



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.

**A határozati javaslatok
elfogadásához minősített többség
szükséges.**

Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. július 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

I.
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. február 15. napján alkotta meg a Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: költségvetési rendelet). A költségvetési rendelet 2. melléklet Bevételek 4. Közhatalmi bevételek előirányzat sorát 850.000.000 Ft összeggel hagyta jóvá a Képviselő-testület. A féléves adatok, a beérkezett adóbevallások alapján bizonyossá vált, hogy év végéig 240.000.000 Ft-tal kevesebb összeg fog befolyjni a fenti bevételi sorra. Így a kiadási oldal előirányzatát szükséges csökkenteni, valamint a mérlegegyezőség megteremtése, továbbá a hiány megszüntetése érdekében az alábbi intézkedéseket javaslom megtenni.

Tekintettel arra, hogy a PM_CSAPVIZGAZD és a PM_EUALAPPELLATAS pályázatok előirányzatai a 2. melléklet Kiadások 2.1 Beruházások során (részletezve: 20. melléklet 1. és 4. sor) bruttó összegben lett tervezve, azonban a fordított áfát a dologi kiadások soron kell könyvelni, így a PM_CSAPVIZGAZD pályázat 48.904.000 Ft és a PM_EUALAPPELLATAS pályázat 21.106.000 Ft (összesen: 70.010.000 Ft) fordított áfa összegét a 2. melléklet Kiadások 1.3. dologi kiadások sorára javaslom átcsoportosítani.

A 2. melléklet Kiadások 2.1 Beruházások során, részletezve a 20. melléklet 17. során tervezett 537 336 ebr42 azonosítójú vis maior pályázaton önkormányzatunk 16.198.000 Ft támogatást nyert, melynek támogatási intenzitása 90 %, ezért összesen 1.619.800 Ft önerő biztosítása szükséges, így a 17. soron lévő előirányzathoz az alábbi összegek átcsoportosítását javaslom:

50.000.000 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 1.3. dologi kiadások sorára, 43.341.776 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék sorára.

A költségvetési rendelet 2 melléklet Bevételek 4. sor Közhatalmi bevételek sorát javaslom csökkenteni 240.000.000 Ft-tal, ezzel egyidejűleg a 2. melléklet Kiadások 1.3. dologi kiadások sorát 160.000.000 Ft-tal, a 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék sorát 80.000.000 Ft-tal.

Fenti intézkedésekkel az adóbevételek kieséséből, csökkenéséből keletkező hiány megszüntetésre kerül, a mérlegegyezőség megteremtése megvalósul.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt.

Pécel Város Önkormányzata nem várt mértékű feladatainak, beruházásainak megvalósítása érdekében a következő esetekben szükséges többlet pénzügyi fedezet biztosítása.

II.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. június 30. napján tartott rendes ülésén a 217/2022. (VI. 30.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben élelmezési szolgáltatás biztosítására irányuló feladatot ellátó szervezetet a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozó koncessziós beszerzési eljárás keretében kívánja kiválasztani.

Fentiek értelmében a Pécel Város Önkormányzata és a 10 MINUTES BISTRO Kft. valamint az ATUEX Kft. (2020. november 6-tól FoodHost Catering Vendéglátó és Szolgáltató Kft.) között 2020. október 12. napján létrejött, 2021. március 8. napján, valamint 2022. április 28. napján módosított koncessziós szerződés (a továbbiakban: szerződés) megszűnése vagy megszüntetése esetén szükséges lesz a Pécel Város közigazgatási területén a közétkeztetési szolgáltatás hosszútávú biztosítására irányuló koncessziós beszerzési eljárás lefolytatása.

A CORDICT Kft. (székhely: 1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7., képviseli: dr. Panácz István ügyvezető) megküldte Pécel Város Önkormányzata részére a 2022. június 15. napján kelt indikatív ajánlatát, amely szerint a Pécel Város Önkormányzata részére a közétkeztetési feladatok ellátásával összefüggő koncessziós eljárás lefolytatására vonatkozó ajánlati ár nettó 2.500.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 3.175.000 Ft.

