



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A határozati javaslat elfogadásához egyszerű  
többség szükséges.  
Név szerinti szavazás nem szükséges.

### Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. március 31-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a Pécel Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A MOL-BAU Kft. – székhelye: 2364 Ócsa, Malom utca 10., cégjegyzékszám: 13-09-118766, adószám: 14245008-2-13, képviseli: Molnár Szabolcs ügyvezető – és ROL-MA BAU Kft. – székhelye: 2119 Pécel, József Attila u. 3/a, cégjegyzékszám: 13-09-111656, adószám: 13894393-2-13, képviseli: Szabó Roland Tamás ügyvezető – (a továbbiakban együtt: Kérelmezők) kérelemmel fordultak az önkormányzatunkhoz (1. melléklet). Kérelmük a tulajdonukat képező 4084/24-4084/28, 4084/30-4084/31, 4084/37-4084/38, 4084/43-4084/52, 4084/55-4084/74, 4084/195, 4084/198 hrsz.-ú ingatlanok és az ezekből esetlegesen kialakuló ingatlanokon (a továbbiakban együtt: Ingatlanok) lévő változtatási tilalom törlésére irányul.

Továbbá kéri, hogy az Ingatlanok övezeti besorolásának építési paraméterei a jelenleg hatályos Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: HÉSZ) meghatározottól ne térjen el a helyi építési szabályzat felülvizsgálati anyagában, mivel a fent említett telkek közül a MOL BAU Kft. 14 telkre, a ROL-MA BAU Kft. 13 telkre nyújtotta be az építészeti-műszaki dokumentációt egyszerű bejelentési eljárásra a 2019. december 13-án hatályba lépett változtatási tilalom előtt. Az Ingatlanok a HÉSZ 1. melléklete – C6 M3 tervlapszelvény (2. melléklet) - szerint jelenleg is Lk-I/1 (kisvárosias) övezetben vannak.

A fent említett 27 telken (3. melléklet), melyekre az építéshatóság felé az egyszerű bejelentést jogszerűen megtették, az építkezés megkezdhető. Kérelmezők szeretnék a fennmaradó telkekre is benyújtani az építészeti műszaki dokumentációt egyszerű bejelentési eljárásra. Ehhez Kérelmezők vállalják, hogy településrendezési szerződést (4. melléklet) kötnek Pécel Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat). Kérelmezők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a településrendezési szerződés 4.1, 4.2 pontjában foglaltak szerinti közlekedéssel kapcsolatos és egyéb infrastrukturális beruházásokat (közművek kiépítése, útburkolat, út melletti területek rendezése, fásítás, gyalogos közlekedés balesetmentes biztosítása, felszíni víz kezelése, közvilágítás) az előterjesztés 5. mellékletét képező műszaki leírás szerint megépítik. Továbbá vállalják, hogy a településrendezési szerződés 4.3 és 4.4 pontjában foglaltakon túl, a fent felsorolt Ingatlanok után ingatlanonként 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint vagyis összesen 41.000.000 Ft, azaz negyvenegymillió forint településfejlesztési hozzájárulást fizetnek az Önkormányzat részére az Ingatlanok tekintetében minden ötödik, illetőleg a 40. telek után 1 ingatlan tekintetében kiadott végleges használatbavételi engedély véglegessé válását, vagy használatbavétel tudomásul vételéről szóló végzés véglegessé válását vagy ezekkel azonos tartalmú jogi aktusok kiadását követő 30 napon belül az Önkormányzat közérdekű céljainak előmozdítására.

A szerződésben az Önkormányzat vállalja, hogy a szerződés megkötését követően a változtatási tilalmat törli az Ingatlanokról, továbbá a jelenleg hatályos HÉSZ által előírt építési paraméterek kerülnek a helyi építési szabályzat felülvizsgálati anyagába. A Kérelmezők és az önkormányzat által vállalt kötelezettségek az előterjesztés 4. mellékletét képező településrendezési szerződés tervezetében kerültek rögzítésre, mely szerződéstervezetet dr. László Jenő ügyvéd állított össze.

Az Ingatlanok tulajdoni lapjai az előterjesztés 6. mellékletét képezik.  
A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a következő határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy elfogadja a Pécel Város Önkormányzata által a MOL-BAU Kft.-vel és a ROL-MA BAU Kft.-vel kötendő, a határozat mellékletét képező településrendezési szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. április 29.

Pécel, 2022. március 25.



**Horváth Tibor**  
polgármester


Az előterjesztés mellékletei:

- 1. melléklet: MOL BAU Kft. és ROL-MA Bau Kft. kérelme
- 2. melléklet: C6 M3 tervlapszelvény részlet
- 3. melléklet: térképrészlet a már egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanokról
- 4. melléklet: MOL-BAU Kft.-vel és a ROL-MA Bau Kft.-vel kötendő településrendezési szerződés (mely a határozati javaslat melléklete is)
- 5. melléklet: közlekedéssel kapcsolatos infrastrukturális beruházásról műszaki leírás
- 6. melléklet: 4084/24-4084/28, 4084/30-4084/31, 4084/37-4084/38, 4084/43-4084/52, 4084/55-4084/74, 4084/195, 4084/198 hrsz.-ú ingatlanok tulajdoni lapjai

Az előterjesztést készítette:

Tóth Miklós  
főépítész

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból külön észrevételt nem emelek.



**Oláh János**  
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

## I. Határozati javaslat:

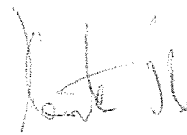
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a 4084/25-4084/27, 4084/29-4084/31, 4084/37-4084/38, 4084/43-4084/52, 4084/55-4084/76, 4084/195, 4084/198, 4084/144-4084/146 hrsz.-ú ingatlanokból álló területre vonatkozó, a határozat mellékletét képező településrendezési szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érdekelt felekkel, MOL BAU Kft.-vel és ROL-MA BAU Kft.-vel a településrendezési szerződést aláírja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. március 31.

Pécel, 2022. február 17.



Horváth Tibor  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

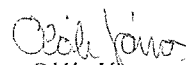
1. MOL BAU Kft. és ROL-MA Bau Kft. kérelme
2. 4084/25-4084/27, 4084/29-4084/31, 4084/37-4084/38, 4084/43-4084/52, 4084/55-4084/76, 4084/195, 4084/198, 4084/144-4084/146 hrsz.-ú ingatlanok tulajdoni lapjai
3. C6 M3 tervlapszelvény részlet
4. MOL BAU Kft. és ROL-MA Bau Kft. kötetendő településrendezési szerződés (az I. határozati javaslat melléklete is)
5. közlekedéssel kapcsolatos infrastruktúrális beruházásról műszaki leírás

Az előterjesztést készítette:



Tóth Miklós  
főépítész

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból külön észrevételt nem teszek.



Oláh János  
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

1. MELLÉKLET

Tárgy: 2119 Pécel, Termál utcai ingatlanok

**Építetők:**

MOL BAU KFT.  
2364 Ócsa, Malom utca 10.  
Ügyvezető: Molnár Szabolcs

ROL-MA Bau Kft  
2119 Pécel, József Attila u 3/a.  
Ügyvezető: Szabó Roland

Tisztelt Tóth Miklós Úr és Horváth Tibor Úr!

Alulírott Molnár Szabolcs a Mol-Bau Kft és Szabó Roland a Rol-Ma Bau Kft képviselőjére jogosult személyek az alábbi kéréssel fordulunk a T.Önkormányzathoz és a Főépítész úrhoz:

A Pécel Termál utca Hrsz.: 4084/24, 4084/25, 4084/26, 4084/27, 4084/28, 4084/37, 4084/38, 4084/43, 4084/44, 4084/45, 4084/46, 4084/47, 4084/48, 4084/49, 4084/50, 4084/51, 4084/52, 4084/198, 4084/195 4084/55, 4084/56, 4084/57, 4084/58, 4084/59, 4084/60, 4084/61, 4084/62, 4084/63, 4084/64, 4084/65, 4084/66, 4084/67, 4084/68, 4084/69, 4084/70, 4084/71, 4084/72, 4084/73, 4084/74 ingatlanok több mint 10 éve a tulajdonunkban vannak.

Az önkormányzattal történt egysztetések alaján a területre elkészült egy rendezési terv.

Az ingatlanok közművesítését 2 éve kezdtük kivitelezni. Kiépítésre került a víz, csatorna és elektromos hálózat. Gáz közművet nem építünk ki. Valamennyi telekre közvetlen közmű bekötések lettek kialakítva a meglévő vízjogi engedéllyel rendelkező víz-és szennyvízelvezetési hálózati tervek alapján.

Az Önkormányzat beleegyezésével, hozzájárulásával történt valamennyi közmű tervezés, kivitelezés.

2019 év végén megbízást adtam az ingatlanokra lakóépületek tervezésére melyek egyszerű bejelentés kereteiben **belül be is lettek nyújtva.**

**Az alábbi ingatlanokra került elfogadtásra a bejelentés (erről megkaptuk a hiánytalan bejelentés visszaigazolást)**

Hrsz.: 4084/24, 4084/25, 4084/26, 4084/27, 4084/28, 4084/37, 4084/43, 4084/44, 4084/45, 4084/46, 4084/47, 4084/48, 4084/49, 4084/50, 4084/51, 4084/52, 4084/63, 4084/64, 4084/65, 4084/66, 4084/67, 4084/68, 4084/69, 4084/70, 4084/71, 4084/72, 4084/73,

Tudomásunk szerint erről önök is kaptak tájékoztatást.

Ezeket az ingatlanokat egy átnézeti helyszínrajzon is jelöltük, mellékletben.

