

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A rendeletalkotási javaslat
elfogadásához minősített többség
szükséges.
Név szerinti szavazást nem
igényel.**

Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. október 27-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 26. napján alkotta meg a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a Rendelet a magánszemély kommunális adója és az építményadó tekintetében módosításra szorul.

A Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV.6.) Korm. rendelete létrehozta a Járvány Elleni Védekezési Alapot, amelynek bevételeit képezte a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (a továbbiakban: Gjt.) alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által 2020. évben beszedett gépjárműadó, amelynek korábban az önkormányzatnál maradó 40%-a önkormányzatunk esetében 47.908.352 Ft volt. Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 101. §-a úgy módosította a Gjt.-t, hogy a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat 2021. január 1. napjától az állami adó- és vámhatóság látja el, így gépjárműadó bevétellel a veszélyhelyzet megszűnését követően sem számolhatunk.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet, valamint az ezen rendelet módosításáról szóló 641/2021. (XI. 25.) Korm. rendelet rendelkezései értelmében a 2021. és 2022. évben végződő adóévekben újabb adónemet nem lehetett bevezetni, adómértéket nem lehetett növelni, valamint meglévő kedvezményeket, menetességeket nem lehetett megszüntetni, illetve csökkenteni. A 2023. adóévet érintő fentihez hasonló intézkedésről jelenleg nincs információnk.

Fentiekén túl további adóbevétel-kiesést voltunk kénytelenek elszenvedni, hiszen a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII.22.) Korm. rendelet a 2021. adóévre vonatkozóan a 4 milliárd forintot meg nem haladó árbevétellel rendelkező kis- és középvállalkozók esetében a helyi iparüzési adó mértékét legfeljebb 1 százalékban határozta meg, továbbá a fenti feltételnek megfelelő adózóknak a 2021. évi adóelőleg-fizetési időszakban esedékes adóelőlegek 50 százalékát kellett megfizetniük. A minimálbér és a garantált bérminimum 2022. évi emelésével összefüggésben szükséges adóintézkedésekről, valamint egyes más intézkedésekről szóló 2021. évi CXXXI. törvény pedig úgy módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (a továbbiakban: Htv.), hogy a fenti 2021. adóévre bevezetett rendelkezést immáron a Htv. 51/L. és 51/M. §-a rögzíti és azt a 2022. adóévre is hatályossá teszi. A mikro-, kis- és középvállalkozások 2022. évi iparüzési adókedvezményével kapcsolatos önkormányzati támogatásról szóló kormányrendelet rendelkezései szerint a települési önkormányzatok kompenzációra jogosultak. A támogatás mértéke a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzatok esetében a kieső helyi iparüzési adó összegével megegyező összeg. Az adónyilvántartó szerint 2021. év vonatkozásában a tényleges kieső helyi iparüzési adó összege 152.904.327 Ft volt, azonban a támogatás mértéke mindössze 115.871.601 Ft volt.

Mindez azt jelenti, hogy éves szinten 100.000.000 Ft-ot megközelítő mértékű adóbevételről esik el önkormányzatunk, amelynek pótlásáról a költségvetési stabilitás fenntartása érdekében gondoskodnunk kell.

Pécel Város Önkormányzatának anyagi helyzetét tovább nehezíti, hogy – az Adó- és Pénzügyi Iroda becslése szerint – a 2022. évi közüzemi díjak tekintetében 148.288.000 Ft többletkiadásra kell számítani.

A magánszemély kommunális adójának jelenlegi mértékét, amely 17.000 Ft adótárgyanként, 2018. január 1. napjától alkalmazzuk Pécel Város közigazgatási területén, amelyet az 535/2020. (XII.2.) Korm. rendelet hatályba lépését megelőzően a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2020. (X.30) önkormányzati rendelete 24.000 Ft-ra módosította volna. A Htv. 26. §-a alapján a magánszemély kommunális adójának mértéke legfeljebb 17.000 Ft lehet, azonban a Htv. 6. § c) pontjában meghatározott fogyasztói árszínvonal változásai szorozatával növelhető. Az így meghatározott adómaximum a Pénzügyminisztérium által 2020. november 11. napján megküldött valorizációs tájékoztatóban (3. számú melléklet) található, amely 31.187 Ft.