A fenti tárgyú koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásához indokolt az ehhez szükséges pénzügyi fedezet előzetes biztosítása arra az esetre, ha a szerződés megszűnése vagy megszüntetése után ki kell választani a koncessziós eljárást lebonyolító szervezetet. A pénzügyi fedezetet az alábbiak szerint javaslok biztosítani.

A költségvetési rendelet 2. melléklet Kiadások 2.1 Beruházások soráról, részletezve a 20. melléklet 12. soráról 3.000.000 Ft-ot, a 21. soráról 175.000 Ft-ot javaslok átcsoportosítani a 2. melléklet Kiadások 1.3. dologi kiadások sorára.

III.

Az ALAP-PILLÉR Építőipari Szolgáltató Kft. (2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám körút 2.) a Petőfi utca 1. szám alatt épülő „Új orvosi rendelő kivitelezési munkálatai II.” tárgyban a Pécel Város Önkormányzatával 2021. szeptember 7. napján kötött vállalkozási szerződés a felmerülő pótmunkák miatt módosítása javasolt. A módosítás során a pótmunka keretében a rendelőhöz megépítésre kerülő parkolóhelyek számának növelése valósulna meg. Indokolt továbbá a szerződésmódosítás azért is, mert a gáztervek az eredeti tartalommal - a szabályozó környezet megváltozása miatt - nem kivitelezhetőek, valamint felmerült egyéb pótmunka szükségessége is, melyek a szerződésmódosításban kerülnek részletezésre. A pótmunkák többletköltsége nettó: 6.445.166 Ft, azaz bruttó 8.185.361 Ft, melynek a pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint javaslom biztosítani.

A költségvetési rendelet 2. melléklet Kiadások 2.1 Beruházások soráról, részletezve a 20. melléklet 4. során 883.008 Ft pénzügyi fedezet rendelkezésre áll. A költségvetési rendelet 2. melléklet Kiadások 2.1 Beruházások soráról, részletezve a 20. melléklet 21. soráról 7.302.353 Ft-ot javaslok átcsoportosítani a 20. melléklet 4. sorára.

IV.

A Petőfi utca 1. szám alatt épülő új orvosi rendelő pályázatában vállalt eszközbeszerzéséhez és berendezéséhez szükséges belsőépítészeti koncepcióterv készítésére, a legoptimálisabb berendezési terv készítésére (engedélyezési és tenderterv alapján), a beépített, egyedi gyártású bútorok vonatkozásában részletes műszaki leírások, konszignációk, bútortervek elkészítésére, mobil bútorok vonatkozásában, bútorok ajánlása, a kereskedelmi piacon elérhető termékek megjelölésével, részletes műszaki leírással, költségvetés készítésére, egyedi gyártású bútorok esetében, bútoronként meghatározva az egyenértékűség keretében minimálisan vizsgált paramétereket, amit a megajánlott bútorok mindenképpen tudnia kell és a csatolandó dokumentumok körének meghatározására, bútoronkénti bontásban, indikatív ajánlat érkezett, összesen 1.450.000 Ft összegben. A pályázat költségvetésében nettó 18.031.250 Ft, bruttó 22.899.688 Ft került elfogadásra a fenti feladatok (eszköz és berendezés/bútorzat) maradéktalan teljesülésére. A tervek az új orvosi rendelő legoptimálisabb és a jelenleg hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével készülnek el, amelyek alapján rendelkezésünkre fog állni a szükséges műszaki tartalom a megfelelő beszerzési eljárás megindításához és lebonyolításához, hogy az intézmény működőképességét biztosítani tudjuk. A belsőépítészeti koncepcióterv elkészítésének pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint javaslom biztosítani.

A költségvetési rendelet 2. melléklet Kiadások 2.1 Beruházások soráról, részletezve a 20. melléklet 21. soráról 1.450.000 Ft-ot javaslok átcsoportosítani a 2. melléklet Kiadások 1.3. dologi kiadások sorára.

V.

