



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő testület 2022. május 26-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) VII. Fejezete részletesen szabályozza a lakások, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználását, amely alapján Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megalkotta az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendeletet (a továbbiakban: Lakásrendelet).

A Lakástörvény 62. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, 1994. március 31. napját követően befolyó - az (5) bekezdés szerint csökkentett - teljes bevételét a számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán köteles elhelyezni. A Lakástörvény 62. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat az említett bevételeit lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel.

A felhasználás részletes szabályait önkormányzati rendeletben kell meghatározni. A Lakásrendelet 55. §-a alapján a Képviselő-testület a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról minden év március 31. napjáig dönt, a Lakástörvényben meghatározott felhasználási célok figyelembevételével.

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester a Lakástörvény 62. § (3) bekezdése alapján a 14/2021. (I. 27.) számú határozatában (1. melléklet) úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítéséből származó, 2020. december 31-i állapot szerinti 4.037.374 Ft összegű bevételt a Lakástörvény 62. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott célra, önkormányzati tulajdonú bérlakások szükség szerinti felújítására, korszerűsítésére, illetve az azokkal kapcsolatos hibaelhárításra fordítja a 2021. évben.

A Pécel Üzemeltető Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2021-es feladatellátási tervében az önkormányzati lakások fenntartására 375.000 Ft lett elfogadva. Az Adó- és Pénzügyi irodával történt egyeztetés (2. melléklet) értelmében, az év közbeni átcsoportosításokkal, a 2021-es évben az átadott fenntartói támogatásból a Kft. 4.378.831 Ft-ot fordított az önkormányzati lakásokra. A Kft. kimutatása (3. melléklet) szerint az általuk önkormányzati lakásokra fordított összeg 2021. évben 4.523.822 forint, mely 2.906.761 Ft munkadíj és 1.617.061 Ft anyagköltségből tevődik össze.

A Lakásrendelet 55. §-a értelmében a polgármester a zárszámadási rendelettervezet beterjesztésével egyidejűleg számol be a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet 55. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó, 2020. évben befolyt bevételek 2021. évi felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Pécel, 2022. május 20



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés melléklete:


1. melléklet: a 14/2021. (I.27.) számú határozat
2. melléklet: az Adó- és Pénzügyi Iroda kimutatása
3. melléklet: a Pécel Üzemeltető Kft. beszámolója

Az előterjesztést készítette:



Szolnoki Zsóka

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Veszeli-Kállai Ibolya
műszaki és beruházási irodavezető

 Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a **Pénzügyi Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

14/2021. (I. 27.) számú határozat:

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 62. § (3) bekezdése, illetve az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet 55. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítéséből származó - 2020. december 31-i állapot szerinti - 4.037.374 Ft összegű bevételt a törvény 62. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott célra, önkormányzati tulajdonú bérlakások szükség szerinti felújítására, korszerűsítésére, illetve az azokkal kapcsolatos hibaelhárításra fordítja a 2021. évben.

A Polgármester úgy határoz, hogy a fenti összeg felhasználásáról 2022. május 30-ig tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal, a tájékoztatásra 2022. május 30.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző



2. melléklet

Veszeli-Kállai, Ibolya <kallai.ibolya@pecel.hu>

Fwd: Pécel Üzemeltető Kft. lakásra fordított költségek

1 üzenet

Pécel Város Jegyző <jegyzo@pecel.hu>

2022. május 18. 12:02

Címzett: Ibolya Veszeli-Kállai <kallai.ibolya@pecel.hu>, "Imre dr. Szolnoki" <dr.szolnoki.imre@pecel.hu>

Másolatot kap: Imre Sarlós <sarlos.imre@pecel.hu>, Tibor Horváth <horvath.tibor@pecel.hu>, Zsóka Szolnoki <szolnoki.zsoka@pecel.hu>

----- Forwarded message -----

Feladó: **Hegedűs, Péter** <hegedus.peter@pecel.hu>

Date: 2022. máj. 18., Sze, 9:50

Subject: Pécel Üzemeltető Kft. lakásra fordított költségek

To: Jegyző <jegyzo@pecel.hu>

Kedves Jegyző Úr!