A termál utcában az ingatlanok 90% a tulajdonunkban van. (39 DB)

Ezen ingatlanok közül 27 db telekre történt meg az egyszerű bejelentés. Ezen épületek kivitelezését elkezdjük, így az utcában elhelyezkedő ingatlanok domináns részén az eredeti HÉSZ-nek megfelelően IKRES beépítés lesz a kialakítva.

Polgármester úrral folytatott tárgyalások alapján településrendezési szerződés keretében a többi ingatlanra is feloldja az Építési tilalmat. Az Építetők az Önkormányzat által a szerződéshez szabott feltételeket már szinte teljes egészében teljesítette a szerződés aláírását megelőzően szóbeli megállapodás után. A szerződés elkészítése az Önkormányzat által kinevezett ügyvédje feladata. A szerződés elkészültét követően aláírásra kerül.

Tisztelettel kérnénk Önöket hogy a leírtakra való tekintettel az új rendezési terv kialakításakor a fentiek alapján a Termál utcában vegyék figyelembe a már kialakult helyzetet és maradjon az IKRES beépítési lehetőség az egységes utcakép kialakítása, valamint a készülő szerződés aláírása érdekében.

Pécel, 2021. szeptember 24.

Köszönettel,

Mol-Bau Kft képviselőjében – Molnár Szabolcs Ügyvezető

Rol-Ma BAu Kft képviselőjében – Szabó Roland Ügyvezető



2. MELLÉKLET

Jóváhagyva a 33/2014.(V)  
Módosítva a 14/2017.(V)



# LYOZÁSI TERV M=1:4000



 - EGYZÉRŰ BEJELENTÉS MEGTÖRTÉNT  
 - EGYZÉRŰ BEJELENTÉS ELJÁRAIRA SIKERÜLT ANDÓ  
 TELKEK

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

### **PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

(Székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., Adószáma: 15730538-2-13, Bankszámlaszáma: 10400494-50505156-57531006, törzskönyvi azonosító száma: 730534, statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13, képviseli: Horváth Tibor polgármester) - a továbbiakban: „Önkormányzat” vagy „Jelzálogjog Jogosult” -, másrészről

**MOL BAU Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 2364 Ócsa, Malom utca 10., Cégjegyzékszám: 13-09-118766, Adószáma: 14245008-2-13, Képviseli: Molnár Szabolcs), mint fejlesztő - a továbbiakban: „Fejlesztő I.”, vagy „Tulajdonos I.” vagy „Jelzálogjog Kötelezett I.”, és

**ROL-MA BAU Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 2119 Pécel, József Attila u. 3/a., Cégjegyzékszám: 13-09-111656, Adószáma: 13894393-2-13, Képviseli: Szabó Roland Tamás), mint fejlesztő - a továbbiakban: „Fejlesztő II.”, vagy „Tulajdonos II.” vagy „Jelzálogjog Kötelezett II.”, - **Fejlesztő I. és Fejlesztő II.** a továbbiakban együttesen: „Fejlesztő”, vagy „Tulajdonosok” vagy „Jelzálogjog Kötelezettek”,

együttesen: **szerező felek** (a továbbiakban: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott helyen és napon, Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..... (.....) számú határozata alapján, az alábbi feltételek mellett:

### **1. A JELEN SZERZŐDÉSBEN ALKALMAZOTT EGYES FOGALMAK ÉRTELMEZÉSE**

- 1.1. **HÉSZ:** A Szerződés aláírásakor Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelete, egyebekben a mindenkor hatályos Pécel Város helyi építési szabályzata.
- 1.2. **SZT:** A HÉSZ 1. sz. mellékletét képező Szabályozási Terv.
- 1.3. **Fejlesztési Terület:** Pécel,
  - a) **4084/24 helyrajzi számú** ingatlan, melynek 1/1 arányú tulajdonosa ROL-MA BAU Építőipari Kft.
  - b) **4084/25 – 4084/27 helyrajzi számú** ingatlan, melynek 1/1 arányú tulajdonosa MOL BAU Építőipari Kft.,
  - c) **4084/28 helyrajzi számú** ingatlan, melynek 1/1 arányú tulajdonosa ROL-MA BAU Építőipari Kft.
  - d) **4084/30 – 4084/31 helyrajzi számú** ingatlan, melynek 1/1 arányú tulajdonosa ROL-MA BAU Építőipari Kft.,
  - e) **4084/37 – 4084/38 helyrajzi számú** ingatlan, melynek 1/1 arányú tulajdonosa ROL-MA BAU Építőipari Kft.,
  - f) **4084/43 – 4084/52 helyrajzi számú** ingatlan, melynek 1/1 arányú tulajdonosa ROL-MA BAU Építőipari Kft.,
  - g) **4084/195 helyrajzi számú** ingatlan, melynek 1/1 arányú tulajdonosa MOL BAU Építőipari Kft.,
  - h) **4084/198 helyrajzi számú** ingatlan, melynek 1/1 arányú tulajdonosa ROL-MA BAU



Építőipari Kft.,

- i) 4084/55 – 4084/74 helyrajzi számú ingatlan, melynek 1/1 arányú tulajdonosa MOL BAU Építőipari Kft.,

és az ezekből esetlegesen kialakuló ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**). A Fejlesztési Terület ingatlanait – **41 db ingatlan** - az 1. sz. alatt mellékelt vázrajz tartalmazza.

**Településfejlesztési Feladatok:** a Fejlesztő által a HÉSZ-ben és a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott területfeltáráshoz, közművel való ellátottsághoz szükséges azon közérdekű létesítmények megvalósítása (beleértve az Önkormányzat általi tulajdonba vételéig történő működtetését), melyek egyébként anyagi lehetőségei függvényében az Önkormányzatot terhelnék, és amelyeket a Fejlesztő saját költségén jelen szerződés alapján megvalósít, továbbá a Fejlesztési Terület közútról történő megközelítését szolgáló költségek és a Fejlesztési Terület teljes közművesítettségének biztosítása, melyek teljes körű költségét Fejlesztő viseli. Szerződő felek megállapodnak abban, a Szerződésben a Fejlesztő kötelezettségeként megjelöltek teljesítésére Fejlesztő I. és Fejlesztő II. egyetemlegesen kötelesek, amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik, így Fejlesztő I. és Fejlesztő II. vagy a Fejlesztési Terület ingatlanai tekintetében tulajdonjogot szerző ettől eltérő egymás közötti megállapodásai az Önkormányzat felé hatálytalanok, tehát ahol a Szerződés valamely rendelkezése a Fejlesztőre tartalmaz rendelkezést, az alatt a tulajdonosra vonatkozó rendelkezést is érteni kell.

- 1.4. **Településfejlesztési Hozzájárulás:** a Fejlesztő által a jelen településrendezési szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) céljainak biztosítására jelen szerződésben vállalt feladatok ellátása, ezek költségeinek átvállalása vagy az Önkormányzat részére történő átadása.
- 1.5. **Fejlesztés:** a Fejlesztési Területen építési telek/telek létrehozása, változtatási tilalom törlése és Lk-I/4 építési övezeti besorolásban az ott megengedett rendeltetési célú hasznosítás kialakítása.

## **2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS CÉLJA**

- 2.1. Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat közfeladatai ellátásához szükséges kapacitása túlerhelt, Fejlesztő a Fejlesztési Terület beépítési lehetőségéből keletkező közfeladatok Fejlesztési Területre eső fajlagos létesítési költségeinek részbeni magára vállalásával kívánja a Fejlesztést megvalósítani.
- 2.2. Szerződő Felek egyöntetű érdeke, hogy a Településfejlesztési Feladatok a Szerződésben (továbbiakban: **Szerződés**) rögzítettek és a HÉSZ-ben foglaltaknak megfelelő módon megvalósuljanak, ezzel biztosítva a Fejlesztési Terület beépítését, közművekkel való ellátását, megközelíthetőségét és környezeti kialakítását.

Előzőek biztosítása érdekében a Fejlesztő a Fejlesztés megvalósításához vállalja a Szerződésben meghatározott Településfejlesztési Feladatok megvalósítását és Településfejlesztési Hozzájárulás teljesítését.

Szerződés célja a Szerződő Felek részéről, hogy rögzítsék a Fejlesztés megvalósításához kötődő jogait és kötelezettségeiket, ideértve a Településfejlesztési Feladatok tervezését, megvalósítását, költségbiztosítását, a megvalósítás garanciáit, továbbá a jogutódlás esetlegesen felmerülő kérdéseit.

- 2.3. Az Önkormányzat, mint települési önkormányzat a HÉSZ-ben és a Szerződésben rögzített célok megvalósítása érdekében - az önkormányzati feladatai ellátása körében - az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. §-a alapján a Szerződéssel településrendezési szerződést köt a Fejlesztővel arra vonatkozóan, hogy a jelen Szerződésben meghatározott és a Fejlesztés megvalósításához kapcsolódó Településfejlesztési Feladatokat a Fejlesztő kizárólag saját költségén megvalósítsa.

### **3. AZ EGYES TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

- 3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy ahol a jelen Szerződés építési- vagy létesítési engedélyre, vagy használatbavételi- illetőleg forgalombahelyezési engedélyre hivatkozik - ideértve az egyszerű bejelentési eljárásban és a használatbavételt igazoló hatósági bizonyítvánnyal szerzhető építési jogokat is - azon a véglegessé vált és végrehajtható engedélyt vagy azzal egyenértékű, jogszabályban meghatározott aktust kell érteni.
- 3.2. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat kizárólag olyan feladatot köteles teljesíteni a Fejlesztési Terület tekintetében, melyet a Szerződés kifejezetten az Önkormányzat feladatellátásaként nevesít, ugyanis jogszabályban meghatározott feladat ellátása kizárólag akkor terheli az Önkormányzatot, ha annak anyagi forrásai az Önkormányzat rendelkezésére állnak, tehát az Önkormányzat csak anyagi lehetőségei függvényében köteles jogszabályban meghatározott feladatot ellátni.

