



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Ö/1132-9/2024.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2024. szeptember 12-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat pénzügyi fedezet biztosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 163/2024. (VI. 27.) Kt. határozatában döntött arról, hogy Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodája (2119 Pécel, Isaszegi út 3., hrsz.: 326) földem- és tetőfelújítását el kívánja végeztetni, valamint biztosította az ehhez előzetesen szükséges, az ezen munkálatokkal összefüggő pénzügyi fedezetet.

A Képviselő-testület a 203/2024. (VII. 25.) Kt. határozatában döntött a Gesztenyés Tagóvoda ideiglenes elhelyezéséről a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező, Pécel 9/1 hrsz.-ú, természetben a 2119 Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti Kúria rendezvényházban (2 óvodai csoport), valamint a Kármel Pünkösdi Gyülekezet tulajdonát képező, Pécel 1438/1 hrsz.-ú, természetben a 2119 Pécel, Pesti út 54. szám alatti ingatlanban (2 óvodai csoport). Az ideiglenes átköltöztetéssel összefüggő, a szakhatóságok által véleményezett műszaki tervdokumentáció elkészítésére, továbbá az abban foglalt műszaki átalakítások elvégzésére, egyéb szükséges tevékenységek ellátására bruttó 5.000.000 Ft összeg pénzügyi fedezetét, ezentúl az óvoda átköltöztetésével összefüggő közvetlenül előre nem látható kiadásokra, céltartalékként 7.252.388 Ft összeg pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosította:

a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 1.5. Működési célú kiadások – Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (részletezve: 11. melléklet 7. sor) soráról 5.000.000 Ft-ot átcsoportosít a 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások, 7.252.388 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék sorára.

A Gesztenyés Tagóvoda földem- és tető-felújítási kivitelezési munkálataira közbeszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a kivitelezőt, amelynek lebonyolításához szükséges egy közbeszerzési szaktanácsadó bevonása.

Pécel Város Önkormányzata indikatív árajánlatot kért be a fenti feladat ellátására (1. melléklet). A hirdetémények közzétételével kapcsolatos, a közbeszerzési és tervpályázati hirdetémények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetémények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet szerinti ellenőrzési díjak, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti, az elektronikus közbeszerzési rendszer használatára vonatkozó rendszerhasználati díjak bruttó 310.800 Ft összeget tesznek ki.

Az építési kivitelezési tervdokumentáció birtokában, és egy szerződött közbeszerzési szaktanácsadó bevonásával megindulhat a Gesztenyés Tagóvoda földem- és tető-felújítási kivitelezési munkálataira vonatkozó közbeszerzési eljárás.

A fenti feladatok (közbeszerzési szaktanácsadó, közbeszerzéssel kapcsolatos ellenőrzési díj és rendszerhasználati díj) ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet a céltartalékból történő átcsoportosítás útján javaslom biztosítani.

II. A Gesztenyés Tagóvoda ideiglenes elhelyezésével kapcsolatban megkezdett tervezési folyamat közben lefolytatott egyeztetés alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály 2024. augusztus 14. napján kelt, PE-07/NEO/01912-9/2024. iktatószámú, közegészségügyi szempontú tájékoztatás tárgyú levelében (2. melléklet) arról tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a kijelölt helyszínek nem alkalmasak a Gesztenyés Tagóvodába járó 80 gyermek egyidejűleg történő ideiglenes elhelyezésére. Továbbá a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllő Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2024. augusztus 14. napján érkezett levele arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a meglévő Gesztenyés Tagóvoda épületének tűzvédelmi feltételeinél előnytelenebb épület nem használható ideiglenes óvodai funkció betöltésére (2. melléklet).

A 2024/2025. nevelési év szeptember 2-ai kezdéséig hátralévő rendkívül rövid határidőre tekintettel, a fentiekkel párhuzamosan helyszíni szemlére is sor került az Isaszegi út 3. szám alatti épületben, amelyen Scheibert Zoltán statikus, valamint a Tabrisko Építőipari és Szolgáltató Kft. képviselője, továbbá Sarlós Imre alpolgármester és Perger Krisztina vettek részt. Ennek alapján felmerült annak szakmai alapja, hogy az épület tetőszerkezetén elvégzendő további részleges munkálatokkal statikailag is alátámasztottan biztonságosan működhet tovább a Gesztenyés Tagóvoda 2024. szeptember 2-át követően is.

