szellemi tulajdonjog az adott Fél tulajdonában marad, a jelen Megállapodás nem irányul a Felek szellemi tulajdonra vonatkozó felhasználási vagy egyéb jogának átruházására vagy más módon történő befolyásolására.
- 7. Felelősség**
- 7.1. Felek megállapodnak, hogy Megbízott a jelen Megállapodás megszegéséből eredő károkért legfeljebb a jelen Megállapodásban rögzített egy Éves Díjnak megfelelő összeg erejéig felel, kivéve a szándékosszerű megszegésért, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért való felelősséget.
- 7.2. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat köteles Megbízott minden kárát, illetve költségét megtéríteni, amely abból ered, hogy Önkormányzat szerződéses partnerei esetlegesen Megbízottal szemben az Önkormányzat magatartása, tevékenysége miatt igényt érvényesítenek.
- 8. Adatvédelem**
- 8.1. Felek rögzítik, hogy a másik Fél szerződéses adatait, valamint az együttműködésük során megismert személyes adatokat - így különösen a Felek képviselőjének személyes adatait, a Felek üzleti adatait, munkavállalóikra, illetve tisztviselőikre vonatkozó adatokat - kizárólag saját belső rendszerükben tárolják és szavatolják, hogy az adatkezeléshez, illetőleg az adattovábbításhoz az érintett hozzájárulásával vagy más adatkezelés alapjául szolgáló megfelelő jogalappal rendelkeznek. Az adattárolás kizárólagos célja, hogy a Felek jogviszonyát, annak teljesítését elősegítse, illetve együttműködésüket megkönnyítse. Felek tudomásul veszik, hogy a másik Fél rendelkezésére bocsátott adatok valóságtartalmáért, azok hatályosságáért felelnek. Felek az adataikban bekövetkezett változást haladéktalanul kötelesek bejelenteni a másik Fél részére, a késedelmes, illetve téves adatközlés, illetőleg annak elmaradása miatti kárfelelősség a bejelentést elmulasztó Felet terheli.
- 8.2. Felek kijelentik, hogy a másik Félről rendelkezésükre bocsátott személyes adatokat arra nem jogosult harmadik személyek részére nem továbbítják, azt kizárólag szerződéses célokra használják fel. Nem minősül az adatvédelmi rendelkezések megsértésének a szerződés teljesítése érdekében történő adattovábbítás.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti adatkezeléshez Felek a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárulnak.
- 8.4. Felek vállalják és szavatolják, hogy a személyes adatok kezelését mindenkor a vonatkozó jogszabályokkal összhangban, azokat teljeskörűen betartva végzik és rendelkeznek minden felhatalmazással, valamint a megfelelő adatkezelési szabályzatokkal és protokollokkal az adatkezelés, illetőleg az esetleges adattovábbítás kapcsán és azért teljes felelősséget vállalnak.
- 8.5. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás alapján egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat és valamennyi információt kizárólag a megbízás teljesítése során jogosultak felhasználni, azokat egymás érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelhetik, kívülálló harmadik személy részére a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása hiányában nem szolgáltatathatják ki, a Felek közötti jogviszony megszűnése esetén kötelesek azokat törölni, illetőleg zárolni.
- 8.6. Önkormányzat ezúton kifejezetten hozzájárul, hogy Megbízott direkt marketing eszközöket alkalmazzon, így különösen elektronikus és/vagy postai úton hírlevelet, illetve marketing tartalmú elektronikus üzenetet küldjön Önkormányzatnak.
- 8.7. A jelen 8. alcímben meghatározott kikötések időbeli korlátozás nélkül érvényesek a Megállapodásban foglaltak teljesítését követően is.