### **4. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI FELADATOK**

- 4.1. Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a Fejlesztést kizárólag saját költségén (önerőből vagy más külső - befektetői, pénzügyi vagy pályázati - forrásból) végzi el. A Fejlesztési Terület kialakításának, fenntartásának, üzemeltetésének, valamint a Fejlesztési Terület megközelítéséhez szükséges szilárd burkolatú köz- vagy magánút, szilárd burkolatú járda és csapadékvíz szikkasztása vagy elvezetése, az Ingatlanoknak a meglévő víziközművekre való csatlakoztatás, vagy az Ingatlanok közműellátását biztosítandó létesítmények kiépítése és üzemeltetése, szükség szerint a közvilágítás fejlesztésének valamennyi költségét saját maga viseli, így az Önkormányzattal szemben jelen Szerződésben foglaltakon túl sem most, sem a jövőben semmilyen jogcímen nem támaszt sem létesítési, sem megtérítési igényt, mely igények érvényesítéséről a Szerződés aláírásával Fejlesztő kifejezetten lemond.

A Településfejlesztési Feladatok megvalósításával összefüggésben Fejlesztő feladatát képezi különösen azok:

- a. előkészítésének,
- b. tervezésének,
- c. megépítéséhez szükséges különböző hatósági engedélyek beszerzésének,
- d. kiviteli tervei elkészítésének,
- e. megépítésének,
- f. használatbavételi engedélyek beszerzésének,
- g. műszaki átadás-átvételi eljárások lefolytatásának,
- h. forgalomba helyezési dokumentáció jogszabály szerinti összeállításának és a hatáskörrel, illetékességgel rendelkező hatósághoz történő benyújtásának

saját költségén történő megvalósítása.

Eltérő rendelkezés hiányában az elkészült bármely létesítmény teljes körű üzemeltetésének, fenntartásának költségei is a Fejlesztőre és jogutódjaira hárulnak mindaddig, amíg a Szerződő Felek között nem jön létre a megvalósult infrastrukturális beruházások szerződésbe foglalt átruházása az Önkormányzatra, melynek a megfelelő műszaki állapoton túl feltétele, hogy azt az Önkormányzat kizárólag térítés, azaz ellenérték megfizetése nélkül teszi.

A közlekedési célú infrastrukturális beruházások továbbá a zöldterületek megvalósításához, használatbavételéhez, forgalomba helyezéséhez elengedhetetlenül szükségesek lehetnek a közműszolgáltatók által előírt, az új, az átépítésre, illetőleg bővítésre kerülő útpályák, illetőleg burkolt felületek alatti végleges közműépítési-, elektromos ellátást biztosító munkák,

mint kapcsolódó munkálatok elvégzése. Fejlesztő az egyes infrastrukturális beruházások megvalósításával egyidejűleg vállalja ezek saját költségén történő megvalósítását.

- 4.2. Fejlesztő vállalja, hogy a közlekedéssel kapcsolatos infrastrukturális beruházásokat olyan időben és módon építi meg, hogy a Fejlesztési területen kialakítandó utak és járda építésével összefüggésben és az építési forgalom lebonyolítására is alkalmas legyen, és biztosítsa egyben az egyéb forgalom zavartalan lebonyolítását. Ezzel összefüggésben az Önkormányzat vállalja, hogy a hatáskörébe tartozó forgalomszervezési feladatokat e szempontoknak is megfelelően végzi.
- 4.3. Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a Településfejlesztési Feladatok megvalósítását követően, azaz a használatbavételi/forgalombahelyezési engedély kézhezvételét, vagy ezekkel egyenértékű, a hatályos jogszabályok szerinti aktusok megvalósítását követő 90 napon belül az illetékes önkormányzat, vagy a közmű üzemeltető részére térítésmentes építési szolgáltatás jogcímén átadásra felajánlja az általa létesített elkészült létesítményeket, melyek átvételére az Önkormányzat nem köteles, tehát az Önkormányzat döntésétől függ, hogy a létesítményeket tulajdonba veszi-e. Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy a 4084/54 hrsz-ú és a 4084/16 hrsz-ú, „kivett, út” megnevezésű ingatlan nem képezi az Önkormányzat tulajdonát, így a Fejlesztési Terület közművekkel való ellátását biztosító létesítményeket – ide értve az utakon lévő világítást is - mindaddig nem veszi tulajdonba, míg a 4084/54 hrsz-ú és a 4084/16 hrsz-ú, „kivett, út” megnevezésű ingatlanokat térítésmentesen nem kapja tulajdonba.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat kizárólag külön megállapodással, – amennyiben szükséges, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratban – vesz tulajdonba létesítményt. Amennyiben külön megállapodás szerint az Önkormányzat valamely létesítményt tulajdonba vesz, azt kizárólag térítés, azaz ellenérték megfizetése nélkül teszi, és ezen jogügylettel kapcsolatosan az Önkormányzat oldalán – öt terhelő – esetlegesen felmerülő közterhek, adók, vagy adók módjára behajtható egyéb kötelezettségek teljesítése, valamint az Áfa Önkormányzat részéről történő felmerülése esetén az Áfa-t a Fejlesztő köteles viselni, melyre Fejlesztő legkésőbb a tulajdonba adásról szóló okirat aláírását követő 90 (kilencven) napon belül biztosítékot köteles az Önkormányzat részére nyújtani.

- 4.4. A Fejlesztési Területet keresztező és határoló utak Fejlesztés során történő használatából eredő esetleges megrongálódások teljes helyreállítása Fejlesztő feladatát képezi, melyet a Fejlesztés minden egyes ütemének megvalósítását vagy ezekkel egyenértékű, a hatályos jogszabályok szerinti aktusok teljesítését követően, azaz a használatbavételi/forgalombahelyezési engedély kézhezvételét követő 45 napon belül köteles Fejlesztő teljesíteni.

Fejlesztő vállalja, hogy gondoskodik az utak ideiglenes helyreállításáról a biztonságos közlekedés szerinti mértékben (kátyúzás), melyet a megrongálódás bejelentését vagy tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles megkezdeni és folyamatos munkavégzés biztosításával elvégezni. A Fejlesztő költségviselési terhe e körben az eredeti állapot visszaállításáig terjedő mértékben áll fenn.

- 4.5. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés megkötését követő 30 napon belül a 4.6. pont szerinti tartalommal a Fejlesztési Terület szabályozásának módosításaként a HÉSZ módosítását a hatályos jogszabályok szerint megindítja, valamint vállalja, hogy elfogadásra a **Képviselő-testület elé terjeszti.**

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzatnak a HÉSZ módosításának érdekében szükséges, igazolt költsége merül fel, azt a Fejlesztő az Önkormányzat részére megtéríti, ide értve a településtervező díját is.

Az Önkormányzat és Fejlesztő vállalják, hogy jelen Szerződés teljesítése és különösen a HÉSZ célzott módosítása során szorosan és jóhiszeműen együttműködnek, és valamennyi

lényeges vagy az SZT és a HÉSZ célzott módosítását befolyásoló körülmény tekintetében egymást haladéktalanul tájékoztatják.

Az Önkormányzat és Fejlesztő vállalják, hogy amennyiben akár az Étv. szerinti véleményezési/egyeztetési eljárás során, akár egyébként harmadik személy vagy hatóság kifogást emel az SZT és a HÉSZ célzott módosítása ellen, vagy annak tartalma megváltoztatását igényli, jóhiszemű egyeztetést folytatnak le, és Önkormányzat az általa és Fejlesztő által elfogadott tartalmú módosítási javaslatot kezdeményezi, illetve képviseli azzal, hogy a 4.6. pontban rögzített feltételeket nem sértő kompromisszum kialakítására törekednek.

Önkormányzat vállalja, hogy a fentiek szerinti **véleményezési eljárást** követően legkésőbb 30 (tizenöt) napon belül a jelen Szerződésnek megfelelő tervezett SZT elfogadására és a HÉSZ ezzel összefüggő módosítására vonatkozó javaslatot terjeszti az Önkormányzat Képviselő-testülete elé, és képviseli a településrendezési eljárás során.

Az Önkormányzat és Fejlesztő rögzítik azt is, hogy amennyiben egyeztetési és véleményezési eljárás során közöttük nem jön létre megállapodás a tervezett SZT és HÉSZ módosításának tartalma tekintetében, az Önkormányzat és Fejlesztő a szerződés fenntartása vonatkozásában egyeztetnek egymással; ennek sikertelensége esetén bármelyik fél jogosult a szerződést 45 (negyvenöt) napos határidővel felmondani.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a HÉSZ módosítás jogszabályban meghatározott véleményeztetési eljárása során beérkezett véleményekre tekintettel előfordulhat, hogy ismételt véleményeztetési eljárást kell lefolytatni, amely az eljárás idejét meghosszabbíthatja, továbbá az eljárás során a 4.6. pontban foglaltak az Önkormányzat érdekkörén kívüli okból módosulhatnak, amely módosítás miatt Fejlesztő az Önkormányzat felé jogcímtől függetlenül követeléssel nem élhet, illetőleg az Önkormányzatot semmilyen felelősség a módosítás miatt nem terheli.

