



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY a Képviselő-testület 2022. június 30-ai rendes ülésére

a „Javaslat Pécel Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti tárgyú előterjesztést előterjesztőként a következők szerint módosítom.

I. A rendeletervezet 1. §-a kiegészül a következő (6) bekezdéssel és a következő 5. melléklettel:

„(6) A település útjainak tervezési kategóriák szerinti besorolását az 5. melléklet tartalmazza.”

„5. melléklet

A település útjainak tervezési kategóriák szerinti besorolása

1. Az országos utak tervezési kategóriák szerinti besorolása:

1.1. M0 autótűt: K.II.

1.2. tervezett 31.sz. fűt: K.IV.

1.3. tervezett térségi mellékűt: K.V.

1.4. 3103j. összekötűt: K.V.B., B.V. c-B

1.5. 3102j. összekötűt: K.V.B.

1.6. 31102j. bekötűt: K.V.B., B.V. c-B

1.7. 31303j. állomáshoz vezetű t: K.V.B., B.V. c-C

2. A helyi utak tervezési kategóriák szerinti besorolása:

2.1. helyi gyűjtűt: K.V.C., B.V. c-C

2.2. kiszolgáló (lakó) utak: B.VI. d-D

2.3. önálló kerékpárutak: K.VII., B.VII.

2.4. önálló gyalogutak: K.VIII., B.VIII.

2.5. helyi külterületi utak: K.VI.C.”

II. Az előterjesztés mellékletét képezű rendeletervezet 53. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A beépítésre nem szánt területek a következő övezetekre tagozódnak:

1. Köu jelű közlekedési területek övezete,
2. Kök jelű kötött pályás közlekedési területek övezete,
3. Zkk jelű közkert zöldterület övezete,
4. Zkp jelű közpark zöldterület övezete,
5. Eg jelű gazdasági erdőterület övezete,
6. Ev jelű védelmi célú erdőterület övezete,
7. Ek jelű közjóléti célú szolgáló, rekreációs erdőterület övezete,
8. Má jelű általános mezűgazdasági terület övezete,
9. V jelű vízgazdálkodási övezet,

10. Kb-T jelű különleges temető terület övezete,
11. Kb-hull jelű különleges hulladéklerakó terület övezete,
12. Kb-szv jelű különleges szennyvíztisztító terület övezete,
13. K-hon jelű különleges honvédelmi terület övezete,
14. Kbt jelű különleges tanyás területek övezete,
15. Kb-km jelű különleges közmű területek övezete,
16. Kb-re jelű különleges rekreációs terület,
17. Kb-REü jelű különleges egészségügyi- és rekreációs terület.”

III. Az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet 70. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Hatályát veszti Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 29. §-a, 29/A. §-a, 30. §-a, 31. §-a, 32. §-a, 45/A. §-a, 46. §-a, 47. §-a, 48. §-a, 49. §-a, 49/A. §-a, a 8. alcíme, 65. §-a, 65/A. §-a, 66. §-a, 67. §-a, 68. §-a, 70. §-a, 70/A. §-a, 70/B. §-a, 70/C. §-a, 71. §-a, 72. §-a, 73. §-a, 74. §-a, 80/A. §-a, 82. §-a, 83. §-a, 85. §-a, 85/A. §-a, 85/B. §-a, 11. alcíme, 12. alcíme, 166. §-a, 168. §-a, 170. §-a, 175/A. §-a, 175/B. §-a, 29. alcíme, 194. §-a, 227. §-a, 228. §-a, 1. melléklete, 2. melléklete, 3. melléklete, 4. melléklete.”

IV. A rendelet részletes indokolásában az 1. §-hoz tartozó szöveg helyébe a következő szöveg lép:

„A rendelet területi hatályára és az övezetek telekalakítási és építési előírásaira, a beültetési kötelezettséggel, elővásárlási joggal érintett ingatlanokra, a lakóterületen nem végezhető tevékenység céljára szolgáló épületek kialakíthatóságára, valamint a település útjainak tervezési kategóriák szerinti besorolása tartalmaz rendelkezést.”

V. Az előterjesztéshez tartozó rendeletalkotási javaslat jelölése „I. Rendeletalkotási javaslat”-ra módosul.

VI. Egyben javaslom a Pécel, külterület 02 hrsz.-ú Gksz jelű építési övezeti besorolású telektömbre változtatási tilalom elrendelését.

Az ezzel összefüggő rendelet megalkotásához szükséges előzetes hatásvizsgálat összefoglalása a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírásainak megfelelően:

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának nincsenek érzékelhető társadalmi hatásai.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti következményei

A rendelettervezetben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt közvetlen hatása.

4. Egészségi következményei

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának egészségi hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelettervezetben foglaltak nem növelik az adminisztratív terheket.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következményei

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az érintett területeken tömeges építkezések indulnának be, ezzel veszélyeztetve a város lakosságának infrastrukturális ellátását.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek a

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek a Péceli Polgármesteri Hivatal szervezetén belül rendelkezésre állnak.

VII. Az előterjesztés kiegészül a következő rendeletalkotási javaslattal:

II. Rendeletalkotási javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendeletét a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

VIII. Az előterjesztés kiegészül a jelen módosító indítvány mellékletét képező rendelettervezettel.

Az előterjesztés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
Kérem, hogy az előterjesztésem a fenti módosításokkal szíveskedjenek tárgyalási alapnak tekinteni.

Pécel, 2022. június 29.


Horváth Tibor
polgármester

Melléklet: rendelettervezet (a módosító indítvány VIII. pontjához)

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019 (IV.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő k) ponttal egészül ki:

(Az 1. § szerinti változtatási tilalom)

„k) a Pécel, külterület 02 helyrajzi számú telektömb Gksz építési övezeteire”
(terjed ki.)

2. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019 (IV.29.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az e rendelet 2. § k) pontjában megjelölt területekre vonatkozó változtatási tilalom a 2. § k) pontjában megjelölt területekre vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig, de legfeljebb 2025. július 1. napjáig hatályos.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet szerinti változtatási tilalmat a rendeletben meghatározott területrészeken felül - Pécel Város településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében - kiegészíteni szükséges.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet 2. § k) pontja szerinti változtatási tilalom időbeni hatályát állapítja meg.

A 2. §-hoz

A rendelet 2. § k) pontja szerinti változtatási tilalom időbeni hatályát állapítja meg.

A 3. §-hoz

A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést tartalmazza.