



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.**

Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. június 30-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat közétkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 318/2020. (X. 8.) Kt. határozata (1. melléklet) alapján 2020. október 12. napján koncessziós szerződés (a továbbiakban: szerződés) jött létre Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) mint koncesszióba adó, valamint az ATUEX Kft. és a 10 MINUTES BISTRO Kft. mint koncessziós jogosultak között a Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben élelmezési szolgáltatás biztosítására irányuló feladat ellátására.

A 318/2020. (X. 8.) Kt. határozat értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy a 2021-2027. évi önkormányzati költségvetésekben biztosítja az Önkormányzat oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben élelmezési szolgáltatás biztosítására irányuló feladat ellátásához a pénzügyi fedezetet bruttó 240.846.974 összegben.

A szerződés aláírását követően az ATUEX Kft. koncessziós jogosult társaság adataiban és az ügyvezető személyében változás történt, melyet a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 2020. november 6. napján bejegyzett. A társaság új neve FoodHost Catering Vendéglátó és Szolgáltató Kft. (képviseli: Csézli András Bence ügyvezető).

A szerződés a megkötését követően két alkalommal módosításra került, az eladási egységárak a 2021. március 8. napján kelt módosítás alkalmával 8 %-kal, a 2022. április 28. napján kelt módosítás értelmében további 10 %-kal – az élelmiszerárak növekedésére, az általános iskolai, óvodai, bölcsődei, valamint a felnőtt étkeztetésben bekövetkezett áremelkedésekre, a szigorodó hatósági ellenőrzésekre, valamint a 2022. január 1. napjától bevezetésre kerülő új szabályozási rendszer betartásának növekvő költségeire tekintettel – megemelésre kerültek.

A FoodHost Kft. ügyvezetője Csézli András Bence 2022. május 24. napján kelt, szerződés megszüntetése tárgyú levelében a szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére tett javaslatot.

A javaslat értelmében a jelenlegi szolgáltató a jelenlegi szolgáltatási áron legkésőbb 2022. augusztus 31. napjáig tud szolgáltatni, az elmúlt időszak jelentős mértékű költségnövekedései miatt. Ennek alátámasztására egy rövid táblázatban összefoglalta a 2020. szeptember 1. óta az érdekkörükben felmerült, a működésüket befolyásoló költségek (minimálbér, garantált bérminimum, üzemanyag, élelmiszer alapanyag, energia) növekedésének mértékét.

Álláspontom szerint a FoodHost Kft. fenti levelében általános áremelkedésre, költségnövekedésre hivatkozik, azt azonban nem fejtette ki részletesen, hogy az áremelkedés és a költségnövekedés konkrétan milyen mértékben növeli a Pécelen ellátott közétkeztetési szolgáltatások vonatkozásában a szerződés ellátásával kapcsolatban felmerült költségeit. A szerződés ezen okból történő megszüntetéséhez részletes, konkrét adatokkal alátámasztott kimutatás szükséges arról, hogy milyen költségek és mennyivel növekedtek a szerződés teljesítése során, továbbá annak kimutatása, hogy az eladási egységárak milyen mértékű esetleges növelésével lehetne a szolgáltatást legalább a jelenlegi minőségben tovább szolgáltatni.

Fentiekre tekintettel a szerződés megszüntetésének a fenti levél alapján, az abban foglalt határidővel való megszüntetését nem javaslom.

II.

A közelmúltban bekövetkezett gazdasági folyamatok okozta ár- és költségnövekedés hatással van az Önkormányzat által ellátandó feladatokra, így többek között a közétkeztetési szolgáltatásra is. Fentieket figyelembe véve számításba kell venni azt a lehetőséget, hogy mind a jelenlegi szolgáltató, mind az Önkormányzat érdekkörén kívül bekövetkezett változások hatására a jelenlegi szolgáltató a jogszabályok által biztosított lehetőségek között felmondhatja a szerződést, vagy kezdeményezheti annak közös megegyezéssel történő megszüntetését. A bírói gyakorlat is egységes abban a kérdéskörben, hogy egyetlen piaci szereplőtől sem várható el – még határozott időre kötött szerződés esetén sem –, hogy a gazdasági körülmények jelentős mértékű megváltozása esetén úgy lássa el az általa vállalt szolgáltatást, hogy az számára nem jár kedvező gazdasági eredménnyel.

Fentiekre tekintettel számolni kell azzal a lehetőséggel, hogy a közétkeztetési feladatok ellátásra kötött koncessziós szerződés megszüntetésre kerül.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szabályozza a közbeszerzési eljárásokat, valamint a koncessziós beszerzési eljárásokat.

