



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.

A határozati javaslatok  
elfogadásához egyszerű többség  
szükséges.

Név szerinti szavazást nem igényel.

Sürgősségi indítvány

A Képviselő-testület 2021. június 24-ei rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat Pécel Város Önkormányzatának a VEKOP-6.2.2-15-2016-00005 azonosítószámú projektjével kapcsolatos döntések elfogadására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Pécel Város Önkormányzatának a VEKOP-6.2.2-15-2016-00005 azonosítószámú támogatási kérelme (a továbbiakban: projekt) a Támogató 2017.08.02. napon kelt döntése értelmében 436.886.868 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A projekt megvalósításában az Önkormányzaton kívül két konzorciumi tag volt érintett: a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. és a Kontakt Alapítvány, melyek közül a Nonprofit Kft. a későbbiekben kilépett a partnerségből.

A kapott támogatásból az Önkormányzat által megvalósítandó tevékenységekre jutó rész mindösszesen 328.027.000 Ft.

Miután a megvalósítandó tevékenységek közül több (közösségi tér, közösségi ház) okafogyottá, illetve a megnövekedett építőipari költségek miatt a támogatási forrásból finanszírozhatatlanná vált, felmerült a projekt részbeni megvalósításának lehetősége.

A Pénzügyminisztériumban a projektet koordináló referens, Ádám Dániel 2021. február 22-én elektronikus levélben tájékoztatást kért önkormányzatunktól, hogy kívánunk-e még valamilyen tevékenységet megvalósítani a projekt keretén belül.

A 2021. február 23-án kelt válaszlevelünkben arról tájékoztattuk a referenst, hogy az Önkormányzat indikatív árajánlatok bekérését követően megvizsgálja a projekt útépitést és az Újtelep 5., a Wesselényi utca 45., valamint a Maglódi út 7. szám alatti ingatlanok felújítását magában foglaló részmegvalósítás lehetőségét.

A támogatási szerződés nem tartalmazza pontos bontásban a fenti projektelemeket.

A támogatási szerződés 8. számú melléklete szerint a tevékenységekre vonatkozó várható nettó beruházási költségek a következők:

- útépités (1200 m): nettó 85.108.662 Ft,

- építés, bontás, felújítás: nettó 138.818.898 Ft, mely magában foglalja a Maglódi út 7., a Wesselényi utca 45. és az Újtelep 5. szám alatti ingatlanok felújítását, az Újtelep 6. szám alatti ingatlan bontását, közösségi épület- és tér kialakítását és a bérlakások építését a 2550/24 és a 2550/25 hrsz.-ú ingatlanokon.

Az útépitésre vonatkozóan az Önkormányzathoz beérkezett indikatív árajánlat alapján az 1200 m hosszúságú út és járda megépítésének költsége nettó 177.825.400 Ft lenne (a támogatási szerződés 8. számú mellékletének becsült összegéhez képest nettó 92.716.738 Ft többletköltséget jelent).

A Maglódi út 7., a Wesselényi utca 45. és az Újtelep 5. szám alatti ingatlanok felújításának költségei a 2019. évben készült tervezői költségbeclés szerint az alábbiak:

felújítandó építmény címe	felújítás költségei		
	elektromos	építészet	gépészet
Wesselényi u 45.	1 761 545 Ft	4 412 790 Ft	2 221 155 Ft
Újtelep 5.	2 224 283 Ft	3 005 621 Ft	3 794 069 Ft
Maglódi út 7.	3 554 344 Ft	1 233 931 Ft	2 078 018 Ft
egyed- épületek bruttó költségei	7 540 172 Ft	8 652 342 Ft	8 093 242 Ft
<b>bruttó költségek mindösszesen:</b>	<b>24 285 756 Ft (nettó 19.122.642 Ft + ÁFA)</b>		

Sarlós Imre alpolgármester úr becslései szerint a fenti munkálatok jelenlegi költsége 24.784.478 Ft + ÁFA (bruttó 31 476 287 Ft) lenne.

A fentiek alapján az útépités költségei nettó 92.716.738 Ft-tal, az épületek felújítási költségei pedig nettó 5.661.836 Ft-tal lépik túl - a pályázat benyújtásakor számított - a tevékenységek megvalósításának becsült költségeit.

A projekt részbeni megvalósítása a felújítások többletköltségeinek saját forrásból történő finanszírozásával, illetve az út- és járdaépítés részleges, az „1-es völgyig”, 1200 m helyett 624 m szakaszon történő megvalósításával lenne lehetséges.

A 624 méternyi út és járda megépítésének költsége az indikatív árajánlatot alapul véve nettó 92.469.312 Ft volna (177.825.400 Ft/1200 m= 148.188 Ft; 148.188 Ft \*624 m=92.469.312 Ft), mely nettó 7.360.650 Ft-tal több, mint azt a pályázat benyújtásakor becsültük.

A fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen

#### **I. Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a VEKOP-6.2.2-15-2016-00005 azonosítószámú projekt részleges, a közösségi tér és közösségi ház megvalósítását elhagyó, a támogatási szerződésben vállalt 1200 méter helyett 624 méter út- és járdaépítést, valamint az Újtelep 5., a Wesselényi utca 45., továbbá a Maglódi út 7. szám alatti ingatlanok felújítását magában foglaló részmegvalósítás engedélyezésére egyeztetést kezdeményez a Támogatóval.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az egyeztetés megkezdésére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. július 2.

#### **II. Határozati javaslat:**

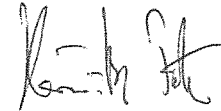
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a VEKOP-6.2.2-15-2016-00005 azonosítószámú projekt részmegvalósításának Támogató általi elutasítása esetén Pécel Város Önkormányzata jelzi a Támogató felé, hogy a projektet nem kívánja megvalósítani, és egyúttal kérelmezi, hogy a projekt során megvalósult „soft” elemekre kifizetett 51.804.934 Ft előleg és 16.984.469 Ft számla alapú kifizetés és annak kamatai – 2020.08.05-ig 1.236.998 Ft, 2020.08.05. napját követően pedig napi 1.413 Ft - visszafizetésétől tekintsen el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a projekt részmegvalósításának Támogató általi elutasítását követően tájékoztassa a Támogatót az e határozat szerinti döntésről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: a tájékoztatásra az elutasító döntés kézhezvételét követő 30 napon belül

Pécel, 2021. június 21.



**Horváth Tibor**  
polgármester

Az előterjesztést készítette:



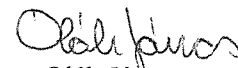
Samók-Dobos Anikó

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Bene Attila  
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János  
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.