A Pécel Város Óvodái Szivárvány és Gesztenyés tagóvodáiban végzett időszakos ellenőrzési jegyzőkönyvek alapján a játszótéri eszközök nem megfelelőek, ezért szükséges azok cseréje, felújítása. A játszótéri eszközök gyártására, beszerzésére, kiszállítására, letelepítésére vonatkozó ajánlat alapján nettó 14.996.745, azaz bruttó 19.045.866 Ft összegű pénzügyi fedezetre, továbbá a játszótéri eszközök telepítése érdekében végzett földmunkák elkészítéséhez

további bruttó 3.000.000 Ft fedezet biztosítására van szükség. A biztonságos telepítés érdekében felmerülő előkészítési munkálatok elvégzéséhez a Pécel Kft.-vel ún. in house szerződés kerül megkötésre. A játszóudvarok bruttó 22.045.866 Ft pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint javaslom biztosítani.

A költségvetési rendelet 2. melléklet Kiadások 2.1 Beruházások soráról, részletezve a 20. melléklet 21. soráról 1.072.647 Ft-ot, 25. soráról 6.000.000 Ft-ot, 27. soráról 6.895.000 Ft-ot, 28. soráról 8.078.219 Ft-ot javaslom átcsoportosítani a fenti célra.

VI.

Alpogármester Úr által az elektromos szolgáltatóval történt egyeztetés alapján a karácsonyi díszkivilágítás korszerűsítése érdekében 40 db Famatel típusú IP65 ipari csatlakozó szekrény felszerelése és bekötése szükséges a kandeláberekre, illetve a betonoszlopokra. Ennek költsége Nemes Ferenc villanyszerelő által adott ajánlat alapján nettó 3.200.000 Ft, azaz bruttó 4.064.000 Ft. A költségvetési rendelet 20. melléklet 21. során a fenti feladatra 1.905.000 Ft előirányzat került tervezésre. A többletköltség pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint javaslom biztosítani.

A költségvetési rendelet 2. melléklet Kiadások 2.1 Beruházások soráról, részletezve a 20. melléklet 28. soráról 1.280.181 Ft-ot a 20. melléklet 61. sorára, valamint a 20. melléklet 43. soráról 800.000 Ft-ot a 20. melléklet 61. sorára, továbbá a 20. melléklet 44. soráról 78.819 Ft-ot a 20. melléklet 61. sorára javaslom átcsoportosítani.

VII.

A Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház fűtési rendszer felújításának szabályossá tételének érdekében Pécel Város Önkormányzata elkészítette az épületre vonatkozó kiviteli tervdokumentációt, mely szerint 29 db gázkonvektor kerül kicserlésére, továbbá 4 db split klíma kerül telepítésre, ott, ahol a konvektor cseréje nem lehetséges. Ennek költsége nettó 12.000.000, azaz bruttó 15.240.000 Ft. A költségvetési rendelet 20. melléklet 65. során a fenti feladatra 6.000.000 Ft előirányzat került tervezésre. A többletköltség pénzügyi fedezetét, azaz a 9.240.000 Ft összeget az alábbiak szerint javaslom biztosítani.

A költségvetési rendelet 2. melléklet Kiadások 2.1 Beruházások soráról, részletezve a 20. melléklet 44. soráról 4.921.181 Ft-ot a 20. melléklet 65. sorára, valamint a 20. melléklet 60. soráról 4.318.819 Ft-ot a 20. melléklet 65. sorára javaslom átcsoportosítani.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a helyi adóból származó bevételek csökkenése, kiesése miatti hiányt az alábbi átcsoportosításokkal szünteti meg:

- a Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. melléklet Kiadások 2.1 Beruházások soráról (részletezve: 20. melléklet 1. és 4. sor) PM_CSAPVIZGAZD pályázat 48.904.000 Ft és a PM_EUALAPELLATAS pályázat 21.106.000 Ft (összesen: 70.010.000 Ft) fordított áfa összegét a 2. melléklet Kiadások 1.3. dologi kiadások sorára csoportosítja át;
- a rendelet 2. melléklet Kiadások 2.1 Beruházások soráról (részletezve a 20. melléklet 17. sor) átcsoportosít 50.000.000 Ft-ot a rendelet 2. melléklet Kiadások 1.3. dologi kiadások sorára, 43.341.776 Ft-ot a rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék sorára;
- a rendelet 2. melléklet Bevételek 4. sor Közhatalmi bevételek sorát csökkenti 240.000.000 Ft-tal, ezzel egyidejűleg a rendelet 2. melléklet Kiadások 1.3. dologi kiadások sorát 160.000.000 Ft-tal, a rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék sorát 80.000.000 Ft-tal csökkenti

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítások költségvetési rendeletben való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2022. december 31.

