



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

0/199-5/2025.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.

**Az I. és a IV. határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség, a II. és a III. határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.**

Név szerinti szavazást nem igényel.

### Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. március 27-ei rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

I.  
A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése szerint a polgármester havonta a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról beszámolót készít a Képviselő-testület részére. A beszámoló elfogadásáról a Képviselő-testület egyszerű többséggel dönt.

Jelen előterjesztésben a 2024. november 28-ai, a 2024. december 5-ei, a 2024. december 12-ei, a 2025. január 23-ai, a 2025. február 14-ei és a 2025. február 27-ei képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról számolok be.

II.  
Javaslatot teszek a „Javaslat ideiglenes bizottság létrehozására a Pécel Város Önkormányzata és a DPMV Zrt. között fennálló kapcsolat teljeskörű átvilágítására, valamint a cselekvési program kidolgozására, az együttműködés rendezésére” tárgyban hozott, a 23/2025. (I. 23.) Kt. határozattal, a 48/2025. (II. 14.) Kt. határozattal, valamint a 49/2025. (II. 14.) Kt. határozattal módosított 302/2024. (XI. 28.) Kt. határozat végrehajtási határidejének módosítására, mivel ahhoz, annak részletes kidolgozásához több idő szükséges. Javaslom továbbá az ideiglenes bizottság feladatkörének kibővítését is, a víztakarékosság és a vízmegtartás lehetőségeinek kidolgozása feladat tekintetében.

III.  
Javaslom, hogy a „Javaslat a Közép-magyarországi ASzC Fáy András Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium előtti biztonságos közlekedéssel kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott, 24/2025. (I.23.) Kt. határozattal módosított 304/2024. (XI. 28.) Kt. határozatban szereplő feladattal összefüggő megoldás kidolgozása a 306/2024. (XI. 28.) Kt. határozattal a Pécel Város közlekedési rendjének átfogó felülvizsgálatára létrehozott ideiglenes bizottság feladata legyen, egyben javaslom a 304/2024. (XI. 28.) Kt. határozatban, valamint a 306/2024. (XI. 28.) Kt. határozatban megállapított végrehajtási határidők meghosszabbítását, mivel azokhoz, azok részletes kidolgozásához több idő szükséges.

IV.  
A „Javaslat településrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 56/2025. (II. 27.) Kt. határozat szövegszerű pontosítását javaslom, mely pusztán technikai jellegű módosítás, a határozat tartalmi részét nem érinti.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslatok elfogadását.

### **I. Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

### **II. Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat ideiglenes bizottság létrehozására a Pécel Város Önkormányzata és a DPMV Zrt. között fennálló kapcsolat teljeskörű átvilágítására, valamint a cselekvési program kidolgozására, az együttműködés rendezésére” tárgyban hozott, a 23/2025. (I. 23.) Kt. határozattal, a 48/2025. (II. 14). Kt határozattal, valamint a 49/2025. (II. 14). Kt. határozattal módosított 302/2024. (XI. 28.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. március 27.” szövegrész helyébe a „2025. május 29.” szöveg lép.

A Határozat az „együttműködés rendezésére” szövegrésze helyébe az „együttműködés rendezésére; valamint a víztakarékosság és a vízmegtartás lehetőségeinek kidolgozására” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

### **III. Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Közép-magyarországi ASzC Fáy András Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium előtti biztonságos közlekedéssel kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott, a 24/2025. (I. 23.) Kt. határozattal módosított 304/2024. (XI. 28.) Kt. határozatában (a továbbiakban: Határozat1) szereplő feladat ellátásával a 26/2025. (I. 23.) Kt. határozattal módosított 306/2024. (XI. 28.) Kt. határozattal (a továbbiakban: Határozat2) létrehozott ideiglenes bizottságot bízta meg.

A Határozat1 és a Határozat2 „Határidő:” részében a „2025. március 27.” szövegrész helyébe a „2025. június 26.” szöveg lép.

A Határozat1 és a Határozat2 módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

### **IV. Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat településrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 56/2025. (II. 27.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 5. pontjában a „TRT” szövegrész helyébe a „TSZT” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

Pécel, 2025. március 19.

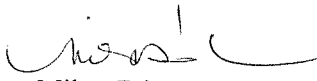
  
dr. Kővári Alexandra  
polgármester




Az előterjesztés mellékletei:


1. beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról (az I. határozati javaslat melléklete is)
2. a 302/2024. (XI. 28.) Kt. határozat
3. a 23/2025. (I. 23.) Kt. határozat
4. a 48/2025. (II. 14.) Kt. határozat
5. a 49/2025. (II. 14.) Kt. határozat
6. a 304/2024. (XI. 28.) Kt. határozat
7. a 24/2025. (I. 23.) Kt. határozat
8. a 306/2024. (XI. 28.) Kt. határozat
9. a 26/2025. (I. 23.) Kt. határozat
10. az 56/2025. (II. 27.) Kt. határozat


Az előterjesztést készítette:

  
Mikes Dóra

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.

  
D. Nagyné Turjányi Adrienn  
önkormányzati irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

  
Tóth László  
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl - tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

**276/2024. (XI. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) tudomásul veszi, hogy a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 3. melléklete szerinti területi ellátási kötelezettséggel rendelkező 1. számú felnőtt fogorvosi körzet (a továbbiakban: 1. számú felnőtt fogorvosi körzet) feladatainak ellátására praxisjoggal rendelkező dr. Rácz Katalin Andrea egyéni vállalkozó praxisjoga a praxisjogot 2025. március 1. napjával megvásárolni kívánó dr. Szlepák Bálint egyéni vállalkozó fogorvos (alapnyilvántartási szám: 86971) részére elidegenítésre kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. számú felnőtt fogorvosi körzet feladatainak ellátására dr. Rácz Katalin Andrea egyéni vállalkozó fogorvossal 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra kötött feladat-ellátási szerződés 2025. február 28. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására, valamint felkéri a feladat-ellátási szerződés megszüntetésével összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: 2025. február 28.

***Dr. Rácz Katalin Andrea egyéni vállalkozó fogorvost 2024. december 9. napján elektronikus úton értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.***

***A dr. Rácz Katalin Andrea egyéni vállalkozó fogorvossal megkötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására nem került sor. A Képviselő-testület a határozatában az 1. számú felnőtt fogorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos praxisjog 2025. március 1. napjával dr. Szlepák Bálint egyéni vállalkozó fogorvos részére történő praxisátadáshoz – és az ezzel összefüggő intézkedések megtételéhez járult hozzá. A praxisjog átruházásával érintett felek (fogorvosok) között a praxisátruházás nem jött létre, így az ehhez kapcsolódó szerződések aláírása, megkötése sem valósulhatott meg.***

**277/2024. (XI. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdés a) pontjára figyelemmel a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 3. melléklete szerinti területi ellátási kötelezettséggel rendelkező 1. számú felnőtt fogorvosi körzet 2025. március 1. napjától 2030. február 28. napjáig területi ellátási kötelezettséggel történő működtetésére (a továbbiakban: 1. számú felnőtt fogorvosi körzet) a praxisjog megszerzése iránt kérelmet benyújtó dr. Szlepák Bálint egyéni vállalkozó fogorvossal - a praxiskezelő véleményének kikérését követően - előszerződést köt a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén az 1. számú felnőtt fogorvosi körzet 2025. március 1. napjától 2030. február 28. napjáig területi ellátási kötelezettséggel történő működtetésére feladat-ellátási szerződést köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a dr. Szlepák Bálint egyéni vállalkozó fogorvossal történő - a határozat mellékletét képező - feladat-ellátási előszerződés, valamint az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén a feladat-ellátási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a praxisjog elidegenítésével kapcsolatos intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő az előszerződés megkötésére: 2024. december 19.

a megszüntető határozat, valamint a feladat-ellátási szerződés aláírására: 2025. február 28.

*Dr. Szlepák Bálint egyéni vállalkozó fogorvost 2024. december 9. napján elektronikus úton értesítettük a Képviselő-testület döntéséről. 2024. december 16-án, valamint december 19-én az előszerződés a felek részéről aláírásra került.*

*Dr. Szlepák Bálint egyéni vállalkozó fogorvossal az előszerződés aláírását követően a feladat-ellátási szerződés aláírására nem került sor, mivel a praxisátruházással összefüggésben kérelmet benyújtó felek (fogorvosok) között a praxisátruházás nem jött létre.*

#### **280/2024. (XI. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 86. § (2) bekezdésében meghatározott idősok nappali ellátása szociális alapszolgáltatás Szt. 91. § (1) bekezdés b) pontja szerinti ellátása érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 5. pontja, 87-88. §-a alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata (Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete) 2025. január 1. napjával csatlakozik a Gyömrő és Környéke Társuláshoz, a Gyömrő és Környéke Társulás társulási megállapodását (a továbbiakban: Megállapodás) a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület a Gyömrő és Környéke Társulás Társulási Tanácsába dr. Kővári Alexandra polgármestert, a polgármester akadályoztatása esetére pedig Perger Krisztina alpolgármestert delegálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására, valamint felkéri, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a Gyömrő és Környéke Társulás Társulási Tanácsának elnökét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2024. december 13.