Az építményadó mértéke jelenleg 900 Ft négyzetméterenként, amelyet 2014. január 1. napjától alkalmazunk, ennek maximális mértéke a 3. számú melléklet szerint 2.018 Ft lehet négyzetméterenként.

Tekintettel arra, hogy egyrészt a helyi iparüzési adó mértéke 2020. január 1. napja óta 2%, tehát elérte a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti maximumot, így annak mértéke tovább már nem emelhető, másrészt arra, hogy az utóbbi évek során nagyságrendekkel megnőtt a Pécelen élő természetes személyek száma, így az infrastrukturális beruházások, illetve azok fenntartásának forrását – számolva a kieső adóbevételekkel is – a magánszemély kommunális adója és az építményadó mértékének emelésével tudjuk előteremteni.

A magánszemély kommunális adója mértékének 24.000 Ft-ra emelése következtében a közhatalmi bevételek várhatóan 36.000.000 Ft-tal emelkednének, a mérték 30.000 Ft-ra emelésével pedig 65.000.000 Ft-tal.

Az építményadó tekintetében az 1.200 Ft-os mérték alkalmazásával 25.000.000 Ft-tal több adóbevételre lehet számítani, 1.500 Ft-os mértékkel számolva pedig 50.000.000 Ft többlet adóbevételre.

Az alábbi táblázatban néhány Pest megyei település 2022. évi költségvetésében megjelenő közhatalmi bevételének összege, a bevezetett adók mértéke és az egy főre jutó közhatalmi bevételek kerülnek bemutatásra.

Adat/Település	Pécel	Veresegyház	Gödöllő	Vác	Gyömrő
Lakosság szám (becsült 2022, fő)	17.222	20.576	31.640	33.943	20.069
Tervezett közhatalmi bevétel (2022)	850.000.000 Ft	4.099.721.949 Ft	3.331.689.000 Ft	3.438.450.000 Ft	247.200.000 Ft
Tervezett iparüzési adóbevétel (2022)	650.000.000 Ft	3.082.442.938 Ft	2.400.000.000 Ft	2.500.000.000 Ft	247.200.000 Ft
Tervezett vagyoni típusú adóbevétel (2022)	184.000.000 Ft	267.069.566 Ft	905.000.000 Ft	892.200.000 Ft	-
Iparüzési adómérték	2 %	2 %	2 %	2%	2 %
Magánszemély kommunális adója mérték	17.000 Ft	30.000 Ft	25.000 Ft	20.000 Ft	-
Építményadó mérték	900 Ft	1.500 Ft	1.000 Ft	900 Ft	-
Egy főre eső közhatalmi bevétel	49 335 Ft	199.248 Ft	105.300 Ft	101.301 Ft	12.318 Ft

Fenti adatok vizsgálatából megállapítható, hogy magánszemély kommunális adóját még a magasabb iparüzési adóbevétellel rendelkező városok is bevezették, így növelve az egy lakosra jutó közhatalmi bevételek mértékét és végső soron ezzel elősegítve a fejlődés ütemének fenntarthatóságát. Gyömrő fent felsorolt adataiból, valamint

költségvetésének vizsgálatából (amely szerint a települési önkormányzatok működésének, valamint a köznevelési feladatainak állításának támogatása, továbbá saját működésből származó bevétele címén megközelítőleg 822.000.000 Ft többletforrással gazdálkodhat) az a következtetés vonható le, hogy az egy lakosra jutó közhatalmi bevételek ugyan lényegesen elmaradnak a többi felsorolt város bevételeitől, azonban a kiadásait más forrásból képesek fedezni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti mértékemelés miatt az adózók határozattal történő értesítése szükséges, amelynek egyszeri kalkulált postaköltsége meghaladja az 5.000.000 Ft-ot.