II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város közigazgatási területén a közétkeztetési szolgáltatás hosszútávú biztosítására irányuló koncessziós beszerzési eljárás lefolytatása (eljárást lebonyolító jogiszemély díjazása) érdekében szükséges bruttó 3.175.000 Ft összeg pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 2.1 Beruházások soráról, részletezve a 20. melléklet 12. soráról 3.000.000 Ft-ot, a 21. soráról 175.000 Ft-ot átcsoportosít a 2. melléklet Kiadások 1.3. dologi kiadások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítások költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2022. december 31.

III. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a PM_EUALAPELLATAS pályázat kivitelezése során felmerült pótmunka (parkoló bővítés kialakítás, gépészeti pótmunkák) 8.185.361 Ft összegű pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

- a Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 2.1 Beruházások soráról, részletezve a 20. melléklet 4. során 883.008 Ft pénzügyi fedezet rendelkezésre áll,

- a rendelet 2. melléklet Kiadások 2.1 Beruházások soráról, részletezve a 20. melléklet 21. soráról 7.302.353 Ft-ot átcsoportosít a 20. melléklet 4. sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2022. december 31.

IV. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a PM_EUALAPELLATAS pályázathoz kapcsolódó belsőépítészeti koncepcióterv elkészítéséhez szükséges bruttó 1.450.000 Ft pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 2.1 Beruházások soráról, részletezve a 20. melléklet 21. soráról 1.450.000 Ft-ot átcsoportosít a 2. melléklet Kiadások 1.3. dologi kiadások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2022. december 31.

V. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Óvodái Szivárvány és Gesztenyés tagóvodáiban játszótéri udvarok építésének összesen 22.045.866 Ft összegű pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 2.1 Beruházások soráról, részletezve a 20. melléklet 21. soráról 1.072.647 Ft-ot, 25. soráról 6.000.000 Ft-ot, 27. soráról 6.895.000 Ft-ot, 28. soráról 8.078.219 Ft-ot átcsoportosít a fenti feladatra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítások költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2022. december 31.

VI. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a karácsonyi díszkivilágítás korszerűsítésének bruttó 4.064.000 Ft összegű pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

- a Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 2.1 Beruházások során, részletezve a 20. melléklet 61. során 1.905.000 Ft pénzügyi fedezete rendelkezésre áll;
- a 2. melléklet Kiadások 2.1 Beruházások soráról, részletezve a 20. melléklet 28. soráról 1.280.181 Ft-ot átcsoportosít a 20. melléklet 61. sorára;
- a 20. melléklet 43. soráról 800.000 Ft-ot átcsoportosít a 20. melléklet 61. sorára;
- a 20. melléklet 44. soráról 78.819 Ft-ot átcsoportosít a 20. melléklet 61. sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítások költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2022. december 31.

VII. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház fűtési rendszer felújításának bruttó 15.240.000 Ft összegű pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

- a Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 20. melléklet 65. során a fenti feladatra 6.000.000 Ft előirányzat rendelkezésre áll;
- a rendelet 20. melléklet 44. soráról 4.921.181 Ft-ot átcsoportosít a rendelet 20. melléklet 65. sorára;
- a rendelet 20. melléklet 60. soráról 4.318.819 Ft-ot átcsoportosít a rendelet 20. melléklet 65. sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítások költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2022. december 31.

Pécel, 2022. július 13.

