



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.**

Előterjesztés A Képviselő-testület 2022. április 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére irányuló döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzata a Lélek-patak mentén lévő ingatlanok esetében a patak felőli terület rész leválasztását, út kialakítása céljából, már az 1990 években kezdeményezte az ingatlanok tulajdonosainál. A telekalakítás során kialakult területek kifizetése több ingatlan esetében rendezésre került, továbbá ezen tervezett, de eddig ki nem alakított út mentén építési engedélyek is kiadásra kerültek.

A Pécel, 1226 hrsz.-ú ingatlan, mely a Kolozsvári utca és a Lélek-patak sarkán található, ez a leválasztás nem történt meg. Időközben tulajdonosváltás történt az ingatlanon, és az új résztulajdonos betontömbökkel elzárta a valóságban útként használt területet, így megakadályozva az ezen ingatlanon is, „szokásjog alapján”, keresztül közlekedő ingatlantulajdonosok bejutását az ingatlanjukra.

Az Önkormányzat pályázatot nyújtott be egy új óvoda építésére, mely a 1222/2 hrsz.-ú ingatlanon valósulna meg, és az 1226 hrsz.-ú ingatlanból leválasztandó terület rész a tervezett óvoda megközelítését is fogja szolgálni.

Az ügy mielőbbi rendezése érdekében a Pécel 1226 helyrajzi számú ingatlanból 216 m² nagyságú terület rész megvásárlása (1. melléklet – változási vázrajz, I. és IV. területek) érdekében vételi ajánlattal fordult az ingatlan tulajdonosaihoz (2. és 3. melléklet). A vételi ajánlat ingatlanvagyoni értékbecslői szakvéleményben meghatározott ár alapján került megküldésre (4. melléklet). Mindkét tulajdonos írásban jelezte, hogy készek a adásvételre, de az egyik tulajdonos válaszelevelében magasabb vételi árat jelölt meg (5. és 6. melléklet).

Az ingatlan tulajdonosaival folytatott tárgyalások következtében megegyezés történt, hogy az Önkormányzat és az ingatlantulajdonosok kisajátítást pótló adásvételi előszerződést, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat alapító szerződést kötnék a kialakuló Pécel, 1226/1 helyrajzi számú ingatlanra. Az előszerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

A Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 20. melléklet 24. során a Képviselő-testület 4.400.000 Ft pénzügyi fedezetet biztosított a 1226 hrsz.-ú ingatlanból kialakítandó 1226/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására (8. melléklet).

Tekintettel arra, hogy az előszerződésben előzetesen kialakított és meghatározott ár 5.400.000 Ft, így az ingatlanrész megvásárlásához szükséges a további pénzügyi fedezet biztosítása, melyet átcsoportosítással javasolok biztosítani úgy, hogy a rendelet 2. melléklet 3.2. Céltartalék soráról (részletezve: 9. melléklet 4. sor) a Képviselő-testület átcsoportosít a 2. melléklet 2.1. Beruházások sorára (részletezve: 20. melléklet 24. sor) 1.000.000 Ft-ot.

Tekintettel arra, hogy a jelenleg érvényben lévő Pécel város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata nem került elfogadásra, és ez a szabályozás a szabályozási vonalat nem tartalmazza, így a kisajátítást pótló szerződés megkötésére van lehetőség.

A fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (8) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Pécel, 1226 helyrajzi számú ingatlanból kialakítandó Pécel, 1226/1 helyrajzi számú, 216 m² nagyságú, „kivett, helyi közút” tervezett megnevezésű ingatlan, kisajátítást pótló adásvétel jogcímen, 1/1 tulajdoni arányban, bruttó 5.400.000 Ft, azaz bruttó ötmillióegyszázezer forint értékben meg kívánja vásárolni a Pécel, 1226 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaitól.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az ingatlan megvásárlásához szükséges összegből 4.400.000 Ft összeg pénzügyi fedezete a Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 20. melléklet 24. során már rendelkezésre áll, a további 1.000.000 Ft összeg pénzügyi fedezetét úgy biztosítja, hogy Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.2. Céltartalék soráról (részletezve: 9. melléklet 4. sor) átcsoportosít a 2. melléklet 2.1. Beruházások sorára (részletezve: 20. melléklet 24. sor) 1.000.000 Ft-ot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező előszerződés aláírására, abban az esetben, amennyiben a 1226 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet, valamint végrehajtási jogot töröltetik.

A Képviselő-testület az adásvétel útján megszerzendő ingatlan forgalomképtelen vagyontárgyként kívánja szerepeltetni a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendeletben.

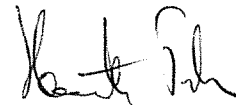
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy területrészt megvásárlását és ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a vagyonrendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről értesítse a 1226 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. április 28.

