

## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A rendeletalkotási javaslat  
elfogadásához minősített többség  
szükséges.  
Név szerinti szavazást nem  
igényel.**

### **Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. december 15-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Javaslat a helyi adókról szóló 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel történő hatálybaléptetésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2022. november 25. napján tartott ülésén Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi adókról szóló 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról rendeletet alkotott (a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet), valamint a 342/2022. (XI. 25.) Kt. határozatban (a továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy a Rendeletben meghatározott adókedvezményben részesülő adózók körét a jövőben ki kívánja terjeszteni egy újabb rendeletmódosítással. A Határozatban foglaltak megvalósíthatóságának vizsgálata, továbbá a Rendelet gyakorlati alkalmazására való felkészülés során megállapítottuk, hogy a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés, a Határozatban megfogalmazott adókedvezmények rendeletbe foglalása, továbbá a magánszemély kommunális adója adónemben kedvezményre jogosultak körét meghatározó tényezők egyszerűbb értelmezhetősége érdekében szükséges még a 2022. évben döntést hozni, egy újabb rendeletalkotással. Ez jogilag, jogalkotási szempontból csak a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel való hatályba léptetésével lehetséges.

A Rendelet 13. §-a tartalmazza a magánszemély kommunális adója adónemben adókedvezményekre jogosultak körét, amelyben a jövedelemhatárok az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegéhez kötötten kerültek megállapításra. A Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény 2023. január 1. napjától a társadalombiztosítási nyugdíjakkhoz nem kapcsolódó ellátásokra, jövedelemhatárookra és egyéb összeghatárookra egységes viszonyítási alapot vezet be szociális vetítési alap elnevezéssel (vagyis megszűnik 2023. január 1. napjától az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege kifejezés a jogszabályokban), ezért a Rendelet szövegezését ezzel összhangba szükséges hozni.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1992. évi III. törvény értelmezi a háztartás, valamint az egyedülélő fogalmát, így ezen fogalmakkal szükséges kiegészíteni, pontosítani a Rendelet 13. §-át.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek a kedvezmények és kedvezményezett körök jogszabályban történő megállapítására vonatkozó szabályozása szerint a fizetési kedvezményrel érintettek csoportja a fizetési kötelezettség keletkezésével egyidejűleg szabályozandó, ezért a Képviselő-testület Határozatában foglaltak alapján a Rendelet 13. §-ának eltérő szövegezésében két további kedvezményezett kör részére biztosítunk 50%-os mértékű rendeleti kedvezményt. Egyrészt a 70. életévét betöltött egyedülélő adózónak, akinek a havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének (2023.01.01. napjától: szociális vetítési alap) 300%-át, amely jelenleg 85.500 Ft, másrészt a kettő vagy annál több kiskorú vagy közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermek felett szülői felügyeletet vagy gyámságot egyedül gyakorló adóalany esetében a 300%-át.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az adónyilvántartó rendszerben fellelhető adatok alapján Pécelen kb. 1.000 fő 70. év feletti adózót tartunk nyilván, azonban jövedelmi viszonyaik ismeretlenek, továbbá nincs információnk a kettő vagy annál több gyermeket egyedül nevelő szülőkről sem, így a kedvezmények bevezetése okán az adóbevétel csökkenésének mértékéről sem tudunk tájékoztatást adni.

Fentieknek megfelelően módosítani szükséges a Határozatot is, tekintettel arra, hogy a rendeletmódosítással a további kedvezményezettek körének 2023. január 1. napjától való alkalmazása immáron nem visszamenőleges hatályú. Módosítani szükséges a Határozatnak azon részét is, amelyben a rendelet módosításának előterjesztésére megszabott határidő 2023. január 26. napja.

A rendeletalkotáshoz szükséges előzetes hatásvizsgálatok:

1. Társadalmi hatások

A rendeletervezetben foglaltak végrehajtásának eredményeként további, nehéz szociális, jövedelmi helyzetben élő adózó részesülhet adókedvezményben.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletervezetben foglaltak megvalósulásával némileg csökken a közhatalmi bevételek összege.