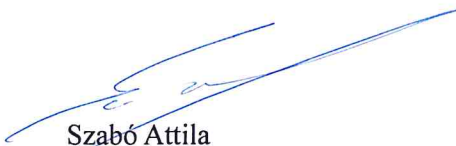


Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:


1. árajánlat koncessziós beszerzési eljárás lebonyolítására
2. ALAP-PILLÉR Építőipari Szolgáltató Kft. árajánlata a pótmunkákra
3. ALAP-PILLÉR Építőipari Szolgáltató Kft. szerződés módosítása
4. belsőépítészeti árajánlat
5. Pécel Város Óvodái Szivárvány és Gesztenyés tagóvodáiban játszótéri udvar építésére adott árajánlat

Az előterjesztést készítette:



Szabó Attila
adó- és pénzügyi irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

A

CORDICT Kft.
(1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.)

INDIKATÍV AJÁNLATA

Pécel Város Önkormányzata
(2119 Pécel, Kossuth tér 1.)

részére

**a Közétkeztetési feladatok ellátására vonatkozó koncessziós beszerzési
eljárás**

lefolytatása tárgyában.

2022.

INDIKATÍV ÁRAJÁNLAT

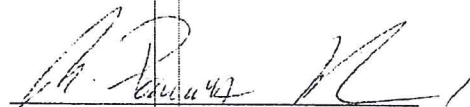
Ajánlattevő neve: CORDICT Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1012 Budapest, Attila út 79. I. emelet 7.
Ajánlattevő adószáma: 24939948-2-41
Képviselő személy neve: dr. Panácz István ügyvezető
Ajánlattevő telefonszáma: +36-1-792-74-04
Ajánlattevő telefaxszáma: +36-1-792-74-47
Ajánlattevő bankszámlaszáma: 10918001-00000065-15460005

Az ajánlat tárgya:

***„Közétkeztetési feladatok ellátása Pécel Város Önkormányzata részére”
tárgyú koncessziós beszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó indikativ
árajánlat***

nettó 2.500.000,-Ft + Áfa

Kelt: Budapest, 2022. június 15.



dr. Panácz István
ügyvezető
CORDICT Kft.

2. melléklet

AJÁNLATTEVŐ:

Név: Alap-Pillér Kft

Székhely: 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 2

Telefon: 06209613778

E-mail: alappiller@gmail.com

PÉCEL

**PETŐFI SÁNDOR UTCAI PARKOLÓHELY KIALAKÍTÁS
ÁRAZOTT PÓTMUNKA KÖLTSÉGVETÉS
ORVOSI RENDELŐ**

| | Építési költség Nettó | + 27% ÁFA: | ÉPÍTÉSI KÖLTSÉG Bruttó |
|---|--------------------------|--------------|---------------------------|
| PÉCEL, PARKOLÓ BŐVÍTÉS KIALAKÍTÁS MINDÖSSZESEN: | 4 679 650 Ft | 1 263 506 Ft | 5 943 156 Ft |
| Árengedmény 10% | -467 965 Ft | -126 351 Ft | -594 316 Ft |
| Egyéb pótmunkák összesen : | 791 500 Ft | 213 705 Ft | 1 005 205 Ft |
| Gépészeti pótmunkák | 1 441 981 Ft | 389 335 Ft | 1 831 316 Ft |
| Pótmunkák mindösszesen: | 6 445 166 Ft | 1 740 195 Ft | 8 185 361 Ft |

Dátum: 2022.06.14



ALAP-PILLÉR KFT.
H-2100 Gödöllő,
Pattantyús Ábrahám krt. 2.
Adószám: 13980304-2-13

M. M. M.

| |
|--|
| VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA |
|--|

amely létrejött egyrészről

Neve: Pécel Város Önkormányzata
Címe: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Adószám: 15730538-2-13
ÁHTI: 7401230
Képviseli: Horváth Tibor polgármester
Telefon: +36 28 452 752
Email cím: polgarmester@pecel.hu
Kapcsolattartó: Horváth Tibor polgármester
Email címe: polgarmester@pecel.hu
Telefon: +36 28 452 752
A projekt számlaszáma: 10400494-00030482-00000003

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Neve: ALAP-PILLÉR Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám körút 2.
Cégjegyzék szám: 13 09 176246
Adószám: 13980304-2-13
Képviseli: Körmendi Tamás önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezető
Levelezési cím: 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám körút 2.
Számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt.
Számlaszám: 12021006-01666599-00100001
MKIK nyilvántartási szám: 11A48957

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő és Vállalkozó **PM_EUALAPPELLATAS_2017/64** azonosítószámú projekt vonatkozásában „**Új orvosi rendelő kivitelezési munkálatai II.**” tárgyban egymással vállalkozási szerződést kötött **2021. szeptember 7. napján** (továbbiakban Alapszerződés), mely hatályba lépett és kivitelező az építési munkákat megkezdte. Megrendelő a vállalkozási szerződés módosítását kezdeményezte, arra való tekintettel, hogy a 2022 évi adóbevételei lehetővé teszik a rendelőhöz megépítésre kerülő parkolóhelyek számának növelését olyan módon, hogy pótmunkaként megrendeli az eredeti közbeszerzési eljárásban nem szereplő, de azokkal folytatólagosan építendő többlet parkolóhelyek kivitelezését. Indokolt továbbá a szerződésmódosítás azért is, mert a gáztervek az eredeti tartalommal a szabályzó környezet megváltozása miatt nem kivitelezhetőek, valamint felmerült egyéb pótmunka szükségessége is a jelen szerződésmódosításban részletezett tartalommal.

1) Felek megállapodása:

A.) Megrendelő a jelen szerződésmódosítás aláírásával megrendeli pótmunkaként a jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletében részletezett műszaki tartalommal a nyertes ajánlatban nem szereplő, de a benne lévőkhöz csatlakozó további parkolóhelyek kivitelezését Vállalkozótól, aki a megrendelést elfogadja.

B.) A gáztervek újra engedélyezésekor a MVM engedélyezési folyamatában a jelenleg érvényes szabvány szerint a telekhatáron lévő kerítés és az épület oldalfala között nem lehetséges a gázvezeték védőtávolságának betartása ezért áttervezés volt szükséges. Az eredetileg engedélyezett gázterven a földbe fektetett vezeték 46 m hosszú szakasza az épület falán rögzítve kerül kivitelezésre. A gázmérő helyét is módosítani szükséges, a gépészeti térből az épület északi sarkára kerül áthelyezésre. A gázmérő egy T17 PÉROGÁZ dobozba kerül kialakításra. Megrendelő a jelen szerződésmódosítás aláírásával megrendeli pótmunkaként a jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletében részletezett műszaki tartalommal a gázvezeték és gázmérő kiépítését Vállalkozótól, aki a megrendelést elfogadja.

C.) Megrendelő a jelen szerződésmódosítás aláírásával megrendeli jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletében részletezett műszaki tartalommal az alábbi pótmunkákat Vállalkozótól, aki a megrendelést elfogadja:

- Petőfi utcai hibás esőcsatorna javítása
- Homlokzaton közetgyapot sávok kialakítása villámvédelem helyén tervező kérésére
- Meglévő betongyeprács burkolat bontása, deponálással, elszállítással, többlet eltakart mennyiség 120-23=97m²
- Villanyoszlop betontuskójának gépi kézi levésése szintre

D.) A pótmunkák és a pótmunkák miatt elmaradó eredeti tételek részletes kimutatását, a jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékleteként csatolt Pótmunka ajánlat (árazott költségvetés formájában) tartalmazza. A vállalkozási díj a pótmunkák és elmaradó tételek miatt az alábbiak szerint alakul:

Az A.), B.) és C.) pontokban jelölt pótmunkák elfogadott ára árkedvezménnyel:
nettó 6.445.166,-Ft.

Az eredeti nyertes ajánlat költségvetésében szereplő, de a pótmunka miatt elmaradó és levonásra kerülő tételek értéke: nettó - **695 282,-Ft**

Eredeti nettó vállalkozási díj összesen: nettó **214 225 368 -, Ft.**

A három pótmunka értékével növelt és elmaradó tételek értékével csökkentett új nettó vállalkozási díj összesen: **nettó 219 975 252 -,Ft.**

Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő nem módosul, és amely pótmunka munkanemeire az eredeti ajánlatban szerepel egységár, annak figyelembevételével kerül szerződésre, számlázásra és kifizetésre az adott pótmunka. A beruházás tervezője és műszaki ellenőre a módosítások tartalmával írásban jóváhagyottan egyetértett, a műszaki ellenőr a vállalkozó pótmunka ajánlatát és az 1. számú mellékletként csatolt tartalommal írásban jóváhagyta, egyetértett azzal, hogy az abban szereplő valamennyi munka

pótmunkának minősül a Ptk. szerint és a pótmunkák árát reálisnak és piaci áraknak megfelelőnek ítélte, elfogadni javasolta. A pótmunkák számlázására azok elvégzését követően van lehetősége Vállalkozónak a soron következő havi számlában, vagy adott esetben a végszámlában. A vállalkozási díj módosítása az előleg összegét nem érinti, további előleget nem fizet Megrendelő, a korábban kifizetett előleg levonása (beszámítása) olyan módon történik, hogy a még be nem számított (le nem vont) előleg összegét el kell osztani két egyenlő részre, mert 1 db részszámla és 1 db végszámla kerül még a projektben benyújtásra Megrendelő részére, és ezen részszámlákból kell levonni a fennmaradt előleget egyenlő részletekben.

A jelen szerződésmódosítás Felek álláspontja szerint a Kbt.141.§ (2) bekezdése alapján jogszerű, mert építési beruházás és az eredeti szerződéses érték 15%-át nem éri el a vállalkozási díj módosulása, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

2) Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelenleg hatályos, és a jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai azt eredeti tartalommal érvényesek és hatályosak felek jogviszonyában. Tárgyi 1. számú szerződésmódosítás 5 (öt) db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 4 (négy) db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 (egy) db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

Kelt és hatályba lépett:

Pécel, 2022.

Pécel, 2022.

| | |
|---|--|
| Horváth Tibor polgármester Pécel Város Önkormányzata Megrendelő | Körmenyi Tamás ügyvezető ALAP-PILLÉR Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Vállalkozó |
|---|--|

1.számú melléklet: Vállalkozói árajánlat pótmunkákra

4. melléklet



Belsőépítészeti Árajánlat

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Árajánlatkérő neve: | Pécel Város Önkormányzata |
| Árajánlatkérő székhelye: | 2119 Pécel, Kossuth tér 1. |

| | |
|---------------------------|---|
| *Árajánlattevő neve: | Pál Renáta e.v. |
| *Árajánlattevő székhelye: | 3300 Eger, Vécsey Sándor utca 1. I./2. |

Árajánlat tartalmazza

1. Konceptióterv készítése, a legoptimálisabb berendezési terv készítése (engedélyezési és tenderterv alapján)
2. Beépített, egyedi gyártású bútorok vonatkozásában részletes műszaki leírások, konszignációk , bútor tervek elkészítése
3. Mobil bútorok vonatkozásában, bútorok ajánlása, a kereskedelmi piacon elérhető termékek megjelölésével, részletes műszaki leírással
4. Költségvetés készítés
-árazatlan költségvetés (pdf és szerkeszthető)
-árazott költségvetés (pdf és szerkeszthető)
5. Egyedi gyártású bútorok esteében, bútoronként meghatározva az egyenértékűség keretében minimálisan vizsgált paraméterek , amit a megajánlott bútoroknak mindenképpen tudnia kell és a csatolandó dokumentumok körének meghatározása bútoronkénti bontásban (ISO tanúsítvány, TÜV tanúsítvány gyártmány lap, megfelelőségi igazolások stb.)

Tervezési munka előfeltétele: érvényben lévő/aktualizált/végleges építészeti, gépeszeti tervdokumentáció átadása (legkésőbb szerződésalkötéskor)

Vállalási határidő: szerződéskötéstől számított 21 nap

Munkadíj: 1.450.000Ft (nettó) (egyéni vállalkozás, a számla mentes az ÁFA alól)

Eger, 2022. Június 22.