Pécel, 2022. április 12.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

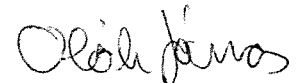
1. Változási vázrajz
2. Vételi ajánlat Rácz László részére
3. Vételi ajánlat Barkóczi Zsolt részére
4. Érték tanúsítvány
5. Rácz László nyilatkozat vételi ajánlat elfogadásáról
6. Barkóczi Zsolt nyilatkozat vételi ajánlat elfogadásáról
7. Kisajátítást pótló adásvételi előszerződést, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat alapító szerződés, egyben a határozati javaslat melléklete is
8. Kivonat Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) számú önkormányzati rendeletéből
9. 1226 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja
10. helyszínrajz

Az előterjesztést készítette:



mb. műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

Mikes Gergely
Földmérő Vállalkozó
2119 Pécel, Töhötöm vezér u. 9
tel.: 06-30-232-64-64

Pécel
belterület

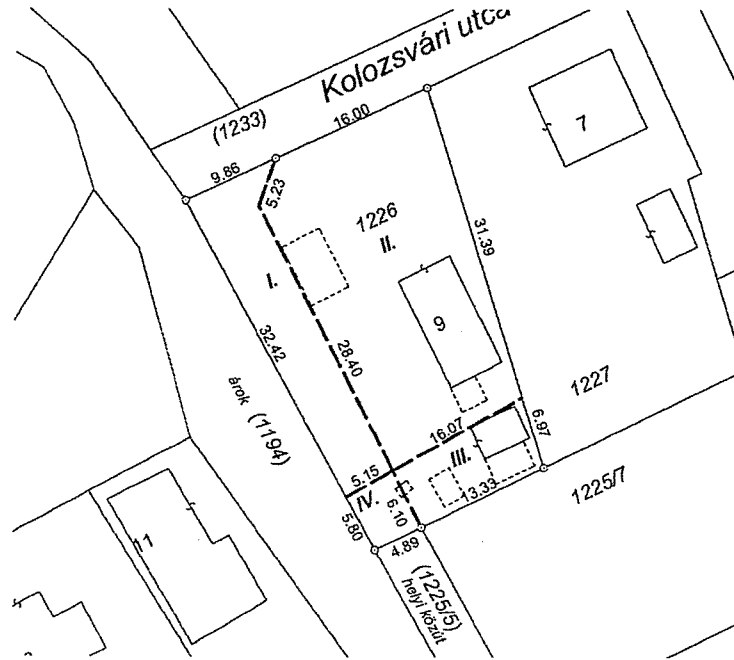
Munkaszám: 156-1/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1226 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról

Méretarány: 1:700

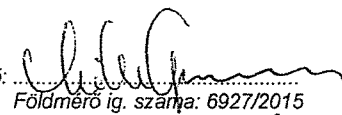
Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1226		kivett lakóház, udvar, gazdasági épület		0.0826	-	1226/I		kivett udvar		0.0186	-		
						1226/II		kivett lakóház, udvar		0.0521	-		
						1226/III		kivett gazdasági épület, udvar		0.0089	-		
						1226/IV		kivett udvar		0.0030	-		
Össz.:				0.0826						0.0826			

A használati megosztás akaratainknak megfelelően történt:

Pécel, 2022.03.21.

Készítő: 
Földmérő ig. száma: 6927/2015

MIKES GERGELY
földmérő
földmérő ig. szám: 6927
2119 Pécel, Töhötöm u. 9.



2. MELLÉKLET

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: M/309-10/2021.

Tárgy: vételi ajánlat

Ügyintéző: Veszeli-Kállai Ibolya

Hivatkozási szám:

Elérhetőség: +36-28/662-124

Ügyintéző:

kallai.ibolya@pecel.hu

Rácz László

Pécel

Kolozsvári utca 9.

2119

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatom Önt, hogy **Pécel Város Önkormányzatának** helyi építési szabályzata érinti a Pécel, belterület **1226 helyrajzi számon** nyilvántartott kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület (továbbiakban: **Ingatlan**), melyen a mellékelt kisajátítási vázrajz szerint az Ingatlan 224 m² területű részén, mely 1226/1 hrsz alatt kerül kialakításra (továbbiakban: **Ingatlanrész**), kivett, helyi közút kialakítása szükséges a környező ingatlanok feltárása, megközelíthetősége érdekében.

A helyi közút kialakításának megvalósításához az Ingatlanrész adásvételére, annak meghíúsulása esetén a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. (továbbiakban Kstv.) 2.§ c) pontja, 4.§ (1) c) pontja alapján az Ingatlanrész **kisajátítása szükséges**, ugyanis helyi közút magántulajdonban nem lehet.

A fenti előzményekre tekintettel **Pécel Város Önkormányzata** (székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., képv.: Horváth Tibor polgármester) képviselőjében eljárva a Ptk. 5:43.§-a és a Kstv. 3.§ (1) b) és (2) bekezdésére tekintettel Önnek Pécel Város Önkormányzata (továbbiakban: **Önkormányzat**) az Ön 16/100 tulajdoni hányadában lévő **Pécel, belterület 1226 helyrajzi számú ingatlan 224 m² területű részének** 16/100 tulajdoni hányadára, mely 1226/1 hrsz alatt kerül kialakításra, **704.000 Ft** ellenében **vételi ajánlatot tesz.**

A teljes vételárat az Önkormányzat két részletben fizetné meg: a vételár ½ részét az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül, a fennmaradó ½ részét, az ingatlan Eladó ingóságaitól kiürítetten, a felépítmények elbontását és az Ingatlan Önkormányzat részére történő birtokba adását követő 30 napon belül.