3. Környezeti következmények

A rendeletervezetben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt közvetlen hatása, következménye.

4. Egészségi következmények

A rendelet megalkotásának közvetlen egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terhet befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek minimálisan és időszakosan nőnek, tekintettel arra, hogy a magánszemély kommunális adója adónem adóalanyai közül többen lesznek jogosultak a kedvezményre.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletalkotás összefügg magasabb szintű jogszabály által előírt kötelezettséggel, továbbá a módosításnak helyi költségvetési és adópolitikai oka, valamint következménye van. A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén a rendelet nem kerülne összhangba magasabb szintű jogszabály rendelkezéseivel, továbbá nem valósulhatna meg a Határozatban foglalt rendeletalkotási szándék.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, pénzügyi és tárgyi feltételek

A rendeletervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, pénzügyi és tárgyi feltételek a Péceli Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak.

A rendeletervezethez kapcsolódó indokolás közzététele nem mellőzhető, tekintettel arra, hogy a megalkotandó rendeletben foglalt rendelkezéseknek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési kihatásai vannak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő rendeletalkotási és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## Rendeletalkotási javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel való hatálybalépéséről.

### Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a helyi adókról szóló 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyban, azzal összefüggésben hozott 342/2022. (XI. 25.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

A Határozat első mondatában az „a 2023. január 26-ai rendes ülésén” szövegrész helyébe a „2022. december 31. napjáig” szöveg lép.

A Határozat első mondatában a „2023. január 1. napjától visszamenőleges hatállyal,” szövegrész helyébe a „2023. január 1. napjától,” szöveg lép.

A Határozat második mondatában az „a 2023. januári rendes képviselő-testületi ülésre” szövegrész helyébe a „2022. december 15. napjáig” szöveg lép.

A Határozat „Határidő:” részénél a „2023. január 26.” szövegrész helyébe a „2023. december 15.” szöveg lép.

A Határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Pécel, 2022. december <sup>13</sup>...



**Horváth Tibor**  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. rendelettervezet
2. a helyi adókról szóló 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet
3. a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet
4. a 342/2022. (XI. 25.) Kt. határozat

Az előterjesztést készítette:



**Domján-Szenk Andrea**  
csoportvezető

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



**Szabó Attila**  
adó- és pénzügyi irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



**Oláh János**  
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

## Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel való hatálybalépéséről

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, a 32. cikk (2) bekezdésében, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A helyi adókról szóló 22/2017 (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésének a) pontjában a „közös háztartásban együtt élő családtagok” szövegrész eltérő szöveggel lép hatályba, helyébe a „háztartásában az” szöveg lép.

(2) A helyi adókról szóló 22/2017 (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésének a) pontjában a „jövedelme” szövegrész eltérő szöveggel lép hatályba, helyébe a „jövedelem” szöveg lép.

(3) A helyi adókról szóló 22/2017 (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésének a) pontjában „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át,” szövegrész eltérő szöveggel lép hatályba, helyébe az „a szociális vetítési alap 150%-át, a kettő vagy annál több kiskorú vagy közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermek felett szülői felügyeletet vagy gyámságot egyedül gyakorló adóalany esetében a 300%-át,” szöveg lép.

(4) A helyi adókról szóló 22/2017 (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésének b) pontjában az „egyedülálló” szövegrész eltérő szöveggel lép hatályba, helyébe az „egyedülélő” szöveg lép.

(5) A helyi adókról szóló 22/2017 (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésének b) pontjában „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át,” szövegrész eltérő szöveggel lép hatályba, helyébe az „a szociális vetítési alap összegének 250%-át, a 70. életévét betöltött személy esetében a 300%-át,” szöveg lép.

(6) A helyi adókról szóló 22/2017 (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésének c) pontjában „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész eltérő szöveggel lép hatályba, helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg lép.