Pál Renáta

5. melléklet

AJÁNLATKÉRŐ:

Pécel Város Önkormányzata

2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Adószám: 15730538-2-13

Bankszámlaszám:

Telefonszám: +36 20 410 0000

e-mail: sarlos.imre@pecel.hu

Tárgy: Árajánlat/M-220617/1

AJÁNLATADÓ:

Woodwork Hungary Kft.

székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 4.

teleph., levelezési cím: 2336 Dunavarsány, Epres utca 16.

Adószám: 14958810-2-13

Cégjegyzékszám: 13 09 132625

Dátum: 6/17/2022

Tisztelt Sarlós Imre!

Kérésre az alábbi ajánlatot készítettük a péceli óvodák játszótéri eszközeinek, gyártása, beszerzésére, kiszállítására, letelepítésére.

| Megnevezés | Nettó összesen: | Áfa összesen | Bruttó összesen |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| Szivárvány Óvoda bal oldali udvarrész | 5 353 570 | 1 445 464 | 6 799 034 |
| Szivárvány Óvoda jobb oldali udvarrész | 5 632 175 | 1 520 687 | 7 152 862 |
| Szivárvány Óvoda kis udvarrész | 2 212 300 | 597 321 | 2 809 621 |
| Gesztenyés Óvoda | 1 798 700 | 485 649 | 2 284 349 |
| Összesen: | 14 996 745 | 4 049 121 | 19 045 866 |

Felületkezelés, festés: a szíjazsmentes akác eszközöket felületkezelés nélkül adjuk át.

Ütőcsillapítás: Az ajánlatban szereplő egyes játszóeszközök szabvány szerinti telepítéséhez ütőcsillapító burkolat kialakítása szükséges az esési térben.

Fizetési ütemezés: A felmérési és tervezési költségek a szolgáltatások elvégzését követően azonnal fizetendők
40 % a megrendeléssel egy időben
55 % a telepítés befejezésének napján átutalással
5 % a felülvizsgálati jegyzőkönyv megküldését követően 8 nappal

Megfelelőség: Az játszótéri eszközök az MSZ EN 1176-os szabvány szerint készülnek, annak mindenben megfelelnek, TÜV Rheinland InterCert Kft. által kiadott megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek.
Az ajánlatban szereplő termékek és munkálatok megfelelnek a 20/2012 (VIII.31.) EMMI és a 78/2003 (XI.27.) GKM rendeleteknek.

Garancia: 24 hónap amennyiben az eszközöket Woodwork Hungary Kft. telepíti.
12 hónap amennyiben eszközöket megrendelő, vagy meghatalmazottja telepíti.
A garancia feltétele az ellenőrzési és karbantartási terv követése, vezetése, végzése. A nem általunk készített kiegészítőkre és termékekre a gyártójuk által adott garanciát tudjuk vállalni.
A garancia az esetlegesen megjelenő repedésekre és fa felületén esetlegesen megjelenő természetes elszíneződésekre nem vonatkozik.

Egyéb információk: A munka végzése során fellépő váratlan nehézségekből adódó többletmunka költsége Megrendelőt terheli. Különös tekintettel a földmunkák (játékok telepítése, tükör készítése) során előbukkanó nem várt akadályokra pl. sziklás, kavicsos, nehezen ásható talai

A telepítési díj és a földmunkák díja, normál, középötött talajra, fáktól, bokroktól, régi játékoktól mentes, telepítésre alkalmas területre vonatkozik.

Nyilatkozat: Cégünk több munkatársa is rendelkezik a TÜV Rheinland által kiadott tanúsítvánnyal játszótér építő és üzemeltető munkakörben, illetve játszótér szakértői tanúsítvánnyal rendelkező munkatársunk is van, így garantálni tudjuk, hogy az aktuális szabványokkal tisztában vagyunk és rendelkezünk az ide vonatkozó szakmai tudással.

Telepítés időpontja: 2022. Augusztus 25-ig.

Ajánlat érvényessége: Ajánlatunk az árak tekintetében 15 napig érvényes.

Reméljük, árajánlatunk elnyeri tetszésüket, várjuk megrendelésüket.

Üdvözlettel:

Kecskés Dóra
TÜV Cert játszótér szakértő
Woodwork Hungary Kft.
ügyfélkapcsolati munkatárs
mobil: 0670/639-5458