Kérem, hogy jelen levélem átvételét követő **30 naptári napon belül írásban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy a Pécel, belterület 1226 helyrajzi számú ingatlan 224 m² területű részének** 16/100 tulajdoni hányadát, mely 1226/1 hrsz alatt kerül kialakításra, **704.000 Ft** ellenében **per-, teher-, igény- és - az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjogon kívül - szolgálatmentesen értékesítené-e az Önkormányzat részére, az alábbi kötelezettségek egyidejű vállalásával:**

- az Ingatlanrész ingóságaitól kiürített, tiszta állapotban a szerződés megkötését követő 30 napos határidőre történő birtokba adása;

- a vételár ½ részét az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül, a fennmaradó ½ részét az ingatlan Eladó ingóságaitól kiürítetten, a felépítmények elbontását és az Ingatlan Önkormányzat részére történő birtokba adását követő 30 napon belül;

- amennyiben Ön az Ingatlan tulajdoni hányadával rendelkezik - különösen jelen ajánlat elfogadása után tulajdon átruházásra irányuló szerződést köt, vagy a tulajdoni hányadát megterhelik - jelen ajánlatot az Önökkel jogviszonyba kerülő harmadik személlyel megismertetik és elfogadtatják. E kötelezettség megszegése esetén a vételárral egyező kötbért kötelesek az Önkormányzat részére 8 napon belül megfizetni.

Kérem, amennyiben a vételi ajánlatot elfogadják, válaszukban jelöljenek meg telefonos és/vagy e-mail elérhetőséget is az adásvétellel kapcsolatos részletek gyorsabb egyeztetésének lehetővé tétele érdekében. Amennyiben a vételi ajánlattal kapcsolatban 30 napon belül nem nyilatkozik, vagy nem az ajánlattal mindenben megegyezően elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy tekintjük, hogy azt Ön nem fogadta el, és a vételi ajánlat hatályát veszti. Ez esetben az Önkormányzatot jelen ajánlattal kapcsolatban semmiféle kötelezettség nem terheli, és az Önkormányzat jogosult kisajátítási eljárást kezdeményezni.

Tájékoztatom Önt, hogy amennyiben jelen ajánlat dátumát követően az ingatlan-nyilvántartásban az Ön tulajdoni hányada tekintetében változás következik be, és több tulajdonos és/vagy az Ön tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett/feljegyzett jogosultja (bele értve az özvegyi jogosultat is) közül akár egy személy jelen ajánlatunkat nem fogadja el, úgyszintén, ha az Ingatlan tulajdoni lapjának III. oldalára az Ön tulajdoni hányadára bejegyzett (feljegyzett) terhek, kötelezettségek, korlátozó tények, különösen jelzálogjog, és végrehajtási jogok (stb.) jogosultjai az Önkormányzat felhívására, annak átvételét követően 30 napon belül nem járul hozzá az ajánlat tárgyát képező tulajdoni hányad tehermentesítéséhez (terhek, kötelezettségek, korlátozó tények (pl. tulajdonjog fenntartással történt eladás), vagy az Önkormányzat felhívására, annak átvételét követően 30 napon belül nem nyilatkozik, úgy jelen ajánlatunk minden külön értesítés nélkül hatályát veszti, és az Önkormányzatot jelen ajánlattal kapcsolatban semmiféle kötelezettség nem terheli, és az Önkormányzat jogosult kisajátítási eljárást kezdeményezni.

Az ajánlat elfogadásával Ön kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Ön az Ingatlan tulajdoni hányadával rendelkezik - különösen jelen ajánlat elfogadása után tulajdon átruházásra irányuló szerződést köt, vagy a tulajdoni hányadát megterheli - jelen ajánlatot az Önnel jogviszonyba kerülő harmadik személlyel megismer-teti és elfogadtatja. E kötelezettség megszegése esetén a vételárral egyező kötbért köteles az Önkormányzat részére 8 napon belül megfizetni.

Pécel, 2021. december ... 7

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester


Mellékletek:

- ingatlanforgalmi szakvélemény az Ingatlanra vonatkozóan
- Kisajátítási vázrajz és területkimutatás

Erről értesül:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár



3. MELLÉKLET

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: M/309-10/2021.

Tárgy: vételi ajánlat

Ügyintéző: Veszeli-Kállai Ibolya

Elérhetőség: +36-28/662-124

kallai.ibolya@pecel.hu

Hivatkozási szám:

Ügyintéző:

Barkóczy Zsolt

Budapest

Petz Ferenc utca 14. 7. em. 21. ajtó

1211

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatom Önt, hogy **Pécel Város Önkormányzatának** helyi építési szabályzata érinti a Pécel, belterület **1226 helyrajzi számon** nyilvántartott kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület (továbbiakban: **Ingatlan**), melyen a mellékelt kisajátítási vázrajz szerint az Ingatlan 224 m² területű részén, mely 1226/1 hrsz alatt kerül kialakításra (továbbiakban: **Ingatlanrész**), kivett, helyi közút kialakítása szükséges a környező ingatlanok feltárása, megközelíthetősége érdekében.

A helyi közút kialakításának megvalósításához az Ingatlanrész adásvételére, annak meghíúsulása esetén a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. (továbbiakban Kstv.) 2.§ c) pontja, 4.§ (1) c) pontja alapján az Ingatlanrész **kisajátítása szükséges**, ugyanis helyi közút magántulajdonban nem lehet.