*A Gyömrő és Környéke Társulás Társulási Tanácsa elnökét a Képviselő-testület döntésének megküldésével 2024. december 6-án e-mailben értesítettük a döntésről.*

*A társulási megállapodás a tagönkormányzatok részéről aláírásra került.*

#### **300/2024. (XI. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 135/2024. (V. 30.) Kt. határozat (a továbbiakban: Határozat) figyelembevételével az elkészült, és egyeztetés alatt álló – a Kármel Pünkösdi Gyülekezet közösségi tér fejlesztése témában történő – településrendezési eszközök eseti módosításával összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) alapján, az alábbiakról határoz:

- a) tudomásul veszi, hogy a jelen határozat bevezetőjében szereplő módosító településrendezési eszköz Tr. szerinti partnerségi egyeztetése során, a partnerektől észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett, a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja;
- b) az a) pont szerinti tervezettel kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és a Tr. szerinti környezeti hatás eldöntésére vonatkozó eljárásban, az érintett szervek véleményükben nem tartják szükségesnek környezeti értékelés készítését, így a beérkezett véleményekkel összhangban dönt arról, hogy a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás tekintetében környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra;
- c) a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Határozat szerinti településrendezési eszköz módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében a Tr. 67. § (1)

bekezdése szerint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a záró szakmai véleményezési szakaszt kezdeményezze.

A Képviselő-testület jelen döntésével felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatban meghatározott feladatokat a továbbiakban jelen döntés figyelembevételével és felhasználásával lássa el.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester  
Határidő: folyamatos

*Az értesítés 2024. december 9. napján megtörtént. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a záró szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése 2024. december 17. napján az E-TÉR-ben megtörtént. Az Állami Főépítész az egyeztető tárgyalást összehívta, a záró szakmai véleményét 2025. március 6 napján kiadta.*

### **301/2024. (XI. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy újra kívánja indítani a közmunkaprogramot Pécelen.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy ennek megvalósítására a 2025. januári rendes képviselő-testületi ülésre tegyen javaslatot.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester  
Határidő: 2025. január 30.

*A közfoglalkoztatással kapcsolatosan a Képviselő-testület 2025. január 23-ai ülésére készült előterjesztés.*

### **302/2024. (XI. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata és a DPMV Zrt. között fennálló kapcsolat teljeskörű átvilágítására, a cselekvési program kidolgozására, az együttműködés rendezésére a következő összetételű ideiglenes bizottságot hozza létre:

A bizottság elnöke: Halász Antal György helyi önkormányzati képviselő  
A bizottság tagjai: - dr. Ferdinandy István helyi önkormányzati képviselő  
- Kocsis Tamás helyi önkormányzati képviselő  
- Sebe Attila helyi önkormányzati képviselő  
- Vajda Tamás helyi önkormányzati képviselő

A Képviselő-testület felkéri az ideiglenes bizottságot, hogy az átvilágítást, valamint a cselekvési program kidolgozását végezze, illetve készítse el, és előterjesztés keretében azt nyújtsa be a Képviselő-testület 2025. januári rendes ülésére.

Felelős: Halász Antal György, az ideiglenes bizottság elnöke  
Határidő: 2025. január 30.

*Az ideiglenes bizottság személyi összetételében változás történt, a Képviselő-testület a 48-49/2025. (II. 14.) Kt. határozataival a bizottságból visszahívta dr. Ferdinandy István képviselőt és a helyére Halász Antal Györgyné képviselőt választotta meg.*

*Az ideiglenes bizottság részére megállapított határidőt a Képviselő-testület a 23/2025. (I. 23.) Kt. határozatával 2025. március 27. napjáig meghosszabbította.*

*Az ideiglenes bizottság 2025. február 14. napján, 2025. március 4. napján, valamint 2025. március 12. napján tartott bizottsági ülést. A határozat végrehajtásához több idő szükséges, ezért a határidő*

*meghosszabbítását, valamint a bizottság feladatkörének kibővítését kezdeményezzük, melyre vonatkozó javaslatot a Képviselő-testület 2025. március 27-ei ülésére terjesztjük be.*

**303/2024. (XI. 28.) Kt. határozat:**

- 1.) A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy a helyi buszjárat üzemeltetésének szerződés kötésével bízta meg a Pécel Kft-t és annak ügyvezetőjét, az önkormányzat pénzügyi fedezete mellett, és kérjük a Pécel Kft-t alkalmassá tenni a feladat ellátására és készítse elő az ehhez szükséges döntéseket, és terjessze a testület elé.
- 2.) A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy Pécel Város Önkormányzatának nevében kezdje meg az egyeztetéseket a Zöldbusz program címen kiírt pályázaton való részvétel érdekében, a Humda Zrt-vel és az Electrobus Europe Zrt-vel.

Amennyiben lehetséges a Péceli Önkormányzat vegyen részt a 2025 HUMDA Zrt zöldbusz program pályázatán, kettő darab Ikarus 80E típusú elektromos busz és a hozzá tartozó teljes infrastruktúra kiépítése tárgyában.

*A Humda Zrt.-től 2025. január 15. napján levélben tájékoztatást kértünk a Zöld Busz Programról, akik választlevelemben, 2025. január 16. napján a következő választ adták: „A pályázat az idei évben újra meghirdetésre kerül, azonban még nem tudunk konkrét információval szolgálni annak kapcsán, hogy mikor és milyen feltételekkel jelenik meg újra a pályázati felhívás.*

*Személyes egyeztetést jelenleg nem tudunk biztosítani, a kapcsolattartás a [zoldbusz@humda.hu](mailto:zoldbusz@humda.hu) e-mail címen keresztül lehetséges. Kérjük, hogy folyamatosan figyeljék a honlapunkat, de tájékoztatni fogjuk Önöket amennyiben a pályázati felhívással kapcsolatban bármilyen fejlemény történik.”*

**304/2024. (XI. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a közútkezelővel, a polgárőrséggel, valamint a rendőrséggel (a közterület-felügyelet bevonásával) annak érdekében, hogy a Közép-magyarországi ASzC Fáy András Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (a továbbiakban: Iskola) közelében hétfőtől péntekig 6.30 és 8.30 óra között, valamint 14.30 és 17.00 óra között biztosítva legyen az úttesten való biztonságos átkelés az Iskola diákjai és dolgozói számára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a soron következő rendes képviselő-testületi ülésen a fentiekről számoljon be a Képviselő-testületnek.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. január 30.

*A közlekedési rend felülvizsgálatára létrejött ideiglenes bizottság feladatául javasolom meghatározni ezen határozat végrehajtását, melyre vonatkozó javaslatot a Képviselő-testület 2025. március 27-ei ülésére terjesztem be.*

**305/2024. (XI. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a városban eddig kiépített, ám helyenként nem működő kamerarendszereket felülvizsgálja, valamint a közbiztonság növelése érdekében új helyekre újabb térfigyelő kamerákat kíván kihelyezni, melyek helyszíne a már megtörtént esetek tükrében kerül meghatározásra az alábbi szempontok figyelembevételével:

- behajtási szabályok, súlykorlátozás
- a parkolási rend betartása
- az általános közbiztonság és vagyonvédelem érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti szempontokra figyelemmel nyújtson be előterjesztést a Képviselő-testület részére az újabb közterületi térfigyelő kamerák számára, helyszíneire és az azokkal kapcsolatos költségigényekre.

Az új helyszínek között szerepeljen – többek között – a Szondy utca és Rákóczi út kereszteződése, valamint a Petőfi utca is.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. január 30.