#### 4.6. A Fejlesztési Terület Fejlesztő által igényelt övezeti paraméterei és beépítési szabályai:

Lk-I/4 övezet: (kisvárosias lakóterület);	
Beépítési mód:	ikres
Telekméret minimuma:	200 m <sup>2</sup>
Maximális épületmagasság:	6 m
Legkisebb zöldfelület:	30 %
Legnagyobb beépítettség terepszint felett:	40 %
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt:	40 %
Előkert legkisebb mérete:	3 m
Oldalkert legkisebb mérete:	3 m
Hátsókert legkisebb mérete:	5 m

#### *Közművesítés mértékének az előírása*

Új épület építése, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdés e) pontjába rögzítettek kivételével akkor lehetséges, ha:

- a) a beépítésre szánt területen biztosított:
  - aa) a teljes közműellátás, - kivéve, ha 200 m-től nagyobb távolságra érhető el a közcsatorna hálózat.
  - ab) a részleges közműellátás, valamint a területen keletkező szennyvizek hatóságilag ellenőrzötten legalább olyan tisztítási fokon esnek át, mint a település közcsatornahálózatával összegyűjtött szennyvizek

- ac) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett,
- b) a beépítésre nem szánt vízbázis védelmi, vagy országos vízminőség védelmi területen, emberi tartózkodásra alkalmas építmény esetén biztosítható:
  - ba) a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás,
  - bb) a közüzemű villamosenergia-ellátás,
  - bc) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
  - be) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett,
- c) a beépítésre nem szánt területen, emberi tartózkodásra alkalmas építmény esetén biztosítható:
  - ca) a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás,
  - cb) a közüzemű villamosenergia-ellátás,
  - cc) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
  - cd) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett
- d) a beépítésre nem szánt területen, emberi tartózkodásra nem szolgáló építmény esetén a terület közművesítetlen maradhat, kivéve ahol az egyes övezeti előírások másként rendelkeznek.

### *Az építési övezet általános előírásai*

Az építési övezetbe tartozó azon épületek és ingatlanok, amelyek paraméterei vagy beépítési paraméterei meghaladják az építési övezetre meghatározott paramétereket, megtarthatók, felújíthatók, de bővítésük, beleértve a tetőtérbeépítést és emeletráépítést is, csak az I melléklet 2.1. táblázatában szereplő építési paraméterek betartásával végezhetők, figyelembe véve a rendelet 30.§ és 31.§ előírásait.

- (2) A Lk-SZ/9 építési övezet telkein az országos ökológiai hálózat területén beépítés, burkolat nem létesíthető, az ott lévő élővilágot természetes állapotában meg kell tartani.
- (3) Lk-SZ/10 építési övezet telkein
  - a) a területen elhelyezhető igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek kialakításakor a parkolás a telken kívül is megoldható, a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken, parkolóban, parkolóházban.
  - b) építési övezetek területén telkenként két fő rendeltetésű épületben összesen legfeljebb harmincöt lakás létesíthető
- (4) Lk-SZ/6 építési övezet területén:
  - a) Telkenként két főrendeltetésű épület és épületenként nyolc lakás helyezhető el.
- (5) Lk-SZ/1, Lk-O/7, Lk-SZ/8, Lk-SZ/9 építési övezetek területén telkenként egy fő rendeltetésű épület és legfeljebb két lakás létesíthető.
- (6) Lk-O/2, Lk-O/3, Lk-I/4, Lk-Z/5, Lk-SZ/11 építési övezetek területén telkenként egy fő rendeltetésű épület és legfeljebb egy lakás létesíthető

## **5. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS**

- 5.1. Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésben foglaltak teljesítésén túl a Fejlesztési Területbe tartozó ingatlanok után ingatlanonként **1.000.000 Ft, azaz egymillió forint** vagyis **összesen 41.000.000 Ft, azaz negyvenegymillió forint településfejlesztési hozzájárulást** fizet az Önkormányzat részére a Fejlesztési Területbe tartozó ingatlanok tekintetében minden ötödik, illetőleg a 40. telek után 1 ingatlan tekintetében kiadott végleges használatbavételi engedély véglegessé válását, vagy használatbavétel tudomásul vételéről

szóló végzés véglegessé válását vagy ezekkel azonos tartalmú jogi aktusok kiadását követő 30 napon belül az Önkormányzat közérdekű céljainak előmozdítására az Önkormányzat részére a K&H Banknál vezetett 10400494-50505156-57531006 sz. számlára történő utalással. Tehát Fejlesztő 8 x 5.000.000 Ft-ot, illetőleg a 40. telek után a 41. telekre is teljesült fenti feltételek esetén 1.000.000 Ft-ot köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

- 5.2. Fejlesztő a Szerződés aláírásával feltétel nélkül, visszavonhatatlanul és kifejezetten lemond a településfejlesztési hozzájárulás mérséklésének jogáról, így nem jogosult a bíróságtól kérni a településfejlesztési hozzájárulás mérséklését, továbbá a településfejlesztési hozzájárulás minden jogcímen történő vitatásáról a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Fejlesztő jogcímtől függetlenül nem jogosult a településfejlesztési hozzájárulásba beszámítással élni, a beszámítás jogáról a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
- 5.3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen 5. pontban szabályozott bármely felajánlás nem jelenti semmilyen Önkormányzat általi cselekmény, magatartás, szolgáltatás ellentételezését, semmilyen ellenszolgáltatást, nem függ az Önkormányzat bármilyen magatartásától, vagy egyéb feltételtől, és erre tekintettel, vagy ezzel összefüggésben az Önkormányzat semmilyen szolgáltatást, előnyt nem nyújt, vagy biztosít Fejlesztő, vagy annak tagjai, tisztségviselői részére. A kötelezettségvállalások kizárólag a jelen Szerződésben rögzített közérdekű célok elősegítését szolgálják bármilyen előny vagy ellenszolgáltatás, vagy ezekre törekvés nélkül.

## **6. BIZTOSÍTÉKOK**

---

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés megkötésének tényét az Étv. 30.§/A (4) bekezdése alapján a **Pécel 4084/25, 4084/26, 4084/27, 4084/28, 4084/30, 4084/31, 4084/195, 4084/198** (továbbiakban: **Fedezeti Ingatlanok**) és az ezek telekalakítását követően kialakuló ingatlanokra az ingatlan-nyilvántartásba feljegyeztetik. Fejlesztő I., Fejlesztő II. és az Önkormányzat a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja a **településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartási feljegyzéséhez a Fedezeti Ingatlanokra**. A Szerződés a településrendezési kötelezettség ténye ingatlan-nyilvántartási feljegyzésének alapjául szolgál.
- 6.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat javára első ranghelyen a Pécel
  - a) 4084/25 hrsz-ú ingatlanra 5.000.000 Ft összegű
  - b) 4084/26 hrsz-ú ingatlanra 5.000.000 Ft összegű
  - c) 4084/27 hrsz-ú ingatlanra 5.000.000 Ft összegű
  - d) 4084/28 hrsz-ú ingatlanra 5.000.000 Ft összegű
  - e) 4084/30 hrsz-ú ingatlanra 5.000.000 Ft összegű
  - f) 4084/31 hrsz-ú ingatlanra 5.000.000 Ft összegű
  - g) 4084/195 hrsz-ú ingatlanra 5.000.000 Ft összegű
  - h) 4084/198 hrsz-ú ingatlanra 6.000.000 Ft összegű

**jelzálogjogot alapítanak az 5.1. pontban foglalt kötelezettségek teljesítésének biztosítékául.** Amennyiben Fejlesztő az 5.1. pontban vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat a jelzálogjogából a követelését kielégítheti.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelzálogjog az egyes ingatlanokról törlésre kerül, amennyiben Fejlesztő az 5.1. pontban körülírt ütemezés szerinti kötelezettségét teljesíti, a teljesítést követő 15 napon belül. Fejlesztő jogosult meghatározni, hogy az egyes teljesített ütem után mely ingatlanról kerüljön törlésre a jelzálogjog a teljesítés arányában.

- 6.3. Fejlesztő a Szerződés aláírásával **feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja** ahhoz, hogy **Fedezeti Ingatlanokra** jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat javára első ranghelyen a **6.2. pontban meghatározott módon a jelzálogjog** az ingatlan-nyilvántartásba **Fejlesztő költségviselése mellett bejegyzésre** kerüljön. Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének költségét az Önkormányzat felhívásától számított **8 napon belül a felhívásban meghatározott módon megfizeti**.
- 6.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Fejlesztő a fejlesztőként vállalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti, azokat az Önkormányzat jogosult – saját választása szerint – Fejlesztő helyett, de Fejlesztő költségére elvégezni, melynek költségét Fejlesztő köteles az Önkormányzat felhívásától számított 15 napon belül az Önkormányzat részére megfizetni azzal, hogy a költségek mértékét Fejlesztő nem jogosult vitatni, a vitatás jogáról – jogcímtől függetlenül – Fejlesztő a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond. Fejlesztő jogcímtől függetlenül megtérítésre - ideértve a kártalanítást is - az Önkormányzattal szemben nem tarthat igényt, Fejlesztő minden jogcímen történő megtérítési igényéről a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
- 6.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Fejlesztő a Szerződésben vállalt bármely kötelezettségét 60 napos teljesítésre történt felszólítást követően sem teljesíti, az Önkormányzat jogosult a **HÉSZ-t** oly módon **módosítani**, hogy a Fejlesztési Terület építési övezetbe sorolása megszűnjön, és beépítésre nem szánt területté kerüljön visszasorolásra, mely esetben Fejlesztő jogcímtől függetlenül megtérítésre - ide értve a kártalanítást is - az Önkormányzattal szemben nem tarthat igényt, Fejlesztő minden jogcímen történő megtérítési igényéről jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

## **7. EGYÜTTMŰKÖDÉS**

---

- 7.1. A Szerződő Felek vállalják, hogy a Szerződés céljainak megvalósítása érdekében együttműködnek és e célok megvalósítása érdekében szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket megfelelő időben – saját döntéshozatali eljárásuknak megfelelően – megteszik, illetve az Önkormányzat a szükséges határidőben a szükséges eljárásokat lefolytatja.
- 7.2. A Szerződő Felek vállalják továbbá, hogy – különös tekintettel a mindenkor hatályos számviteli szabályok betartására – a Szerződés teljesítése érdekében szükséges további szerződéseket, azok szükségessé válásakor születő megállapodásuknak megfelelően haladéktalanul megkötik, feltéve, hogy az a Szerződés vagy jogszabály alapján kötelezettségüket képezi, vagy abban megállapodnak .
- 7.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződéssel kapcsolatban bármilyen jognyilatkozat érvényességi feltétele az írásbeli alak. A Szerződés vonatkozásában írásbelinek kell tekinteni az ajánlott, tértivevényes postai küldeményt, az e-mail üzenetet, vagy személyesen átvett írásbeli anyagot. A Felek által elküldött értesítéseket a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni: (i) személyesen vagy futár útján történő kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt az adott Félnél igazoltan átadják; (ii) postai (tértivevényes, ajánlott, avagy egyéb könyvelt) küldemény esetén, amikor annak kézbesítése igazoltan megtörténik, azzal hogy amennyiben a küldemény „ismeretlen”, „elköltözött”, „nem vette át” vagy „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a másik Fél címéről, akkor a küldemény visszaérkezésének napját tekintik a Szerződő Felek a kézbesítés napjának, (iii) e-mail küldése esetén a feladás időpontjában. A címváltozásról a Szerződő Felek a jelen rendelkezés szerint kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni a fentiek szerint megküldött értesítéssel.

## **8. A FEJLESZTÉSI TERÜLETTEL KAPCSOLATOS KÉSŐBBI**

## TELEKALAKÍTÁSOK

---

Szerződő Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Fejlesztési terület helyrajzi száma, területe a Fejlesztés megvalósításához szükséges telekalakítások végrehajtása során módosulhat, illetve változhat, továbbá a Fejlesztési Területen lévő ingatlanok megosztására, valamint esetlegesen más ingatlanokkal történő egyesítésére, illetve művelési águk megváltoztatására, illetőleg rendeltetésük megváltoztatására is sor kerülhet. A Felek rögzítik azonban, hogy ezen esetleges változások jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeiket nem érintik és így a Fejlesztési Területen kialakuló ingatlanok területéből kialakuló vagy azoknak megfelelő ingatlan vagy ingatlanok fejlesztése során a Szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 9. JOGÁTRUHÁZÁS, ÁTRUHÁZHATÓSÁG, A FEJLESZTŐ SZEMÉLYÉNEK VÁLTOZÁSA

---

- 9.1. A Szerződésből származó jogok és kötelezettségek a Szerződő Felek általános, egyetemleges jogutódjaira változatlan tartalommal szállnak át. Több jogutód esetén a jogutódok felelőssége egyetemleges, amennyiben az Önkormányzat és az esetleges jogutódok másként meg nem állapodnak.
- 9.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből származó jogok és kötelezettségek vonatkozásában jogutódlás a Fejlesztési Terület, vagy annak meghatározott része tulajdonjogának átruházásával, átszállásával vagy szerződéses alanycsere útján is bekövetkezhet, mely esetben ha a Fejlesztési Terület vagy annak bármely része más személy tulajdonába kerül, a tulajdonos jelen Szerződés alkalmazásában Fejlesztő helyébe lép.
- 9.3. A Fejlesztő a Szerződésben foglaltakon túl az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződésben vállalt kötelezettségei tekintetében harmadik személlyel nem köthet részbeni vagy teljes kötelezettség-, illetve tartozásátvállalásra, vagy szerződésátruházásra vonatkozó megállapodást.

Ha a Szerződés a Szerződő Felekre hivatkozik, ez magában foglalja a Szerződő Felek egyetemleges vagy szinguláris jogutódjaira való hivatkozást is.

## 10. ÉRVÉNYTELENSÉG, RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG, ELÁLLÁS JOGA

---

- 10.1 Fejlesztő tudomásul veszi és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy mind a cél megvalósítóját, mind az Ingatlanokban, vagy az Ingatlanokból telekalakítással-rendezéssel létrejövő ingatlanokban tőle – bármilyen jogviszony keretében – tulajdonrészt vagy ráépítési jogot szerzőket legkésőbb a jogszerzéskor írásban tájékoztatja a Szerződésben foglaltakról.
- 10.2 Ha a Szerződés valamely rendelkezése a magyar jog alapján érvénytelen, jogszabálysértő vagy bírói úton kikényszeríthetetlen, akkor a Szerződés csak a jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen, illetve bírói úton kikényszeríthetetlen részben válik érvénytelenné, és mindez nem érinti a megmaradó rendelkezések érvényességét és hatályát kivéve, ha a Szerződés az érvénytelen rendelkezés hiányában értelmezhetlenné, vagy érthetlenné válna.
- 10.3 Amennyiben Fejlesztő a Szerződés aláírását követően az ez alapján fennálló fizetési kötelezettségének vagy a Szerződésben vállalt egyéb lényeges kötelezettségeinek határidőn belül nem és az Önkormányzat ezen kötelezettség teljesítésére, legalább 30 (harminc) napos póthatáridőt tartalmazó felszólítására sem tesz eleget, úgy Önkormányzat jogosult jelen településrendezési szerződéstől elállni.
- 10.4 Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés és ebből erdő szolgáltatás tárgya jogalkotás vagy közhatalmi aktus (meghatározott tartalmú SZT vagy egyéb jogszabály elfogadása) nem lehet, így amennyiben a Tervezett SZT vagy ennek előfeltételeként a HÉSZ ezzel összefüggő módosítása nem vagy nem a jelen Szerződés szerinti célkitűzéseknek megfelelően kerül



elfogadásra, és szerződészegésként, jogellenes cselekményként nem értelmezhető, és az kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogi felelősséget nem keletkeztet, nem érintve ezzel, hogy egyes Fejlesztői kötelezettségvállalások kizárólag jogalkotás mint feltétel beállta esetére hatályosulnak, illetve ezek hiányában nem érvényesülnek, azaz ezek teljesítésére a Fejlesztő szintén kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogi felelősség felmerülése nélkül, nem köteles.

## **11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK, HATÁLYBALÉPÉS**

---

- 11.1 Mindegyik Fél maga viseli a Szerződés előkészítése és megkötése kapcsán az általa igénybe vett tanácsadók díjait és költségeit.
- 11.2 A Szerződés kizárólag írásban, Szerződő Felek hozzájárulásával módosítható. A Szerződésben szabályozott kérdésekben az itt írt szabályoktól csak a Szerződő Felek egyetértésével lehet eltérni.
- 11.3 Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírásához, a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez megfelelő felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 11.4. Fejlesztő kijelenti, hogy a Szerződés megkötésére jogosult magyar természetes személy, aki nem áll végrehajtási eljárás alatt és nem rendelkezik köztartozással sem. Önkormányzat kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény értelmében Magyarország helyi önkormányzata, magyar jogi személy. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyronról szóló törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezetnek minősülnek. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Szerződés szerinti jogügyletüket jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, nem akadályozzák. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén, illetve amennyiben az átláthatósági feltételeknek való megfelelésük megszűnik, arról Önkormányzatot haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Önkormányzat jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor a Szerződéstől eláll. Fejlesztő a nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját, vagy az aláírás minta közjegyző által hitelesített másolatát Önkormányzat részére benyújtja.
- 11.5. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák a Dr. László Jenő Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. László Jenő; székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. em. 1., levelezési címe: 1525 Budapest, Pf. 34.), hogy azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a Feleket az ingatlanügyi hatóság előtti ügyintézésben képviselje. Szerződő Felek Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk a Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd a Felek ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. A Szerződés az ügyvédi tényvázat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.
- 11.6. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő és az azzal kapcsolatosan közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérelnek meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezése ilyen módon ésszerű időn belül nem történik meg, úgy bármely vita eldöntésére, amely a Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszűnésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, úgy ezen vitás kérdések rendezésére a Felek választott bírósági kikötéssel nem élnek, így hatáskör és illetékesség tekintetében a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. rendelkezései az irányadók.

11.7. Felek rögzítik, hogy a Szerződés típusát, tárgyát, a Felek nevét, a Szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok megváltozását az Önkormányzat hivatalos lapjában vagy honlapján közzé teheti, arról külön törvény alapján adatot szolgáltat. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli. Fejlesztő a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzésére jogosult szervek részére a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadja meg. Felek a Szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Szerződés teljesülése érdekében egymás adatait kezeljék és nyilvántartsák.

11.8. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen Szerződés minden oldalát Felek elolvasták és kölcsönös értelmezést követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés Felek általi aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a Szerződést, úgy a Szerződés létrejöttének a napja az a nap, amikor a Szerződést a legutóbb aláíró fél aláírja.

Pécel, 2022. .... hó ..... napja

Pécel, 2022. .... hó ..... napja

.....  
**Fejlesztő**

.....  
**Pécel Város Önkormányzata**  
**képv.: Horváth Tibor polgármester**  
**Önkormányzat, Jelzálogjog Jogosult**

.....  
**Fejlesztő**

Ellenjegyzem, továbbá a jelen szerződésben a részemre adott meghatalmazás elfogadom:

Pécel, 2022. .... hó ..... napján.

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Jegyző Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Szabó Roland, mint a Rol – Ma Bau Kft (2119 Pécel József Attila u 3/a, adószám: 13894393-2-13), képviselőjére jogosult személy a következő tájékoztatást szeretném közölni a Pécel Termál utcai kivitelezés, közművesítés kapcsán.

A terület közművesítése 2019 évében elkezdődött, mely értendő a víz és csatorna valamint elektromos hálózat kialakítására. Cégünk vízjogi- és csatorna létesítési engedély alapján a terület vízellátás és csatornaelvezetését már 2019.-ben kialakította.

Az útburkolat az úttervet felülmúlva vastagabb rétegrenddel mindkét oldalon szegélykövel ellátva valósult meg. Az Önkormányzat korábbi kérésének megfelelően 4 m-ről 5m szélesre növeltük az út szélességét.

A közvilágítás kivitelezése építési kiviteli tervek alapján folyamatban van mely előreláthatólag 2022. június végéig fog elkészülni. A csapadékvíz elvezetése a közvilágítás teljes elkészülését követően kerül kivitelezésre.

A kialakított közművek műszaki terveiből egy-egy példány az Önkormányzat rendelkezésére lett bocsájtva korábbi időpontban, így az áttanulmányozható a műszaki paraméterek tekintetében. Változtatás ezen tervekhez képest csak a fentebb leírt úttal kapcsolatos módosítások.

Köszönettel:

Rol – Ma Bau Kft  
képviseletében  
Szabó Roland Ügyvezető  
+36303827414

6. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentile másolat

Megrendelés szám:30005/9397/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/24 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 55.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	287	0.00	

2. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

5. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 207 m2 nagyságú területére).

6. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

7. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 71 m2 nagyságú területére).

8. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 208 m2 nagyságú területére).

9. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

10. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 8 m2 nagyságú területére).

II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9397/2022

2022.01.26

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/24 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46124-2/2011.05.18  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: ROL-MA BAU ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
cím: 2119 PÉCEL József Attila utca 3/A.  
törzsszám: 13894393

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megegyezése során.

Nem hiteles tulajdoni lap

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36443/3/2014/2013.11.11.  
Végrehajtási jog 2 644 710 FT, azaz kétmillió-hatezáznegyvennégyezer-hétszázötven FT tartozás és járulékai erejéig.  
A Péceli Polrarmesteri Hivatal Jegyzője AV/41/8/2013. és AV/234/3/2014. számú végzése alapján.  
jogosult:  
név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730538  
cím : 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30 005/9375/2022

2022. 01. 26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/25 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 53.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. alcsofolyó adatok

ha m2

k.fill.

ter

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

297

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46131/2011.05.18

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: 2364 ÓCSA Malom köz 3.

törzsszám: 14245008

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló erővel bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9378/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Beltérület 4084/26 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 51.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

304

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46131/2011.05.18

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: 2364 ÓCSA Malom köz 3.

törzsszám: 14245008

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körményhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9379/2022

2022.01.26

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/27 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 49.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

294 0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46131/2011.05.18

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: 2364 ÓCSA Malom köz 3.

törzsszám: 14245008

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sőtány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9401/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/28 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Tarmál utca 47.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak terf. kat.jöv.
				ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

263

0.00

2. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog

3. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog

4. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog

5. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Vízüzetéki szolgálmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 207 m2 nagyságú területére).

6. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Vízüzetéki szolgálmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

7. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Vízüzetéki szolgálmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 71 m2 nagyságú területére).

8. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgálmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 208 m2 nagyságú területére).

9. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgálmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

10. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgálmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 8 m2 nagyságú területére).

II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:3000S/9401/2022

2022.01.26

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/28 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46124-2/2011.05.18  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: ROL-MA BAU ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
cím: 2119 PÉCEL József Attila utca 3/A.  
törzsszám: 13894393

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

Nem hiteles tulajdoni lap

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36443/3/2014/2013.11.11  
Végrehajtási jog 2 644 710 FT, azaz kétmillió-hatszáznegyvennégyezer-hétszázötven FT tartozás és járulékai erejéig.  
A Péceli Polgármesteri Hivatal Jegyzője AV/41/8/2013. és AV/234/3/2014. számú végzése alapján.  
jogosult:  
név: PÉCEL VÉROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730538  
cím : 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9381/2022

2022.01.26

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/30 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 43.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
. Kivett beépítetlen terület	0	241	0,00	

2. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

5. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Vízvezetéki szolgalmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 207 m2 nagyságú területére).

6. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Vízvezetéki szolgalmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

7. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Vízvezetéki szolgalmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 71 m2 nagyságú területére).

8. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 208 m2 nagyságú területére).

9. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

10. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 8 m2 nagyságú területére).

II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Post Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/9381/2022

2022.01.26

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/30 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46124-2/2011.05.18  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: ROL-MA BAU ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
cím: 2119 PÉCEL József Attila utca 3/A.  
törzsszám: 13894393

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9402/2022

2022.01.26

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/31 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 41.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály terf. kat.jöv.	adatok ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-----------------------------	------------------------

. Kivett beépítetlen terület

0

231

0.00

2. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

5. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 207 m2 nagyságú területére).

6. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

7. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 71 m2 nagyságú területére).

8. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 208 m2 nagyságú területére).

9. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

10. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 8 m2 nagyságú területére).

II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9402/2022

2022.01.26

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/31 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38292/2/2017.03.06  
jogcím: csere  
jogállás: tulajdonos  
név: ROL-MA BAU ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
cím: 2119 PÉCEL József Attila utca 3/A.  
törzsszám: 13894393

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sőtány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9406/2022

2022.01.26

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/37 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 31.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv.
				ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	246	0,00	

2. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog

3. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog

4. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog

5. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Vívezetési szolgálmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 207 m2 nagyságú területére).

6. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Vívezetési szolgálmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

7. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Vívezetési szolgálmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 71 m2 nagyságú területére).

8. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgálmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 208 m2 nagyságú területére).

9. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgálmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

10. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgálmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 8 m2 nagyságú területére).

## II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9406/2022

2022.01.26

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/37 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 65096/2010.08.04.  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: ROL-MA BAU ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
cím: 2119 PÉCEL József Attila utca 3/A.  
törzesszám: 13894393  
A III/4. sorszám alatti - törölt - feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Post Megyei Körmányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9407/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/38 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 29.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

. Kivett beépítetlen terület

0

246

0.00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 243291/2020.10.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: ROL-MA BAU ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 2119 PÉCEL József Attila utca 3/A.

törzsszám: 13894393

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9409/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/43 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 21.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett beépítetlen terület

0

260

0.00

2. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog

3. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog

4. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog

5. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Vízüzetési szolgálmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 207 m2 nagyságú területére).

6. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Vízüzetési szolgálmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

7. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Vízüzetési szolgálmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 71 m2 nagyságú területére).

8. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgálmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 208 m2 nagyságú területére).

9. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgálmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

10. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgálmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 8 m2 nagyságú területére).

II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9409/2022

2022.01.26

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H. R. É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 65096/2010.08.04.  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: ROL-MA BAU ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
cím: 2119 PÉCEL József Attila utca 3/A.  
törzsszám: 13894393  
A III/4. sorozám alatti - törölt - feljegyzés rangsorában.

H. R. É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

Nem hiteles tulajdoni lap

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36443/3/2014/2013.11.11  
Végrehajtási jog 2 644 710 FT, azaz kétmillió-hatszáznegyvennégyezer-hétszázötven FT tartozás és járulékai erejéig.  
A Péceli Polrámesteri Hivatal Jegyzője AV/41/8/2013. és AV/234/3/2014. számú végzése alapján.  
jogosult:  
név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730538  
cím : 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megerendelés szám:30005/9410/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/44 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 19.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0

264

0.00

2. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

5. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 207 m2 nagyságú területére).

6. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

7. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 71 m2 nagyságú területére).

8. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 208 m2 nagyságú területére).

9. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

10. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 8 m2 nagyságú területére).

II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9410/2022

2022.01.26

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/44 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 65096/2010.08.04.  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: ROL-MA BAU ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG  
cím: 2119 PÉCEL József Attila utca 3/A.  
törzsszám: 13894393

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megőrzése során.

Nem hiteles tulajdoni lap

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36443/3/2014/2013.11.11  
Végrehajtási jog 2 644 710 FT, azaz kétmillió-hatszáznegyvennégyezer-hétszázötven FT tartozás és járulékai erejéig.  
A Péceli Polgármesteri Hivatal Jegyzője AV/41/8/2013. és AV/234/3/2014. számú végzése alapján.  
jogosult:  
név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730538,  
cím : 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Post Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9413/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/45 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 17.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	m.n.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alozsfály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	269	0.00	

2. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

5. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 207 m2 nagyságú területére).

6. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

7. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 71 m2 nagyságú területére).

8. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 208 m2 nagyságú területére).

9. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

10. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 8 m2 nagyságú területére).

II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Post Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9413/2022

2022.01.26

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/45 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 65096/2010.08.04.  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: ROL-MA BAU ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
cím: 2119 PÉCEL József Attila utca 3/A.  
törzsszám: 13894393  
A III/4. sorszám alatti - törölt - feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16  
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36443/3/2014/2013.11.11  
Végrehajtási jog 2 644 710 FT, azaz kétmillió-hatvanezernégyvenezer-hétszázötven FT tartozás és járuléki erejéig.  
A Péceli Polgármesteri Hivatal Jegyzője NY/41/8/2013. és NY/234/3/2014. számú végzése alapján.  
jogosult:  
név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730538  
cím : 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Post Megyei Körmányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám:30005/9414/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/46 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 15.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	273	0.00	

2. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

5. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Vízvezetéki szolgalmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 207 m2 nagyságú területére).

6. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Vízvezetéki szolgalmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

7. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Vízvezetéki szolgalmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 71 m2 nagyságú területére).

8. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 208 m2 nagyságú területére).

9. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

10. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 8 m2 nagyságú területére).

II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/9414/2022

2022.01.26

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/46 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 65096/2010.08.04.  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: ROL-MA BAU ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
cím: 2119 PÉCEL József Attila utca 3/A.  
törzsszám: 13894393  
A III/4. sorszám alatti - törölt - feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

Nem hiteles tulajdoni lap

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36443/3/2014/2013.11.11  
Végrehajtási jog 2 644 710 FT, azaz kétmillió-hatszáznegyvennégyezer-hétszázötven FT tartozás és járulékaik erejéig.  
A Péceli Polgármesteri Hivatal Jegyzője XV/41/8/2013. és XV/234/3/2014. számú végzése alapján.  
jogosult:  
név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÉNYZATA törzsszám: 15730538  
cím : 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/9417/2022

2022.01.26

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/47 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 13.