A Scheibert Zoltán statikussal történt részletes egyeztetés alapján a Gesztenyés Tagóvoda födém- és tetőszerkezet javítási munkálatai, a Tabrisko Építőipari és Szolgáltató Kft. által 2024. augusztus 16. napján elektronikusan megküldött árajánlat értelmében bruttó 2.314.690 Ft összeget tesz ki.

2024. augusztus 16-án, a polgármester és az alpolgármester írásban utasítást adott az Adó- és Pénzügyi Iroda vezetője részére, hogy a Képviselő-testület által az eredetileg a Gesztenyés Tagóvoda csoportjainak ideiglenes elhelyezésével összefüggésben biztosított 5.000.000 Ft összeg terhére a fenti beruházást közvetlenül rendelje meg, a hozzá kapcsolódó beszerzési eljárás engedélykíratát írja alá és ellenjegyezze a megrendelőt, a Tabrisko Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlatával összhangban, 15 napos teljesítési határidővel küldje ki a pénzügyileg ellenjegyzett megrendelőt (3. melléklet).

Az utasítás alapján Pécel Város Önkormányzata és a Tabrisko Építőipari és Szolgáltató Kft. 2024. augusztus 16-án 2.314.690 Ft összegű vállalkozási szerződést írt alá a Gesztenyés Tagóvoda födém- és tetőszerkezet javítási munkálataira vonatkozóan, mely munkát a vállalkozó 2024. augusztus 29-én napon műszaki átadás-átvétel keretében átadott önkormányzatunk részére.

A 2024. augusztus 29-i műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (4. melléklet) alapján a Gesztenyés Tagóvoda tetőszerkezetének felülvizsgálata 6 hónap múlva esedékes, a 2024. szeptember 2-án induló óvodai nevelési év megkezdhető az épületben, a Képviselő-testület a Gesztenyés Tagóvoda ideiglenes elhelyezésével kapcsolatban 6 hónap múlva, az új szakértői vélemény birtokában tud dönteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az utasítás szerinti fenti átcsoportosítást jóváhagyni szíveskedjen.

III.

A helyi önkormányzati képviselők, a bizottsági elnökök és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról, természetbeni juttatásairól szóló 26/2016. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-ának rendelkezései szerint a képviselők számára – megbízatásuk időtartamára – természetbeni juttatásként az Önkormányzat egy darab, azonos műszaki paraméterekkel rendelkező notebook ingyenes használatát biztosítja. A notebook átvétele nem kötelező, annak használatáról minden képviselő maga dönt. A képviselő a megbízatása megszűnését követő 15 napon belül köteles a notebookot visszaszolgáltatni az Önkormányzatnak, illetve amennyiben a következő választási időszakra is megválasztják, a notebook cseréjét ötévente kérheti. Amennyiben a notebook legalább 5 éven keresztül a képviselő használatában volt, kérheti annak számára történő értékesítését.

Annak érdekében, hogy a 2024 októberében megalakuló új Képviselő-testület tagjai részére is biztosítható legyen a fenti rendeletben szereplő természetbeni juttatás (notebook használata), javaslom a notebookok beszerzéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítását 3.000.000 Ft összegben.

IV.

A Péceli Család- és Gyermejjóléti Szolgálat (a továbbiakban: Intézmény) egyik dolgozóját 2024. szeptember 11. napján munkahelyi baleset érte.

A dolgozó _____ sérült meg a munkahelyi balesetben. A munkahelyi balesettel kapcsolatban az Intézmény elismerte felelősségét, azonban a hosszas betegállományának jogosságát, továbbá a betegállomány ideje alatt felmerülő egészségügyi ellátások igénybevitelének jogosságát vitatta.

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal) a feltárt tények és bizonyítékok értékelését követően . napján fizetési meghagyást bocsátott ki, mely az Intézmény terhére Ft egészségbiztosítási ellátási költség megfizetését írta elő azzal, hogy amennyiben az Intézmény a követelés összegét határidőben megfizeti, úgy az Ft kamatösszeget nem kell megfizetnie.

