



# PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges.  
Név szerinti szavazást nem igényel.

## Sürgősségi indítvány A Képviselő testület 2021. június 24-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a Kossuth Lajos utca 16-2. (cím felülvizsgálat alatt) szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Koricsánszki Tamás 2021. június 3. napján kérelmet nyújtott be (1. melléklet) a Pécel, 2309/A/4 helyrajzi számú, természetben a 2119 Pécel, Kossuth Lajos u. 16. I. emelet 2. szám alatti, 65 m<sup>2</sup> alapterületű, két egész és egy fél szobás, komfortos lakás (a továbbiakban: Lakás 1.) bérletére.

A Lakás 1. rendezetlen közműviszonyai miatt a kérelmező a 2021. június 3. napján benyújtott kérelmét a 2021. június 21. napján benyújtott kérelmével módosította (2. melléklet). Koricsánszki Tamás továbbra is fenntartja lakásbérlet iránti szándékát, kérelme azonban a továbbiakban a Pécel 2310 helyrajzi számú, természetben 2119 Pécel, Kossuth Lajos utca 16-2 (cím felülvizsgálat alatt) alatti 32 m<sup>2</sup> alapterületű, tulajdoni lap szerint kivett üzem, természetben egy szobás, komfortos krízislakás (a továbbiakban: Lakás 2.) bérletére vonatkozik.

A Lakás 2. jelenleg üres, felújított állapotú, komfortos bérlemény, amely piaci alapon bérelhető. Tulajdoni lap szerint 3768 m<sup>2</sup> alapterületű kivett üzem, melyen Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013.(IV. 30.) önkormányzati rendeletének 4. számú melléklete szerint irodák, műhely és krízislakások találhatóak. Eredetileg hat krízislakás lett kialakítva ezen a területen, ebből ma már csak három funkcionál krízislakásként, kettő üresen áll, egy pedig át lett alakítva a Pécel Kft. dolgozói részére öltözővé és tisztálkodó helyiséggé. Jelen indítvány ezen lakások közül az egyik 32 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos, felújított, jelenleg üresen álló lakásra vonatkozik. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 2. § (1) bekezdés b) pontjának ba) alpontja szerint önkormányzati lakás pályázat nélkül határozott vagy határozatlan időre a Képviselő-testület egyedi döntése (külön intézkedés) alapján is bérbeadható. A Lakásrendelet 27. § (2) bekezdésének b) pontja értelmében a piaci alapon bérbeadott komfortos lakások bérleti díja 1.255 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Koricsánszki Tamás a Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Pécel Kft. ügyvezetője. Kérelmében indoklásként megjelölte, hogy jelenleg olyan élethelyzetbe került, amelyben állandó lakhatása nem biztosított. Mivel Pécelhez köti a munkája, itt szeretne letelepedni, ami a város érdekében végzett munkája miatt, ügyvezetői tevékenysége idejére szükséges és indokolt is. Az általa leírtak és az általa végzett munka okán a közérdekű elhelyezés célja megállapítható, a Képviselő-testület egyedi döntése (külön intézkedés) a bérleti jogviszony létrehozása ügyében megalapozott.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8) számú rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjának ba) alpontja és 27. § (2) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy határozott időre, 2021. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig, piaci alapon bérbe adja a Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Pécel 2310 hrsz.-ú, természetben a 2119 Pécel, Kossuth Lajos utca 16-2 (cím felülvizsgálat alatt) alatti 32 m<sup>2</sup>

alapterületű, tulajdoni lap szerint kivett üzem, természetben komfortos lakást, közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződéssel. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a fenti lakás bérleti díját 40.160 Ft/hó összegben állapítja meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, és felkéri, hogy intézkedjen annak közjegyzői okiratba való foglalásáról.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2021. június 30.

Pécel, 2021. június 23.