#### 2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és 2023. január 2-án hatályát veszti.

## Általános indokolás

A helyi adókról szóló 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról szóló 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet, valamint a Rendeletben meghatározott adókedvezményben részesülő adózók körét kiterjesztő rendeletmódosítási szándékot tartalmazó 342/2022. (XI. 25.) Kt. határozat (a továbbiakban: Határozat) megvalósításának vizsgálata, továbbá a Rendelet gyakorlati alkalmazására való felkészülés során megállapítottuk, hogy a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés, a Határozatban megfogalmazott adókedvezmények rendeletbe foglalása, továbbá a magánszemély kommunális adója adónemben kedvezményre jogosultak körét meghatározó tényezők egyszerűbb értelmezhetősége érdekében szükséges a Rendelet eltérő szöveggel való hatályba léptetése.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A magánszemély kommunális adója tekintetében adókedvezményre jogosultak körét pontosítja, bővíti, továbbá átvezeti a szociális vetítési alap fogalmát.

### **A 2. §-hoz**

A hatálybalépésre és a hatályon kívül helyezésre vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

## Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017 (XI.2.) önkormányzati rendelete

**a helyi adókról**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések****1. §**

Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

- a) építményadót,
  - b) helyi iparűzési adót,
  - c) <sup>1</sup>magánszemély kommunális adóját,
  - d) <sup>2</sup>
- vezet be.

**2. §<sup>3</sup>**

Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 3. §-ában adóalanyként meghatározott személy.

**3. §<sup>45</sup>**

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. rendelkezései az irányadók. Az adókötelezettség keletkezése, változása vagy megszűnése esetén az építményadó és a magánszemély kommunális adója esetében az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 2. melléklet II. A) 4. pontja, a helyi iparűzési adó vonatkozásában az Art. 2. melléklet II. A) 1. pontja szerint kell eljárni.

**2. Építményadó****4. §<sup>67</sup>**

- 
- 1 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. § c) pontja a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.
  - 2 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. § d) pontja hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.
  - 3 A 2. § a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
  - 4 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 3. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.
  - 5 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 3. §-a a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. január 1. A 3. § a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
  - 6 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 4. §-a a 32/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően eltérő szöveggel lépett hatályba 2018. január 1. napján.
  - 7 A 4. § a 25/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. augusztus 29-től de rendelkezéseit 2020. július 15-től kell alkalmazni. A 4. § a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

Az adó tárgya a Pécel Város Önkormányzata illetékességi területén lévő, a Htv. 11. §-a szerinti épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

#### 5. §<sup>8</sup>

Az adó alapja

- a) az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete,
- b) <sup>9</sup>

#### 6. §<sup>10</sup>

Az adó éves mértéke

- a) az 5. § a) pontja szerinti adóalap után 900 Ft/m<sup>2</sup>,
- b) <sup>11</sup>

#### 7. §<sup>12</sup>

(1)<sup>13</sup> A Htv. 13. §-ában meghatározottakon túl mentes az építményadó megfizetése alól

- a) az a magánszemély tulajdonát vagy vagyoni értékű jogát képező lakás céljára használt építmény, továbbá az üdülőként használt épület, amely után az adóalany magánszemély kommunális adóját köteles fizetni,
- b) a gépjármű tárolására szolgáló építmény (különösen garázs, gépjárműtároló, teremgarázs),
- c) a Htv. 52. § 10. pontja szerinti, lakáshoz vagy üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince,
- d) a lakáshoz vagy üdülőhöz nem tartozó épület vagy annak azon része, amely legalább 70 centiméterrel a környező terepszint alatt helyezkedik el.

(2) Nem illeti meg az (1) bekezdésben meghatározott építményadó alóli mentesség a vállalkozót az üzleti célt szolgáló építménye után.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott építményadó alóli mentességi okok bármelyikének fennállása esetén, a vállalkozónak nem minősülő adóalany mentesül az adatbejelentés benyújtási kötelezettsége alól a mentességet élvező adótárgyakra vonatkozóan.

### 3. Helyi iparűzési adó

#### 8. §

8 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

9 Az 5. § b) pontja a 25/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően hatályon kívül helyezve. Hatályos 2020. augusztus 29-től de rendelkezéseit 2020. július 15-től kell alkalmazni.

10 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 6. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

11 Az 6. § b) pontja a 25/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően hatályon kívül helyezve. Hatályos 2020. augusztus 29-től de rendelkezéseit 2020. július 15-től kell alkalmazni.

12 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 7. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

13 A 7. § (1) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

(1)<sup>14</sup> Pécel Város Önkormányzata illetékességi területén végzett iparűzési tevékenység esetén az adó éves mértéke a Htv. 39., 39/A. és 39/B. §-ában meghatározott adóalap 2 százaléka.

(2)<sup>16</sup>

#### **4. Magánszemély kommunális adója<sup>17</sup>**

##### **9. §<sup>18</sup>**

A Htv. 24. §-a alapján adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában meghatározott, Pécel Város Önkormányzata illetékességi területén lévő építmény tulajdonosát, továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogának jogosítottját.

##### **10. §<sup>19</sup>**

##### **11. §<sup>20</sup>**

Az adó éves mértéke adótárgyanként 17.000 Ft.

##### **12. §**

(1)<sup>21</sup> Mentés a magánszemély kommunális adójának megfizetése alól az a magánszemély, aki az ingatlanát közvetlenül érintő közterületen a Htv. 52. § 18. pontja szerinti kommunális beruházást végez vagy végeztet, a munkálatok megkezdését követő év első napjától számított öt évig, a bemutatott számlán szereplő összeg erejéig, de legfeljebb 100.000 Ft-ig.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adómentesség kizárólag arra az ingatlanra vonatkozik, amelyre tekintettel a kommunális beruházást elvégezték vagy elvégeztették és kizárólag az a magánszemély veheti igénybe az adómentességet, aki a kommunális beruházást elvégezte vagy elvégeztette.

(3) A munkálatok befejezését a tulajdonosnak vagy az adóalanyisággal rendelkező vagyoni értékű jog jogosultjának a nevére szóló építési engedéllyel vagy hatósági igazolással kell igazolnia.

14 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 6. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

15 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. január 1. A 8. § (1) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

16 A 8. § (2) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 8. §-a hatályon kívül helyezte.

17 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 4. alcíme a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 7. §-ának megfelelően módosított alcím. Hatályos 2019. január 1.

18 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 9. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 8. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1. A 9. § a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

19 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésének megfelelően hatályát veszítette 2019. január 1-től.

20 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 11. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 9. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

21 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1. A 12. § (1) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.



Amennyiben a beruházás elvégzése nem építési engedélyhez kötött, úgy annak hiányában elégséges a közműszolgáltató igazolása vagy a kivitelezést végző vállalkozó írásos nyilatkozata.

(4) Nem illeti meg az (1)-(3) bekezdésben foglalt adómentesség azt a magánszemély adóalanyt, akinek az egy helyrajzi számon nyilvántartott, lakóépülettel beépített ingatlanán olyan épület vagy épületrész is van, amelyet vállalkozási célra használnak.

(5)<sup>223</sup> Mentés a magánszemély kommunális adója megfizetése és az adatbejelentés benyújtása alól a vállalkozónak nem minősülő adóalany, azon lakásnak vagy üdülőknek nem minősülő ingatlannal összefüggésben, amely után építményadó-kötelezettsége áll fenn, függetlenül attól, hogy ezen adónem megfizetése alól mentesül-e vagy megilleti-e adómentesség vagy adókedvezmény.

### 13. §

(1)<sup>24</sup> A magánszemély kommunális adója éves mértékének 50%-át fizeti

- a) az, akinek esetében a közös háztartásban együtt élő családtagok egy főre eső nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,
- b) az az egyedülálló személy, akinek havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,
- c) az, aki a saját háztartásában három vagy annál több kiskorú, vagy közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermeket nevel.

(2)<sup>25</sup> A magánszemély kommunális adója éves mértékének 60%-át fizeti a külterületi ingatlan tulajdonosa.

(3) Nem illeti meg az (1)-(2) bekezdésekben meghatározott adókedvezmény az adóalanyt az engedély nélkül épült vagy használatba vett építmény után fizetendő adó esetében.

(4) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott kedvezmények nem vonhatóak össze és több adótárgyra fennálló adóalanyiség esetén kizárólag egyetlen, az adóalany választása szerinti adótárgya vonatkozásában érvényesíthetők.

(5) Az (1) bekezdésben szabályozott adókedvezmények feltételeinek meglétét minden adóévben írásban igazolni kell.

(6) Az (1) bekezdés a)-b) pontja szerinti adókedvezmények igénybevételéhez jövedelemigazolás vagy a tárgyévre szóló, nyugdíj összegét megállapító igazolás szükséges.

(7) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti adókedvezmény igénybevételéhez igazolásként hatósági bizonyítvány és – amennyiben a gyermek a 16. életévét betöltötte – iskolalátogatási igazolás szükséges.

---

22 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 10. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

23 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. január 1.

24 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

25 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

(8)<sup>26</sup> A kedvezmények, mentességek a jogosultsági feltétel bekövetkezését követő év január 1. napjától érvényesíthetők.

## 5. Telekadó

14. §<sup>27</sup>

15. §<sup>28</sup>

16. §<sup>29</sup>

17. §<sup>30</sup>

18. §<sup>31</sup>

19. §<sup>32</sup>

20. §<sup>33</sup>

## 6. Záró rendelkezések

### 21. §

(1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 29/2013. (XII.2.) önkormányzati rendelete.

1. melléklet a 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez<sup>34</sup>
2. melléklet a 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez<sup>35</sup>

---

26 A 13. § (8) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 7. §-a iktatta be.

27 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 14. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

28 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 15. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

29 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 16. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

30 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 17. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

31 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 18. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

32 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 19. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

33 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 20. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

34 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

---

35 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, a 32. cikk (2) bekezdésében, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi adókról szóló 22/2017 (XI.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az adó éves mértéke)*

„a) az 5. § a) pontja szerinti adóalap után 1.200 Ft/m<sup>2</sup>,”

**2. §**

(1) A Rendelet 7. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Htv. 13. §-ában meghatározottakon túl mentes az építményadó megfizetése alól)*

- „a) az a magánszemély tulajdonát vagy vagyoni értékű jogát képező lakás céljára használt, továbbá a helyi építési szabályzat szerinti üdülőövezetben található épület, amely után az adóalany magánszemély kommunális adóját köteles fizetni,
- b) az a) pontban meghatározott épülethez tartozó gépjármű tárolására szolgáló építmény (különösen garázs, gépjárműtároló, teremgarázs),”

(2) A Rendelet 7. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Nem illeti meg az adóalanyt az (1) bekezdésben meghatározott építményadó alóli mentesség az üzleti célt szolgáló építménye után.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott építményadó alóli mentességre jogosult adóalany mentesül az adatbejelentés benyújtási kötelezettsége alól a mentességet élvező adótárgyakra vonatkozóan.”

**3. §**

A Rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Pécel Város Önkormányzata illetékességi területén végzett Htv. szerinti vállalkozási tevékenység esetén az adó éves mértéke a Htv. 39., 39/A. és 39/B. §-ában meghatározott adóalap 2 százaléka.”

#### 4. §

A Rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „11. §

Az adó éves mértéke adótárgyanként 24.000 Ft.”

#### 5. §

A Rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mentés a magánszemély kommunális adója megfizetése és az adatbejelentés benyújtása alól az adóalany, az ingatlanon található azon épülettel, épületrésszel összefüggésben, amely után építményadó-kötelezettsége áll fenn, függetlenül attól, hogy ezen adónem megfizetése alól mentesül-e vagy megilleti-e adómentesség vagy adókedvezmény.”

#### 6. §

(1) A Rendelet 13. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A magánszemély kommunális adója éves mértékének 50%-át fizeti)*

- a) az, akinek esetében a közös háztartásban együtt élő családtagok egy főre eső nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át,
- b) az az egyedülálló személy, akinek havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át,
- c) az, aki a saját háztartásában három vagy annál több kiskorú, vagy közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermeket nevel és a háztartásában élők egy főre eső nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.”

(2) A Rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A magánszemély kommunális adója éves mértékének 60%-át fizeti az adóalany a helyi építési szabályzat szerint üdülő övezetben található épület, épületrész után.”

(3) A Rendelet 13. § (4)–(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Az (1) bekezdésben meghatározott kedvezmények nem vonhatóak össze és több adótárgyra fennálló adóalanyiség esetén kizárólag egyetlen, az adóalany választása szerinti adótárgya vonatkozásában érvényesíthetők.

(5) Az (1) bekezdésben szabályozott adókedvezmények adóévre igényelhetők, a feltételek fennállása esetén minden adóévben igényelni és igazolni kell.

(6) Az (1) bekezdés a)-b) pontja szerinti adókedvezmények igénybevételéhez az igénylés időpontját megelőző három hónap jövedelemigazolása szükséges.

(7) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti adókedvezmény igénybevételéhez a (6) bekezdésben meghatározott jövedelemigazolás, és a 16. életévét betöltött gyermek esetében hallgatói jogviszony igazolása, munkáltató által kifizetett családi pótlék esetén annak igazolása szükséges.

(8) A jövedelem alapú kedvezmények, a jogosultsági feltétel bekövetkezésének évében, a gyermekek után járó kedvezmény a jogosultsági feltétel bekövetkezését követő év január 1. napjától érvényesíthetők.”

## 7. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 7. § (1) bekezdés c) és d) pontja,
- b) 12. § (1)–(4) bekezdése.

## 8. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

## Általános indokolás

A helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy az már nem teljes mértékben felel meg a Pécel Város adópolitikai stratégiájának. A módosítások jellege miatt a Rendelet módosítása és nem pedig új rendelet megalkotása az indokolt.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

1. §-hoz: Az építményadó négyzetméterenkénti mértékét emeli meg 900 Ft-ról 1.200 Ft-ra.

### **A 2. §-hoz**

2. §-hoz: Az építményadó mentességre jogosultak körét módosítja, részletezi.

### **A 3. §-hoz**

3. §-hoz: Az iparüzési tevékenység fogalmát pontosítja.

### **A 4. §-hoz**

4. §-hoz: A magánszemély kommunális adója adótárgyankénti mértékét módosítja.

### **Az 5. §-hoz**

5. §-hoz: A magánszemély kommunális adója adómentességre jogosultak körét módosítja.

### **A 6. §-hoz**

6. §-hoz: A magánszemély kommunális adója kedvezményre jogosult adóalanyok körét módosítja.

### **A 7. §-hoz**

7. §-hoz: Hatályon kívül helyezésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

### **A 8. §-hoz**

8. §-hoz: Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

## KIVONAT

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. november 25-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### 342/2022. (XI. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a 2023. január 26-ai rendes ülésén úgy kívánja módosítani a magánszemély kommunális adója tekintetében 2023. január 1. napjától visszamenőleges hatállyal, hogy további adókedvezményt állapít meg az egyedülálló 70. életévüket betöltött adózók és az egyedülálló szülőként gyermeket nevelő adózók részére, jövedelmi viszonyukra és élethelyzetükre figyelemmel.

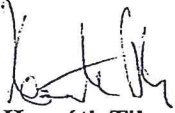
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2023. januári rendes képviselő-testületi ülésre terjessze be a Rendelet módosítását a jelen határozat szerinti szempontok figyelembevételével.

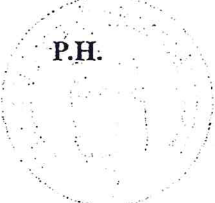
Felelős: Horváth Tibor polgármester

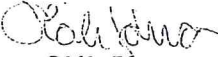
Határidő: 2023. január 26.

k.m.f.


P.H.

  
Horváth Tibor  
polgármester



  
Oláh János  
jegyző

Az eredetivel mindenben egyező hiteles másolat.  
Dátum: 2022 DEC 01.  
Oláh János jegyző nevében és megbízásából:

  
Mikes Dorottya  
szervezési ügyintéző

18.