Az Intézmény a Kormányhivatallal szemben fizetési meghagyás felülvizsgálata iránti közigazgatási perben keresetet terjesztett elő : -napján. A kereseti kérelemben többek között kérte a munkahelyi balesethez kapcsolódó egészségügyi ellátás költségeivel kapcsolatos fizetési meghagyás felülvizsgálatát és hatályon kívül helyezését, továbbá a fizetési meghagyás végrehajtásának felfüggesztését a kereset jogerős elbírálásáig.

A Budapest Környéki Törvényszék a napján kelt végzésében az Intézmény azonnali jogvédelem iránti keresetét elutasította, melynek értelmében a fizetési meghagyás végrehajtásának felfüggesztésére nincs lehetőség a kereset jogerős elbírálásáig.

Az Intézmény nem nyújtott be a végzéssel szemben fellebbezést. Fentiek miatt az Intézmény a dolgozó munkahelyi balesetével összefüggésben felmerült egészségbiztosítási ellátások, összesen + Ft kamat, összesen Ft megfizetésére köteles.

Tekintettel arra, hogy az Intézmény 2024. évi költségvetésébe nem került betervezésre a Ft munkahelyi balesettel kapcsolatos egészségbiztosítási ellátás, valamint a hozzá kapcsolódó Ft kamat megfizetése, így a pénzügyi fedezetet a fel nem használt, le nem kötött, szabad bér, valamint a beruházás előirányzat terhére, azaz a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 6. melléklet Kiadások 1.1 Személyi juttatások, a 1.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó, valamint a 2.1. Beruházások soráról, továbbá a továbbá a 2. melléklet Kiadások 3.1. Általános tartalék soráról a 6. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sorra történő átcsoportosítás útján javaslom biztosítani.

A fentiek alapján kérem a következő határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodája épületének földem- és tető-felújítási munkálataival összefüggő közbeszerzési szaktanácsadó bevonására és a közbeszerzés díjaira összesen 940.800 Ft összegű pénzügyi fedezetet biztosít, az alábbiak szerint:

a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról 940.800 Ft-ot átcsoportosít a 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az óvodai kivitelezési munkálatokhoz feltétlenül szükséges közbeszerzési szakértői szolgáltatást megrendelése érdekében a Pécel Város Önkormányzatának beszerzési és közbeszerzési szabályzatától eltérjen, annak I. Fejezet VI. 2. pont 2.1. és 2.3. alpontja tekintetében, azaz a beszerzési eljárás során elegendő egy lehetséges ajánlattevőtől ajánlatot kérni, valamint az ajánlattételi határidő 5 napnál kevesebb is lehet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás fentiek szerinti lefolytatását követően, amennyiben a kötelezettségvállalás mértéke nem haladja meg az előzetesen becsült és jóváhagyott költségkeretet, a szerződést kösse meg.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, a beszerzési eljárás lebonyolítására 2024. szeptember 27., az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2024. december 31.

II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) tekintettel arra, hogy a két szakhatóság által az ideiglenes helyszínre kijelölt épületek nem alkalmasak az érintett óvodai csoportok maradéktalan, teljes befogadására, úgy határoz, hogy Pécel Város Óvodái Gesztenyész Tagóvodája épületének földem- és tetőszerkezete részleges felújítási munkálataira a 2.314.690 Ft összegű pénzügyi fedezet átcsoportosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások soráról 2.314.690 Ft-ot átcsoportosít a 2. melléklet Kiadások 2.2. Felújítások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület a Gesztenyész Tagóvoda épület tetőszerkezetén elvégzendő további részleges munkálatok elvégzését elfogadja, annak érdekében, hogy statikailag is alátámasztottan biztonságosan működhessen tovább az intézmény 2024. szeptember 2-át követően is. Ezzel összhangban elfogadja, tudomásul veszi a 2024. augusztus 16-i polgármesteri és alpolgármesteri közös utasítást (hogy a Képviselő-testület által az eredetileg a Gesztenyész Tagóvoda csoportjainak az ideiglenes elhelyezésével összefüggésben biztosított 5.000.000 Ft összeg terhére a fenti beruházás kerüljön megrendelésre, a hozzá kapcsolódó beszerzési eljárás engedélyokirata kerüljön aláírásra, a megrendelő pedig pénzügyi ellenjegyzésre, a Tabrisko Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlatával összhangban, 15 napos teljesítési határidővel a megrendelő kerüljön kiküldésre).