**Horváth Tibor**  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:


1. Koricsánszki Tamás 2021. június 3. napján benyújtott kérelme
2. Koricsánszki Tamás 2021. június 21. napján benyújtott módosított kérelme
3. Pécel 2310 helyrajzi számú, természetben 2119 Pécel, Kossuth Lajos utca 16-2 (cím felülvizsgálat alatt) alatti lakás tulajdoni lapja

Az előterjesztést készítette:



Szólnoki Erzsébet Zsóka

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Bene Attila  
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal Koricsánszki Tamást kívánom meghívni.

Új szám

V.K. I.

2021.06.04.

A. SZÁMÚ MELLÉKLET

Műb. J.

06. 04.

| PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL |              |                      |
|------------------------------|--------------|----------------------|
| Érkezett:                    | 2021 JUN 04  | Érkeztette:          |
| Iktatószám:                  | M/705-1/2021 | Iktató:              |
| Előszám:                     | Melléklet:   | Ügyfélszám<br>0-121. |

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott Koricsánszki Tamás azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy amennyiben mód van rá a 2119 Pécel, Kossuth Lajos utca 16. I. emeleti önkormányzati bérlakást szeretném bérbe venni.

Az épület/lakás állagát ismervén jelenleg lakhatatlan állapotban van a nyílás zárók állapota miatt. Oda költözés esetén azonnali nyílás záró csere szükséges, amit természetesen saját költségemen finanszírozok. A további részleteket szerződésben szeretném rögzíteni.

Jelenleg olyan élethelyzetbe kerültem, hogy állandó lakhatásom nem biztosított. Mivel Pécelhez köt a munkám itt szeretnék letelepedni.

Pécel. 2021. június 3.

Köszönettel:

K. C. Cs.  
2021. 06. 21.  
✱

E: M/1905/0021

| PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL |            |            |
|------------------------------|------------|------------|
| Árkezes:                     | Helyezés:  |            |
| Határozatszám:               | Helyezés:  |            |
| Előszám:                     | Melléklet: | Ügyintéző: |

M/1905-26021  
K. C. Cs.

*Tisztelt Polgármester Úr!*

*Tisztelt Jegyző Úr!*

Alulírott Korincsánszki Tamás a 2021. június 3. napján kelt kérelmemmel kapcsolatban azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a korábban megjelölt 2119 Pécel, Kossuth Lajos utca 16. I. emelet 2. szám alatti lakás bérlete iránti benyújtott kéresemet tekintsék tárgytalannak.

Egyben ezúton szeretném jelezni a korábbi kérésem értelmében továbbra is fenntartom lakásbérlés iránti szándékom, de amennyiben van rá mód és lehetőség, abban az esetben a 2119 Pécel, Kossuth Lajos utca 18. szám alatti üres lakásra vonatkozóan.

Jelenleg olyan élethelyzetbe kerültem, hogy állandó lakhatásom nem biztosított. Mivel Pécelhez köt a munkám, itt szeretnék letelepedni, ami a város érdekében végzett munkám miatt szükséges és indokolt is.

*Bízom segítő együttműködésükben.*

Kelt: Pécel, 2021. június 21.

*Tisztelettel:*



Korincsánszki Tamás

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/65069/2021

2021.06.21

Szektor : 53

PÉCEL

Belterület 2310 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Kossuth Lajos utca 16--2. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak               | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatak              |
|--------------------------------|---------|------------|-------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m2   | k.fill.    | ter. kat.jöv.<br>ha m2 k.Fill |
|                                | 0       | 3768       | 0.00                          |

Kivett üzem

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 25/25

bejegyző határozat, érkezési idő: 42203/1992.10.14

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

törzsszám: 15730538

2. hányad: 21/25

bejegyző határozat, érkezési idő: 232087/2/2020.06.11

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: PÉCEL ÜZEMELTETŐ KFT

cím: 2119 PÉCEL Kossuth tér 1.

törzsszám: 10804908

2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 109. § (1) bekezdése alapján.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap