



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő testület 2022. június 30-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati bérlakások 2021. évi felújításával, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos beszámolóval összefüggő döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) VII. Fejezete részletesen szabályozza a lakások, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználását, amely alapján Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megalkotta az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendeletet (a továbbiakban: Lakásrendelet).

A Lakástörvény 62. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, 1994. március 31. napját követően befolyó - az (5) bekezdés szerint csökkentett - teljes bevételét a számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán (továbbiakban: Lakás alszámla) köteles elhelyezni. A Lakástörvény 62. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat az említett bevételeit lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel.

A felhasználás részletes szabályait önkormányzati rendeletben kell meghatározni. A Lakásrendelet 55. §-a alapján a Képviselő-testület a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról minden év március 31. napjáig dönt, a Lakástörvényben meghatározott felhasználási célok figyelembevételével.

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester a Lakástörvény 62. § (3) bekezdése alapján a 14/2021. (I. 27.) számú határozatában (1. melléklet) úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítéséből származó, 2020. december 31-i állapot szerinti, a Lakás alszámlán található 4.037.374 Ft összegű bevételt a Lakástörvény 62. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott célra, önkormányzati tulajdonú bérlakások szükség szerinti felújítására, korszerűsítésére, illetve az azokkal kapcsolatos hibaelhárításra fordítja a 2021. évben.

A Pécel Üzemeltető Kft. 2021-es feladat-ellátási tervében az önkormányzati lakások fenntartására 375.000 Ft összegű támogatás került elfogadásra.

A Lakás alszámlán található 4.037.374 Ft összegből a Pécel Kft. 394.500 Ft összeget kapott, amelyet a Baross u. 5. szám alatti önkormányzati bérlakás felújítására költöttek, a fennmaradó 3.642.874 Ft a Lakás alszámlán maradt. Az Adó- és Pénzügyi Irodával történt egyeztetés (2. melléklet) értelmében, az év közbeni átcsoportosításokkal, a 2021-es évben az átadott fenntartói támogatásból a Pécel Kft. 4.378.831 Ft-ot fordított még az önkormányzati bérlakásokra. A Pécel Kft. 2022. május 19. napján kelt levele és a hozzá tartozó főkönyvi katonok (3. melléklet) szerint az általuk önkormányzati lakásokra fordított összeg 2021. évben 4.523.822 forint, mely 2.906.761 Ft munkadíj és 1.617.061 Ft anyagköltségből tevődik össze.

2022. május 26. napján tartott képviselő-testületi ülésen megtárgyalásra került az önkormányzati bérlakásokra fordított 2021. évi kiadásokkal kapcsolatos előterjesztés, és a testület a 151/2022. (V. 26.) Kt. határozatában arra kérte a Pécel Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtson be egy részletes kimutatást a pénz felhasználásról, amennyiben ilyen nem tud benyújtani, akkor arról pedig írásban nyilatkozzon (4. melléklet). A Pécel Kft. 2022. június 15. napján benyújtott egy újabb írásos tájékoztatást is, melyben arról számol be, hogy a Baross utca 5. szám alatti önkormányzati lakás karbantartási munkálatairól állítottak ki számlát az önkormányzat részére, és csatolták az ezzel kapcsolatos számlát és e-maileket is (5. melléklet).

A főkönyvi katonokban szereplő összegek felhasználásáról a Pécel Kft. 2022. június 22. napján nyilatkozatot (6. melléklet) nyújtott be, melynek mellékleteit képezik a hozzá tartozó számlák elektronikus adathordozón.

Ezen számlák a terjedelmükre való tekintettel, nem kerülnek csatolásra jelen előterjesztéshez, azok megtekinthetőek a Műszaki és Beruházási Irodán.

A 2022. június 22. napján kelt levél mellékletében több olyan pénzügyi dokumentum, számla is szerepel, amelyekből nem azonosítható be egyértelműen az, hogy az abban szereplő tételek kizárólag önkormányzati bérlakások felújítására, fenntartására, karbantartására kerültek felhasználásra. Fentiek miatt az elszámolás miatt továbbra sem elfogadható.