A helyi sajátosságoknak való megfelelés véleményem szerint a korábbinál jobban biztosítható azáltal, hogy az adó 60%-át kellene megfizetni a helyi építési szabályzat szerint üdülő övezetben található ingatlan vonatkozásában.

Az önkormányzati adóhatósághoz benyújtott adatbejelentések, illetőleg méltányossági, fizetési könnyítési kérelmek tapasztalataira támaszkodva javasoljuk, hogy az igénybe vehető adókedvezmények körénél rendelkezzen úgy a Képviselő-testület, hogy a magánszemély kommunális adója tekintetében a kommunális beruházás miatti mentesség lehetőségét megszünteti, a jövedelmi alapú kedvezmények igénybevételére jogosító jövedelmi határokat megemeli, továbbá a három- vagy többgyermekes adózók jövedelmi helyzetéhez kötve lehessen csökkenteni számukra a fizetendő adó mértékét. Javasolom a fenti változtatásokhoz igazítani a kedvezmények igénylésének módját körülíró bekezdéseket.

A rendeletalkotáshoz szükséges előzetes hatásvizsgálatok:

1. Társadalmi hatások

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának eredményeként a természetes személyek kiadásai növekedni fognak, ugyanakkor a többletbevétel folytán Pécel város úthálózata, infrastrukturális állapota valószínűsíthetően javulni fog, tekintettel arra, hogy a megnövekedett adóbevétel erre is fel lehet használni.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelettervezetben foglaltak megvalósulásával előzetes számítások szerint kb. 61.000.000 Ft-tal fog emelkedni a vagyoni típusú adókból származó közhatalmi bevétel.

3. Környezeti követelmények

A rendelettervezetben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt közvetlen hatása.

4. Egészségi követelmények

A rendelet megalkotásának közvetlen egészségi kihatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terhet befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek egyszeri alkalommal nőnek, tekintettel arra, hogy a magánszemély kommunális adója adónem adóalanyait tértivevényes hivatalos iratként vagy hivatalos elektronikus küldeményként megküldött határozattal értesíteni kell az adózási mérték változásáról.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Rendelet módosítása nem függ össze magasabb szintű jogszabály által előírt kötelezettséggel, a módosításnak helyi költségvetési és adópolitikai oka, valamint következménye van. A rendeletalkotás elmaradása esetén nem vagy csak nehezen lesz biztosítható önkormányzatunk költségvetési, pénzügyi egyensúlya.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, pénzügyi és tárgyi feltételek

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, pénzügyi és tárgyi feltételek a Péceli Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak.

A rendelettervezethez kapcsolódó indokolás közzététele nem mellőzhető, tekintettel arra, hogy a megalkotandó rendeletben foglalt rendelkezéseknek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési kihatásai vannak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő rendeletalkotási javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Rendeletalkotási javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Pécel, 2022. október 19.

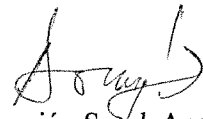


Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. rendelettervezet
2. a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet
3. a Pénzügyminisztérium tájékoztatója az adómértékek valorizációjáról

Az előterjesztést készítette:




Domján-Szénk Andrea
csoportvezető

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.

Szabó Attila
adó- és pénzügyi irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, a 32. cikk (2) bekezdésében, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó éves mértéke)

„a) az 5. § a) pontja szerinti adóalap után 1.200 Ft/m²,”

2. §

(1) A Rendelet 7. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Htv. 13. §-ában meghatározottakon túl mentes az építményadó megfizetése alól)

- „a) az a magánszemély tulajdonát vagy vagyoni értékű jogát képező lakás céljára használt, továbbá a helyi építési szabályzat szerinti üdülőövezetben található épület, amely után az adóalany magánszemély kommunális adóját köteles fizetni,
- b) az a) pontban meghatározott épülethez tartozó gépjármű tárolására szolgáló építmény (különösen garázs, gépjárműtároló, teremgarázs),”

(2) A Rendelet 7. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Nem illeti meg az adóalanyt az (1) bekezdésben meghatározott építményadó alóli mentesség az üzleti célt szolgáló építménye után.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott építményadó alóli mentességre jogosult adóalany mentesül az adatbejelentés benyújtási kötelezettsége alól a mentességet élvező adótárgyakra vonatkozóan.”

3. §

A Rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Pécel Város Önkormányzata illetékességi területén végzett Htv. szerinti vállalkozási tevékenység esetén az adó éves mértéke a Htv. 39., 39/A. és 39/B. §-ában meghatározott adóalap 2 százaléka.”

4. §

A Rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

Az adó éves mértéke adótárgyanként 24.000 Ft.”

5. §

A Rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mentés a magánszemély kommunális adója megfizetése és az adatbejelentés benyújtása alól az adóalany, az ingatlanon található azon épülettel, épületrésszel összefüggésben, amely után építményadó-kötelezettsége áll fenn, függetlenül attól, hogy ezen adónem megfizetése alól mentesül-e vagy megilleti-e adómentesség vagy adókedvezmény.”

6. §

(1) A Rendelet 13. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A magánszemély kommunális adója éves mértékének 50%-át fizeti)

- „a) az, akinek esetében a közös háztartásban együtt élő családtagok egy főre eső nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át,
- b) az az egyedülálló személy, akinek havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át,
- c) az, aki a saját háztartásában három vagy annál több kiskorú, vagy közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermeket nevel és a háztartásában élők egy főre eső nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.”

(2) A Rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A magánszemély kommunális adója éves mértékének 60%-át fizeti az adóalany a helyi építési szabályzat szerint üdülő övezetben található épület, épületrész után.”

(3) A Rendelet 13. § (4)–(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Az (1) bekezdésben meghatározott kedvezmények nem vonhatóak össze és több adótárgyra fennálló adóalanyiség esetén kizárólag egyetlen, az adóalany választása szerinti adótárgya vonatkozásában érvényesíthetők.

(5) Az (1) bekezdésben szabályozott adókedvezmények adóévre igényelhetők, a feltételek fennállása esetén minden adóévben igényelni és igazolni kell.

(6) Az (1) bekezdés a)-b) pontja szerinti adókedvezmények igénybevételéhez az igénylés időpontját megelőző három hónap jövedelemigazolása szükséges.

(7) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti adókedvezmény igénybevételéhez a (6) bekezdésben meghatározott jövedelemigazolás, és a 16. életévét betöltött gyermek esetében hallgatói jogviszony igazolása, munkáltató által kifizetett családi pótlék esetén annak igazolása szükséges.

(8) A jövedelem alapú kedvezmények, a jogosultsági feltétel bekövetkezésének évében, a gyermekek után járó kedvezmény a jogosultsági feltétel bekövetkezését követő év január 1. napjától érvényesíthetők.”

7. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 7. § (1) bekezdés c) és d) pontja,
- b) 12. § (1)–(4) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy az már nem teljes mértékben felel meg a Pécel Város adópolitikai stratégiájának. A módosítások jellege miatt a Rendelet módosítása és nem pedig új rendelet megalkotása az indokolt.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

1. §-hoz: Az építményadó négyzetméterenkénti mértékét emeli meg 900 Ft-ról 1.200 Ft-ra.

A 2. §-hoz

2. §-hoz: Az építményadó mentességre jogosultak körét módosítja, részletezi.

A 3. §-hoz

3. §-hoz: Az iparüzési tevékenység fogalmát pontosítja.

A 4. §-hoz

4. §-hoz: A magánszemély kommunális adója adótárgyankénti mértékét módosítja.

Az 5. §-hoz

5. §-hoz: A magánszemély kommunális adója adómentességre jogosultak körét módosítja.

A 6. §-hoz

6. §-hoz: A magánszemély kommunális adója kedvezményre jogosult adóalanyok körét módosítja.

A 7. §-hoz

7. §-hoz: Hatályon kívül helyezésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

A 8. §-hoz

8. §-hoz: Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017 (XI.2.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról
Hatályos: 2022. 01. 01

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

- a) építményadót,
- b) helyi iparüzési adót,
- c)¹ magánszemély kommunális adóját,
- d)²

vezet be.

2. §³ Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 3. §-ában adóalanyként meghatározott személy.

3. §⁴⁵ Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. rendelkezései az irányadók. Az adókötelezettség keletkezése, változása vagy megszűnése esetén az építményadó és a magánszemély kommunális adója esetében az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 2. melléklet II. A) 4. pontja, a helyi iparüzési adó vonatkozásában az Art. 2. melléklet II. A) 1. pontja szerint kell eljárni.

2. Építményadó

4. §⁶⁷ Az adó tárgya a Pécel Város Önkormányzata illetékességi területén lévő, a Htv. 11. §-a szerinti épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

5. §⁸ Az adó alapja

- a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete,
- b)⁹

6. §¹⁰ Az adó éves mértéke

- a) az 5. § a) pontja szerinti adóalap után 900 Ft/m²,
- b)¹¹

7. §¹² (1)¹³ A Htv. 13. §-ában meghatározottakon túl mentes az építményadó megfizetése alól a) az a magánszemély tulajdonát vagy vagyoni értékű jogát képező lakás céljára használt építmény, továbbá az üdülőként használt épület, amely után az adóalany magánszemély kommunális adóját köteles fizetni,

b) a gépjármű tárolására szolgáló építmény (különösen garázs, gépjárműtároló, teremgarázs),

c) a Htv. 52. § 10. pontja szerinti, lakáshoz vagy üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince,

d) a lakáshoz vagy üdülőhöz nem tartozó épület vagy annak azon része, amely legalább 70 centiméterrel a környező terepszint alatt helyezkedik el.

(2) Nem illeti meg az (1) bekezdésben meghatározott építményadó alóli mentesség a vállalkozót az üzleti célt szolgáló építménye után.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott építményadó alóli mentességi okok bármelyikének fennállása esetén, a vállalkozónak nem minősülő adóalany mentesül az adatbejelentés benyújtási kötelezettsége alól a mentességet élvező adótárgyakra vonatkozóan.

3. Helyi iparüzési adó

8. § (1)¹⁴¹⁵ Pécel Város Önkormányzata illetékességi területén végzett iparüzési tevékenység esetén az adó éves mértéke a Htv. 39., 39/A. és 39/B. §-ában meghatározott adóalap 2 százaléka.

(2)¹⁶

4. Magánszemély kommunális adója¹⁷

9. §¹⁸ A Htv. 24. §-a alapján adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában meghatározott, Pécel Város Önkormányzata illetékességi területén lévő építmény tulajdonosát, továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogának jogosítottját.

10. §¹⁹

11. §²⁰ Az adó éves mértéke adótárgyanként 17.000 Ft.

12. § (1)²¹ Mentés a magánszemély kommunális adójának megfizetése alól az a magánszemély, aki az ingatlanát közvetlenül érintő közterületen a Htv. 52. § 18. pontja szerinti kommunális beruházást végez vagy végeztet, a munkálatok megkezdését követő év első napjától számított öt évig, a bemutatott számlán szereplő összeg erejéig, de legfeljebb 100.000 Ft-ig.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adómentesség kizárólag arra az ingatlanra vonatkozik, amelyre tekintettel a kommunális beruházást elvégezték vagy elvégeztették és kizárólag az a magánszemély veheti igénybe az adómentességet, aki a kommunális beruházást elvégezte vagy elvégeztette.