A fenti előzményekre tekintettel **Pécel Város Önkormányzata** (székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., képvis.: Horváth Tibor polgármester) képviseletében eljárva a Ptk. 5:43.§-a és a Kstv. 3.§ (1) b) és (2) bekezdésére tekintettel Önnek Pécel Város Önkormányzata (továbbiakban: **Önkormányzat**) az Ön 84/100 tulajdoni hányadában lévő **Pécel, belterület 1226 helyrajzi számú ingatlan 224 m² területű részének** 84/100 tulajdoni hányadára, mely 1226/1 hrsz alatt kerül kialakításra, **3.696.000 Ft** ellenében **vételi ajánlatot tesz.**

A teljes vételárat az Önkormányzat két részletben fizetné meg: a vételár ½ részét az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül, a fennmaradó ½ részét, az ingatlan Eladó ingóságaitól kiürítetten, a felépítmények elbontását és az Ingatlan Önkormányzat részére történő birtokba adását követő 30 napon belül.

Kérem, hogy jelen levélem átvételét követő **30 naptári napon belül írásban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy a Pécel, belterület 1226 helyrajzi számú ingatlan 224 m² területű részének** 84/100 tulajdoni hányadát, mely 1226/1 hrsz alatt kerül kialakításra, **3.696.000 Ft** ellenében **per-, teher-, igény- és - az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjogon kívül - szolgálatmentesen értékesítené-e az Önkormányzat részére, az alábbi kötelezettségek egyidejű vállalásával:**

- az Ingatlanrész ingóságaitól kiürített, tiszta állapotban a szerződés megkötését követő 30 napos határidőre történő birtokba adása;

- a vételár ½ részét az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül, a fennmaradó ½ részét az ingatlan Eladó ingóságaitól kiürítetten, a felépítmények elbontását és az Ingatlan Önkormányzat részére történő birtokba adását követő 30 napon belül;

- amennyiben Ön az Ingatlan tulajdoni hányadával rendelkezik - különösen jelen ajánlat elfogadása után tulajdon átruházásra irányuló szerződést köt, vagy a tulajdoni hányadát megterhelik - jelen ajánlatot az Önökkel jogviszonyba kerülő harmadik személlyel megismertetik és elfogadtatják. E kötelezettség megszegése esetén a vételárral egyező kötbért kötelesek az Önkormányzat részére 8 napon belül megfizetni.



Egy. sz: 009602
 Adó szám: 23106717-2-12
 Köztisztviselői adó szám: HU23106717
 Cg: 01-09-957135
 1063 Budapest,
 Sándor Mese utca 10.
 Telefon: +361 269 2168
 Mobil telefon: +36 70 210 8616
 E-mail: info@ertekbecslot.hu
 Web: www.ertekbecslot.hu

1997 / 2011
 EGYSZERŰSÍTETT!

Érték Tanúsítvány

Jelenleg nincs semmilyen érdekeltségem abban az ingatlanban, amely a jelen értékelés tárgyát képezte és a jövőben sem tervezem ilyen érdekeltség megszerzését. Semmilyen személyes érdekem nem fűződik az értékelés tárgyát képező ügyhöz és pártatlanságomat semmi sem befolyásolja. Legjobb tudomásom szerint a jelen értékelő jelentésben szereplő ténybeli állítások, elemzések, vélemények és következtetések igazak és valóságosak. Rajtam kívül más nem vett részt az értékelésben. A jelentésben foglalt következtetések tőlem származnak.

A vizsgált, Pécel. Belterület. Hrsz 1226 kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Természetben. 2119 Pécel. Kolozsvár utca 9 szám alatt található. Földhivatali nyilvántartás szerint, Hrsz 1226, 826,0 m² alapterületű telkének, Hrsz 1194 (árok) ingatlanal közvetlenül határos, 224,0 m² alapterületű telekrésze, ingatlan, kötelmi terhektől mentes tulajdonjogának a jelen állapotra vonatkozó, **becsült szabadpiaci forgalmi értéke**, per, teher nélkül, az értékelésben rögzített szempontoknak megfelelően, az értékelés határnapján:



2021. november 08 - án:

***4.400.000,-Ft, azaz, négymillió - négyszázezer forint.**



Budai András

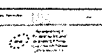
Budai András. Úv. Cgt.

+36702408616

info@ertekbecslot.hu

www.ertekbecslot.hu

Budapest, 2021. november 10.



„Íme, azt gondoltam magamban, hogy házat építek az Úrnak, az én Istenem nevének (...)"

(Királyok első könyve, 5:5)

Nyilatkozat.

Én Rácz László nyilatkozom, hogy a Péceli önkormányzat által javasolt, Leendő közút kialakítás céljából, Az önkormányzat által kért négyzetméteresnyi tulajdoni területemből 704000-Ft értékben az ajánlatukat elfogadom. A kész szerződést az általam kitűzött időpontban hivatalosan is megerősízem és aláírom.

Tisztelettel

Kelt: Pécel 2022 január 11-én.

Rácz László

2019. Pécel Kolozsvári u 9 sz.
Tulajdon Alatti Lakos

2022 JAN 11		2022 JAN 11	
4/96-1/2022		U-KI	



"E" M/96/2022.

V.K.1.
2022.02.01.

M/309/2021.