A Lakásrendelet 55. §-a értelmében a polgármester a zárszámadási rendelettervezet beterjesztésével egyidejűleg számol be a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet 55. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó, 2020. évben befolyt bevételek 2021. évi felhasználásáról, valamint az önkormányzati bérlakások 2021. évi felújításával, fenntartásával, karbantartásával összefüggő beszámolót nem fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a Pécel Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2021. évben az önkormányzati bérlakásokra fordított kiadásairól tételesen, számlák (beazonosítható számlatételek) alapján készítse el az elszámolást 2022. augusztus 31. napjáig.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Pécel, 2022. június 23.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

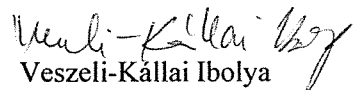
1. a 14/2021. (I. 27.) számú határozat
2. az Adó- és Pénzügyi Iroda kimutatása
3. a Pécel Üzemeltető Kft. által küldött beszámoló és főkönyvi kartonok
4. a 151/2022. (V. 26.) Kt. határozat
5. a Pécel Kft. tájékoztató 2022. június 15. napján kelt levele
6. a Pécel Kft. 2022. június 22. napján kelt nyilatkozata a főkönyvi kartonokban szereplő összegek felhasználásáról

Az előterjesztést készítette:



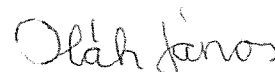
Szolnoki Zsóka

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Veszeli-Kállai Ibolya
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János
Oláh János jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a **Pénzügyi Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

14/2021. (I. 27.) számú határozat:

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 62. § (3) bekezdése, illetve az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet 55. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítéséből származó - 2020. december 31-i állapot szerinti - 4.037.374 Ft összegű bevételt a törvény 62. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott célra, önkormányzati tulajdonú bérlakások szükség szerinti felújítására, korszerűsítésére, illetve az azokkal kapcsolatos hibaelhárításra fordítja a 2021. évben.

A Polgármester úgy határoz, hogy a fenti összeg felhasználásáról 2022. május 30-ig tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal, a tájékoztatásra 2022. május 30.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző



2. melléklet

Veszeli-Kállai, Ibolya <kallai.ibolya@pecel.hu>

Fwd: Pécel Üzemeltető Kft. lakásra fordított költségek

1 üzenet

Pécel Város Jegyző <jegyzo@pecel.hu>

2022. május 18. 12:02

Címzett: Ibolya Veszeli-Kállai <kallai.ibolya@pecel.hu>, "Imre dr. Szolnoki" <dr.szolnoki.imre@pecel.hu>

Másolatot kap: Imre Sarlós <sarlos.imre@pecel.hu>, Tibor Horváth <horvath.tibor@pecel.hu>, Zsóka Szolnoki <szolnoki.zsoka@pecel.hu>

----- Forwarded message -----

Feladó: **Hegedűs, Péter** <hegedus.peter@pecel.hu>

Date: 2022. máj. 18., Sze, 9:50

Subject: Pécel Üzemeltető Kft. lakásra fordított költségek

To: Jegyző <jegyzo@pecel.hu>

Kedves Jegyző Úr!

A Pécel Kft 2021-es feladatellátási tevében az önkormányzati lakások fenntartására 375.000 Ft/év lett elfogadva. Az év közbeni átcsoportosításokkal, viszont 2021-es évben az átadott fenntartói támogatásból 4.378.831 Ft-ot fordított az önkormányzati lakásokra.

Üdvözlettel: Péter

Iktatószám: KI 98 / 2022

Pécel Város Önkormányzat
Oláh János
Pécel Város Jegyzője
részére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő lakások fenntartására fordított anyagi források

Tisztelt Jegyző úr!

2022. május 18. érkezett megkeresésére hivatkozva tájékoztatom, hogy a könyvelő által a rendelkezésünkre bocsátott főkönyvi kartonok alapján az önkormányzati lakásokra 2021. évben fordított összeg 4.523.822,-Ft volt.

Ennek megoszlása:

- munkadíj: 2.906.761,-Ft
- anyagköltség: 1.617.061,-Ft

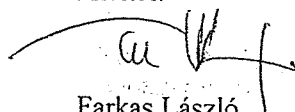
A helyszíni bejárás alapján vélelmezett (nem bizonyítható), az önkormányzati lakásokra fordított összeg – egyéb költséghelyre elszámolt tételek alapján:

- Nem adott tételsorra könyvelt anyagdíj: 2.295.918,-Ft
- Nem adott tételsorra könyvelt munkadíj: 1.735.200,-Ft
- Nem adott tételsorra könyvelt vállalkozói díj: 1.327.117,-Ft

Levellem mellékleteként csatolom a főkönyvi kartonokat

Pécel, 2022. május 19.

üdvözlettel:



Farkas László
ügyvezető
Pécel Üzemeltető Kft.

Melléklet: főkönyvi kartonok

FŐKÖNYVI KARTONOK

Péceli Üzemeltető Kft. (1030/903-2 / 3) - 2021

Munkaszám: 10004

0 - NYILVÁNTARTÁSI SZÁMLÁK

Időszak: 2021.01.01-2021.12.31

Fők.szám Dátum Naplósorszám Bizonylatszám Ellenszámla Munkaszám Partner/Megjegyzés

Fők.szám	Dátum	Naplósorszám	Bizonylatszám	Ellenszámla	Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
811	2021.01.04	SZ1/000007	HR-2021-1	4541	10004	Horváth Richárd / Alvállalkozó 0%	270 000	0	270 000 T
811	2021.01.05	SZ1/000010	SZ / 2021-000002	4541	10004	Gergely Csaba Ottó / Alvállalkozó 0%	110 000	0	380 000 T
811	2021.01.05	SZ1/000011	SZ / 2021-000001	4541	10004	Gergely Csaba Ottó / Alvállalkozó 0%	125 000	0	505 000 T
811	2021.01.17	P1/000018	VP-2021-3	3811	10004	Vizváti Péter Krisztián / Alvállalkozó 0%	339 651	0	844 651 T
811	2021.02.02	SZ1/000057	HR-2021-6	4541	10004	Horváth Richárd / Alvállalkozó 0%	150 000	0	994 651 T
811	2021.02.03	P1/000047	VP-2021-4	3811	10004	Vizváti Péter Krisztián / Alvállalkozó 0%	998 770	0	1 993 421 T
811	2021.02.10	SZ1/000069	FRLXV-2021-4	4541	10004	FERLUX-VILL Kft. / Alvállalkozó	213 340	0	2 206 761 T
811	2021.03.24	SZ1/000138	HR-2021-11	4541	10004	Horváth Richárd / Alvállalkozó 0%	600 000	0	2 806 761 T
811	2021.07.20	SZ1/000355	HRGPS-2021-2	4541	10004	HRGépészet Korlátolt Felelősségű Társaság / Alvállalkozó 0%	100 000	0	2 906 761 T
ÖSSZESEN:							2 906 761	0	2 906 761 T

FŐKÖNYVI KARTONOK

511 - Vásárolt anyagok költségei
Időszak: 2021.01.01-2021.12.31

Pécel Üzemeltető Kft. (10804906-2-13) - 2021

Munkaszám: 10004

Főszám	Dátum	Naplószám	Bizonylatszám	Ellenszámla Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
511	2021.01.04	S21/000009	SZAP00006/2021	4541	10004			
511	2021.01.18	P1/000019	A04900010/2409/000	3811	10004	25 354	0	25 354 T
			12			110 213	0	135 567 T
511	2021.01.25	P1/000028	A04900003/2332/000	3811	10004			
			11			55 339	0	190 906 T
511	2021.01.25	P1/000029	H066_1SZ0227/10	3811	10004			
511	2021.02.01	P1/000039	A04900004/2233/000	3811	10004	66 531	0	257 437 T
			15			11 283	0	268 720 T
511	2021.02.01	S21/000048	NL6SA2376422	4541	10004			
511	2021.02.02	S21/000058	OV145-2021-338	4541	10004	8 392	0	277 112 T
511	2021.02.03	S21/000061	2021-279	4541	10004	150 016	0	427 128 T
511	2021.02.04	S21/000065	SZAP00240/2021	4541	10004	79 890	0	506 518 T
511	2021.02.10	S21/000059	PL06-SZ-1226681	4541	10004	189 780	0	696 298 T
511	2021.03.02	S21/000109	SZAP00404/2021	4541	10004	159 242	0	855 540 T
511	2021.04.08	S21/000162	SZAP00605/2021	4541	10004	312	0	855 852 T
511	2021.05.04	S21/000215	ARBQ21000005116	4541	10004	74 016	0	929 868 T
511	2021.06.01	S21/000266	SZAP00957/2021	4541	10004	94 433	0	1 024 301 T
511	2021.06.21	P1/000238	A22500126/0771/000	3811	10004	20 433	0	1 044 734 T
			07			41 727	0	1 086 461 T
511	2021.06.21	S21/000302	ARBQ21000007212	4541	10004			
511	2021.07.05	S21/000329	SZAP01176/2021	4541	10004	23 688	0	1 110 044 T
						113 780	0	1 223 824 T
511	2021.07.05	S21/000331	SZAP01175/2021	4541	10004			
						3 386	0	1 227 210 T
511	2021.07.08	S21/000340	HJNE-2021-449	4541	10004			
511	2021.10.01	S21/000475	001KSK/21/04548-014641	4641	10004	5 788	0	1 232 998 T
511	2021.11.11	S21/000546	SZAP02124/2021	4541	10004	913	0	1 233 911 T
						383 150	0	1 617 061 T
ÖSSZESEN:						1 617 061	0	1 617 061 T