*Fenti témában előterjesztés készül a Képviselő-testület 2025. március 27-ei rendes ülésére.*

### **306/2024. (XI. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város területén a közlekedés rendjének átfogó felülvizsgálatára a következő összetételű ideiglenes bizottságot hozza létre:

A bizottság elnöke: Vajda Tamás helyi önkormányzati képviselő

A bizottság tagjai: - Halász Antal György helyi önkormányzati képviselő  
- Hőgerl Szabolcs Ferenc helyi önkormányzati képviselő  
- Sebe Attila helyi önkormányzati képviselő  
- Pál Károly, a Pénzügyi Bizottság tagja

A Képviselő-testület felkéri az ideiglenes bizottságot, hogy a város közlekedési rendjének átfogó felülvizsgálata során tett javaslatait a 2025. februári rendes képviselő-testületi ülésére terjessze elő.

Felelős: Vajda Tamás, az ideiglenes bizottság elnöke

Határidő: 2025. február 27.

*Az ideiglenes bizottság részére megállapított határidőt a Képviselő-testület a 26/2025. (I. 23.) Kt. határozatával meghosszabbította 2025. március 27. napjáig.*

*Az ideiglenes bizottság 2025. február 14. napján, valamint 2025. március 11. napján bizottsági ülést tartott. A határozat végrehajtásához több idő szükséges, ezért kezdeményezzük a határidő hosszabbítását 2025. júniusi rendes képviselő-testületi ülésig.*

### **311/2024. (XI. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Pécelen működő közterület-felügyelet működésének részletes áttekintését végezze el, és a 2025. januári rendes képviselő-testületi ülésen számoljon be ennek eredményéről, valamint nyújtson be javaslatot a közterület-felügyelet tevékenysége hatékonyságának növelése érdekében meghozandó javasolt intézkedésekről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. január 30.

*A Képviselő-testület a 2025. januári ülésen a 19/2025. (I. 23.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a közterület-felügyeleti és a mezei őrszolgálati feladatok jövőbeni hatékonyabb ellátását 2025. június 1. napjától a Péceli Polgármesteri Hivatal külön szervezeti egységeként (Rendészeti Iroda), a jelenlegi 4 fős létszám 8 főre történő megemelésével javasolja ellátni.*

*A Péceli Polgármesteri Hivatal szervezeti tagozódásának (Rendészeti Iroda létrehozása) módosítására vonatkozó előterjesztés a Képviselő-testület 2025. március 27-ei ülésére kerül benyújtásra.*



**312/2024. (XI. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felkéri a polgármestert, hogy Pécel Város Önkormányzata nevében hivatalos úton vegye fel a kapcsolatot a Péceli Polgárőrséggel a hosszú távú együttműködés részleteinek kidolgozása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2025. januári rendes képviselő-testületi ülésen számoljon be a Képviselő-testületnek az egyeztetések eredményeiről, és az együttműködési megállapodás tervezetéről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. január 30.

*A Péceli Polgárőrséggel való hosszú távú együttműködés kidolgozásával kapcsolatos előterjesztés a 2025. március 11. napján lezajlott egyeztetés értelmében a 2025. márciusi rendes ülésre kerül betérjesztésre.*

**326/2024. (XI. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, Pécel Város Önkormányzata könyvvizsgálót kér fel, annak érdekében, hogy az állapítsa meg, hogy a „HITEL-S” Könyvvizsgáló, Könyvelő és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság által a Pécel Kft. 2019-2023. évekre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóiról, valamint működéséről készült átvilágítási jelentésben leírt hibák, hiányosságok megszüntethetőek-e, pótolhatóak-e, ha igen, akkor mennyi időn belül.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a fenti könyvvizsgálói megállapítások ismeretében kíván döntést hozni a Pécel Kft. 2022. és 2023. évi egyszerűsített beszámolóiról.

A Képviselő-testület a fenti könyvvizsgálói feladatok ellátására bruttó 1.200.000 Ft összeg pénzügyi fedezetét biztosítja, mely összeg a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 1.3. dologi kiadások során rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízásra bonyolítsa le a szükséges eljárást, majd felhatalmazza, hogy annak eredményeként kösse meg a szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a könyvvizsgálói megállapítások elkészültét követően a Pécel Kft. 2022. és 2023. évi egyszerűsített beszámolóit terjessze be képviselő-testületi döntésre.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. január 31.

*A határozat szerinti könyvvizsgálói feladatok ellátása érdekében szükséges eljárást (egyedi megrendelés) lefolytattuk, melynek eredményeként 2024. december 19. napján a megbízási szerződést megkötöttük a Szatax 2008 Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társasággal.*

*A könyvvizsgálói megállapítások elkészültét követően a Pécel Kft. 2022. és 2023. évi egyszerűsített beszámolóinak elfogadására vonatkozó képviselő-testületi előterjesztés a Képviselő-testület 2025. február 4-ei rendkívüli ülésére betérjesztésre került, melynek eredményeként a Képviselő-testület a 36/2025. (II. 4.) és a 37/2025. (II. 4.) Kt. határozataival elfogadta Pécel Kft. 2022. és 2023. évi egyszerűsített beszámolóit.*

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 328/2024. (XII. 5.) Kt. határozata a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 294/2024. (XI. 28.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratának módosításáról:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy

a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 294/2024. (XI. 28.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratát (a továbbiakban: alapító okirat) az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 2. pontjának

„Név: Pécel Város Önkormányzata  
Nyilvántartási szám: 15730538-8411-321-13  
Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.  
Képviselőre jogosult neve: Horváth Tibor polgármester  
Képviselőre jogosult lakcíme: ██████████

szövegrésze helyébe a

**„Név: Pécel Város Önkormányzata**  
**Nyilvántartási szám: 15730538-8411-321-13**  
**Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.**  
**Képviselőre jogosult neve: dr. Kővári Alexandra polgármester**  
**Képviselőre jogosult lakcíme: ██████████**”

szöveg lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2024. december 13.

***A Pécel Kft.-t a határozat átadásával 2024. december 16. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.***

***A határozatot a módosítás cégbírósági nyilvántartáson való átvezetés intézése céljából 2024. december 11. napján átadtuk dr. László Jenő ügyvédnek.***

***A normatív határozat 2024. december 5. napján kihirdetésre került, az a hirdetőtáblán, a honlapon és a hivatali meghajtón szerepeltetésre került.***

***Az alapító okirat aláírása megtörtént, a változásokat a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága a 2025. február 19. napján kelt végzésével átvezette a nyilvántartáson.***

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 329/2024. (XII. 5.) Kt. határozata a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 294/2024. (XI. 28.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratának módosításáról:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 294/2024. (XI. 28.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratát (a továbbiakban: alapító okirat) az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 3. pontjának

„A Társaság főtevékenysége: 6832 Ingatlankezelés  
további tevékenységek:

- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3831 Használt eszköz bontása
- 3900 Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés
- 4110 Épületépítési projekt szervezése
- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése

- 4211 Út, autópálya építése
- 4299 Egyéb m.n.s. építés
- 4311 Bontás
- 4312 Építési terület előkészítése
- 4331 Vakolás
- 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333 Padló-, falburkolás
- 4334 Festés, üvegezés
- 4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 4941 Közúti áruszállítás
- 5210 Raktározás, tárolás
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7712 Gépjárműkölcsonzés (3,5 tonna fölött)
- 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 8110 Építményüzemeltetés
- 8121 Általános épülettakarítás
- 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 8129 Egyéb takarítás
- 8130 Zöldterület-kezelés
- 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás”

szövegrésze helyébe az

**„A Társaság főtevékenysége: 6832 Ingatlankezelés  
további tevékenységek:**

- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése**
- 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése**
- 3831 Használt eszköz bontása**
- 3900 Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés**
- 4110 Épületépítési projekt szervezése**
- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése**
- 4211 Út, autópálya építése**
- 4299 Egyéb m.n.s. építés**
- 4311 Bontás**
- 4312 Építési terület előkészítése**
- 4331 Vakolás**
- 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése**
- 4333 Padló-, falburkolás**
- 4334 Festés, üvegezés**
- 4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás**
- 4931 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás**
- 4941 Közúti áruszállítás**
- 5210 Raktározás, tárolás**
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás**
- 5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás**
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
- 7712 Gépjárműkölcsonzés (3,5 tonna fölött)**
- 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése**
- 8110 Építményüzemeltetés**
- 8121 Általános épülettakarítás**
- 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás**
- 8129 Egyéb takarítás**
- 8130 Zöldterület-kezelés**
- 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás”**

szöveg lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2024. december 13.

*A Pécel Kft.-t a határozat átadásával 2024. december 16. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.*

*A határozatot a módosítás cégbírószági nyilvántartáson való átvezetés intézése céljából 2024. december 11. napján átadtuk dr. László Jenő ügyvédnek.*

*A normatív határozat 2024. december 5. napján kihirdetésre került, az a hirdetőtáblán, a honlapon és a hivatali meghajtón szerepeltetésre került.*

*Az alapító okirat aláírása megtörtént, a változásokat a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága a 2025. február 19. napján kelt végzésével átvezette a nyilvántartáson.*

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 330/2024. (XII. 5.) Kt. határozata a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadásáról:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testületet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírásával, valamint annak nyilvántartó bíróság felé való benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2024. december 13.

*A normatív határozat 2024. december 5. napján kihirdetésre került, az a hirdetőtáblán, a honlapon és a hivatali meghajtón szerepeltetésre került.*

*A Pécel Kft.-t a határozat átadásával 2024. december 16. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.*

*A határozatot a módosítások cégbírószági nyilvántartáson való átvezetés intézése céljából 2024. december 11. napján átadtuk dr. László Jenő ügyvédnek.*

*Az alapító okirat aláírása megtörtént, a változásokat a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága a 2025. február 19. napján kelt végzésével átvezette a nyilvántartáson.*

**334/2024. (XII. 5.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Kft. 2025. évi módosított feladat-ellátási tervét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület a 2025. évi módosított feladat-ellátási tervben szereplő támogatási összeg (324.329.150 Ft) pénzügyi fedezetét a 2025. évi önkormányzati költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a 324.329.150 Ft összeg pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2025. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során.

A Képviselő-testület visszavonja a Pécel Kft. 2025. évi feladat-ellátási tervének jóváhagyásáról szóló 296/2024. (XI. 28.) Kt. határozatát.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2024. december 13.

a pénzügyi fedezet tervezésére 2025. február 15.

*A visszavonást a nyilvántartáson 2024. december 19. napján átvezettük.*

*A Pécel Kft. ügyvezetőjének értesítése 2025. január 9. napján elektronikus úton megtörtént.*

*A pénzügyi fedezet a 2025. évi önkormányzati költségvetési rendeletben tervezésre került, azt azonban a Képviselő-testület 2 millió forinttal kevesebb összeggel fogadta el a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendeletében. A csökkentett összegű támogatásról írásban tájékoztattuk a Pécel Kft. ügyvezetőjét 2025. március 5. napján.*

**337/2024. (XII. 12.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata együtt kíván működni a Johannita Segítő Szolgálattal (1056 Budapest, Váci u. 62.) Pécel Város és környéke lakosai betegellátásának javítása (sürgősségi ellátás) érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az együttműködésre vonatkozó szándéknyilatkozat tartalmának egyeztetésére, különösen az együttműködéssel érintett tevékenységgel összefüggő ingatlan vonatkozásában, majd azt terjessze be elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. február 27.

*Az egyeztetések lezajlottak, aminek eredményeként előterjesztés készül a 2025. márciusi rendes ülésre.*

**338/2024. (XII. 12.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.) 80. § (1) bekezdés a) pontja és a 80. § (2) bekezdése, a Képviselő-testület 268/2024. (X. 31.) Kt. határozatával, a Pécel Város Roma Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2024. (XI. 14.) PVRÖ határozatával elfogadott közigazgatási szerződés 2.1. alpontja, valamint a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (12) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a 2025. január 1. napjától a 2029. évi nemzetiségi önkormányzati választásokig, de legkésőbb a 2029. szeptember 30. napjáig terjedő időre Pécel Város Roma Önkormányzata részére, annak működéséhez – legalább havi harminckét órában – ingyenesen használatba adja a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező, a 2119 Pécel, Isaszegi út 3. szám alatt működő Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház épületében található 11. számú, 43,8 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget (a továbbiakban: helyiség), minden héten hétfőn 10.00–14.00 óráig, valamint minden héten kedden 10.00–18.00 óráig.

A helyiséggel kapcsolatos infrastruktúrát Pécel Város Önkormányzata biztosítja és viseli a rezsiköltséget is.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat szerinti tartalommal készíttesse el a helyiség használatával kapcsolatos megállapodást és felhatalmazza annak aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Pécel Város Roma Önkormányzatának elnökét, a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatóját.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2024. december 31.

*Pécel Város Roma Önkormányzatának elnöke, valamint a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatójának értesítése 2025. január 9. napján elektronikus úton megtörtént. A szerződéstervezet szintén 2025. január 9. napján megküldésre került Pécel Város Roma Önkormányzatának elnöke részére, véleményezés céljából.*

*A Képviselő-testület visszavonja a Pécel Város Roma Önkormányzata helyiség használata tárgyában hozott 338/2024. (XII. 12.) Kt. határozatát.*

**344/2024. (XII. 12.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a helyi közbiztonság folyamatos javítása és a közbiztonság területén működő, tevékenykedő különböző szervezetek tevékenységének, munkájának összefogása, összehangolása, koordinálása érdekében közbiztonsági kerekasztalt kíván létrehozni és működtetni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közbiztonsági kerekasztal szervezeti kereteinek és működési rendjének kialakítása érdekében vegye fel a kapcsolatot a rendőrség, a polgárőrség, a közbiztonság területén tevékenykedő péceli civil szervezetek képviselőivel, továbbá a jegyzővel mint a közterület-felügyelet és mezei őrszolgálat szervezeti kereteit biztosító Péceli Polgármesteri Hivatal vezetőjével.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közbiztonsági kerekasztal működésének részletes szabályait készítse elő, és előterjesztés keretében azt nyújtsa be a Képviselő-testület 2025. februári rendes ülésére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: 2025. február 27.

*A rendőrség és a polgárőrség részére a felhívás 2025. január 24. napján kiküldésre került. Válaszlevelükben jelezték, hogy részt kívánnak venni a közbiztonsági kerekasztal ülésén. Ennek megfelelően a Képviselő-testület 2025. február 27-ei ülésére előterjesztés készült, melynek eredményeként a Képviselő-testület a 65/2025. (II. 27.) Kt. határozatával létrehozta a közbiztonsági kerekasztalt, a határozat szerinti személyi összetétellel.*

**345/2024. (XII. 12.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata könyvvizsgálót kér fel, annak érdekében, hogy állapítsa meg, hogy a „HITEL-S” Könyvvizsgáló, Könyvelő és Adótanácsadó Kft. által a Pécel Kft. 2019-2023. évekre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóiról, valamint működéséről készült átvilágítási jelentésben leírt hibák, hiányosságok megszüntethetőek-e, pótolhatóak-e, ha igen, akkor mennyi időn belül.

A Képviselő-testület a fenti könyvvizsgálói feladatok ellátásához bruttó 1.200.000 Ft összeg pénzügyi fedezetét biztosítja a 2025. évi önkormányzati költségvetésben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összeg pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2025. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállításának során.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízásra bonyolítsa le a szükséges eljárást, majd felhatalmazza, hogy annak eredményeként kösse meg a szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a könyvvizsgálói megállapítások elkészültét követően a Pécel Kft. 2022. és 2023. évi egyszerűsített beszámolóit terjessze be képviselő-testületi döntésre.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, a beterjesztésre 2025. január 30., a pénzügyi fedezet tervezésére 2025. február 15.

*A határozat szerinti könyvvizsgálói feladatok ellátása érdekében szükséges eljárást (egyedi megrendelés) lefolytattuk, melynek eredményeként 2024. december 19. napján a megbízási szerződést megkötöttük a Szatav 2008 Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társasággal.*

*A pénzügyi fedezet a 2025. évi önkormányzati költségvetési rendeletben tervezésre került.*

*A könyvvizsgálói megállapítások elkészültét követően a Pécel Kft. 2022. és 2023. évi egyszerűsített beszámolóinak elfogadására vonatkozó képviselő-testületi előterjesztés a Képviselő-testület 2025.*

*február 4-ei rendkívüli ülésére beterjesztésre került, melynek eredményeként a Képviselő-testület a 36/2025. (II. 4.) és a 37/2025. (II. 4.) Kt. határozataival elfogadta Pécel Kft. 2022. és 2023. évi egyszerűsített beszámolóit.*

**19/2025. (I. 23.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a közterület-felügyeleti és a mezei őrszolgálati feladatok jövőbeni hatékonyabb ellátását 2025. június 1. napjától a Péceli Polgármesteri Hivatal külön szervezeti egységeként (Rendészeti Iroda), a jelenlegi 4 fős létszám 8 főre történő megemelésével javasolja ellátni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a jelen határozat szerinti javaslatot a jegyző is támogatja, úgy nyújtson be előterjesztést a Képviselő-testület részére a Péceli Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának és létszámának meghatározására, illetve azok módosítására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: 2025. március 27.

*A Péceli Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának és létszámának meghatározásával kapcsolatos előterjesztés a Képviselő-testület 2025. márciusi rendes ülésére kerül beterjesztésre.*

**32/2025. (I. 23.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú 317/2024. (XI. 28.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat bevezető mondatában a „határozatlan időre szóló” szövegrész törlésre kerül.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tatalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

*A módosítást 2025. január 31. napján a nyilvántartáson átvezettük.  
Bozsik Julianna Margit igazgatót a testületi döntés megküldésével 2025. február 7. napján értesítettük.*

**33/2025. (I. 23.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy 2025. február 1. napjától a Péceli Hírek önkormányzati lap kiadója Pécel Város Önkormányzata. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

*Az új sajtótermék nyilvántartásba vételével kapcsolatos kérelem 2025. február 18. napján benyújtásra került a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság felé. 2025. február 26 napján megtörtént a nyilvántartásba vétel. Az Országos Széchényi Könyvtárnak - előzetes egyeztetéseket követően - 2025. február 19. napján nyújtottunk be igénylést az ISSN (International Standard Serial Number - az időszaki kiadványok és a folyamatosan frissülő integráló dokumentumok azonosítása) szám kiadására vonatkozóan, melyet 2025. február 19. napján megkaptunk.*

*A 33/2025. (I. 23.) Kt. határozattal kapcsolatos módosítás (az újság nevének megváltoztatása) a Képviselő-testület 2025. február 27-ei ülésére benyújtásra és elfogadásra került.*

*A Pécel újságban megjelentetendő hirdetések díjainak meghatározásával összefüggő előterjesztés a Képviselő-testület 2025. március 27-ei ülésére kerül benyújtásra.*

**46/2025. (II. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. február 14-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Nyilvános ülés keretében:**

1. **Javaslat településrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
2. **Javaslat ideiglenes bizottság személyi összetételével kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
3. **Javaslat az Országos Bringapark Program 2025-ben való részvételre**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

*A Képviselő-testület a 2025. február 14-ei rendkívüli ülésén a határozatban foglaltak szerint tárgyalta meg az előterjesztéseket.*

**47/2025. (II. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva úgy határoz, a 192/2022. (VI. 30.) Kt. határozattal elfogadott Pécel Város településszerkezeti tervét a következők szerint módosítja:

1. Pécel Város közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja Pécel Város településszerkezeti tervének módosítását:

a) a jelen határozat 1. mellékletét képező, a szerkezeti tervlap módosító tervlapját (TSZT),

b) a jelen határozat 2. mellékletét képező, a szerkezeti terv leírás módosítását.

2. A jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosítással

a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik;

b) a Budapesti Agglomerációs Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel nem történik, a módosítás a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban marad;

c) a települési térség területi mértéke nem változik.

3. E határozat hatálybalépését követően a Pécel Város közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított településszerkezeti tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat 2025. február 18. napján lép hatályba.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

*Kovács Beáta tervezőt 2025. február 14. napján a képviselő-testületi határozat megküldésével e-mail-ben tájékoztattuk a testület döntéséről. A TSZT feltöltése az E-TÉR rendszerbe még folyamatban van.*



**48/2025. (II. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata és a DPMV Zrt. között fennálló kapcsolat teljeskörű átvilágítására, a cselekvési program kidolgozására, az együttműködés rendezésére a 302/2024. (XI. 28.) Kt. határozattal létrehozott ideiglenes bizottságból dr. Ferdinandy István helyi önkormányzati képviselőt 2025. február 14. napjától visszahívja, bizottsági tagságát megszünteti.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

*2025. február 28. napján a módosítás a nyilvántartáson átvezetésre került.*

**49/2025. (II. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata és a DPMV Zrt. között fennálló kapcsolat teljeskörű átvilágítására, a cselekvési program kidolgozására, az együttműködés rendezésére a 302/2024. (XI. 28.) Kt. határozattal létrehozott ideiglenes bizottság tagjává 2025. február 14. napjától Halász Antal Györgyné helyi önkormányzati képviselőt megválasztja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata és a DPMV Zrt. között fennálló kapcsolat teljeskörű átvilágítására, a cselekvési program kidolgozására, az együttműködés rendezésére szolgáló ideiglenes bizottság létrehozásáról szóló, a 23/2025. (I. 23.) Kt. határozattal módosított 302/2024. (XI. 28.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „- dr. Ferdinandy István helyi önkormányzati képviselő” szövegrésze helyébe a „- Halász Antal Györgyné helyi önkormányzati képviselő” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

*2025. február 28. napján a módosítás a nyilvántartáson átvezetésre került.*

**50/2025. (II. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az Országos Bringapark Program 2025 elnevezésű kiíráson való részvétel érdekében, legfeljebb 40 millió Ft összköltségű pályaszerkezet Pécel 0376/5 hrsz.-ú ingatlanon történő kialakítása, létrehozása érdekében.

A Képviselő-testület sikeres pályázat esetén a beruházási költség 40%-ára, de legfeljebb 16 millió Ft összeg erejéig biztosít saját forrást, pénzügyi fedezetet a 2026. évi önkormányzati költségvetés terhére, valamint felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: 2025. február 17.

*A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírásra történő előkészítése megtörtént. A pályázatot 2025. február 17. napján benyújtottuk.*

**51/2025. (II. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy napirendre veszi a „Javaslat úthálózat fejlesztésével kapcsolatos elvi döntés meghozatalára” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

*A Képviselő-testület a 2025. február 27. napján tartott rendes ülésén sürgősségi indítványként megtárgyalta a témát.*

**52/2025. (II. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy napirendre veszi a „Javaslat településrendezési szerződés módosításával kapcsolatos döntés, valamint ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló döntés meghozatalára” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

*A Képviselő-testület a 2025. február 27. napján tartott rendes ülésén sürgősségi indítványként megtárgyalta a témát.*

**53/2025. (II. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. február 27-ei rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Nyilvános ülés keretében:**

- Javaslat Pécel Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2025. költségvetési évet követő, a hitel futamidejének végéig szóló tervének elfogadására**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- Javaslat a Pécel Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- Javaslat településrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- Javaslat a péceli újszülöttek, idősek és új beköltöző polgárok köszöntéséről szóló rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- Javaslat a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház Könyvtárhasználati Szabályzatáról szóló 8/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- Javaslat a Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználására**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

7. **Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek 2025. évi felhasználására**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
8. **Javaslat ingatlancserével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
9. **Javaslat a Pécel, 1234/A/2 helyrajzi számú ingatlan bérlésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
10. **Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2025. évi elidegenítési címjegyzékének elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
11. **Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2025-2028. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyására**  
Előterjesztő: Tóth László jegyző
12. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata és a Pécel Város Roma Önkormányzata között létrejött közigazgatási szerződés módosítására**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
13. **Javaslat közbiztonsági kerekasztallal kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
14. **Javaslat a Pécel Város Óvodái igazgatói megbízására vonatkozó pályázat kiírására**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
15. **Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
16. **Javaslat úthálózat fejlesztésével kapcsolatos elvi döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Halász Antal György helyi önkormányzati képviselő
17. **Javaslat településrendezési szerződés módosításával kapcsolatos döntés, valamint ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
18. **Képviselői tájékoztatók az előző rendes képviselő-testületi ülés óta a településen végzett munkájukról**  
Előterjesztők: valamennyi helyi önkormányzati képviselő
19. **Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

*A Képviselő-testület a 2025. február 27-ei rendes ülésén a határozatban foglaltak szerint tárgyalta meg az előterjesztéseket.*

#### **54/2025. (II. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján, a határozat melléklete szerint elfogadja Pécel Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2025. költségvetési évet követő, a hitel futamidejének végéig szóló tervét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

*Végrehajtást nem igényelt.*

#### **55/2025. (II. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására” tárgyú előterjesztéshez a Humán Bizottság 12/2025. (II. 24.) HB határozatával benyújtott módosító indítványt nem fogadja el.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

*Végrehajtást nem igényelt.*

#### **56/2025. (II. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testület az érintett Pécel 3670, 3671, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680 hrsz-ú módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja és elfogadja településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) az 1. számú melléklet 1. pontja szerinti leírásnak, valamint a jelen határozat 2. számú melléklet szerinti TSZT 4. módosítása keretében a településszerkezeti terv ábrázolt módosításainak megfelelően egységes szerkezetben a „módosítással érintett terület” lehatárolással érintett területre vonatkozóan. A 2. melléklet szerinti TSZT jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal ábrázolandók.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a TSZT-módosítás összhangban van a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik az 1. melléklet 4. „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” fejezetben igazoltan.
3. A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a TSZT-t érintő 2025. évben végrehajtott módosítás települési területi mérlege az 1. mellékletében lévő leírás 3. pontja szerint módosul.
4. A Képviselő-testület a biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartására vonatkozó kötelezettség tekintetében megállapítja, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, ezért nem teszi szükségessé a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti biológiai aktivitásérték kompenzációt.
5. Jelen határozat hatályba lépését követően a TRT elfogadásáról szóló 192/2022. (VI. 30.) Kt. határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.

E határozat hatálybalépését követően a Pécel Város közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított településszerkezeti tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat 2025. március 4. napján lép hatályba.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

***Makkai Krisztina tervezőt 2025. március 11. napján a képviselő-testületi határozat megküldésével e-mailben tájékoztattuk a testület döntéséről. A TSZT feltöltése az E-TÉR rendszerbe még folyamatban van. A TSZT feltöltése az E-TÉR rendszerbe 2025. március 12. napján megtörtént.***

#### **59/2025. (II. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) kinyilvánítja azon szándékát, azt az elvi döntést hozza, hogy Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonát képező Pécel, 1222/2 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület megnevezésű, 6726 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a 2119 Pécel, Maglódi úton található (a cím felülvizsgálat alatt) ingatlanát el kívánja cserélni a Magyarországi Baptista Egyház (a továbbiakban: Egyház, 1068 Budapest, Benczúr utca 31.) tulajdonát képező Pécel, 1235 hrsz.-ú, kivett templom, lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű, 1586 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a 2119 Pécel, Kovács utcában található (a cím felülvizsgálat alatt) ingatlanra (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok).

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy dr. László Jenő ügyvéd bevonásával az Ingatlanok cseréjére vonatkozóan kezdeményezzen tárgyalásokat az Egyházzal.

A Képviselő-testület az Ingatlanok cseréjével kapcsolatos végleges, érdemi döntését a tárgyalások lefolytatását, a részletek egyeztetését követően kívánja meghozni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalások lefolytatását követően, amennyiben az Egyház elfogadja a csereszerződés alapját képező feltételeket, a végleges döntés tervezetét és a dr. László Jenő ügyvéd által elkészített csereszerződés tervezetét terjessze be a Képviselő-testület elé elfogadásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről értesítse az Egyházat és a Péceli Baptista Gyülekezetet lelkipásztorát.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: az értesítésre 2025. március 7., a végleges döntés tervezetének beterjesztésére 2025. április 24.

***A Magyarországi Baptista Egyház vezetőjét és a Péceli Baptista Gyülekezet lelkipásztorát 2025. március 11. napján a képviselő-testületi határozat megküldésével e-mailben tájékoztattuk a testület döntéséről.***

#### **60/2025. (II. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel, belterület 1234/A/2 helyrajzi számú, irodaház megnevezésű, 796 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben 2119 Pécel, Kossuth tér 1. II. épület alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 449 m<sup>2</sup> nagyságú területén lévő helyiségeket 10 év határozott időre (annak további 5 évi időtartamra történő meghosszabbítási lehetőségével) bérbe kívánja venni a tulajdonos ABSS Kft.-től (3067 Garáb, Rákóczi utca 12., képviselőtében eljár: Baranyai Attila ügyvezető, a továbbiakban: Tulajdonos). Az Ingatlan bérleti díja a bérleti jogviszony első két évében 2.200 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>, míg a harmadik évben 3.100 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>, a negyedik évtől pedig a bérleti díj az infláció mértékének megfelelő összeggel évente emelkedik. A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező helyiségbérleti szerződés aláírására. Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat érdekeit nem sértő helyiségbérleti szerződés módosításokat aláírja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a bérleti díj és a közüzemi költségek pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2025-2039. évi önkormányzati költségvetési rendeletekben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről értesítse a Tulajdonos képviselőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. március 7., a szerződés aláírására 2025. március 7.

*Az ABSS Kft. ügyvezetőjével a bérleti szerződést 2025. március 3. napján aláírtuk. A képviselő-testületi döntést 2025. március 11. napján e-mailben megküldtük az ABSS Kft ügyvezetőjének.*

#### **63/2025. (II. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 30. § (1) és (1a) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata 2025-2028. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a belső ellenőrzési vezetőt.

Felelős: Tóth László jegyző

Határidő: azonnal, az értesítésre 2025. március 7.

*2025. március 5. napján értesítettük a belső ellenőrzési vezetőt a Képviselő-testület döntéséről.*

#### **Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2025. (II. 27.) Kt. határozata a Pécel Város Önkormányzata és a Pécel Város Roma Önkormányzata között létrejött közigazgatási szerződés módosításáról:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város Roma Önkormányzatának Képviselő-testülete kérelmére a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja a Képviselő-testület által a 268/2024. (X. 31.) Kt. határozattal, a Pécel Város Roma Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 13/2024. (XI. 14.) PVRÖ határozattal elfogadott közigazgatási szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Pécel Város Roma Önkormányzatának elnökét és felhatalmazza a polgármestert a közigazgatási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. március 7.

*A normatív határozatot 2025. február 27. napján kihirdettük, közzétettük a hirdetőtáblán és a honlapon, valamint szerepeltettük a hivatali meghajtón.*

*A Képviselő-testület döntéséről Pécel Város Roma Önkormányzatának elnökét 2025. március 3. napján e-mail útján értesítettük.*

*A szerződésmódosítás pénzügyileg 2025. március 5. napján ellenjegyzésre, 2025. március 6. napján önkormányzatunk részéről aláírásra került, az Pécel Város Roma Önkormányzatának elnöke által 2025. március 10. napján került aláírásra.*

#### **65/2025. (II. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a helyi közbiztonság folyamatos javítása és a közbiztonság területén működő, tevékenykedő

különböző szervezetek tevékenységének, munkájának összefogása, összehangolása, koordinálása érdekében közbiztonsági kerekasztalt hoz létre.

A közbiztonsági kerekasztal személyi összetétele:

A közbiztonsági kerekasztal elnöke: Zsadányi János Zsolt közbiztonságért és innovációért felelős tanácsnok

A közbiztonsági kerekasztal tagjai: dr. Kővári Alexandra polgármester,  
Tóth László jegyző,  
Kovács Márton r. alezredes, Péceli Rendőrőrs vezetője,  
Kiss Attila, a Péceli Polgárőrség Bünt megelőzési és Önvédelmi  
Egyesület elnöke és Kiss András szolgálatvezető,  
Kaposvári Sándor közterület-felügyelő

A Képviselő-testület felkéri a közbiztonsági kerekasztal elnökét, hogy szervezze meg a közbiztonsági kerekasztal első ülését, ott tegyen javaslatot a közbiztonsági kerekasztal szervezeti kereteinek és működési rendjének részletes szabályaira és annak elfogadására, és erről számoljon be a Képviselő-testület részére.

Felelős: Zsadányi János Zsolt közbiztonságért és innovációért felelős tanácsnok

Határidő: 2025. május 31.

*A közbiztonsági kerekasztal elnöke és tagjai részére a határozat 2025. március 11. napján megküldésre került. A közbiztonsági kerekasztal első ülésének a megszervezése folyamatban van.*

#### **66/2025. (II. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Pécel Város Óvodái igazgatói megbízására vonatkozó pályázat kiírására” tárgyú előterjesztéshez a Perger Krisztina alpolgármester által benyújtott módosító indítványt elfogadja.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

*Az igazgatói megbízásra vonatkozó pályázati felhívás a határozat szerinti tartalommal (a módosító indítvány szerinti tartalommal) kiegészülve került elfogadásra.*

#### **67/2025. (II. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 37. § (1) – (3) bekezdései és a 73. §-a alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki a Pécel Város Óvodái igazgatói feladatainak 2025. augusztus 1. napjától a 2030. július 31. napjáig tartó határozott időre szóló ellátására.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Pécel Város Óvodái igazgatói feladatainak ellátására vonatkozó pályázati felhívásnak a [www.kozszolgallas.ksz.gov.hu](http://www.kozszolgallas.ksz.gov.hu) portálon, az önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján, valamint az önkormányzati lapjában történő megjelentetéséről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett pályázati anyagokat terjessze elő a Képviselő-testület 2025. júniusi rendes ülésére, valamint felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Város Óvodái igazgatóját.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: a pályázat közzétételére és az értesítésre: 2025. március 14.

*A pályázati felhívás az önkormányzat hirdetőtábláján 2025. március 5. napján, a honlapon 2025. március 6. napján került közzétételre. Pécel Város Óvodái igazgatóját 2025. március 7. napján e-mailben értesítettük a döntésről. A pályázati felhívás a [www.kozszolgallas.ksz.gov.hu](http://www.kozszolgallas.ksz.gov.hu) portál felületére 2025. március 11. napján feltöltésre került, az ott 2025. március 14. napjától megtekinthető.*

**68/2025. (II. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

*Végrehajtást nem igényelt.*

**69/2025. (II. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására” tárgyban hozott 9/2025. (I. 23.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat költségterítés összegét megállapító részében a „265.100 Ft/hó” szövegrész helyébe a „265.095 Ft/hó” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

*A módosítást a nyilvántartáson 2025. március 7.napján átvezettük. A határozat a polgármester személyi anyagában elhelyezésre került. A határozat tartalmát – a határozat átadása útján - az érintett ügyintéző megismerte.*

**70/2025. (II. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Pécel Város Önkormányzata fenntartásában működő egyes intézmények vezetőinek illetménye megállapítására” tárgyban hozott 16/2025. (I. 23.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat első mondatában szereplő „a következők szerint határozza meg:” szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép:

„2025. január 1. napjától a következők szerint határozza meg:”

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal



*A módosítást a nyilvántartáson 2025. március 7.napján átvezettük. A határozat a Péceli Napsugár Bölcsőde intézményvezetője személyi anyagában elhelyezésre került. A határozat tartalmát – a határozat átadása útján - az érintett ügyintéző megismerte.*

**71/2025. (II. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Pécel Város Önkormányzata fenntartásában működő egyes intézmények vezetőinek illetménye megállapítására” tárgyban hozott 17/2025. (I. 23.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat első mondatában szereplő „a következők szerint határozza meg:” szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép:

„2025. január 1. napjától a következők szerint határozza meg:”

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

*A módosítást a nyilvántartáson 2025. március 7. napján átvezettük. A határozat a PVO igazgató személyi anyagában elhelyezésre került. A határozat tartalmát – a határozat átadása útján - az érintett ügyintéző megismerte.*

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2025. (II. 27.) Kt. határozata a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosításáról:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadásáról szóló, a 347/2024. (XII. 12.) Kt. határozatával módosított 319/2024. (XI. 28.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

A Határozat mellékletében a 2025. február 27. napi ülés tervezett témái közül a

„Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím alapításáról és adományozásáról szóló 3/2016. (II. 3.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető  
Véleményező bizottság: Fejlesztési Bizottság”

szöveg törlésre kerül.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

*A normatív határozat 2025. február 27. napján kihirdetésre került. 2025. február 27. napján közzétettük a hirdetőtáblán, a honlapon és a hivatali meghajtón. A módosítás a nyilvántartáson 2025. március 7. napján került átvezetésre.*

**73/2025. (II. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú 31/2025. (I. 23.) Kt. határozattal módosított 313/2024. (XI. 28.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 5. és a 6. francia bekezdésében a „Péceli Hírek” szövegrész helyébe a „Pécel” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal”

*A módosítás a nyilvántartáson 2025. március 7. napján került átvezetésre.*

**74/2025. (II. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú 33/2025. (I. 23.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat első mondatában a „Péceli Hírek” szövegrész helyébe a „Pécel” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

*A módosítás a nyilvántartáson 2025. március 7. napján került átvezetésre.*

**76/2025. (II. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel 4079, 0370/196, 0370/259, 0370/263 hrsz.-ú ingatlanok fejlesztésére 2024. március 12. napján megkötött településrendezési szerződést a jelen határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érdekelt felekkel a településrendezési szerződés 1. sz. módosítását aláírja.

Továbbá a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az érintett feleket.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2025. március 7., az érintett felek értesítésére: 2025. március 7.

*A felek értesítése 2025. március 11. napján elektronikus úton megtörtént. A településrendezési szerződés várhatóan 2025. március 26. napján kerül aláírásra.*

**77/2025. (II. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (9) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a határozat mellékletét képező ingatlan ajándékozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján ingyenes tulajdon-átruházás – ajándékozás – keretében elfogadja a Pécel, 0370/293 helyrajzi számú, kivett legelő megnevezésű, 601 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1/1 arányú tulajdonát (a továbbiakban: Ingatlan) Aszódi Csaba ( ) ajándékoztól. Az Ingatlan – annak tulajdonjoga megszerzését követően – a Képviselő-testület Pécel Város Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyoni között kívánja szerepeltetni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Ingatlan megszerzését és annak tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a Vagyonrendelet módosítását terjessze be a Képviselő-

testület elé. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonjog megszerzésből adódó esetleges adó- vagy járulékfizetési kötelezettséget és annak határidőre történő teljesítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező Szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a 0370/293 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2025. március 7., az érintett fél értesítésére: 2025. március 7., a Vagyonrendelet módosítására: 2025. augusztus 31.

***A felek értesítése 2025. március 11. napján elektronikus úton megtörtént. A településrendezési szerződés várhatóan 2025. március 26. napján kerül aláírásra.***

## KIVONAT

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 28-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 5 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **302/2024. (XI. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata és a DPMV Zrt. között fennálló kapcsolat teljeskörű átvilágítására, a cselekvési program kidolgozására, az együttműködés rendezésére a következő összetételű ideiglenes bizottságot hozza létre:

A bizottság elnöke: Halász Antal György helyi önkormányzati képviselő  
A bizottság tagjai: - dr. Ferdinandy István helyi önkormányzati képviselő  
- Kocsis Tamás helyi önkormányzati képviselő  
- Sebe Attila helyi önkormányzati képviselő  
- Vajda Tamás helyi önkormányzati képviselő

A Képviselő-testület felkéri az ideiglenes bizottságot, hogy az átvilágítást, valamint a cselekvési program kidolgozását végezze, illetve készítse el, és előterjesztés keretében azt nyújtsa be a Képviselő-testület 2025. januári rendes ülésére.

Felelős: Halász Antal György, az ideiglenes bizottság elnöke  
Határidő: 2025. január 30.

**k.m.f.**

**P.H.**

**dr. Kővári Alexandra**  
polgármester

**Tóth László**  
jegyző

## KIVONAT

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. január 23-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **23/2025. (I. 23.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat ideiglenes bizottság létrehozására a Pécel Város Önkormányzata és a DPMV Zrt. között fennálló kapcsolat teljeskörű átvilágítására, valamint a cselekvési program kidolgozására, az együttműködés rendezésére” tárgyban hozott 302/2024. (XI. 28.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. január 30.” szövegrész helyébe a „2025. március 27.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tatalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

**k.m.f.**

**P.H.**

**dr. Kővári Alexandra**  
polgármester

**Tóth László**  
jegyző

**KIVONAT**

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 14-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**48/2025. (II. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata és a DPMV Zrt. között fennálló kapcsolat teljeskörű átvilágítására, a cselekvési program kidolgozására, az együttműködés rendezésére a 302/2024. (XI. 28.) Kt. határozattal létrehozott ideiglenes bizottságból dr. Ferdinandy István helyi önkormányzati képviselőt 2025. február 14. napjától visszahívja, bizottsági tagságát megszünteti.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

**k.m.f.**

**P.H.**

**dr. Kővári Alexandra  
polgármester**

**Tóth László  
jegyző**

## KIVONAT

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 14-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **49/2025. (II. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata és a DPMV Zrt. között fennálló kapcsolat teljeskörű átvilágítására, a cselekvési program kidolgozására, az együttműködés rendezésére a 302/2024. (XI. 28.) Kt. határozattal létrehozott ideiglenes bizottság tagjává 2025. február 14. napjától Halász Antal Györgyné helyi önkormányzati képviselőt megválasztja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata és a DPMV Zrt. között fennálló kapcsolat teljeskörű átvilágítására, a cselekvési program kidolgozására, az együttműködés rendezésére szolgáló ideiglenes bizottság létrehozásáról szóló, a 23/2025. (I. 23.) Kt. határozattal módosított 302/2024. (XI. 28.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „- dr. Ferdinandy István helyi önkormányzati képviselő” szövegrésze helyébe a „- Halász Antal Györgyné helyi önkormányzati képviselő” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

**dr. Kővári Alexandra**  
polgármester

**Tóth László**  
jegyző

## KIVONAT

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 28-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **304/2024. (XI. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a közútkezelővel, a polgárőrséggel, valamint a rendőrséggel (a közterület-felügyelet bevonásával) annak érdekében, hogy a Közép-magyarországi ASzC Fáy András Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (a továbbiakban: Iskola) közelében hétfőtől péntekig 6.30 és 8.30 óra között, valamint 14.30 és 17.00 óra között biztosítva legyen az úttesten való biztonságos átkelés az Iskola diákjai és dolgozói számára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a soron következő rendes képviselő-testületi ülésen a fentiekről számoljon be a Képviselő-testületnek.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: 2025. január 30.

k.m.f.

