



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: Ö/812-1/2022.

MEGHÍVÓ

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. november 25. napján (péntek) 8.00 órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Kúria rendezvényház (2119 Pécel, Kossuth tér 5.)

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés keretében:

- Javaslat a helyi adókról szóló 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- Javaslat a Pécel Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- Javaslat a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- Javaslat a rezsiköltségek csökkentésével kapcsolatos intézkedési terv elfogadásáról szóló 314/2022. (XI. 24.) Kt. határozat módosítására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület rendkívüli ülésének a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 13. § (8) bekezdésében a rendkívüli ülés összehívására meghatározott határidőnél rövidebb időn belüli összehívását indokló rendkívüli körülmények a következők:

- Az 1. napirendi javaslat tekintetében: a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint fizetési kötelezettség (adó) terhét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Adót megállapítani, módosítani csak a naptári év első napjával (hatályával) lehet.
- A 2. napirendi javaslat tekintetében: Az állami főépítéssel történt tervezői egyeztetés alapján, amennyiben 2022. november 25. napjáig Pécel Város Önkormányzata nem küldi meg az állami főépítésznek a partnerségi egyeztetés, valamint a környezeti értékelés lezárásáról szóló képviselő-testületi döntést, úgy az állami főépítész nem tudja 2022. december hónapban kiadni a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos záró véleményét. Ezzel a megkötött tervezési szerződésben rögzített határidők nem teljesülnének (a végső teljesítési határidő: 2022. december 31.), így az építési tilalommal érintett területeken olyan volumenű, többlakásos építkezések indulnának be az építési tilalom lejártát követően (2022. december 31.), melyek veszélyeztetnék a város lakosságának infrastrukturális ellátását. Mivel a partnerségi egyeztetés 2022. november 19-én került lezárásra, az erről szóló döntési javaslat korábbi időpontra történő elkészítésére nem volt lehetőség.

A jelen meghívó szerinti 1 - 3. napirendi javaslatához tartozó döntési javaslatok (rendeletalkotási javaslat, határozati javaslat) a 2022. november 24-ei rendes ülésre kiküldött előterjesztésben, illetve sürgősségi indítványokban található. Kérem ezeket tárgyalási alapnak tekinteni.

Pécel, 2022. november 24.




Horváth Tibor
polgármester