9. Titoktartás

- 9.1. Felek anyagi és büntetőjogi felelősségük tudatában a Megállapodás hatálya alatt, illetőleg bármilyen okból történő megszűnése esetén a megszűnést követően is kötelesek bizalmasan kezelni minden bizalmas információt - ideértve különösen a jelen Megállapodás alapján a Felek tudomására vagy birtokába jutott adat, információ, know-how, eljárás és egyéb üzleti titoknak minősülő információ, amelynek bizalmasan kezeléséhez a közlő félnek érdeke fűződik („**Bizalmas Információ**”) - függetlenül azok előzetes minősítésétől és vállalják, hogy ezen információkat kizárólag saját együttműködésükkel kapcsolatban, jelen Megállapodás teljesítése érdekében, az ahhoz szükséges mértékben és célból használják fel. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodás alapján jogszerűen megszerzett vagy akár jogosulatlanul vagy véletlenül megszerzett/tudomásukra jutott üzleti titkot a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem publikálják, nyilvánosságra nem hozzák, azokat sem ingyen, sem ellenérték fejében el nem idegenítik és azokhoz harmadik személyek számára hozzáférést nem engednek.
- 9.2. Az olyan adatok, amelyek a jelen Megállapodás létrejöttékor nyilvánosak vagy azt követően – valamely Fél szerződésszegésétől eltérő okból kifolyólag – nyilvánosságra kerülnek, nem minősülnek bizalmas információnak. Nem minősül továbbá a jelen Megállapodás szerinti titok megsértésének azon nyilatkozatok megtétele, amelyek megtételére bármelyik Felet jogszabály vagy hatóság, illetve bíróság kötelezi, vagy amelyek megtétele a Felek bármelyikének az igényérvényesítéséhez vagy jogai megóvásához szükséges.
- 9.3. Felek kötelesek minden észszerű intézkedést megtenni a Bizalmas Információk biztonságos megőrzése érdekében.
- 9.4. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás megszűnése esetén – ha jogszabály, vagy bírósági, illetve hatósági határozat megőrzési kötelezettséget nem ír elő, továbbá, ha jelen Megállapodás másként nem rendelkezik – úgy a közlő Féllel szerződő Fél 8, azaz nyolc napon belül köteles a részére átadott eredeti dokumentumokat a közlő Fél részére visszaadni, vagy megsemmisíteni, illetve elektronikus rendszeréből törölni.
- 9.5. Amennyiben bármely Fél a jelen pontban rögzített kötelezettségét megszegi, szerződésszegésenként az érintett időszakra alkalmazandó Kedvezményes Díjjal vagy Éves Díjjal megegyező mértékű kötbér megfizetésére köteles. A szerződésszegő Féltől eltérő Fél jogosult a kötbéren felüli kárát megfelelően érvényesíteni, azaz szerződésszegő Fél köteles megtéríteni azt a teljes kárt – kártérítés és sérelemdíj megfizetésével -, melyet jelen pont szerinti kötelezettsége megszegésével a másik Félnek okoz, azért közvetlenül és korlátlanul felel. A kártérítési felelősség kiterjed a gazdagodás megtérítésére is.

10. Kapcsolattartás

- 10.1. A Felek képviselői a Megállapodás teljesítése során:

Önkormányzat részéről:

Név: Szabóné Molnár Krisztina

E-mail: muszak@pecel.hu

Telefon: +36703417640

Megbízott részéről:

Név: Dr. Bartuszek Lilla Judit

Email: lilla.bartuszek@elhetotelepulesek.hu

Telefon: +36306331997

- 10.2. Felek kötelesek a Megállapodással kapcsolatos bármilyen értesítést elektronikus úton emailben, vagy tértivevényes ajánlott postai küldeményként, futárszolgálatlaltal vagy az átadás időpontját és tényét rögzítő személyes átadással kézbesíteni.
- 10.3. Felek megállapodnak, hogy a kézbesítés időpontjának az egyes kézbesítési módok esetében az alábbiak tekintendők:
- elektronikus úton email-ben küldött értesítés esetén az elküldést követő nap,
 - személyes vagy futár általi kézbesítés esetén az átvételre jogosult személy aláírásával igazolt átvétel időpontja,
 - postai kézbesítés esetén a tértivevényen megjelölt nap vagy - amennyiben a címzett az átvételt megtagadta - a kézbesítés megkísérlésének napja, amennyiben az értesítés „nem kereste”, „címzett ismeretlen”, „cím elégtelen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza a feladóhoz, úgy a kézbesítés időpontja a második postai kézbesítés

megkísérlésének napját követő ötödik munkanap.

- 10.4. Felek kötelesek a kapcsolattartók személyében vagy elérhetőségében bekövetkező változásról a többi Felet haladéktalanul, írásban tájékoztatni. A kapcsolattartásra kijelölt személyekben vagy elérhetőségükben történt változás a Megállapodás módosítását nem igényli.

11. Átláthatóság

- 11.1. Megbízott jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a magyar jogszabályoknak megfelelően Magyarországon bejegyzett jogi személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 11.2. Megbízott jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal, hogy a 11.1. pont szerinti nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja.
- 11.3. Megbízott jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a 11.1. pont szerinti nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen Megállapodás aláírását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy Önkormányzat jelen Megállapodást jogosult kártalanítási, illetőleg kártérítési kötelezettség nélkül, azonnali hatállyal felmondani, illetve amennyiben Megbízott a Megállapodás szerinti kötelezettségének teljesítését még nem kezdte meg, úgy Önkormányzat jogosult jelen Megállapodástól elállni.
- 11.4. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a Megállapodás aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselők teljes, megfelelő felhatalmazással rendelkeznek jelen Megállapodás aláírására a Felek képviselőiként, továbbá jogosultak a Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen Megállapodást aláírni.
- 11.5. Megbízott köteles – amennyiben Önkormányzat, az ezen célra rendszeresített formanyomtatványát Megbízott részére a jelen Megállapodás aláírását megelőzően rendelkezésre bocsátja – az átláthatóságára vonatkozó nyilatkozatát, az Önkormányzat által ezen célból rendszeresített formanyomtatványon legkésőbb jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg nyilvántartásba vétel céljából Önkormányzat részére benyújtja.
- 11.6. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot, illetve az abban foglalt személyes adatokat a jelen Megállapodásból eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából jogosult kezelni.

12. Záró rendelkezések

- 12.1. Jelen Megállapodás annak mindkét fél általi aláírásakor lép hatályba és kizárólag Felek közös megegyezésével módosítható, azzal, hogy bármely módosítás kizárólag írásban érvényes.
- 12.2. Megállapodó felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett, jogi személyiséggel rendelkező jogi személyek, szerződéskötési képességük semmilyen korlátozás alá nem esik. Felek képviselőitében eljáró személyek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás aláírására vonatkozó felhatalmazással rendelkeznek.
- 12.3. A jelen Megállapodás aláírásának napján lép hatályba.
- 12.4. Felek a jelen Megállapodás szerinti jogaik vagy kötelezettségeik egészét vagy annak egy részét a másik Fél előzetes hozzájárulása nélkül nem adhatják el, vagy ruházhatják át harmadik személyre.
- 12.5. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás a Felek közötti megegyezés minden elemét tartalmazza. Az írásba nem foglalt esetleges további megállapodások jelen Megállapodás aláírásával hatályukat veszítik.
- 12.6. Ha jelen Megállapodás bármely rendelkezését bármely illetékességgel rendelkező bíróság érvénytelennek, jogszerűtlennek vagy kikényszeríthetetlennek nyilvánítja, ez a Keretszerződés vagy az Egyedi Megállapodás fennmaradó rendelkezéseinek érvényességét, jogszerűségét és kikényszeríthetőségét nem befolyásolja. Felek kötelesek továbbá az érintett rendelkezést az eredeti szándékukhoz érdemben legközelebb álló, azt leginkább tükröző jogszerű, érvényes, kikényszeríthető rendelkezéssel pótolni.

12.7. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai alkalmazandók, a kollíziós jogi szabályok kivételével. Felek a Megállapodásból eredő vagy azzal összefüggő minden jogvitát elsősorban békés úton, tárgyalások útján kívánnak rendezni. Ennek sikertelenségére esetére a Felek a jogvitájuk eldöntésére a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság vagy a Fővárosi Törvényszék közül a hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen Megállapodás 12, azaz tizenkettő pontból és 7, azaz hét oldalból áll, amelyet Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag 3, azaz három eredeti példányban írnak alá.

Budapest, 2024. május ...

Pécel Város
Önkormányzata
képviselésében
dr. Kővári Alexandra
Polgármester

FKK Fenntartható Közösségek Központja Kft.
Megbízott
képviselésében
Dr. Bartuszek Lilla Judit
ügyvezető