I. R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	277	0.00	

2. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog

3. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog

4. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog

5. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Vízüzetéki szolgálmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 207 m2 nagyságú területére).

6. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Vízüzetéki szolgálmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

7. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Vízüzetéki szolgálmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 71 m2 nagyságú területére).

8. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgálmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 208 m2 nagyságú területére).

9. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgálmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

10. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgálmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 8 m2 nagyságú területére).

I. R É S Z

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9417/2022

2022.01.26

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/47 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39565/2015.03.16  
eredeti határozat: 65096/2010.08.04.  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: KOL-MA BAO ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
cím: 2119 FÉCEL József Attila utca 3/A.  
törzsszám: 13894393  
A III/4. sorozám alatti - törölt - feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 48234/3/2011.05.31  
Végrehajtási jog 28 407 036 FT, azaz huszonnolcmillió-négyszázhetezer-harminchat FT adótartozás és járulécai erejéig.  
NAV Pest Megyei Adóigazgatósága (címe: 1132 Budapest, Váci út 48/C-D.) 5867073952 iktatószámú megkeresése alapján.  
jogosult:  
név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIATAL törzsszáma: 15789934  
cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő, Ady Endre sátnány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9418/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/48 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 11.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
Kivett beépítetlen terület	0	281	0,00	

2. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog

3. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog

4. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog

5. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Vízüzetéki szolgálmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 207 m2 nagyságú területére).

6. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Vízüzetéki szolgálmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

7. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Vízüzetéki szolgálmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 71 m2 nagyságú területére).

8. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgálmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 208 m2 nagyságú területére).

9. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgálmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

10. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgálmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 8 m2 nagyságú területére).

II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/9418/2022

2022.01.26

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/48 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 65096/2010.08.04.  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: ROL-MA BAU ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
cím: 2119 PÉCEL József Attila utca 3/A.  
törzsszám: 13894393  
A III/4. sorszám alatti - törölt - feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36443/3/2014/2013.11.11  
Végrehajtási jog 2 644 710 FT, azaz kétmillió-hatszáznegyvennégyezer-hétszázötven FT tartozás és járulékaik erejéig.  
A Péceli Polrármeisteri Hivatal Jegyzője AV/41/8/2013. és AV/234/3/2014. számú végzései alapján.  
jogosult:  
név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730538  
cím : 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gádöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9420/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/49 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 9.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett beépítetlen terület

0

285

0.00

2. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

5. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 207 m2 nagyságú területére).

6. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

7. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 71 m2 nagyságú területére).

8. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 208 m2 nagyságú területére).

9. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

10. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetli a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 8 m2 nagyságú területére).

I I R É S Z

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám:30005/9420/2022

2022.01.26

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/49 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65096/2010.08.04.

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: ROL-MA ÉRU ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 2119 PÉCEL József Attila utca 3/A.

törzsszám: 13894393

A III/4. sorozám alatti - törölt - feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36443/3/2014/2013.11.11

Végrehajtási jog 2 644 710 FT, azaz kétfélmillió-hatszáznegyvennégyezer-hétszázötíz FT tartozás és járulékai erejéig.

A Péceli Polrarmesteri Hivatal Jegyzője NV/41/8/2013. és NV/234/3/2014. számú végzése alapján.

jogosult:

név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730938

cím : 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/9421/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/50 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 7.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok  
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv  
ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

290

0.00

2. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

5. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 207 m2 nagyságú területére).

6. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

7. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 71 m2 nagyságú területére).

8. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 208 m2 nagyságú területére).

9. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

10. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 8 m2 nagyságú területére).

II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám:3000S/9421/2022

2022.01.26

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/50 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65096/2010.08.04.

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: ROL-MA BAU ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 2119 PÉCEL József Attila utca 3/A.

törzesszám: 13894393

A III/4. sorozám alatti - törölt - feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36443/3/2014/2013.11.11

Végrehajtási jog 2 644 710 FT, azaz kétmillió-hatszáznegyvennégyezer-hétszázötíz FT tartozás és járulékai erejéig.

A Péceli Polrarmesteri Hivatal Jegyzője BV/41/8/2013. és BV/234/3/2014. számú végzése alapján.

jogosult:

név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15730938

cím : 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Post Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9422/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/51 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 5.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett beépítetlen terület

0

294

0.00

2. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

5. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 207 m2 nagyságú területére).

6. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

7. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 71 m2 nagyságú területére).

8. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 208 m2 nagyságú területére).

9. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

10. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 8 m2 nagyságú területére).

II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sőtány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/9422/2022

2022.01.26

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/51 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 65096/2010.08.04.  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: ROL-MA BAO ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG  
cím: 2119 PÉCEL József Attila utca 3/A.  
törzsszám: 13894393  
A III/4. sorszám alatti - törölt - feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36443/3/2014/2013.11.11  
Végrehajtási jog 2 644 710 FT, azaz kétmillió-hatszáznegyvennégyezer-hétszázötven FT tartozás és járuléki erejéig.  
A Péceli Polrarmesteri Hivatal Jegyzője AV/41/8/2013. és AV/234/3/2014. számú végzései alapján.  
jogosult:  
név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730538  
cím : 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Post Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sőtány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9423/2022

2022.01.26

Szektor : 39

PÉCEL

Belterület 4084/52 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 3.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	299	0,00	

2. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

5. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Vízüzetési szolgalmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 207 m2 nagyságú területére).

6. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Vízüzetési szolgalmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

7. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Vízüzetési szolgalmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 71 m2 nagyságú területére).

8. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 208 m2 nagyságú területére).

9. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

10. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 8 m2 nagyságú területére).

II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/9423/2022

2022.01.26

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/52 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 65096/2010.08.04.  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: ROL-MA BAU ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG  
cím: 2119 PÉCEL József Attila utca 3/A.  
törzesszám: 13894393  
A III/4. sorozám alatti - törölt - feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36443/3/2014/2013.11.11  
Végrehajtási jog 2 644 710 FT, azaz kétmillió-hatszáznegyvennégyezer-hétszázötíz FT tartozás és járulékai erejéig.  
A Péceli Polrámesteri Hivatal Jegyzője AV/41/8/2013. és AV/234/3/2014. számú végzése alapján.  
jogosult:  
név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15730538  
cím : 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/9386/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/195 helyrajzi szám

2119 FÉCEL Termál utca 39.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	m <sup>2</sup>	terület ha m <sup>2</sup>	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak	
				ter. ha m <sup>2</sup>	kat.jöv. k.fill.
Kivett beépítetlen terület	0	378	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39770/2015.05.04

eredeti határozat: 58662/2010.06.17

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: 2364 ÓCSA Malom köz 3.

törzsszám: 14245008

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39770/2015.05.04

Önálló száveges bejegyzés keletkezett a Pécel, belterület 4084/32, 4084/33, 4084/34, 4084/35, 4084/36 helyrajzi számú ingatlanok megosztása során.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9656/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/198 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 33.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok  
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv  
ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

261

0.00

2. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

5. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Vízvezetéki szolgalmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 207 m2 nagyságú területére).

6. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Vízvezetéki szolgalmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

7. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Vízvezetéki szolgalmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 71 m2 nagyságú területére).

8. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/16 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/16 hrsz.-ú ingatlan 208 m2 nagyságú területére).

9. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/54 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/54 hrsz.-ú ingatlan 411 m2 nagyságú területére).

10. bejegyző határozat: 225771/4/2020.04.03

Illetti a PÉCEL Belterület 4084/91 HRSZ-t terhelő Csatornavezetési szolgalmi jog  
(a 4084/91 hrsz.-ú ingatlan 8 m2 nagyságú területére).

I I R É S Z

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:3000S/9656/2022

2022.01.26

PÉCEL

Szektor : 33

Belterület 4084/198 helyrajzi szám

Hoztatás az előző lapról  
II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39770/2015.05.04  
eredeti határozat: 65096/2010.08.04.  
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1  
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1  
jogállás: tulajdonos  
név: ROL-MA BAU ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
cím: 2119 PÉCEL József Attila utca 3/A.  
törzsszám: 13894393

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39770/2015.05.04

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a Pécel, belterület 4084/32, 4084/33, 4084/34, 4084/35, 4084/36 helyrajzi számú ingatlanok megosztása során.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sáány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9424/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/55 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 2.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m<sup>2</sup>.o

terület

ha m<sup>2</sup>

kat.t.jöv.

k.fill.

alaptálya adatok

ter. kat.jöv.

ha m<sup>2</sup> k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

208

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65097/2010.08.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: 2364 ÓCSA Malom köz 3.

törzsszám: 14245008

a III/4. sorszám alatt törölt Feljegyzés rangsorában.

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ű ingatlan megosztása során.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34513/3/2012.01.26

Önálló szöveges bejegyzés elutasítás. A MOL-BAU Építőipari Kft. tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Post Megyei Körmányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Mégrendelés szám: 30005/9426/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Beltérület 4084/56 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 4.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Filli

alaprét adatok

ter kat.jöv

ha m2 k.Filli

Kivett beépítetlen terület

0

204

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65097/2010.08.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: 2364 ÓCSA Malom köz 3.

főrszám: 14245008

a III/4. sorozám alatt törölt feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34513/3/2012.01.26

Önálló szöveges bejegyzés elutasítás. A MOL-BAU Építőipari Kft. tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Post Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/9428/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/57 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 6.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2

k.Fill

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

Kivett beépítetlen terület

0

206

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65097/2010.08.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: 2364 ÓCSA Malom köz 3.

törzesszám: 14245008

a III/4. sorszám alatt törölt feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ű ingatlan megozttása során.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34513/3/2012.01.26

Önálló szöveges bejegyzés elutasítás. A MOL-BAU Építőipari Kft. tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fest Megyei Körmányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/9429/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/58 helyrajzi szám

2119 FÉCEL Termál utca 8.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alcajtály adatak

ha m2

k.fíll:

ter kat.jöv

ha m2 k.fíll

Kivett beépítetlen terület

0

210

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65097/2010.08.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: 2364 ÓCEA Malom köz 3.

törzsszám: 14245008

a III/4. sorszám alatt törölt bejegyzés rangsorában.