A Kbt. 4. § (1) és (2) bekezdése szerint a Kbt. 15. § (1) bekezdése szerinti értékhatárokat elérő értékű közbeszerzési szerződés, építési vagy szolgáltatási koncesszió (ideértve a védelmi és biztonsági tárgyú koncessziót is) megkötése érdekében a Kbt. 5-7. §-ban ajánlatkérőként meghatározott szervezetek (ide tartozik a helyi önkormányzat is) a Kbt. szerinti közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárást kötelesek lefolytatni. A közbeszerzési szerződés megkötésére közbeszerzési eljárást, építési vagy szolgáltatási koncesszió megkötésére koncessziós beszerzési eljárást kell lefolytatni.

A Kbt. 8. § (1) bekezdése értelmében közbeszerzésnek minősül a közbeszerzési szerződés, valamint az építési vagy szolgáltatási koncesszió Kbt. szerinti megkötése. A közbeszerzési szerződés tárgya árubeszerzés, építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelése lehet.

A Kbt. 8. § (4) bekezdése szerint a szolgáltatás megrendelése - árubeszerzésnek és építési beruházásnak nem minősülő - olyan beszerzés, amelynek tárgya különösen valamely tevékenység megrendelése az ajánlatkérő részéről.

A Kbt. 8. § (6) bekezdése alapján szolgáltatási koncesszió a Kbt. szerinti ajánlatkérő által, írásban megkötött visszerhes szerződés, amelynek keretében az ajánlatkérő a (4) bekezdés szerinti szolgáltatás nyújtását rendeli meg, az ajánlatkérő ellenszolgáltatása a szolgáltatás hasznosítási jogának meghatározott időre történő átengedése vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt, amely együtt jár a szolgáltatás hasznosításához kapcsolódó működési kockázatnak a koncessziós jogosult általi viselésével.

Fentiek ismeretében szükséges annak eldöntése, hogy a koncessziós szerződés esetleges megszüntetése vagy megszűnése esetén az Önkormányzat milyen beszerzési eljárás keretében választja ki a közétkeztetési szolgáltatási feladatokat ellátó új szolgáltatót.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata, valamint a 10 MINUTES BISTRO Kft. és ATUEX Kft. (2020. november 6-tól FoodHost Catering Vendéglátó és Szolgáltató Kft.) között 2020. október 12. napján létrejött, 2021. március 8. napján, valamint 2022. április 28. napján módosított koncessziós szerződés megszüntetése tárgyában 2022. május 24. napján kelt levélben foglaltakat nem fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a FoodHost Catering Vendéglátó és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy a szerződés megszüntetésére vonatkozó javaslatát részletesebben dolgozza ki, készítsen konkrét adatokkal alátámasztott kimutatást arról, hogy költségei a Pécelen nyújtott közétkeztetési szolgáltatásokkal összefüggésben pontosan mennyivel növekednek a szerződés teljesítése során, továbbá arról, hogy az eladási egységárak milyen mértékű esetleges növelésével lehetne a közétkeztetési szolgáltatást legalább a jelenlegi minőségben tovább szolgáltatni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fenti döntéséről tájékoztassa a FoodHost Catering Vendéglátó és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. július 8.

A. változat

II. Határozati javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben élelmezési szolgáltatás biztosítására irányuló feladat ellátását végző személyt – a feladat ellátására jelenleg hatályban lévő szerződés esetleges jövőbeni megszűnése vagy megszüntetése esetén - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárás keretében kívánja kiválasztani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 10 MINUTES BISTRO Kft. és ATUEX Kft. (2020. november 6-tól FoodHost Catering Vendéglátó és Szolgáltató Kft.) között 2020. október 12. napján létrejött, 2021. március 8. napján, valamint 2022. április 28. napján módosított koncessziós szerződés (a továbbiakban: szerződés) megszűnése vagy megszüntetése esetén válassza ki a Pécel Város közigazgatási területén a közétkeztetési szolgáltatás hosszútávú biztosítására irányuló közbeszerzési eljárást lebonyolító felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztására: a szerződés megszűnését vagy megszüntetését követő 30 nap

B. változat

II. Határozati javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben élelmezési szolgáltatás biztosítására irányuló feladat ellátását végző személyt - a feladat ellátására jelenleg hatályban lévő szerződés esetleges jövőbeni megszűnése vagy megszüntetése esetén - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozó koncessziós beszerzési eljárás keretében kívánja kiválasztani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 10 MINUTES BISTRO Kft. és ATUEX Kft. (2020. november 6-tól FoodHost Catering Vendéglátó és Szolgáltató Kft.) között 2020. október 12. napján létrejött, 2021. március 8. napján, valamint 2022. április 28. napján módosított koncessziós szerződés (a továbbiakban: szerződés) megszűnése vagy megszüntetése esetén válassza ki a Pécel Város közigazgatási területén a közétkeztetési szolgáltatás hosszútávú biztosítására irányuló koncessziós beszerzési eljárást lebonyolító jogi személyt.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: a koncessziós beszerzési eljárást lebonyolító jogi személy kiválasztására: a szerződés megszűnését vagy megszüntetését követő 30 nap

Pécel, 2022. június 22.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. a 318/2020. (X. 8.) Kt. határozat

2. a FoodHost Catering Kft. ügyvezető igazgatójának 2022. május 24. napján kelt levele

Az előterjesztést készítette:


dr. Herbály-Hámori Krisztina
igazgatási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság**, valamint a **Szociális Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. október 8-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

318/2020. (X. 8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján lebonyolító CORDICT Kft. előterjesztése és vezetői összefoglalója alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben élelmezési szolgáltatás biztosítására irányuló feladat ellátására megindult koncessziós eljárásban összességében legelőnyösebb ajánlattevő a 10 MINUTES BISTRO Kft. és ATUEX Kft., és egyben felhatalmazza a polgármestert a Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben élelmezési szolgáltatás biztosítására irányuló feladat ellátására megindult koncessziós eljárás eredményes lezárásaképpen a közétkeztetési szolgáltatások biztosításához szükséges, a dr. László Jenő ügyvéd által jogilag véleményezett koncessziós szerződés aláírására a nyertes ajánlattevővel.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2021-2027. évi önkormányzati költségvetésekben biztosítja Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben élelmezési szolgáltatás biztosítására irányuló feladat ellátásához a pénzügyi fedezetet évente bruttó 240.846.974 összegben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összeg fedezetének tervezéséről a 2021-2027. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállítása során.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: 2020. október 13.

a pénzügyi fedezet biztosítására: 2021-2027. február 15.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

Pécel Város Polgármesteri Hivatala

2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Horváth Tibor, polgármester részére

Tárgy: szerződés megszüntetése

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm, hogy személyesen is konzultálhattunk a közöttünk fennálló szerződéssel kapcsolatban. A konzultáció alapján korábbi leveletem az alábbiakkal egészítem ki.

Ezúton tájékoztatom, hogy társaságunk a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését javasolja. A szolgáltatást a jelenleg aktuális árak mellett az új szolgáltatás megkezdéséig, de legkésőbb 2022. augusztus 31-ig áll módunkban biztosítani. Fel kívánom azonban hívni a figyelmét, hogy a szolgáltatás biztonságos átadás-átvételéhez szükséges időtartamra, amely kb 2-3 hét szükséges figyelemmel lenni az új szerződés megkötése kapcsán.

A szerződés közös megegyezéssel történő megszűnésének indoka, az elmúlt időszakban történt jelentős mértékű költségnövekedések, amelyeket az alábbiakban mutatok be.

Társaságunk 2020. szeptember 1-én kezdte meg szolgáltatását. Az azóta eltelt időben a társaságunk működését befolyásoló költségek az alábbi mértékben változtak.

Megnevezés	Változás mértéke 2020-2022 között
Minimálbér	+24,2%
Garantált bérminimum	+23,8%
Üzemanyag (az árstop alkalmazásával)	+30%
Élelmiszer alapanyag	+11,3%
Energia	+35,8%

Sajnálatos módon az idei évben tovább gyorsult az infláció, amely a beszerzési árakban is további jelentős emelkedést jelent. 2022. január 1. és 2022. április 1. között az élelmiszerek ára átlagosan további 30%-kal emelkedett. Miközben több termék ára (pl.: étolaj, tejtermékek) több mint kétszeresére nőtt.

Kérem, javaslatomat elfogadni és a szerződés megszüntetéséhez szükséges döntéseket meghozni szíveskedjen.

Pécel, 2022. május 24.

Üdvözlettel,

FoodHost Catering Kft.
 2119 Pécel, Mátyás király tér 7.
 Adószám: 23854996-2-13
 Cégj.: 13-09-155042
 Bank: 12020407-01903870-00100006

Csézli András Bence
 FoodHost Kft.
 ügyvezető igazgató
 közös ajánlattevők képviselője