Műb.J.
02.01

dr. Simon-Gresz Orsolya
ügyvéd

PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	2022 FEBR 01.	Érkezett:
Iktatószám:	M/96-2/2022	Iktató:
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

G-MELLEKLET

Budapest, 2022. 01. 27.

Pécel Város Önkormányzat Polgármestere

2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Iktatószám: M/309-10/2021.

Ügyintéző: Veszeli-Kállai Ibolya

Tisztelt Ügyintéző!

Alulírott, dr. Gresz Orsolya ügyvéd (székhely: 1117 Budapest, Váli utca 4. IV. em. 2.) ügyfelem, Barkóczy Zsolt (lakcíme: 1211 Budapest, Petz Ferenc u. 14. 7. em. 21.) képviselőjében az alábbiakkal fordulok Önökhöz az Ügyfelem tulajdonában álló Pécel, belterület 1226 hrsz ingatlan 224m² terület kisajátítása vonatkozásában írt levelükre válaszolva.

A fivatkozott levelükben arról tájékoztatták Ügyfelemt, hogy a tulajdonát képező ingatlanból 224m² meg kívánunk vásárolni az Önök által küldött kisajátítási változási vázrajznak megfelelően.

Az ingatlan a telekhatártól távolabb elhelyezett kerítéssel elkerített, azonban a vázrajz szerinti határ a jelenlegi kerítésen belül húzódik.

Figyelembe véve tehát a ténylegesen fennálló helyzetet, Ügyfelem az összesen 224m² terület vonatkozásában összesen 5.600.000,- Ft összeg vételár megfizetése mellett fogadja el azzal, hogy a kerítés áthelyezése az új telekhatárra az Önök kötelessége és költsége.

Emellett tájékoztatjuk a t. Önkormányzatot, hogy a megvásárolni kívánt terület alatt több közmű vezetéke is húzódik, ezek vonatkozásában a szolgalmi jog bejegyzésére igényt tart Ügyfelem.

Amennyiben a t. Önkormányzatnak a fenti megoldás nem elfogadható, úgy Ügyfelem felajánlja Önöknek megvásárlásra a teljes telekingatlant (annak tulajdonában álló tulajdoni hányadát), a rajta található felépítménnyel együtt 40.000.000,- Ft összegű vételárért.

Bízunk benne, hogy módosított ajánlatunk alapján létre tud jönni a megállapodás.

Visszajelzésüket várva

Tisztelettel, Barkóczy Zsolt
képviseletében:

Dr. Gresz Orsolya
ügyvéd

KISAJÁTÍTÁST PÓTLÓ ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS
valamint
ELIDEGENÍTÉS ÉS TERHELÉSI TILALMAT
ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 730534, statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13, adószám: 15730538-2-13, képviseli: Horváth Tibor polgármester), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**), másrészről

BARKÓCZI ZSOLT

(születési név: Barkóczi Zsolt; anyja neve: Illés Lilla; születési helye és ideje: Lucenec, 1970.07.19.; személyi azonosító: 1-700719-4035, lakóhely: 1211 Budapest, Petz Ferenc utca 14. 7. em. 21.), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó I.**)

RÁCZ LÁSZLÓ

(születési név: Ráczi László; anyja neve: Gertner Ilona; születési helye és ideje: Budapest, 1957.02.27.; személyi azonosító: 1-570227-1333, lakóhely: 2119 Pécel, Kolozsvári utca 9.), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó II.**) (**Eladó I.** és **Eladó II.** a továbbiakban közösen úgy is, mint „**Eladók**”)

Eladók és Vevő együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a Pécel, belterület 1226 helyrajzi számú, természetben a 2119 Pécel, Kolozsvári utca 9. sz. alatti, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 826 m² alapterületű ingatlan **Eladó I. 84/100** és **Eladó II. 16/100** arányú tulajdonában van. Az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft-t 42 m² nagyságú területre megillető vezetékjog az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III/1. sora alapján, a VMB-56/2012. engedély alapján.

2. **Szerződő Felek** jelen előszerződés (a továbbiakban: **Előszerződés**) aláírásával kinyilvánítják és megerősítik azon szándékukat, hogy az **Eladók** egymás között 2022. február 23. napján megkötött használati megállapodása alapján a jövőben kisajátítást pótló adásvételi szerződést kívánnak kötni Mikes Gergely földmérő által készített, a mellékelt 156-1/2021. munkaszámú vázrajz (a továbbiakban: **Használati Vázrajz**) szerint, és a Használati Vázrajzon I-IV. szám alatt jelzett kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanból kialakuló, a **Használati Vázrajzon I. és IV. szám alatti, várhatóan 1226/1 hrsz-ú, kivett helyi közút** megnevezésű, összesen 216 m² területű ingatlan adásvétel útján **Vevő 1/1** arányú tulajdonába kerüljön.

3. **Szerződő felek** a mellékelt **Használati Vázrajz** alapján az 1. pontban megjelölt ingatlan megosztásában a végleges kisajátítást pótló adásvételi szerződésben úgy kívánnak megállapodni, hogy **Eladó I. eladja az 1. pontban körülírt ingatlan Használati Vázrajzon I. számmal jelölt összesen 186 m² terület** (továbbiakban: **Ingatlanrész I.**) tulajdonjogát 4.650.000 Ft-ért, azaz négymillió hatszázötvenezer forintért (a továbbiakban: **Vételár I.**), illetőleg **Eladó II. eladja az 1. pontban körülírt ingatlan Használati Vázrajzon IV. számmal jelölt összesen 30 m² terület** (továbbiakban: **Ingatlanrész II.**) tulajdonjogát 750.000 Ft-ért, azaz hétszázötvenezer forintért (a továbbiakban: **Vételár II.**), **Vevő** pedig 1/1 arányban megveszi **Ingatlanrész I.-t és Ingatlanrész II.-t** **Vevő** által már megismert állapotában – az értékesítés a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) k) pontja értelmében adómentes-, így a kialakuló

- a) a **Használati Vázrajzon I. és IV. szám alatti, várhatóan (1226/1) helyrajzi számú, „Kivett helyi közút”** megnevezésű, 216 m² területű ingatlan - az ELMŰ Hálózati Kft-t a VMB-56/2012. engedély alapján 16 m² nagyságú területre megillető vezetékjog átjegyzése mellett - **kisajátítást pótló adásvétel jogcímén Vevő 1/1** arányú tulajdonába kerül,

Pécel Város Önkormányzata
Vevő
Képv.: Horváth Tibor polgármester,

dr. László Jenő
ügyvéd

Barkóczi Zsolt
Eladó I.

Ráczi László
Eladó II.

- b) a Használati Vázrajzon II. és III. szám alatti, várhatóan 1226/2 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 602 m² területű ingatlan - az ELMŰ Hálózati Kft-t a VMB-56/2012. engedély alapján 26 m² nagyságú területre megillető vezetékjog átjegyzése mellett - **kisajátítást pótló adásvétel jogcímén Eladó I. 84/100 és Eladó II. 16/100 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad.**

4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen előszerződésből szerződéskötési kötelezettségük keletkezik a kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötésére, ide értve a kisajátítási vázrajz aláírását és valamennyi szükséges jognyilatkozat megtételét is. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kisajátítást pótló adásvételi szerződést **60 napon belül** megkötik, miután a kapcsolódó, a 3. pont szerinti megosztás jóváhagyásához szükséges településrendezési eszközök módosítása megtörtént és a módosítást tartalmazó rendelet hatályba lépett, valamint a kisajátítási vázrajzot az ingatlanügyi hatóság záradékkal látta el.

5. Vevő a Vételár I.-ből 2.325.000 Ft-ot, azaz kétfélmillió háromszázhuszonezer forintot és a Vételár II.-ből 375.000 Ft-ot, azaz háromszázhuszonezer forintot a 7. pontban meghatározott **elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási feljegyzését követő 30 napon belül**, míg a Vételár I. és a Vételár II. fennmaradó részét a kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül fizeti meg Eladó I. CIB Banknál vezetett 10701348-54915145-51100005 számú bankszámlájára, illetőleg Eladó II. javára készpénzben vagy az általa meghatározott bankszámlájára, vagy teljesítési segédje részre.

6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a településrendezési eszközök módosítása folytán az Ingatlanrész I. és/vagy az Ingatlanrész II. területnagyságban területszámításból eredő változás következne be, úgy a Használati Vázrajzhoz képest a kisajátítási vázrajz módosítását Vevő saját költségén köteles elvégezni, és a módosított kisajátítási vázrajz – amely a kisajátítási vázrajz hatályon kívül helyezését és új kisajátítási vázrajz készítését jelenti - Szerződő Felek a fajlagos ár figyelembe vételével elszámolnak egymással, illetőleg kötelesek a kisajátítást pótló adásvételi szerződést megkötöni. A fajlagos ár a Vételár I. és az Ingatlanrész I., illetőleg a Vételár II. és az Ingatlanrész II. hányadosaként számítandó, tehát **25.000 Ft/m².**

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Előszerződés megkötésével a **kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötésének biztosítására az 1. pontban meghatározott ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak Vevő javára.** Szerződő Felek jelen Előszerződés aláírásával **feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** ahhoz, hogy a kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötésének biztosítására az 1. pontban meghatározott ingatlanra az elidegenítési és terhelési tilalom Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön. Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy a végleges kisajátítást pótló adásvételi szerződésben az elidegenítési és terhelési tilalmat megszüntetik, és kéri az ingatlan-nyilvántartási feljegyzésének törlését.

8. Eladó I. kötelezettséget vállal az Ingatlanrész I. vonatkozásában, illetőleg Eladó II. kötelezettséget vállal az Ingatlanrész II. vonatkozásában az esetleges közmű bekötésének – ideértve az 1. pontban körülírt ingatlan közműveinek az aknáit is - áthelyezésére és az ezzel járó költségek viselésére.

9.

10. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Vevő folytatja le a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárásokat, továbbá azt, hogy Vevő viseli a kisajátítást pótló adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd munkadíjával kapcsolatos, és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges költségeket, valamint Vevő saját költségén köteles a kisajátítási vázrajzot elkészíttetni.

11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó I. az Ingatlanrész I.-t, illetőleg Eladó II. az Ingatlanrész II.-t a közforgalom számára közlekedésként biztosított korábbi áthaladás érdekében a terület elzárását az elzárást megelőző mértékben megnyitja, a közlekedést minden korlátozástól mentesen folyamatosan lehetővé teszi a Vételár I. megfizetését követő 3 munkanapon belül, melynek késedelmes teljesítése esetén napi 5.000 Ft késedelmi kötbért köteles Vevő részére megfizetni.