4. melléklet

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. május 26-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

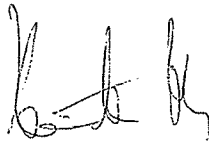
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

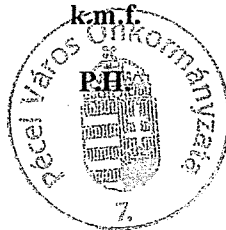
151/2022. (V. 26.) Kt. határozat:

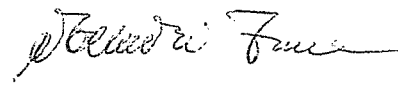
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot nem fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a Pécel Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtson be egy részletes kimutatást a pénz felhasználásáról, amennyiben ilyet nem tud benyújtani, akkor arról pedig írásban nyilatkozzon és arról is, hogy miért nem.

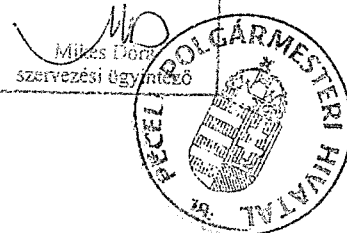
Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal


Horváth Tibor
polgármester




Oláh János
jegyző

Az eredetivel mindenben egyező hiteles másolat.
Dátum: 2022 JÚN 02
Oláh János jegyző nevében és megbízásából:







5. melléklet

PÉCEL ÜZEMELTETŐ KFT
2119 Pécel, Kossuth tér 1. Tel: +36 20/615-7550

Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Iktatószám: KI 115/2022

dr. Szolnoki Imre
aljegyző úr részére

Tárgy: tájékoztatás az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek értékesítéséből befolyt 2020. évi bevételek 2021. évi felhasználásáról

Tisztelt Aljegyző úr!

Pécel Város Önkormányzat Polgármesterének 151/2022.(V.26.) számú, 2022. május 26. kelt határozatában felkértek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítéséből befolyt 2020. évi bevételek 2021. évi felhasználásáról egy részletes kimutatás benyújtására.

Tájékoztatom, hogy nyilvántartásunk szerint 2021. évben a Baross u. 5. szám alatti önkormányzati lakás karbantartási munkálatairól állítottunk ki az Önkormányzat részére számlát, melyet ezen levél mellékleteként csatolok.

A számla végösszege a lakás átfolyós gáz vízmelegítő és a gázfőzőlap kicserélését, valamint a WC csésze, szifon, szerelvények javítását és a csatorna tisztítását tartalmazza. Ezen munkálatok elvégzése került kiszámlázásra az Önkormányzat felé – az erről szóló levelezést jelen levalemhez csatolom.

Pécel, 2022. június 15.

Melléklet: számla és levelezés

Tisztelettel:

Farkas László
ügyvezető
Pécel Üzemeltető Kft.

Számla

2. példány

Sorszám: SZA00144/2021

Szállító

Pécel Üzemeltető Kft

2119 Pécel, Kossuth tér 1

Adószám: 10804908-2-13

Közös. adószám:

Bankszámlaszám: 11742331-20090467-00000000

Telefon:

Fax:

E-mail:

Weboldal:

KÖNYVELVE

Vevő

Pécel Város Önkormányzata

2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Adószám: 15730538-2-13

Közös. adószám:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Weboldal:

Ügyintéző:

Fizetési mód	Teljesítés	Kelte	Esedékesség		
Átutalás (8 nap)	2021.07.13.	2021.07.13.	2021.07.21.		
Termékkód	KN/TE SZOR	Termék	Menny. Mee	Bruttó	
Raktár	Egységár	Áfa (%)	Áfa		
Megjegyzés					
		2119 Pécel Baross u.5. sz. alatti önkormányzati lakás karbantartási munkálatai	1 db		
	310 629,92 Ft	27%	310 630 Ft	83 870 Ft	394 500 Ft
2119 Pécel Baross u.5. sz. alatti önkormányzati lakás karbantartási munkálatai					

Áfa összesítő	Nettó	Áfa	Bruttó
27%-os áfa	310 630 Ft	83 870 Ft	394 500 Ft
Összesen	310 630 Ft	83 870 Ft	394 500 Ft

Fizetendő végösszeg:

394 500 Ft

háromszázkilencvennégyezer-ötszáz forint.

Köszönjük a vásárlást!

Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamatot a Ptk. törvényben foglaltak szerint számítjuk fel.


2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Adószám: 10804908-2-13

2913
467

Ez az első példányt a mai napon a következő: 2021.07.14.

Ez a bizonylat a Kulcs-Soft Nyrt. rendszerével készült. <http://www.kulcs-soft.hu>
A számla elektronikus tárolásra nem alkalmas.

A számla a 2/2015 (II.3) NGM rendelettel módosított 23/2014 (VI. 30.) NGM rendeletnek megfelel.



Pécel Városüzemeltetés <varosuzemeltetes.pecel@gmail.com>

Baross u.5.

Pécel Városüzemeltetés <varosuzemeltetes.pecel@gmail.com>

2021. július 13. 9:57

Címzett: Horváth Tibor <polgarmester@pecel.hu>, Oláh János <olah.janos@pecel.hu>

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Úr!

A Baross u. 5. szám alatti Önkormányzati lakás karbantartása alatt kiderült, hogy az átfolyós gáz vízmelegítő, valamint a gázfűző lap több helyen sérült, karbantartása szükségessé vált, melynek összege 200.000.-Ft (2021. 06.21-én adott árajánlatunk alapján). A munka végzés közben derült ki, hogy a WC csésze, szifon és a szerelvények karbantartása, javítása, valamint csatorna tisztítás is szükségessé vált melynek összege 194.500.- Ft volt.

A számla alapján kérem a 394.500,-Ft összeget átutalni szíveskedjenek.

Pécel Üzemeltető Kft.





Pécel Városüzemeltetés <varosuzemeltetes.pecel@gmail.com>

Baross u. 5. szám alatti Önkormányzati lakás

1 Üzenet

Pécel Városüzemeltetés <varosuzemeltetes.pecel@gmail.com>

2021. június 21. 13:24

Címzett: Horváth Tibor <polgarmester@pecel.hu>, Pécel Város Jegyző <jegyzo@pecel.hu>

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Úr!

A Baross u. 5. szám alatti Önkormányzati lakás karbantartása alatt kiderült, hogy az átfolyós melegítő gáزرésze több helyen lyukas, cserére szorul, ugyanez történt a gázfőzőnél is, ami szintén cserére szorul. Ezek anyagköltsége mindösszesen 200.000 Ft. Kérjük az eszközökhöz beszerzéséhez szükséges összeget átutalni szíveskedjenek.

Köszönettel,
Koricsánszki Tamás
ügyvezető
Pécel Üzemeltető Kft.



WC. CSEBE + SZIFON + CSERÉNYEK

144.500

CSATORNA TÍGHTÁS

50.000

194.500

+ 200.000

394.500

Pécel Város Önkormányzat
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

dr. Szolnoki Imre
aljegyző úr részére

PÉCELI PÖLGA RMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2022 JÜN 23.	Érkezett:	Iktatószám: KI 118 / 2022
Iktatószám: M/32-26/2022	Iktatta:	
Előszám:	Melléklet:	Ugyintéző: SZZ.

Tárgy: Nyilatkozat önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról

Tisztelt Aljegyző úr!

Alulírott Farkas László, mint a Pécel Üzemeltető Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy a rendelkezésünkre álló adatok szerint az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra a 2021. évben a Pécel Kft. a feladatellátási terv keretein belül összesen 4.523.822,-Ft-ot fordított. Ezen összeg az alábbiak szerint oszlik meg:

- munkadíj: 2.906.761,-Ft
- anyagköltség: 1.617.061,-Ft.

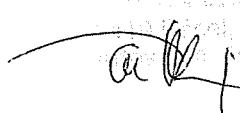
Én a Kft. ügyvezetői feladatait 2022. április 20. napjától látom el. A korábbi ügyvezető Koricsánszki Tamás által prezentált Pécel Kft. átadási dokumentációja nem tért ki a 2021. évet érintő anyagi források részletes felhasználására.

Így sem a 2021. évi bevételekről, sem a kiadásokról; illetve a tárgyi kérdésben megfogalmazott az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról semmiféle közvetlen adat, információ nem áll rendelkezésünkre. A könyvelői nyilvántartás szerinti adatok (főkönyvi karton, könyvelt számlák), levelem mellékleteként átadásra kerülnek.

Fentieket összefoglalva további erre vonatkozó részletes kimutatást átadni, bemutatni nem tudok. A kérdéses időszakban gazdasági feladatokat ellátó személy a Kft. aktuális állományában most nincs.

Pécel, 2022. június 22.

Tisztelettel:


Farkas László
ügyvezető
Pécel Üzemeltető Kft.

Melléklet:

- főkönyvi kartonok 2021. 0 – Nyilvántartási számlák; 511 – Vásárolt anyagok költségei
- anyag- és munkadíjszámla másolatok 30 db
- szerződés 1 db