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Gesztenyész Tagóvoda ideiglenes elhelyezésével kapcsolatos döntését a 2024. augusztus 29-ei, a Gesztenyész Tagóvoda földem- és tetőszerkezet javítási munkálatainak műszaki átadás-átvételét követő 6 hónap múlva, az új szakértői vélemény birtokában teszi meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2024. december 31-

III.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy az informatikai eszközök, a helyi önkormányzati képviselők, a bizottsági elnökök és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról, természetbeni juttatásairól szóló 26/2016. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-ában előírt képviselői notebookok beszerzéséhez 3.000.000 Ft összeg pénzügyi fedezetét biztosítja, a következők szerint. A Képviselő-testület a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet kiadások 3.1. általános tartalék soráról 3.000.000 Ft összeget átcsoportosít a 2. melléklet kiadások 2.1. beruházások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2024. december 31.

IV.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Péceli Család- és Gyermekei-életi Szolgálat részére a Budapest Főváros Kormányhivatala által

napján kelt ügyszámon és nyilvántartási számon kibocsátott
fizetési meghagyás kifizetéséhez szükséges + Ft azaz összesen Ft összegű
pénzügyi fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 6. melléklet Kiadások 1.1 Személyi juttatások soráról 3.300.000 Ft-ot, a 1.2. Munkaadókat terhelő járulékok és

szociális hozzájárulási adó soráról 390.000 Ft-ot, valamint a 2.1. Beruházások soráról 1.090.476 Ft-ot átcsoportosít a 6. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sorára. Továbbá a 2. melléklet Kiadások 3.1. Általános tartalék sorról átcsoportosít 1.046.510 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 7.1. Központi, irányítószeri támogatás sorára, ezzel egyidejűleg megemeli 1.046.510 Ft-tal a 6. melléklet Bevételek 13.1. Központi, irányítószeri támogatás és a 6. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sorát.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2024. december 31.

Pécel, 2024. szeptember 4.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Indikatív árajánlat „a 2119 Pécel, Isaszegi 3. - Gesztenyés Tagóvoda tetőfelújítási munkálatainak közbeszerzésére vonatkozóan” tárgyban
2. a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály 2024. augusztus 14. napján kelt PE-07/NEO/01912-9/2024. iktatószámú, közegészségügyi szempontú tájékoztató tárgyú levele
3. 2024. augusztus 16. napján kelt polgármesteri és alpolgármesteri közös utasítás dokumentuma
4. a 2024. augusztus 29-i műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
5. a Péceli Család- és Gyermejjóléti Szolgálat átcsoportosítási kérelme

Az előterjesztést készítette:




Szedő Gyula



dr. Németh Ágnes Linda

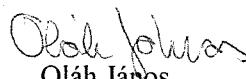
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Veszeli-Kállai Ibolya

mb. műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.



Péceli Polgármesteri Hivatal

2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Szedő Gyula pályázati ügyintéző

Tárgy: indikatív ajánlat 2119 Pécel, Isaszegi 3. - Gesztenyés Tagóvoda tetőfelújítási munkálatainak közbeszerzésére

Szada, 2024. augusztus 28.

Tisztelt Ajánlatkérő!

Dobsa Sándor EV (székhely: 2111 Szada, Béke út 39., adószám: nyilvántartási száma: 57377351, adószáma: 76316434-1-33) mint közbeszerzési tanácsadó (a továbbiakban: Tanácsadó) ezúton ajánlatot teszek a 2119 Pécel, Isaszegi 3. - Gesztenyés Tagóvoda tetőfelújítási munkálatainak megvalósításához szükséges építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítésére és teljes körű lebonyolítására és állami közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására az alábbiak szerint.

Az árajánlat az alábbi becsült érték figyelembe vételével készült: 28 996 155 Ft+áfa

Az indikatív ár 1 db építési beruházás tárgyú nyílt (tárgyalás nélküli) közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozik.

Indikatív ár: 630.000 Ft

A Dobsa Sándor EV az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény XIII. fejezete szerinti alanyi adómentes vállalkozás, így a fenti összeget nem terheli áfa.

Fizetési feltételek:

A közbeszerzési eljárások lebonyolítására vonatkozó megbízási díjat két egyenlő részletben kell megfizetni. Az első számla az ajánlattételi felhívásnak az EKR-ben történő feladását vagy megküldését követően, míg a végszámla az eljárás eredményéről szóló hirdetmény megjelenését követően esedékes. Ajánlatkérő a számlákat a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

Egyéb díjak

Az indikatív ár nem tartalmazza a hirdetmények közzétételével kapcsolatos, 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet szerinti ellenőrzési díja(ka)t, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti, az

Dobsa Sándor állami közbeszerzési szaktanácsadó

Lajstromszám: 00096 | Nyilvántartási szám: 57377351 | Székhely: 2111 Szada, Béke út 39.

E-mail: dobsa.sandor@dobsa.hu | Mobil: +36 30 414 0230

www.dobsa.hu

elektronikus közbeszerzési rendszer használatára vonatkozó rendszerhasználati díjat. Ezeknek az értéke a jelen ajánlat elkészítésének időpontjában:

Hirdetmény ellenőrzési díjak:	160.000 Ft (TAM) + 100.000 Ft (TAM)
EKR rendszerhasználati díj:	50.800 Ft (áfa-val)

Üdvözlettel,

Dobsa Sándor
állami közbeszerzési szaktanácsadó
fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátva



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GÖDÖLLŐI JÁRÁSI HIVATALA

Dr. Vass Csaba
Digitálisan aláírta:
Dr. Vass Csaba
Dátum: 2024.08.14
13:53:08 +02'00'

Ügyiratszám: PE-07/NEO/01912-9/2024

Tárgy: Közegészségügyi szempontú tájékoztatás

Ügyintéző: Czeróczy Zsuzsanna

Hiv. szám: -

Telefon: (28) 420 568

Melléklet: -

**Jelen levél kizárólag elektronikus úton kerül
megküldésre!**

Pécel Város Önkormányzata

Horváth Tibor
polgármester részére

Tisztelt Polgármester úr!

A Péceli Polgármesteri Hivatal 2024. június hó 21. napján elektronikus levélben kereste meg a PVKH Gödöllői Járási Hivatalának Népegészségügyi Osztályát (a továbbiakban: **Hivatal**) a **jelenleg ideiglenesen 2119 Pécel, Isaszegi út 3. szám alatt működő Gesztenyés tagóvoda** (2112 Veresegyház, Fő út 106.) tervezett átmeneti áthelyezése ügyében.

Megkeresésére válaszként – az azóta a megbízott építész által több részletben elektronikus úton megküldött információk és tervváltozatok, egy helyszíni egyeztetés, továbbá a jogszabályi környezet áttekintése alapján – a következő közegészségügyi véleményt adom:

1. Az oktatási intézmények épületének és helyiségeinek kialakításánál a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012 (VIII. 31.) EMMI rendelet; az MSZ 24203-1:2021 Nevelési és oktatási épületek tervezési előírásai. 1. rész: Óvodák című szabvány; ill. az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.
2. Ahhoz, hogy az aktuálisan tervezett ideiglenes áthelyezés csoportonként egy csoportszobával megvalósulhasson, az 1 főre eső minimális alapterületet (légméret) biztosítani szükséges. Az imaházba tervezett, „1-es és 2-es foglalkoztató” névvel jelölt helyiségek mérete és belmagassága alapján a számítások szerint legfeljebb 17 és 10 főt tudnak elhelyezni.
3. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a „Kúriában” a tervben „személyzet – iroda – fejlesztő” névvel jelölt helyiség ablaktalan, szellőzése nem biztosított – ebben a formában huzamos tartózkodásra nem alkalmas.
4. Az csoportszobákban vízvételi lehetőséget kell biztosítani.
5. Az intézményben (a különböző intézmény-részekben) biztosítani kell a működés során felhasznált textíliák mosását, tárolását is, erről az előzetesen megküldött dokumentációk nem tartalmaznak információt.

Kérjük, szíveskedjenek a fent leírtakat figyelembe venni az óvoda tervezett áthelyezésénél.

Amennyiben a tervezett áthelyezés megvalósulása esetén a kivitelezési munkálatok a vízhálózatot is érintik (annak megbontása történik), a megfelelő minőségű ivóvíz biztosításának laborvizsgálattal történő igazolására is szükség lesz.

Tájékoztatom, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Köznevelési és Általános Hatósági felügyeleti Osztálya (a működési engedélyük módosítását célzó) hatósági eljárásában – megkeresés esetén – a népegészségügyi feladatkörében eljáró Hivatalunk a közegészségügyi szempontok érvényesülését helyszíni szemlén is megvizsgálja.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy jelen irat jogi kötőerővel nem rendelkezik, arra bírósági, vagy más hatósági eljárásban nem lehet hivatkozni, valamint nem pótolja a szükséges hatósági engedélyek beszerzését.

Gödöllő, dátum a digitális aláírás szerint

dr. Tordai Istvánné dr. Galántai Éva járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

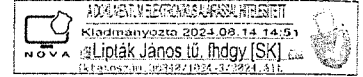
dr. Vass Csaba
járási tisztifőorvos, osztályvezető

Jelen szakmai véleményt kapják:

1. Címzett – Ügyfélkapu
2. Irrattár



UK



36340/1024-3/2024.ált.

PEST VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
GÖDÖLLŐ KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: 2119 Pécel, Isaszegi út 3. szám alatti óvoda épületének felújítása során ideiglenesen áthelyezett óvodai csoportok elhelyezésével kapcsolatos tájékoztatás.

Ügyintéző: Skripeczky Barnabás tü. hdgy.

Telefon: 06-28-528-700

E-mail: barnabasbalint.skripeczky@katved.gov.hu

Pécel Város Önkormányzata

Pécel
Kossuth tér 1.
2119

PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezőszám:	2024 AUG 14.	Érkezőidő: u' 12687
Kitatósám:	M/501-52/2024 u'	Után:
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: SZ (m)

Pécel Város Önkormányzata (továbbiakban: *ügyfél*) megkereste a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllő Katasztrófavédelmi Kirendeltséget (továbbiakban: *hatóságom*) tájékoztatás kiadása céljából.

A megkeresésre az alábbi tájékoztatást adom:

Az áthelyezés során mind a 2119 Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti Kúria épület (továbbiakban: *kúria*), mind 2119 Pécel, Pesti út 54. szám alatti közösségi épület (továbbiakban: *közösségi épület*) esetében funkcióváltás történik (*nevelés, oktatási rendeltetésre való váltással*).

Tájékoztatásom az alábbi jogszabályok figyelembevételével készült:

- a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: *Trv.*)
- a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII.29.) BM rendelet (továbbiakban: *szabályzatról szóló jogszabály*)
- 8/2022. (IV.14.) BM rendelettel módosított Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (továbbiakban: *OTSZ*)

A meglévő (a tervezett áthelyezés idején felújítás alatt lévő) óvoda épületének tűzvédelmi feltételeinél előnytelenebb épület nem használható ideiglenes óvodai funkció betöltésére.

Hatóságom az alábbi tűzvédelmi feltételek teljesülésének szükségességét állapítja meg az áthelyezés idején:

- A gyermekek napközbeni ellátására, foglalkoztatására szolgáló helyiség csak a kiürítés szempontjából a kijárat szinten létesíthető (*kijárat szinten biztonságos térbe vezetve*).
- A kúria és a közösségi épület esetében a két épületre vonatkozó tűzvédelmi szabályzat (*szabályzatról szóló jogszabály szerinti*) elkészítését (*Trv. 19. §-ban foglaltak teljesülnek*).
- A kúria és a közösségi épületre vonatkozóan tűzriadó tervet szükséges készíteni a szabályzatról szóló jogszabály szerinti tartalommal.
- Az ügyfélnek gondoskodnia kell a munkavállalók tűzvédelmi oktatására, melyet tűzvédelmi oktatási naplóban rögzíteni szükséges.
- A kúria és a közösségi épület területén az alapterületre vonatkozó oltóanyag-egységnek megfelelő tűzoltókészüléket kell készenlétben tartani szintenként.
- Az OTSZ 18. mellékletében foglalt érintett műszaki megoldások időszakos felülvizsgálatának és üzemeltetői ellenőrzésének elvégzését.

Kelt.: Gödöllő,.... *elektronikus bélyegző szerint*

Kristóf Sándor tő. alezredes
tűzoltósági tanácsos
kirendeltség-vezető
nevében és megbízásából:

Lipták János tő. főhadnagy
mb. hatósági osztályvezető

Terjedelem: 2 oldal
Kapják: 1. Pécel Város Önkormányzata – *Hivatali kapun*
2. Irrattár 36340/1024/2024.ált. RZS szám alá
Gépelte: Skripeczky Barnabás tő. hdgy.

Cím: 2100 Gödöllő, Szabadság út 28.
Telefon: +36(28) 528-700
E-mail: godollo.hatosag@katved.gov.hu



3. MELLELET

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: M/501-52/2024.

Tárgy: utasítás

Ügyintéző: Szedő Gyula

Elérhetőség: +36-28/662-143

szedo.gyula@pecel.hu

Szabó Attila

Adó- és Pénzügyi Irodavezető részére

2119 Pécel,

Petőfi utca 1.

Tisztelt Irodavezető!

Mint Ön előtt is ismert Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 202/2024. (VII. 25.) Kt. határozatával arról döntött, hogy Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodája (a továbbiakban: Óvoda) épületének födém- és tetőfelújítási munkálatainak idejére az óvoda elhelyezésére az alábbi ingatlanokat jelöli ki: a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező, Pécel 9/1 hrsz.-ú, természetben a 2119 Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti ingatlan bérlettel nem hasznosított helységekben (Kúria rendezvényház), 2 óvodai csoport, valamint a Kármel Pünkösdi Gyülekezet tulajdonát képező, Pécel 1438/1 hrsz.-ú, természetben a 2119 Pécel, Pesti út 54. szám alatti ingatlan egy részében, szintén 2 óvodai csoport.

Továbbá a Képviselő-testület a 203/2024. (VII. 25.) Kt. határozatával arról döntött, hogy ezen ingatlanokba történő ideiglenes átköltöztetés érdekében a szakhatóságok által véleményezett műszaki tervdokumentáció elkészítésére, valamint az abban foglalt műszaki átalakítások elvégzésére, egyéb szükséges tevékenységek ellátására bruttó 5.000.000 Ft összeget, ezen túl az Óvoda átköltöztetésével összefüggő közvetlenül előre nem látható kiadásokra, céltartalékként 7.252.388 Ft összegű pénzügyi fedezetet biztosított.

A fenti Képviselő-testületi döntés végrehajtása érdekében megkezdett tervezési folyamat közben lefolytatott egyeztetés alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály 2024. augusztus 14. napján aláírt PE-07/NEO/01912-9/2024. iktatószámú és közegészségügyi szempontú tájékoztatás tárgyú levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a kijelölt helyszínek nem alkalmasak az Óvodába járó 80 gyermek egyidejűleg történő ideiglenes elhelyezésére. A 2024-2025. nevelési év szeptember 2-ai kezdéséig hátralévő rendkívül rövid határidőre tekintettel, a fentiekkel párhuzamosan helyszíni szemlére is sor került az isaszegi út 3. szám alatti épületben, amelyen Scheibert Zoltán statikus és a Tabrisco Kft képviselője, Sarlós Imre Alpolgármester Úr és Perger Krisztina vettek részt. Ennek alapján felmerült annak szakmai alapja, hogy az épület tetőszerkezetén elvégzendő további részleges munkálatokkal statikailag is alátámasztottan biztonságosan működhet tovább az Óvoda 2024. szeptember 2-át követően is.

Scheibert Zoltán statikussal történt részletes egyeztetés alapján Óvoda födém- és tetőszerkezet javítási munkálataira a Tabrisco Építőipari és Szolgáltató Kft. által 2024. augusztus 16. napján elektronikusan megküldött árajánlata bruttó 2.314.690 Ft összegű.


A fent hivatkozott számú Képviselő-testületi döntésekben felhatalmazást kaptam, hogy az ideiglenes óvodai elhelyezéshez feltétlenül szükséges tevékenységek, munka (szolgáltatás) megrendelése érdekében a Pécel Város Önkormányzatának beszerzési és közbeszerzési szabályzatától eltérjen, annak I. Fejezet VI. 2. pont 2.1. és 2.3. alpontja tekintetében, azaz a beszerzési eljárás során elegendő egy lehetséges ajánlattevőtől ajánlatot kérni, valamint az ajánlattételi határidő 5 napnál kevesebb is lehet. Ezt figyelmebe véve Sarlós Imre alpolgármesterrel egyeztetve, a rendkívül rövid határidőre tekintettel, valamint arra, hogy a reálisan más statikus, sem más kivitelező nem vonható be a munkálatokba, úgy döntöttem, hogy a Scheibert Zoltánnal egyeztetve a Tabrisco Kft által adott ajánlatot elfogadom.


Az Óvoda 2024. szeptember 2. napján történő óvodai év kezdetére elengedhetetlen a tető megerősítési munkálatok elvégzése.

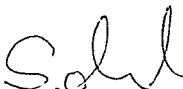
A Képviselő-testület által biztosított 5.000.000 Ft összeg terhére utasítom, hogy a fenti beruházást közvetlenül rendelje meg, a hozzá kapcsolódó beszerzési eljárás engedély okiratát írja alá és ellenjegyezze a megrendelőt, a Tabrisco Építőipari és Szolgáltató Kft.-től az ajánlatával összhangban, 15 napos teljesítési határidővel küldje ki a megrendelőt. Együttműködését előre is megköszönöm.

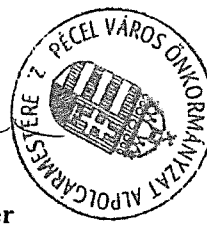
Pécel, 2024. augusztus 16.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester




Sarlós Imre
alpolgármester





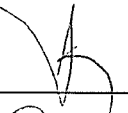
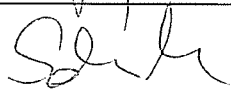
MŰSZAI ÁTADÁS ÁTVÉTEL

a Gesztenyés Tagóvoda földem- és tetőszerkezet javítási munkálataira vonatkozóan

helye: 2119 Pécel, Isaszegi út 3.

ideje: 2024. augusztus 29. 10:00

Jelenléti ív

NÉV	SZERVEZET	ALÁÍRÁS
Izedő Gyula	TPH	
HÁK NORBERT	TABRISKO KFT	
Schaber Zoltán	Kisvujtókft	
Sarkos Dániel	Pécel Város Önkormányzata	

megállapítások:

A jelenlévők megállapították, hogy a tétő üzemeltetéséről a vállalkozó által adott ajánlattalval összhangban eljárásról, számára teljesítés igazolási kiadottak.

2024. szeptember 2-án az építési tétel megkezdését, a tétő felülvizsgálata 6 hónap elteltével esedékes. Schaber Zoltán szakértő az elvégzett munkákról a szakfeladatok mellékelteket elektronikus úton megküldte a Jelenléti ív mellékelteket.

Kelt.: Pécel, 2024. augusztus 29.

1020



5. melléklet

Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
2119 Pécel, Isaszegi út 3.
Telefon: +36 28/662 – 036, +36 20/801 - 2399
E-mail: info@csaladsegitopecel.hu

K- 143 /2024

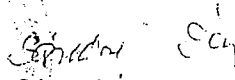
Tárgy: Kérelem átcsoportosításhoz

Pécel Város Önkormányzata
Pécel
Kossuth tér1.
Horváth Tibor Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Sárvári Éva a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője azzal a kérelemmel fordulok Polgármester Úrhoz, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala által napján -ügyszámon és . nyilvántartási számon kibocsátott fizetési meghagyás alapján Ft tőketartozás és Ft kamat, összesen Ft kifizetéséhez az összeg Képviselő-testület általi átcsoportosítását engedélyezni szíveskedjék.

Pécel, 2024. 08. 15.

Tisztelettel:

Sárvári Éva
intézményvezető