P.H.

**dr. Kővári Alexandra**  
polgármester

**Tóth László**  
jegyző



## KIVONAT

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. január 23-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **24/2025. (I. 23.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Közép-magyarországi ASzC Fáy András Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium előtti biztonságos közlekedéssel kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott 304/2024. (XI. 28.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. január 30.” szövegrész helyébe a „2025. március 27.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tatalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

**dr. Kővári Alexandra**  
polgármester

**Tóth László**  
jegyző

## KIVONAT

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 28-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 5 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **306/2024. (XI. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város területén a közlekedés rendjének átfogó felülvizsgálatára a következő összetételű ideiglenes bizottságot hozza létre:

A bizottság elnöke: Vajda Tamás helyi önkormányzati képviselő

A bizottság tagjai: - Halász Antal György helyi önkormányzati képviselő  
- Högerl Szabolcs Ferenc helyi önkormányzati képviselő  
- Sebe Attila helyi önkormányzati képviselő  
- Pál Károly, a Pénzügyi Bizottság tagja

A Képviselő-testület felkéri az ideiglenes bizottságot, hogy a város közlekedési rendjének átfogó felülvizsgálata során tett javaslatait a 2025. februári rendes képviselő-testületi ülésére terjessze elő.

Felelős: Vajda Tamás, az ideiglenes bizottság elnöke

Határidő: 2025. február 27.

k.m.f.

P.H.

**dr. Kővári Alexandra**  
polgármester

**Tóth László**  
jegyző

**KIVONAT**

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. január 23-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**26/2025. (I. 23.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat Pécel Város közlekedési rendjének átfogó felülvizsgálatára” tárgyban hozott 306/2024. (XI. 28.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. január 30.” szövegrész helyébe a „2025. március 27.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tatalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

**dr. Kővári Alexandra**  
polgármester

**Tóth László**  
jegyző

## KIVONAT

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 27-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**56/2025. (II. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testület az érintett Pécel 3670, 3671, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680 hrsz-ú módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja és elfogadja településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) az 1. számú melléklet 1. pontja szerinti leírásnak, valamint a jelen határozat 2. számú melléklet szerinti TSZT 4. módosítása keretében a településszerkezeti terv ábrázolt módosításainak megfelelően egységes szerkezetben a „módosítással érintett terület” lehatárolással érintett területre vonatkozóan. A 2. melléklet szerinti TSZT jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal ábrázolandók.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a TSZT-módosítás összhangban van a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik az 1. melléklet 4. „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” fejezetben igazoltan.
3. A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a TSZT-t érintő 2025. évben végrehajtott módosítás települési területi mérlege az 1. mellékletében lévő leírás 3. pontja szerint módosul.
4. A Képviselő-testület a biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartására vonatkozó kötelezettség tekintetében megállapítja, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, ezért nem teszi szükségessé a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti biológiai aktivitásérték kompenzációt.
5. Jelen határozat hatályba lépését követően a TRT elfogadásáról szóló 192/2022. (VI. 30.) Kt. határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.

E határozat hatálybalépését követően a Pécel Város közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított településszerkezeti tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat 2025. március 4. napján lép hatályba.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

**dr. Kővári Alexandra**  
polgármester

**Tóth László**  
jegyző

ca 56/2025. (11. 27.) kt. határozat 1. melléklete

.../2025.(.....) Kt. határozat 2. melléklete  
Településszerkezeti tervi leírás

Pécel Város Településszerkezeti tervét a Képviselő testület az 192/2022.(VI.30.) sz. Kt. önkormányzati határozattal fogadta el. A határozat mellékletét a TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) Településszerkezeti terve képezi. (TSZT 4. módosítása)

1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1 A TERÜLETFELHASZNÁLÁS MÓDOSÍTÁSA

1.1.2.a) *Lakóterületek (L) fejezet kiegészül az alábbi alponttal:*

**Beépítésre szánt kisvárosias lakóterület:**

A jelen módosítással érintett 3670, 3671, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680 hrsz-ú intézményi területbe tartozó családiházakkal beépült építési telkek, 0,5 ha-os területének kertvárosias lakóterületből (Lke) kisvárosias lakóterületbe (Lk) sorolása a terület kialakult beépítési intenzitása figyelembevételével.

2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK, ÁTSOROLÁSOK)

A 2. változások, beavatkozások című fejezet kiegészül az alábbi 2.3. alponttal.

2.3. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK ADATAI ÉS MUTATÓI

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK					
	sorszám	Terület m <sup>2</sup>	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás	
				hatályos	tervezett
2. Beépítésre szánt területen belüli terület-felhasználás változások	1	5172	3670, 3671, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680	Lke	Lk
Összesen:		5172			

3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE (TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALAPJÁN)

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE fejezet 3.1. táblázatának adatai az alábbiak szerint módosulnak

sorszám	Területfelhasználás	2014 év	2022 év	2022 óta
1.	Kisvárosias lakóterület (Lk)	32,75	38,73	35,94+0,5172=36,45
2.	Kertvárosias lakóterület (Lke)	153,99	164,79	134,21

#### 4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA fejezet 4.4 alponttal egészül ki.

#### IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

A terület magasabb rendű - területrendezési - tervek általi övezeti érintettsége:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklete alapján Agglomeráció szerkezeti terve alapján a területek a települési térségbe tartoznak.

Az MATrT 11. § d) pontja alapján:

„a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető”

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település térségi területfelhasználási területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását övezeti szempontból szükségessé teszi. A térségi területi mérleg adatai, azaz a térségi területfelhasználási kategóriák nagysága nem változnak a módosítás során.

Az előírásnak a 3670-3680 hrsz-ú ingatlanokon tervezett módosítás megfelel.

#### IGAZOLÁS -ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Pécel település	Vizsgált terület
1. ökológiai hálózat magterületének övezete,	érintett	nem érintett
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,		
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,		
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
6. erdők övezete	érintett	nem érintett
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
8. tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10. vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	nem érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.)	----	----
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	érintett	közvetlenül nem érintett
5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		
Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete (8. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete (7. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete (9. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Pécel módosítási területe az MATrT és BATrT szerint az Honvédelmi és katonai célú terület övezete által közvetve érintett. A tájképvédelmi terület övezete érinti a módosítási területet.

### Tájképvédelmi terület megfelelési igazolás:

A tájképvédelmi terület övezetét érintő tervmódosítási szándék beépítésre szánt és beépült lakó terület területfelhasználási és övezeti módosítást határoz meg.

A településképi rendelet előírásokat fogalmaz meg a településképi védelme érdekében. A településképi rendelet meghatároz településképi szempontból meghatározó területeket, melyre külön előírásokat fogalmaz meg a építmények külső megjelenésére vonatkozóan, továbbá a Hész az épületmagasságok alacsonyan tartásával, a településképhez illeszkedően állapít meg szabályokat.

A módosítási területek kijelölése nem ellentétes a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásokkal. A terv tájképvédelmi szempontból megfelel.

### Honvédelmi és katonai célú terület övezete igazolás:

Az övezeti tervek alapján megállapítható, hogy Pécel módosítási területeit az MATrT szerint a kiemelt fontosságú honvédelmi terület térségi övezete érinti.

A közigazgatási terület tervezéssel érintett részén honvédelmi terület és védőtávolsága nem érinti a módosítási területet. A hatályos településrendezési eszközök a Pécelen található honvédelmi területet beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználásba és övezetbe sorolta.

A tervezett módosítás megvalósítása a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetre vonatkozó törvényi előírásokkal nem ütközik. A tervhonvédelmi szempontból megfelel.

Pest Megye Területrendezési Terv kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	+	--
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	--	--
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	+	--
kertes mezőgazdasági területek övezete	--	--
klimaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	--	--

Innovációs-technológiai fejlesztés céljára az önkormányzat által kiemelt innovációs-technológiai fejlesztési területté minősített területeken igénybe vehetők intenzívebb beépítési szabályok. A jelen övezeti előírás módosítás esetében az önkormányzat nem kíván élni a lehetőséggel. Vagyis a módosítások nem érintettek az innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete által.

A turisztikai fejlesztésekhez kapcsolódó tervmódosításokat jelen terv nem tartalmaz. Vagyis a módosítások nem érintettek a turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétesek, azzal összhangban vannak.