12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a kisajátítást pótló adásvételi szerződésben vállalja az Ingatlanrész I. és az Ingatlanrész II. Pécel 1194 hrsz-ú ingatlan felé eső kerítésének új telekhatárra történő áthelyezését saját költségén a 3. a) pontban körülírt ingatlan tulajdonjogának Vevő javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 90 napon belül, az Előszerveződés megkötésekor meglévő műszaki tartalommal azonos kivitelben.

13. Vevő magyar jogi személy, magyarországi helyi önkormányzat, Eladók kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti jogügyletnek jogi akadályja nincs.

14. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédtől írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

15. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Előszerveződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – az Előszerveződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. előtti képviseletük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Eladó és Vevő kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-ot, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.

17.

Szerződő Felek az Előszerveződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Pécel, 2022.

Pécel Város Önkormányzata
Vevő
Képv.: Horváth Tibor polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Pécel, 2022. ”

Pécel, 2022.

Barkóczy Zsolt
Eladó I.

Rác László
Eladó II.

A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:
Pécel, 2022.

Beruházási és felújítási kiadások célonként

adatok forintban

Sorszám	Beruházás megnevezése	Pályázati forrásból finanszírozott rész	Saját forrásból finanszírozott rész	Eredeti ci.
	1	2	3	4
1.	PM Csapvízgazd pályázat	240 115 912	22 935 276	263 051 188
2.	PM Vállalkozói parkkal kapcsolatos kifizetések			
3.	VEKOP			
4.	PM Egészségügyi alapellátás pályázat	102 954 036	198 522 094	301 476 130
5.	PM Óvodafejlesztés pályázat	725 775 100	34 210 526	759 985 626
6.	ENMECH járda (közvilágítással)		10 000 000	10 000 000
7.	Önkormányzati informatikai és egyéb eszközbeszerzések		2 000 000	2 000 000
8.	Településszintű szabályozási terv		2 176 800	2 176 800
9.	Napsugár Bölcsőde beázás miatti felújítás (tetőjavítás, mosdó felújítás)		524 737	524 737
10.	Szivárvány és Gesztenyés tagóvodák elektromos hálózatának felújítása		5 000 000	5 000 000
11.	Újtelepi út kisajátítása		6 375 900	6 375 900
12.	Fáy-tanya út kisajátítása		8 000 000	8 000 000
13.	Mektec járda területének kisajátítása		10 100 000	10 100 000
14.	Gyalogos átkelőhely kiépítése a Pesti úton		3 530 600	3 530 600
15.	Vis maior 414 339			
16.	Vis maior 486 459	1 905 000	213 344	2 118 344
17.	vis maior 537 336	85 465 417	9 496 159	94 961 576
18.	Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése		4 445 000	4 445 000
19.	Zsigmondi utca felújítása	31 386 018	20 462 006	51 848 024
20.	HÉSZ felülvizsgálat/tervezés		9 000 000	9 000 000
21.	Integrált közlekedésfejlesztési és csapadékvíz elvezetési koncepció megalkotása, vízkár elhárítási terv aktualizálása és Integrált települési Vizgzdálkodási terv (ITVT) elkészítése		10 000 000	10 000 000
22.	Pécel Kft. 2. sz. telephelyének kialakítása (földhivatali eljárás költségei, beruházási elemek)		10 000 000	10 000 000
23.	Pesti út 9. szám alatti ingatlanon épületbontás és területrendezés, valamint parkoló kialakítása		12 000 000	12 000 000
24.	Kolozsvári utca 9. szám alatti ingatlanból 224 m2 kisajátítása		4 400 000	4 400 000
25.	14. kút területéhez szükséges kisajátítás		6 000 000	6 000 000
26.	Wesselényi utca ingatlanának (2554/2 hrsz.) megvásárlása (magán terület az egyébként közútként funkcionáló terület)		17 651 200	17 651 200
27.	02/148 hrsz.-ú ingatlan bő ~350 m2 kisajátítása		6 895 000	6 895 000
28.	02/246 és 02/277 hrsz.-ú ingatlanból összesen ~ 800 m2 kisajátítása (Bartoshegy)		15 760 000	15 760 000
29.	Topolyos legelő kisajátítás		10 000 000	10 000 000
30.	Pécel Város Óvodái székelyintézményében az elavult tűzjelző rendszer cseréje, tervezéssel, engedélyeztetéssel (MegaProtect Service Kft ajánlata alapján)		2 194 120	2 194 120
31.	Pécel Város Óvodái székelyintézményében tisztasági festés: iroda, Sűni csoport, Mókus csoport, aula, öltöző folyosók, és a gazdasági folyosó		5 000 000	5 000 000
32.	Pécel Város Óvodái székelyintézményében Katica mosdó burkolat csere, gyermek WC körüli beton cseréje		1 800 000	1 800 000
33.	Pécel Város Óvodái székelyintézményében Cica mosdó emeltre menő strang bontása a beázás okának feltárása, javítása, tisztasági festés		1 800 000	1 800 000

34.	Pécel Város Óvodái székelyintézményében gyermek mosdókban elválasztó panelek és tárolólábak cseréje, tönkrementek		230 000	230 000
35.	Pécel Város Óvodái székelyintézményében emeleti folyosó lépcsőnél linóleum csere balesetveszély miatt ~20m ²		400 000	400 000
36.	Pécel Város Óvodái székelyintézményében földszinti raktárból nyíló zuhanyzó bűz okának feltárása, javítása		1 500 000	1 500 000
37.	Pécel Város Óvodái székelyintézményében emeleti terasz előtető kialakítása		800 000	800 000
38.	Pécel Város Óvodái székelyintézményében udvari játéktároló további rekeszekkel történő ellátása		250 000	250 000
39.	Pécel Város Óvodái székelyintézményében gazdasági udvart a játszó udvartól elválasztó fém kerítés cseréje, javítása		950 000	950 000
40.	Gesztenyés tagóvoda 4 db konvektor elé védőrács (áránlatok alapján)		500 000	500 000
41.	Gesztenyés tagóvoda Teknős csoport festés		500 000	500 000
42.	Gesztenyés tagóvoda Katica és Delfin csoport tisztasági festés		1 000 000	1 000 000
43.	Péceli Polgármesteri Hivatal Kossuth téri épület előtti lépcső helyre állítása, a rézsű széléről a terméskő díszítő elemek maradékának eltávolítása		4 000 000	4 000 000
44.	Péceli Család- és Gyermekegészségügyi Szolgálat elektromos hálózatának felújítása		15 000 000	15 000 000
45.	Térfigyelő rendszer meglévő kameráinak felújítása, cseréje		4 500 000	4 500 000
46.	Péceli Napsugár Bölcsőde lapostető felújítása (anyag pályázaton elnyerve és kiszállítva)		3 000 000	3 000 000
47.	Wesselényi u. 45. szám alatti lakás teljes körű felújítása		5 000 000	5 000 000
48.	Baross u. 5. szám alatti lakás teljes körű felújítása		5 000 000	5 000 000
49.	Hardver igény kb. 200.000 Ft/telephely		400 000	400 000
50.	Windows szerverek szoftveres legalizálása		2 300 000	2 300 000
51.	Adatmentési megoldások - Hardverigény		700 000	700 000
52.	Adatmentési megoldások - Szoftverigény		600 000	600 000
53.	Szünnetmentesítés, szerverszoba		1 500 000	1 500 000
54.	WIFI hálózat kiépítése, korszerűsítése		600 000	600 000
55.	Hivatal fő tűzfal cseréje		300 000	300 000
56.	Hivatali klienseken Windows 10 frissítések		550 000	550 000
57.	Védőnőknek 7 db laptop		2 100 000	2 100 000
58.	5. számú háziorvosi körzet szakmai minimumfeltételeinek biztosítása		2 500 000	2 500 000
59.	Iskolaorvosi és védőnői feladatellátás tárgyi feltételeire		1 000 000	1 000 000
60.	Fakataszter elkészítése		6 350 000	6 350 000
61.	Karácsonyi díszvilágítás korszerűsítése		1 905 000	1 905 000
62.	Ráday utcában csapadékvíz elvezetés		6 350 000	6 350 000
63.	Maglódi úton csapadékvíz elvezetés		10 000 000	10 000 000
64.	Szivárvány tagóvoda játszóudvar fejlesztés		15 000 000	15 000 000
65.	Isaszegi út 3. Könyvtár felújítása		6 000 000	6 000 000
	ÖSSZESEN:	1 187 601 483	505 672 762	1 738 879 245

9. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/37583/2022

2022.04.07

Szektor : 61

PÉCEL

Belterület 1226 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Kolozsvári utca 9.

Szájljegy: 223386/2022 2022.01.27

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Barkóczi Vivien sz.név: Barkóczi Vivien a.név:
Balogh Mária cím: 1106 BUDAPEST Gyakorló utca 40. 1/7.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	elosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

826

0.00

II. RÉSZ

23. tulajdoni hányad: 16/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 237070/2021.06.04
jogcím: " 2018. évi CIII. törvény 7. § (11) bekezdés

jogállás: tulajdonos

név : Rácz László

sz.név: Rácz László

szül. : 1957

a.név : Gertner Ilona

cím : 2119 PÉCEL Kolozsvári utca 9.

24. tulajdoni hányad: 84/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 245205/2/2021.08.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Barkóczi Zsolt

sz.név: Barkóczi Zsolt

szül. : 1970

a.név : Illés Lilla

cím : 1211 BUDAPEST Petz Ferenc utca 14. 7.em. 21.

III. RÉSZ

28. bejegyző határozat, érkezési idő: 53319/2012.06.11

Vezeték jog

42 m2 nagyságú területre a VMB-56/2012. engedélyszámú Pécel 0.4 kV-os 3.sz. vezetékhálózat
(20749) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/37583/2022

2022.04.07

PÉCEL

Szektor : 61

Belterület 1226 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

47. bejegyző határozat, érkezési idő: 223988/2022/2021.12.31

Végrehajtási jog 58 250 FT, azaz ötvennyolcezer-kétszázötven FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre. .

Dr. Zoltán Ákos Önálló Bírósági Végrehajtó 012.V.2053/2021/14 vh. számú megkeresése alapján. utalás: II /24.

jogosult:

név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzesszám: 14220438

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

10. MELLÉKLET