(3) A munkálatok befejezését a tulajdonosnak vagy az adóalanyisággal rendelkező vagyoni értékű jog jogosultjának a nevére szóló építési engedéllyel vagy hatósági igazolással kell igazolnia. Amennyiben a beruházás elvégzése nem építési engedélyhez kötött, úgy annak hiányában elégséges a közműszolgáltató igazolása vagy a kivitelezést végző vállalkozó írásos nyilatkozata.

(4) Nem illeti meg az (1)-(3) bekezdésben foglalt adómentesség azt a magánszemély adóalanyt, akinek az egy helyrajzi számon nyilvántartott, lakóépülettel beépített ingatlanán olyan épület vagy épületrész is van, amelyet vállalkozási célra használnak.

(5)²²³ Mentés a magánszemély kommunális adója megfizetése és az adatbejelentés benyújtása alól a vállalkozónak nem minősülő adóalany, azon lakásnak vagy üdülőnek nem minősülő ingatlannal összefüggésben, amely után építményadó-kötelezettsége áll fenn, függetlenül attól, hogy ezen adónem megfizetése alól mentesül-e vagy megilleti-e adómentesség vagy adókedvezmény.

13. § (1)²⁴ A magánszemély kommunális adója éves mértékének 50%-át fizeti

a) az, akinek esetében a közös háztartásban együtt élő családtagok egy főre eső nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,

b) az az egyedülálló személy, akinek havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,

c) az, aki a saját háztartásában három vagy annál több kiskorú, vagy közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermeket nevel.

(2)²⁵ A magánszemély kommunális adója éves mértékének 60%-át fizeti a külterületi ingatlan tulajdonosa.

(3) Nem illeti meg az (1)-(2) bekezdésekben meghatározott adókedvezmény az adóalanyt az engedély nélkül épült vagy használatba vett építmény után fizetendő adó esetében.

(4) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott kedvezmények nem vonhatóak össze és több adótárgyra fennálló adóalanyiség esetén kizárólag egyetlen, az adóalany választása szerinti adótárgya vonatkozásában érvényesíthetők.

(5) Az (1) bekezdésben szabályozott adókedvezmények feltételeinek meglétét minden adóévben írásban igazolni kell.

(6) Az (1) bekezdés a)-b) pontja szerinti adókedvezmények igénybevételéhez jövedelemigazolás vagy a tárgyévre szóló, nyugdíj összegét megállapító igazolás szükséges.

(7) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti adókedvezmény igénybevételéhez igazolásként hatósági bizonyítvány és – amennyiben a gyermek a 16. életévét betöltötte – iskolalátogatási igazolás szükséges.

(8)²⁶ A kedvezmények, mentességek a jogosultsági feltétel bekövetkezését követő év január 1. napjától érvényesíthetők.

5. Telekadó

14. §²⁷

15. §²⁸

16. §²⁹

17. §³⁰

18. §³¹

19. §³²

20. §³³

6. Záró rendelkezések

21. § (1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 29/2013. (XII.2.) önkormányzati rendelete.

1. melléklet a 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez³⁴

2. melléklet a 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez³⁵



PÉNZÜGYMINISZTERIUM

Jövedelemadók és Járulékok Főosztály

Ikt. szám.: PM/20127/2020.

TÁJÉKOZTATÓ

**az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes
tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2021. január 1-jétől**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_qlsf001.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a táblázatban feltüntetett adónemekben az adómaximumot (a Htv-ben rögzített felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-gyel, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-gyel, 1,024-gyel, 1,028-cal valamint 1,034-gyel) 2021. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2021.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2.018 Ft/m ²
Telekadó:	366,9 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	31.187,4 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	550,3 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Tájékoztató levelem – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

Budapest, 2020. november 11.

Szatmári László
főosztályvezető