A Pécel Kft 2021-es feladatellátási tevében az önkormányzati lakások fenntartására 375.000 Ft/év lett elfogadva. Az év közbeni átcsoportosításokkal, viszont 2021-es évben az átadott fenntartói támogatásból 4.378.831 Ft-ot fordított az önkormányzati lakásokra.

Üdvözlettel: Péter

Iktatószám: KI 98 / 2022

Pécel Város Önkormányzat
Oláh János
Pécel Város Jegyzője
részére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő lakások fenntartására fordított anyagi források

Tisztelt Jegyző úr!

2022. május 18. érkezett megkeresésére hivatkozva tájékoztatom, hogy a könyvelő által a rendelkezésünkre bocsátott főkönyvi kartonok alapján az önkormányzati lakásokra 2021. évben fordított összeg 4.523.822,-Ft volt.

Ennek megoszlása:

- munkadíj: 2.906.761,-Ft
- anyagköltség: 1.617.061,-Ft

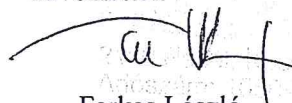
A helyszíni bejárás alapján vélelmezett (nem bizonyítható), az önkormányzati lakásokra fordított összeg – egyéb költséghelyre elszámolt tételek alapján:

- Nem adott tételsorra könyvelt anyagdíj: 2.295.918,-Ft
- Nem adott tételsorra könyvelt munkadíj: 1.735.200,-Ft
- Nem adott tételsorra könyvelt vállalkozóidj: 1.327.117,-Ft

Levellem mellékleteként csatolom a főkönyvi kartonokat

Pécel, 2022. május 19.

üdvözlettel:



Farkas László
ügyvezető
Pécel Üzemeltető Kft.

Melléklet: főkönyvi kartonok

FŐKÖNYVI KARTONOK

511 - Vásárolt anyagok költségei
Időszak: 2021.01.01-2021.12.31

Pécel Üzemeltető Kft. (10804905-2-13) - 2021

Munkaszám: 10004

Fők.szám	Dátum	Naplószám	Bizonylatszám	Ellenszámla	Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
511	2021.01.04	S21/000009	SZAP000006/2021	4541	10004	Zolyomi Endre / Anyag	25 354	0	25 354 T
511	2021.01.18	P1/000019	A04900010/2409/0000	3811	10004	BAUHAUS SZAKÁRUHÁZAK Bt. / Anyag	110 213	0	135 567 T
511	2021.01.25	P1/000028	A04900003/2332/000	3811	10004	BAUHAUS SZAKÁRUHÁZAK Bt. / Anyag	55 339	0	190 906 T
511	2021.01.25	P1/000029	H056_1SZ0222710	3811	10004	Stílus 17 Kft. / Anyag	66 531	0	257 437 T
511	2021.02.01	P1/000039	A04900004/2233/000	3811	10004	BAUHAUS SZAKÁRUHÁZAK Bt. / Anyag	11 283	0	268 720 T
511	2021.02.01	S21/000048	NL6SA2376422	4541	10004	Hidvéghy János Gusztávné / Anyag	8 392	0	277 112 T
511	2021.02.02	S21/000058	OV145-2021-338	4541	10004	Kis Péter Antalné / Anyag	150 016	0	427 128 T
511	2021.02.03	S21/000061	2021-279	4541	10004	TRAVILL Bt. / Anyag	79 390	0	506 518 T
511	2021.02.04	S21/000065	SZAP00240/2021	4541	10004	Zolyomi Endre / Anyag	189 780	0	696 298 T
511	2021.02.10	S21/000059	PL06-SZ-1226681	4541	10004	PLATINA KERESKEDELMI KFT. / Anyag	159 242	0	855 540 T
511	2021.03.02	S21/000109	SZAP00404/2021	4541	10004	Zolyomi Endre / Anyag	312	0	855 852 T
511	2021.04.08	S21/000162	SZAP00605/2021	4541	10004	Zolyomi Endre / Anyag	74 016	0	929 868 T
511	2021.05.04	S21/000215	ARBQ21000005116	4541	10004	MMXH Lakberendezési Kft. / Anyag	94 433	0	1 024 301 T
511	2021.06.01	S21/000266	SZAP00957/2021	4541	10004	Zolyomi Endre / Anyag	20 433	0	1 044 734 T
511	2021.06.21	P1/000238	A22500126/0771/000	3811	10004	Media Markt Saturn Holding Magyarország Kft. / Anyag	41 727	0	1 086 461 T
511	2021.06.21	S21/000302	ARBQ21000007212	4541	10004	MMXH Lakberendezési Kft. / Anyag	23 583	0	1 110 044 T
511	2021.07.05	S21/000329	SZAP01176/2021	4541	10004	Zolyomi Endre EV - "Ho-Zo" Szerelvény Szaküzlet / Anyag	113 780	0	1 223 824 T
511	2021.07.05	S21/000331	SZAP01175/2021	4541	10004	Zolyomi Endre EV - "Ho-Zo" Szerelvény Szaküzlet / Anyag	3 386	0	1 227 210 T
511	2021.07.08	S21/000340	HJNE-2021-449	4541	10004	Hidvéghy János Gusztávné / Anyag	5 788	0	1 232 998 T
511	2021.10.01	S21/000475	001/KSK/21/04548-01	4541	10004	PSB-HÁZ KFT / Anyag	913	0	1 233 911 T
511	2021.11.11	S21/000546	SZAP02124/2021	4541	10004	Zolyomi Endre EV - "Ho-Zo" Szerelvény Szaküzlet / Anyag	383 150	0	1 617 061 T
ÖSSZESEN:							1 617 061	0	1 617 061 T



üzemeltető
szolgáltató

www.tib.hu

oldal

2022.05.18 18:20:02
a program jogos felhasználója: Megaprofit Kft

FŐKÖNYVI KARTONOK

0 - NYILVANTARTÁSI SZÁMLÁK
 Időszak: 2021.01.01-2021.12.31

Pécel Üzemeltető Kft. (10804908-2-13) - 2021

Munkaszám: 10004

Fők.szám	Dátum	Naplószorszám	Bizonylatszám	Ellenszámla	Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
811	2021.01.04	S21/000007	HR-2021-1	4541	10004	Horváth Richárd / Alvállalkozó 0%	270 000	0	270 000 T
811	2021.01.05	S21/000010	SZ / 2021-000002	4541	10004	Gergely Csaba Ottó / Alvállalkozó 0%	110 000	0	380 000 T
811	2021.01.05	S21/000011	SZ / 2021-000001	4541	10004	Gergely Csaba Ottó / Alvállalkozó 0%	125 000	0	505 000 T
811	2021.01.17	P1/000018	VP-2021-3	3811	10004	Vizvári Péter Krisztián / Alvállalkozó 0%	339 651	0	844 651 T
811	2021.02.02	S21/000057	HR-2021-6	4541	10004	Horváth Richárd / Alvállalkozó 0%	150 000	0	994 651 T
811	2021.02.03	P1/000047	VP-2021-4	3811	10004	Vizvári Péter Krisztián / Alvállalkozó 0%	998 770	0	1 993 421 T
811	2021.02.10	S21/000069	FRLXV-2021-4	4541	10004	FERLUX-VILL Kft. / Alvállalkozó	213 340	0	2 206 761 T
811	2021.03.24	S21/000138	HR-2021-11	4541	10004	Horváth Richárd / Alvállalkozó 0%	600 000	0	2 806 761 T
811	2021.07.20	S21/000355	HRGPS-2021-2	4541	10004	HRgépezéset Korlátolt Felelősségű Társaság / Alvállalkozó 0%	100 000	0	2 906 761 T
ÖSSZESEN:							2 906 761	0	2 906 761 T