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34513/3/2012.01.26

Önálló szöveges bejegyzés elutasítás. A MOL-BAU Építőipari Kft. tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ády Endre sáány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9430/2022

2022.01.26

Szektor : 33

FÉCEL

Belterület 4084/59 helyrajzi szám

2119 FÉCEL Termál utca 10.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alcajtály adatak

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

214

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65097/2010.08.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: 2364 ÓCEA Malom köz 3.

törzsszám: 14245008

a III/4. sorszám alatt törölt Feljegyzés rangsorában.

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34513/3/2012.01.26

Önálló szöveges bejegyzés elutasítás. A MOL-BAU Építőipari Kft. tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9431/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/60 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 12.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület kat.t.jöv. alosztály adatak			
		ha m2	kat.jöv. k.Fill.	ter. kat.jöv. ha m2	k.Fill.
Kivett beépítetlen terület	0	218	0.00		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65097/2010.08.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: 2364 ÓCSA Malom köz 3.

törzsszám: 14245008

a III/4. sorozám alatt törölt Feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34513/3/2012.01.26

Önálló szöveges bejegyzés elutasítás. A MOL-BAU Építőipari Kft. tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9432/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/61 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 14.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett beépítetlen terület

0

222

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65097/2010.08.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: 2364 ÓCSA Malom köz 3.

törzsszám: 14245008

a III/4. sorszám alatt törölt feljegyzés rangsorában.

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64282/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34513/3/2012.01.26

Önálló szöveges bejegyzés elutasítás. A MOL-BAU Építőipari Kft. tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sáány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9433/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/62 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 16.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	szosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill.
Kivett beépítetlen terület	0	226	0,00	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65097/2010.09.04  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT  
cím: 2364 ÓCSA Malom köz 3.  
törzsszám: 14245008  
a III/4. sorozám alatt törölt feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrz.-ú ingatlan megosztása során.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34513/3/2012.01.26

Önálló szöveges bejegyzés elutasítás. A MOL-BAU Építőipari Kft. tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Közműhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 3000S/9434/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Beltérület 4084/63 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 18.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. tér. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

230

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65097/2010.09.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: 2364 ÓCSA Malom köz 3.

törzsszám: 14245008

a III/4. sorszám alatt törölt feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34513/3/2012.01.26

Önálló szöveges bejegyzés elutasítás. A MOL-BAU Építőipari Kft. tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9435/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Balterület 4084/64 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 20.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat. jöv ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület	0	234	0.00	
----------------------------	---	-----	------	--

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65097/2010.09.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: 2364 ÓCSA Malom köz 3.

törzsszám: 14245008

a III/4. sorozám alatt törölt feljegyzés rangsorában.

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34513/3/2012.01.26

Önálló szöveges bejegyzés elutasítás. A MOL-BAU Építőipari Kft. tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ády Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/9436/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/65 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 22.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alcsofály adatok

ha m2 k.fill:

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

238

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65097/2010.08.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: 2364 ÓCSA Malom köz 3.

törzsszám: 14245008

a III/4. sorozám alatt törölt feljegyzés rangsorában.

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34513/3/2012.01.26

Önálló szöveges bejegyzés elutasítás. A MOL-BAU Építőipari Kft. tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 246212/2021.09.10

Jelzálogjog 250 000 000 FT, azaz kétszázötvenmillió FT összeg és járulékai erejéig.

Egyetlenlegesen a jelzálogszerződésben meghatározott ingatlanokra.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 246212/2021.09.10

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/10.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Közműhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9437/2022

2022.01.26

FÉCEL

Szektor : 33

Beltérület 4084/66 helyrajzi szám

2119 FÉCEL Termál utca 24.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

242

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65097/2010.09.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: 2364 ÓCSA Malom köz 3.

törzsszám: 14245009

a III/4. sorszám alatt törölt feljegyzés rangsorában.

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34513/3/2012.01.26

Önálló szöveges bejegyzés elutasítás. A MOL-BAU Építőipari Kft. tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 246212/2021.09.10

Jelzálogjog 250 000 000 FT, azaz kétszázötvenmillió FT összeg és járulékai erejéig.

Egyetemlegesen a jelzálogszerződésben meghatározott ingatlanokra.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Náder utca 16.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 246212/2021.09.10

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/10.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Náder utca 16.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/9438/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Beltérület 4084/67 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 26.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill

tar

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

246

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65097/2010.09.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: 2364 ÓCSA Malom köz 3.

törzsszám: 14245008

a III/4. sorozám alatt törölt feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34513/3/2012.01.26

Önálló szöveges bejegyzés elutasítás. A MOL-BAU Építőipari Kft. tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 246212/2021.09.10

Jelzálogjog 250 000 000 FT, azaz kétszázötvenmillió FT összeg és járulécai erejéig.

Egyetemlegesen a jelzálogszerződésben meghatározott ingatlanokra.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 246212/2021.09.10

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/10.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Post Megyei Körmányhivatal

Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9439/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/68 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 28.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	250	0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65097/2010.08.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: 2364 ÓCSA Malom köz 3.

törzsszám: 14245008

a III/4. sorszám alatt törölt feljegyzés rangsorában.

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 246212/2021.09.10

Jelzálogjog 250 000 000 FT, azaz kétszázötvenmillió FT összeg és járulékaik erejéig.

Egyetemlegesen a jelzálogszerződésben meghatározott ingatlanokra.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 246212/2021.09.10

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/9.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9440/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Beltérület 4084/69 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 30.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alorvítály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	254	0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65097/2010.08.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: 2364 ÓCSA Malom köz 3.

törzsszám: 14245008

a III/4. sorszám alatt törölt feljegyzés rangsorában.

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szóveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrz.-ű ingatlan megosztása során.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 246212/2021.09.10

Jelzálogjog 250 000 000 FT, azaz kétszázötvenmillió FT összeg és járulékai erejéig.

Egyetemlegesen a jelzálogszertételekben meghatározott ingatlanokra.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 246212/2021.09.10

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/9.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal  
Gárdai Ady Endre sáány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/9443/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/70 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 32.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alorészlet adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

255

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65097/2010.09.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: 2364 ÓCSA Malom köz 3.

törzsszám: 14245009

a III/4. sorszám alatt törölt feljegyzés rangsorában.

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-s ingatlan megosztása során.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 246212/2021.09.10

Jelzálogjog 250 000 000 FT, azaz kétszázötvenmillió FT összeg és járulékai erejéig.

Egyetemlegesen a jelzálogszertöklésben meghatározott ingatlanokra.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 246212/2021.09.10

Elidegenítési és terhelési tilalom az Ünlás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/9.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9444/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Beltérület 4084/71 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 34.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatai

ha m2 k.Fill:

ter kat.jöv

ha m2 k.Fill

Kivett beépítetlen terület

0

256

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65097/2010.08.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: 2364 ÓCSA Malom köz 3.

törzsszám: 14245008

a III/4. sorszám alatt törölt feljegyzés rangsorában.

III.RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ű ingatlan megosztása során.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 246212/2021.09.10

Jelzálogjog 250 000 000 FT, azaz kétszázötvenezer forint összeg és járulékai erejéig.

Egyetemlegesen a jelzálogszervezésben meghatározott ingatlanokra.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 246212/2021.09.10

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/9.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Közműnyilvánlat  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/9445/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/72 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 36.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

terület	kat.t.jöv.	alozttály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fill.
		ter.	kat.jöv
		ha m2	k.Fill

Kivett beépítetlen terület

0

256

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65097/2010.08.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: 2364 ÓCSA Malom köz 3.

törzsszám: 14245008

a III/4. sorozám alatt törölt feljegyzés rangsorában.

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 246212/2021.09.10

Jelzálogjog 250 000 000 FT, azaz kétszázötvenmillió FT összeg és járulékai erejéig.

Egyetemlegesen a jelzálogszerződésben meghatározott ingatlanokra.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Mátyás utca 16.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 246212/2021.09.10

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/9.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Mátyás utca 16.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/9446/2022

2022.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 4084/73 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 38.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.Fill:

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

. Kivett beépítetlen terület

0

255

0.00

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65097/2010.09.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: 2364 ÓCSA Malom köz 3.

törzsszám: 14245009

a III/4. sorszám alatt törölt feljegyzés rangsorában.

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ű ingatlan megosztása során.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 246212/2021.09.10

Jelzálogjog 250 000 000 FT, azaz kétszázötvenmillió FT összeg és járulékai erejéig.

Egyetemlegesen a jelzálogszertőlésben meghatározott ingatlanokra.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 246212/2021.09.10

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/9.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gárdai Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szelemlé másolat

Mégrendelés szám: 30005/9447/2022

2022.01.26

PÉCEL

Szektor : 39

Belterület 4084/74 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Termál utca 40.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

és kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

283

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65097/2010.09.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MOL-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: 2364 ÓCSA Malom köz 3.

törzsszám: 14245008

a III/4. sorszám alatt törölt feljegyzés rangsorában.

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64283/2009.11.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4084 hrsz.-ű ingatlan megosztása során.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 246212/2021.09.10

Jelzálogjog 250 000 000 FT, azaz kétszázötvenmillió FT összeg és járulékaik erejéig.

Egyetemlegesen a jelzálogszertőlésben meghatározott ingatlanokra.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 246212/2021.09.10

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/9.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap