



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2021. szeptember 30-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén található útterületek (közút, magánút) és külterületi földrészletek elnevezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja a helyi közügyek, valamint helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati közfeladatok között határozza meg a közterületek elnevezését.

Az Mötv. 42. § 1. és 8. pontja a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható feladatok között határozza meg mind a rendeletalkotást, mind pedig a közterületek elnevezését.

Ezen rendeletalkotási kötelezettségének eleget téve Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házszámanak rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet – mint arra címe is utal – tartalmazza a közterületek elnevezésének, valamint a házszámozás megállapításának szabályait.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján minden közterületet el kell nevezni, kivéve a lakótelepek közti szervizutakat, az erdőterületeken lévő közterületeket és a mezőgazdasági célú dűlőutakat.

I.

a) A Rendelet 3. § (4) bekezdése alapján az elnevezett közterület természetes folytatásaként kialakított új közterületrész, külön elnevezési eljárás nélkül, a már elnevezett közterület nevét veszi fel, kivéve, ha az új közterületrész a meglévő közterület azon részéhez csatlakozik, amelynél a házszámozás kezdődik. Ilyen esetekben, amennyiben a házszámozás változása aránytalan hátrányt okozna az érintett ingatlanokkal rendelkezni jogosultaknak, lehetőség van az új közterületrész külön eljárásban történő elnevezésére. Az idézett jogszabályi rendelkezés alapján a Hősök útja mellett elhelyezkedő 0131/87 helyrajzi számú, kivett út megnevezésű és 4137 helyrajzi számú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezését javasolom szintén a Hősök útjának elnevezni (1-3. melléklet).

b) Ugyancsak az idézett jogszabályi rendelkezés hatálya alá tartozik a 388/6 helyrajzi számú Ibolya utca elnevezésű út folytatásaként kialakult 383/8 helyrajzi számú, kivett helyi közút, így ennek az útnak az elnevezésére ugyancsak az Ibolya utcát javasolom (4-5. melléklet).

c) A Rendelet előzőekben leírt rendelkezéseit figyelembe véve, tekintettel arra, hogy a 067/45 helyrajzi számú kivett, helyi közút a 4043/1 helyrajzi számú Maros utca mellett helyezkedik el, így a 067/45 helyrajzi számú út elnevezésére szintén a Maros utca nevet javasolom (6-7. melléklet).

d) A Pécel, belterület 506/5 helyrajzi számú országos közút folytatása a külterületi 025 helyrajzi számú országos közút. Tekintettel arra, hogy az 506/5 helyrajzi számú ingatlan Maglódi útként került elnevezésre,

így a Rendelet előírásait figyelembe véve a 025 helyrajzi számú ingatlant ugyancsak Maglódi útként javasolom elnevezni (8-9. melléklet).

e) A Rendelet 3. § (1) bekezdése szerint minden közterületet el kell nevezni. A 388/6 helyrajzi számú ingatlanból nyílik a 388/7 helyrajzi számú ingatlan. Tekintettel arra, hogy a 388/6 helyrajzi számú út az Ibolya utca elnevezést kapta, így az ebből nyíló 388/7 helyrajzi számú út elnevezésére az Ibolya köz elnevezést javasolom (10-11. melléklet).

A fentiek alapján kérem a 0131/87 helyrajzi számú, a 4137 helyrajzi számú, a 383/3 helyrajzi számú, a 067/45 helyrajzi számú, a 025 helyrajzi számú, valamint a 388/7 helyrajzi számú útterületek elnevezésére vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

II. A Rendelet 3. § (4a) bekezdése értelmében, ha a címképzés tárgyát képező ingatlan közterületről nem, csak kizárólag magánútról közelíthető meg, a magánút elnevezésére a Képviselő-testület jogosult a tulajdonos kérelmére.

A Pécel 4138/6 helyrajzi számú, 1322 m² nagyságú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút magántulajdonban van. Az út tulajdonosai 2021. február 1-én kelt névadási kérelmükben az útra a Boróka utca vagy a Tulipán utca elnevezésére tettek javaslatot. A tulajdonosok kérelme az előterjesztés 12. mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a 4138/6 helyrajzi számú útterület (13-14. melléklet) elnevezésére vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

III. A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 13. § (2) bekezdése szerint, ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadóak.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján minden közterületet el kell nevezni, kivéve a lakótelepek közti szervizutakat, az erdőterületeken lévő közterületeket és a mezőgazdasági célú dűlőutakat.

A Rendelet 2. § b) pontja szerint közterületnév többek között a völgy, tanya és major megnevezés is.

A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának ca) alpontja értelmében beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek akkor kell címmel rendelkeznie, ha azon épületet létesítettek. A Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése alapján több külterületi ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be, melyben az alábbiak szerint javasolják a tulajdonukat képező ingatlanok elnevezését:

a) Lakatos Csaba a benyújtott kérelmében a tulajdonát képező Pécel, 0311/44 helyrajzi számú ingatlan elnevezésére a Vár völgy elnevezést javasolja (15-17. melléklet);

b) Berbekucz Evelin Daniella és dr. Berbekucz Vivien Anita a benyújtott kérelmükben a tulajdonukat képező Pécel, 0353/47 helyrajzi számú ingatlan elnevezésére a Gida major elnevezést javasolják (18-20. melléklet).

A Korm. rendelet 13. § (5) bekezdése szerint a tulajdonos elnevezésére irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel.

A fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontja, valamint a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házsámának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 3. §-a alapján úgy határoz, hogy 2021. november 1. napjától

- a Pécel 0131/87 és 4137 helyrajzi számú közterületnek a Hősök útja,
- a Pécel 383/8 helyrajzi számú közterületnek az Ibolya utca,
- a Pécel 067/45 helyrajzi számú közterületnek a Maros utca,
- a Pécel 025 helyrajzi számú kivett országos közútnak a Maglódi út,
- a 388/7 helyrajzi számú közterületnek az Ibolya köz

elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a közterületek átnevezésével kapcsolatos intézkedések (lakosság, közszolgáltatók értesítése, változás nyilvántartásokon történő átvezetése, utcanévtábla elkészítése és kihelyezése) megtételéről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján tájékoztassa az ingatlantulajdonosokat, hogy a címképzési eljárásban érintett ingatlanokhoz kapcsolódó valamennyi közműcsatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költség a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. október 15.

II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése, valamint a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házszámozásának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 3. § (4a) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2021. november 1. napjától a Pécel 4138/6 helyrajzi számú útterületnek a "Tulipán utca" elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az elnevezéssel kapcsolatos intézkedések (lakosság, közszolgáltatók értesítése, változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételéről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján tájékoztassa az ingatlantulajdonosokat, hogy a címképzési eljárásban érintett ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közműcsatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költség a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. október 15.

III. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (3) és (5) bekezdése, valamint a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házszámozásának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 3. és 4. §-a alapján úgy határoz, hogy 2021. november 1. napjától a Pécel 0311/44 helyrajzi számú ingatlanak a Vár völgy elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a terület elnevezésével kapcsolatos intézkedések (lakosság, közszolgáltatók értesítése, változás nyilvántartásokon történő átvezetése, utcanévtábla elkészítése és kihelyezése) megtételéről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján tájékoztassa az ingatlantulajdonosokat, hogy a címképzési eljárásban érintett ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közműcsatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költség a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. október 15.

IV. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (3) és (5) bekezdése, valamint a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házszámozásának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 3. és 4. §-a alapján úgy határoz, hogy 2021. november 1. napjától a Pécel 0353/47 helyrajzi számú ingatlanak a Gida major elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a terület elnevezésével kapcsolatos intézkedések (lakosság, közszolgáltatók értesítése, változás nyilvántartásokon történő átvezetése, utcanevtábla elkészítése és kihelyezése) megtételéről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján tájékoztassa az ingatlantulajdonosokat, hogy a címképzési eljárásban érintett ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közműcsatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költség a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2021. október 15.

Pécel, 2021. szeptember 23.

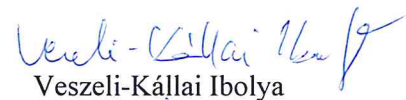


Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:


1. a 0131/87 helyrajzi számú és 4137 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó térképmásolat
2. a 0131/87 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap
3. a 4137 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap
4. a 383/8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó változási vázrajz
5. a 383/8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap
6. a 067/45 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó változási vázrajz
7. a 067/45 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap
8. a 025 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó térképmásolat
9. a 025 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap
10. a 388/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó térképmásolat
11. a 388/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap
12. a 4138/6 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak a kérelme
13. a 4138/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó térképmásolat
14. a 4138/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap
15. Lakatos Csaba kérelme
16. a 0311/44 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó térképmásolat
17. a 0311/44 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap
18. Berbekucz Evelin Daniella és dr. Berbekucz Vivien Anita kérelme
19. a 0353/47 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó változási vázrajz
20. a 0353/47 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap

Az előterjesztést készítette:



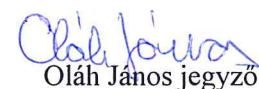
Veszeli-Kállai Ibolya

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Bene Attila
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Kulturális Bizottság** és a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

1. MELLEKLET



2. MELLEKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Közműnyilvánlat
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/98986/2021

2021.09.16

Szektor : 53

PÉCEL

Külterület 0131/87 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.Fill.

ter

kat.jöv

ha m2 k.Fill

. Kivett út

0

923

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42203/1992.10.14

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

törzsszám: 15730538

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36174/1991.10.14

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0131/87.hrsz-ban ingatlanok megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 77419/2011.12.23

Vezetékjog

18 m2 nagyságú területre a VMB-225/2011. engedélyszámú Pécel 0.4 kV-os 2.sz. vezetékrendszer (20673) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 560/2/2016.02.18

Önálló szöveges bejegyzés térképezési és területszámítási hiba kijavítása.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/98987/2021

2021.09.16

Szektor : 53

PÉCEL

Belterület 4137 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok:

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.Fill ter kat.jöv

ha m2 k.Fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

655 0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41334/2018.04.20

eredeti határozat: 58335/2014.11.12

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

törzsszám: 15730538

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41334/2018.04.20

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0131/102 hrsz. belterületbe csatolásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mikes Gergely

Földmérő Vállalkozó

2119 Pécel, Tőhötöm vezér u. 9.

Tel.: 06-30-232-64-64

4. MELLÉKLET

Pécel
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-319/2021

Munkaszám: 21/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 383/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:2000

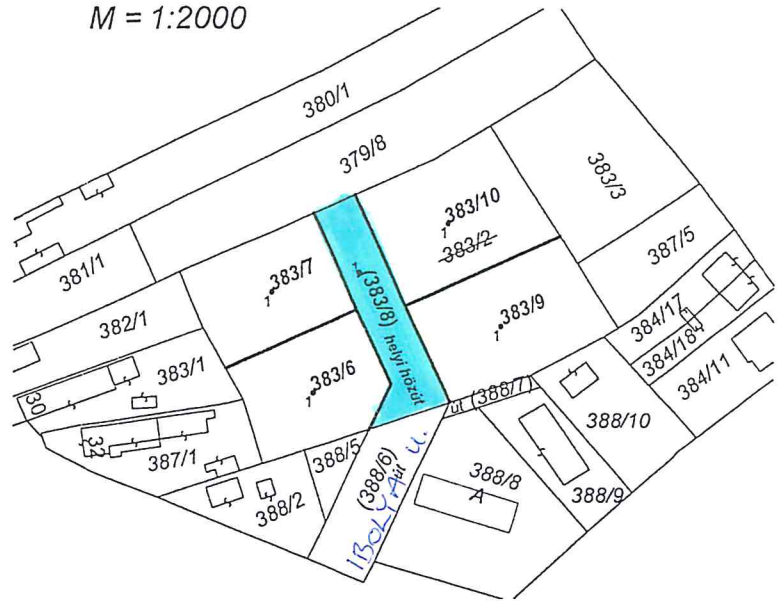
Címkoordináták (383/8) hrsz		
Psz.	Y	X
1	672435	237741

Címkoordináták 383/10 hrsz		
Psz.	Y	X
1	672458	237754

Címkoordináták 383/6 hrsz		
Psz.	Y	X
1	672423	237709

Címkoordináták 383/7 hrsz		
Psz.	Y	X
1	672412	237736

Címkoordináták 383/9 hrsz		
Psz.	Y	X
1	672472	237727



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
383/2		kivett beépítetlen terület		0.5646	-	383/6		kivett beépítetlen terület		0.1069	-		
						383/7		kivett beépítetlen terület		0.1068	-		
						383/8		kivett helyi közút		0.0769	-		
						383/9		kivett beépítetlen terület		0.1370	-		
						383/10		kivett beépítetlen terület		0.1370	-		
Össz.:				0.5646						0.5646			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....

Pécel, 2021.03.05.

Készítő:
Földmérő ig. száma: 6927/2015

Minőséget tanusító:
Ing. rend. min. szám: 1075/1990
Földmérő ig. száma: 10302

Gödöllő, Tőhötöm vezér u. 9.
okleveles földmérő
székhelyi iktatószáma: 13-4215
ing.rond.una.sz.: 1075/50
2021 Gödöllői vezető tervvezető

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2021. 04 hó 14 nap

G35585/2021

E-5/2021

P.h.

Záradékoló: Cwel

Ing. rend. min. száma:/.....



5. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/95696/2021

2021.09.08

Szektor : 53

PÉCEL

Belterület 383/8 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. osztály adatok

ha m2 k.fill ter kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett helyi közút

0

769 0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 237998/2021.06.14

eredeti határozat: 68278/2016.12.28

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

törzsszám: 15730538

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 237998/2021.06.14

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 383/2 helyrajzi számú ingatlan megosztása során.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

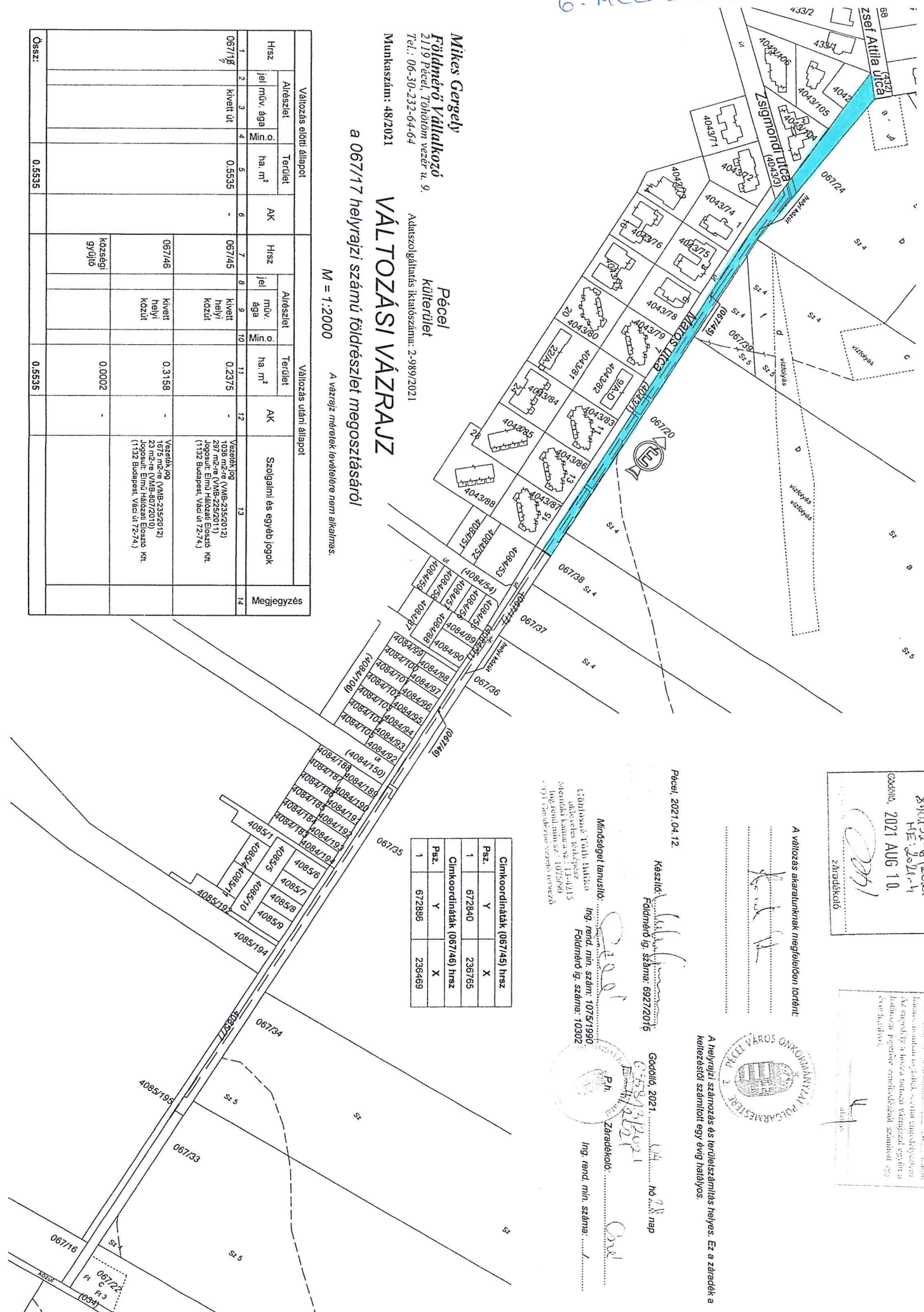
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

6. MELLÉKLET



Mikes Gergely
Földmérő Vállalkozó
 2119 Pécel, Tóhidom vezér u. 9.
 Tel.: 06-30-232-6464
 Munkaszám: 482021

Pécel
 külterület
 Adatszolgáltatás Iktatásának: 2-989/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
 a 067/17 helyrajzi számú földrésztlet megosztásáról

M = 1:2000
 A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
Hsz	Alfészlet	Terrület	AK	Hsz	Alfészlet	Terrület	AK	Megjegyzés			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
067/17	jel műv. ága	ha. m ²	Min. o.	067/45	jel műv. ága	ha. m ²	Min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
	kiült út	0.5535	-	067/46	kiült helyi közút	0.3158	-	Vasúti jg. 1036 m ² -re (VMB-2352012) 237 m ² -re (VMB-2252011) 199 m ² -re (VMB-2252010) Jogait: Elmű Hálózat, Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)			
				Községi gyűjtő		0.0002		Vasúti jg. 1075 m ² -re (VMB-2352012) 23 m ² -re (VMB-9072010) Jogait: Elmű Hálózat, Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)			
Össz:						0.5535					

Cimkoordináták (067/45) hrsz	Psz.	Y	X
1	672840		236765
Cimkoordináták (067/46) hrsz <th>Psz.</th> <th>Y</th> <th>X</th>	Psz.	Y	X
1	672886		236469

Számított egy évig hatályos
 840192-6 2021
 HÉJ 2021-4
 Gödöllő, 2021 AUG 10.
 Záradékoló

Azok a feladatok, amelyek a földrajzi számításokhoz szükségesek, az állam tulajdonát képezik. Az engedély a földrajzi számítások elvégzésére és a földrajzi számítások eredményeinek szolgáltatására jogosít. Az engedély a földrajzi számítások elvégzésére és a földrajzi számítások eredményeinek szolgáltatására jogosít.
 840192-5
 2021
 Pécel Város Önkormányzata Polgármestere



A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kérelemre számított egy évig hatályos.

Pécel, 2021.04.12.
 Készítők: *[Signature]*
 Földmérő lg. száma: 6927/2016
 Minőségellenőrző: *[Signature]*
 Ing. rend. min. szám: 1073/1990
 Földmérő lg. száma: 10302
 Ing. rend. min. szám: 13-1415
 Ing. rend. szám: 1073/200
 Gödöllő, 2021. 04. 08. nap
 658492021
 P.h. Záradékoló: *[Signature]*
 Ing. rend. min. száma: 1

7. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/98994/2021

2021.09.16

PÉCEL

Szektor : 53

Külterület 067/45 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.Fill

ter

kat.jöv

ha m2

k.Fill

. Kivett helyi közút

0

2375

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 243392/2021.08.11

eredeti határozat: 49019/2001.07.30

jogcím: igénybevétel

jogállás: tulajdonos

név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

törzsszám: 15730538

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 243392/2021.08.11

Önálló szóveges bejegyzés keletkezett a 067/17 helyrajzi számú ingatlan megosztásával.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 243392/2021.08.11

eredeti határozat: 77428/2011.12.23

Vezetékjog

297 m2 nagyságú területre a VMB-225/2011. engedélyszámú Pécel 0.4 kV-os 2.sz. vezetékrendszer (20673) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 243392/2021.08.11

eredeti határozat: 36610/2013.03.07

Vezetékjog

1036 m2 nagyságú területre a VMB-235/2012. engedélyszámú Rákoskeresztúri alállomás 3.sz. 20 kV-os vezetékrendszer (18006) javára;.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

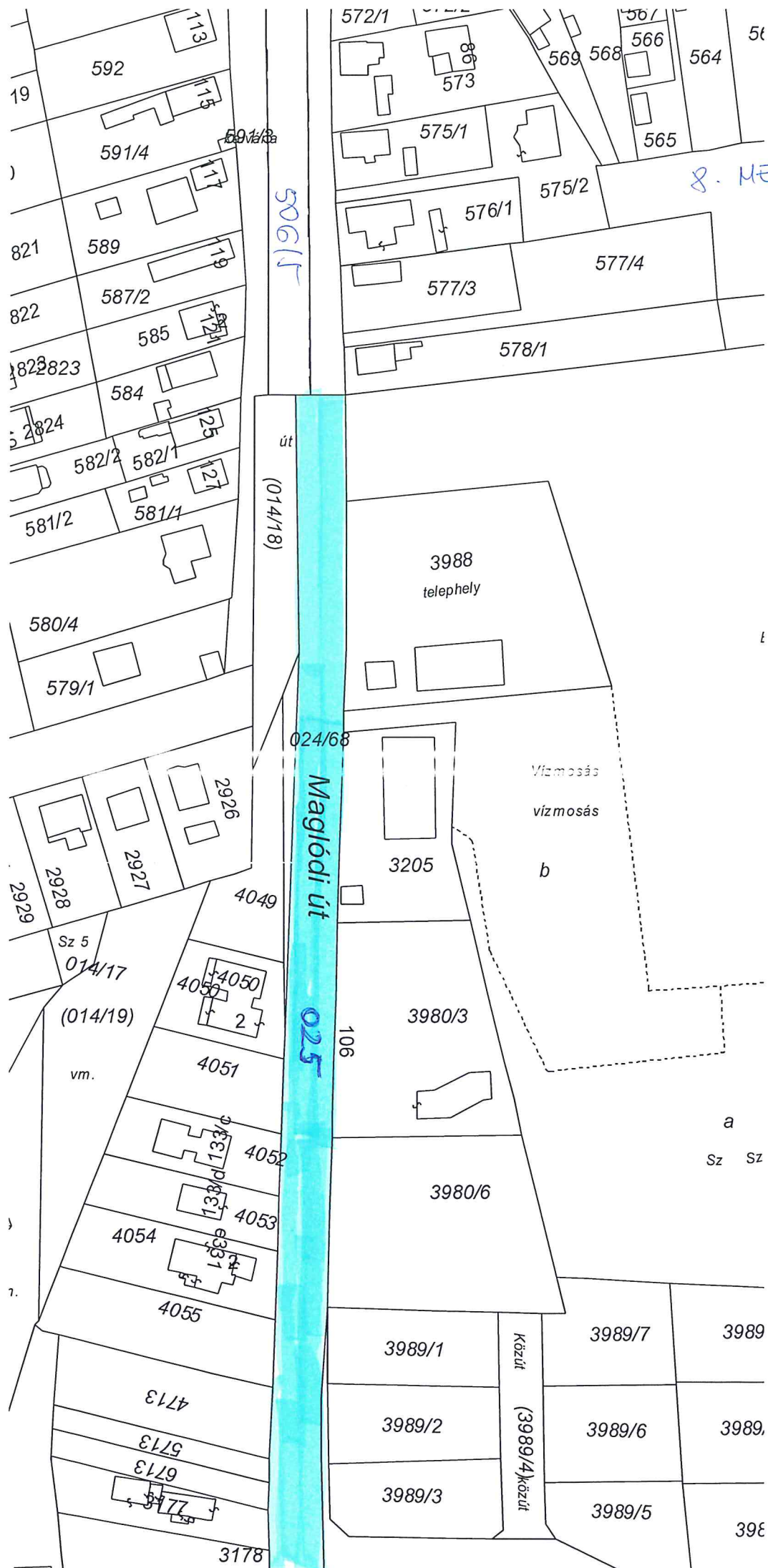
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



8. MELLEKLET

506/15

út
(014/18)

Maglódi út
025

Vízmosás
vízmosás
b

a
Sz Sz

Közút
(3989/4) közút

398

9. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/85572/2021

2021.08.16

PÉCEL
Külterület 025 helyrajzi szám

Szektor : 16

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
. Kivett országos közút	0	2.5935	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

Nem hiteles tulajdoni lap

5. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43211/2017.04.13
jogcím: eredeti jogcím
jogállás: magyanketelős
név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.
cím: 1024 BUDAPEST Fényes Elek utca 7-13.
törzsszám: 14605749
Közúti Közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 46/K. § (2) bekezdése alapján.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 70847/2010.10.04
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
"A pont száma:0026153-2. A jog gyakorlója a Pest Megyei Földhivatal."
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 53694/2012.06.11
Vezeték jog
376 m2 nagyságú területre a VMB-56/2012. engedélyszámú Pécel 0.4 kV-os 3.sz. vezetékrendszer (20749) javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Nem hiteles tulajdoni lap

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 36602/2013.03.07
Vezeték jog
127 m2 nagyságú területre a VMB-235/2012. engedélyszámú Rákoskeresztúri alállomás 3.sz. 20 kV-os vezetékrendszer (18006) javára;
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/85572/2021

2021.08.16

PÉCEL

Szektor : 16

Külterület 025 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

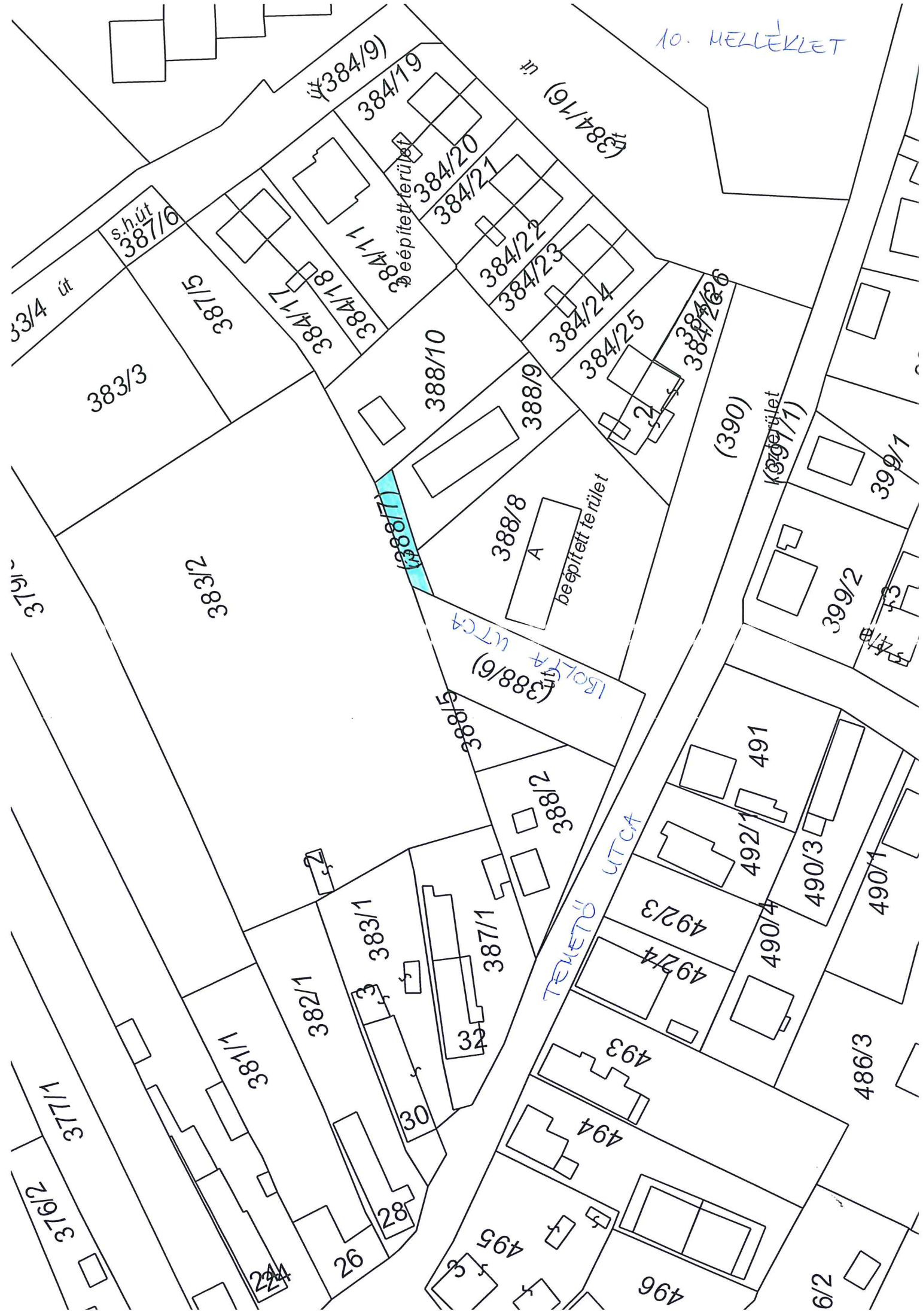
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles



10. HELLEKLET

s.h.út
387/6

384/9

384/19

384/16

beépített terület

384/20

384/21

384/22

384/23

384/24

384/25

384/26

33/4 út

383/3

387/5

384/17

384/11

388/10

388/9

384/24

384/25

384/26

376/1

383/2

388/7

388/8

beépített terület

(390)

beépített terület

399/1

388/6
150m² A
beépített terület

399/2

399/3

376/2

377/3

376/2

382/1

383/1

387/1

388/2

TELKES UTCA

492/3

492/1

491

490/3

490/1

381/1

382/1

383/1

387/1

388/2

388/1

388/2

388/3

388/4

388/5

388/6

388/7

388/8

376/2

376/3

376/4

376/5

376/6

376/7

376/8

376/9

376/10

376/11

376/12

376/13

376/14

376/15

376/16

376/17

376/2

376/3

376/4

376/5

376/6

376/7

376/8

376/9

376/10

376/11

376/12

376/13

376/14

376/15

376/16

376/17

376/2

376/3

376/4

376/5

376/6

376/7

376/8

376/9

376/10

376/11

376/12

376/13

376/14

376/15

376/16

376/17

11. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/99225/2021

2021.09.17

Szektor : 53

PÉCEL

Belterület 388/7 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett magnevezés/	ha m2	k.Fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
Kivett út	0	100	0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42203/1992.10.14

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

törzsszám: 15730538

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44650/1996.09.17

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 388/3 és a 388/4 hrsz-ú ingatlanok összevonásából, és újraosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53526/2012.06.11

Vezetékjog

12 m2 nagyságú területre a VMB-56/2012. engedélyszámú Pécel 0.4 kV-os 3.sz. vezetékrendszer (20749) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2021. 02. 03.

d# SZÁM

VKI



Tisztelt Képviselő Testület!

PÉCEL POLGÁRMESTERI HIVATAL			
Érkezett:	Érkeztető:		
42. MELLÉKLET			
Időszám:	M/216-1/2021	Iktatószám:	Y10
Előszám:	Melléklet	Ugyintéző:	Kiszel-Kollár I.

Tárgy: Névadási kérelem 4138/6 hrsz magánút

Alulírott Borsi Ágnes Judit, azzal a kéréssel fordulok a Képviselő-testülethez, a saját illetve a magánút többi tulajdonosa nevében, hogy a magánút elnevezése a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házsámozásának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendeletben előírtak alapján kérem, hogy 4138/6 hrsz magánútnak nevet adni szíveskedjenek.

Mint a magánút tulajdonosai az alábbi javaslatokat szeretnék benyújtani:

- 1: Boróka utca
- 2: Tulipán utca


Javaslatainkat azzal indokoljuk, hogy a környékbeli utcák is bogyós gyümölcsök, növények neveit viselik.

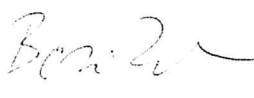
Kérem a fenti javaslatok figyelembevételével az utcanév meghatározását.

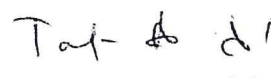
Válaszukat várva.

Üdvözlettel,

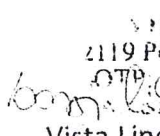
Pécel, 2021.02.01.


Borsi Ágnes Judit

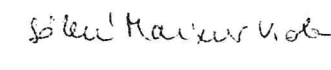

Borsi Zoltán


Tarsoly-Azari Anikó

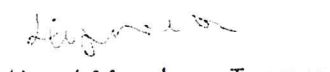

Tarsoly András


VISTA-LINE KFT.
2119 Pécel, Levendula u. 43.
OTP: 742331-20007205
Számla: 14168112-2-13
Vista Line Kft. szám: 13-09-117319

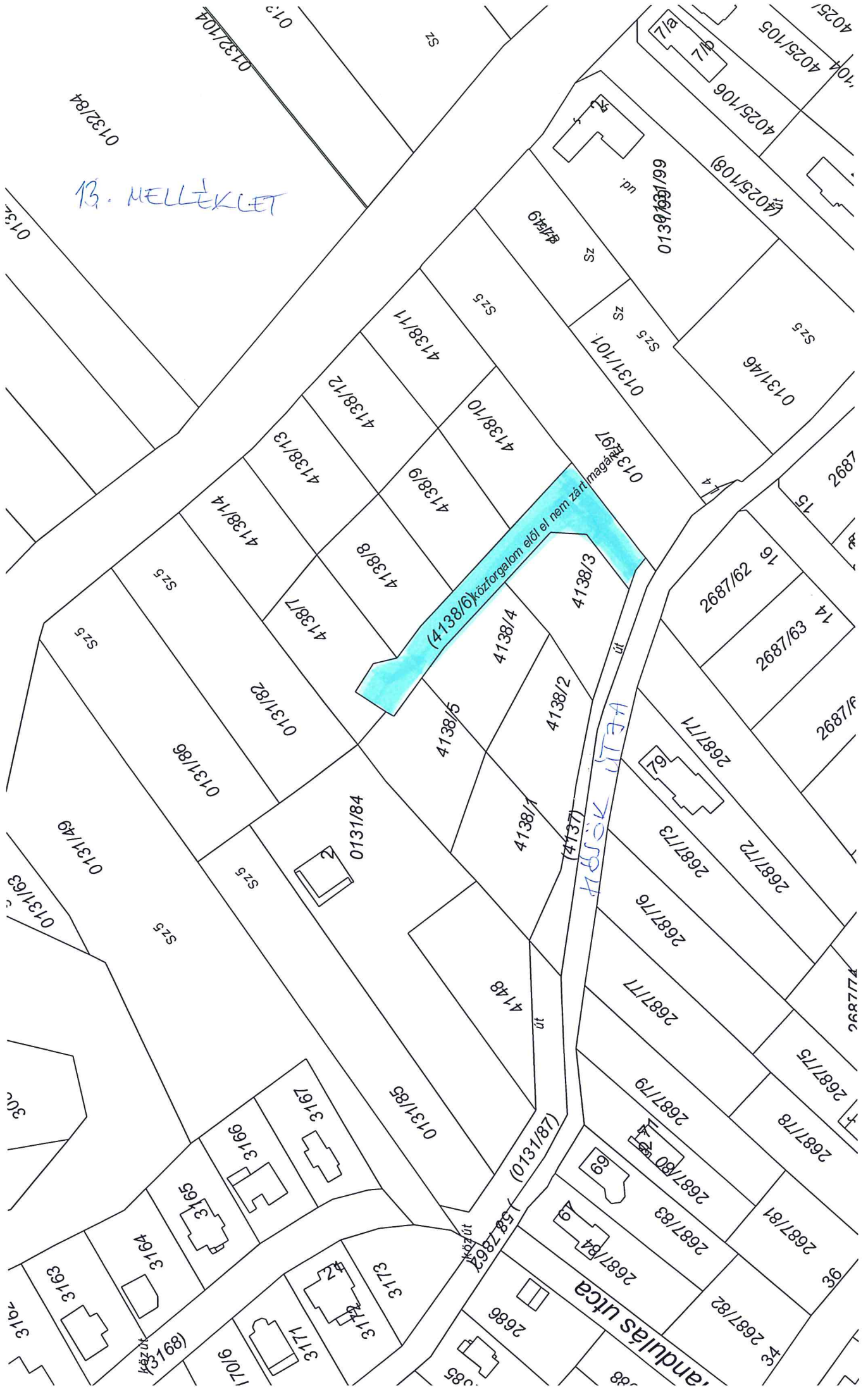

Gáll Sándor


Gállné Maixner Viola,


Hegyi Benjámín Gábor


Hegyi-Mundrucz Tamara

13. MELLÉKLET



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

14. MELLEKLET
Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/98989/2021

2021.09.16

PÉCEL

Szektor : 61

Belterület 4138/6 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút 0 1322 0.00

H. R É S Z

2. tulajdoni hányad: 4/28

bejegyző határozat, érkezési idő: 247099/2/2020.11.30

eredeti határozat: 48598/2018.07.05

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 56916/2007.(07.06.)

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 46005/2008.(04.17.)

jogállás: tulajdonos

név : Markó László

sz.név: Markó László

szül. : 1975

a.név : Stein József

cím : 1172 BUDAPEST Arató utca 5.

3. tulajdoni hányad: 1/28

bejegyző határozat, érkezési idő: 247099/2/2020.11.30

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Tarsoly András

sz.név: Tarsoly András

szül. : 1976

a.név : Pellikán Klára

cím : 2119 PÉCEL Csipkebogyó utca 1/A.

4. tulajdoni hányad: 1/28

bejegyző határozat, érkezési idő: 247099/2/2020.11.30

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Tarsoly-Azari Anikó

sz.név: Azari Anikó

szül. : 1978

a.név : Malczanek Anikó

cím : 2119 PÉCEL Csipkebogyó utca 1/A.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/98989/2021

2021.09.16

PÉCEL

Szektor : 61

Belterület 4138/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/28
bejegyző határozat, érkezési idő: 247099/2/2020.11.30
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Suba András
sz.név: Suba András
szül. : 1985
a.név : Rákóczi Szvitlána Andrijivna
cím : 5126 JÁSZFÉNYSZARU Kinizsi Fál út 26.

6. tulajdoni hányad: 1/28
bejegyző határozat, érkezési idő: 247099/2/2020.11.30
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Suba Éva
sz.név: Cseregy Éva
szül. : 1984
a.név : Tilles Rozália Jevgenyjevna
cím : 5126 JÁSZFÉNYSZARU Kinizsi Fál út 26.

7. tulajdoni hányad: 1/28
bejegyző határozat, érkezési idő: 247099/2/2020.11.30
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Szilvási István
sz.név: Szilvási István
szül. : 1990
a.név : Kovács Irén Antonivna
cím : 1173 BUDAPEST Kaszáló utca 77. III/12.

8. tulajdoni hányad: 1/28
bejegyző határozat, érkezési idő: 247099/2/2020.11.30
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Szilvási Hanna
sz.név: Királyházi Hanna
szül. : 1990
a.név : Ruzinka Hanna Mikolajivna
cím : 1173 BUDAPEST Kaszáló utca 77. III/12.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 3/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/98989/2021

2021.09.16

Szektor : 61

PÉCEL

Belterület 4138/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 2/28

bejegyző határozat, érkezési idő: 247099/2/2020.11.30

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Szianosz Jorgoszné

sz.név: Cangu Eleni

szül. : 1944

a.név : Papadopulu Elefтериа

cím : BUDAPEST Cziffra Gyogy utca 23/B.

10. tulajdoni hányad: 1/28

bejegyző határozat, érkezési idő: 247099/2/2020.11.30

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Gáll Sándor

sz.név: Gáll Sándor

szül. : 1981

a.név : Kovacs Agnes

cím : 2119 PÉCEL Boncsok utca 12.

11. tulajdoni hányad: 1/28

bejegyző határozat, érkezési idő: 247099/2/2020.11.30

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Gállné Maixner Viola

sz.név: Maixner Viola

szül. : 1986

a.név : Alanyai Erzsébat

cím : 2119 PÉCEL Boncsok utca 12.

12. tulajdoni hányad: 4/28

bejegyző határozat, érkezési idő: 247099/2/2020.11.30

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: VISTA-LINE ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 2119 PÉCEL Levendula utca 43.

törzsszám: 14168112

13. tulajdoni hányad: 1/28

bejegyző határozat, érkezési idő: 247099/2/2020.11.30

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Borai Ágnes Judit

sz.név: Gellér Ágnes Judit

szül. : 1978

a.név : Szekeyes Margit

cím : 2119 PÉCEL Kókény utca 11/B.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390

Oldal: 4/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/98989/2021

2021.09.16

PÉCEL

Szektor : 61

Belterület 4138/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

15. tulajdoni hányad: 1/28

bejegyző határozat, érkezési idő: 247099/2/2020.11.30

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Borsi Zoltán

sz.név: Borsi Zoltán

szül. : 1979

a.név : Csik Ágnes

cím : 2119 PÉCEL Kőkény utca 11/B.

16. tulajdoni hányad: 2/28

bejegyző határozat, érkezési idő: 247099/2/2020.11.30

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Hegyi Benjámin Gábor

sz.név: Hegyi Benjámin Gábor

szül. : 1964

a.név : Loomayer Maria Erika

cím : 2119 PÉCEL Pesti út 52/A.

17. tulajdoni hányad: 2/28

bejegyző határozat, érkezési idő: 247099/2/2020.11.30

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Hegyi-Mundrucz Tamara

sz.név: Mundrucz Tamara

szül. : 1984

a.név : Tóth Sárrika Márta

cím : 2119 PÉCEL Pesti út 52/A.

18. tulajdoni hányad: 4/28

bejegyző határozat, érkezési idő: 247099/2/2020.11.30

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Fischer Nándor

sz.név: Fischer Nándor

szül. : 1970

a.név : Verovszki Ilóna

cím : 2220 VECSEŠ Ady Endre utca 108.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48598/2019.07.05

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett telekalakítási eljárás során: a Pécel, belterület 4138-tól 4146-ig terjedő hrsz.-ú ingatlanokból keletkeztek a 4138/1-től 4138/14-ig terjedő hrsz.-ú ingatlanok.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

16. MELLÉKLET



17. MELLEKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/98997/2021

2021.09.16

Szektor : 61

PÉCEL

Külterület 0311/44 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

1516

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 52282/2018.08.15

eredeti határozat: 46021/2018.06.08

jogcím: ajándékozás 46021/2018.06.08

jogállás: tulajdonos

név : Lakatos Csaba

sz.név: Lakatos Csaba

szül. : 1989

a.név : Ferenczi Szilvia

cím : 2119 PÉCEL Várhegy 000311/18

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 52282/2018.08.15

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Szódi Fruzsina

sz.név: Szódi Fruzsina

szül. : 1991

a.név : Klonyavec Krisztina

cím : 2119 PÉCEL Várhegy 000311/18 hrsz

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42242/2018.05.02

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0311/18 hrsz megosztásából, .

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 55898/2018.09.26

Jelzálogjog 7 500 000 FT, azaz hétmillió-ötszáz ezer FT kölcsöntőke és járulékaik erejéig .

jogosult:

név: OTP LAKÁSTAKARÉKPÉNZTÁR ZRT. törzsszám: 12248256

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 21

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 55900/2018.09.26

Jelzálogjog 7 500 000 FT, azaz hétmillió-ötszáz ezer FT kölcsöntőke és járulékaik erejéig .

jogosult:

név: OTP LAKÁSTAKARÉKPÉNZTÁR ZRT. törzsszám: 12248256

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 21

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/98997/2021

2021.09.16

Szektor : 61

PÉCEL

Külterület 0311/44 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 55901/2018.09.26

Jelzálogjog 5 000 000 FT, azaz ötmillió FT adó-visszatérítési támogatás és járulékai erejéig.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 55901/2018.09.26

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/4.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 243681/2020.10.21

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése tényének feljegyzése.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE


Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

2021. 08. 09.

2021. 08. 09.
VKI 47 SZAM


level.jpeg

18. MELLÉKLET	
M/886-1/2021 VKI	
Bizottság	Melléklet

Tisztelt Veszeli-Kállai Ibolya!

Szeretnénk címképzést kérni a Pécel, 0353/47 helyrajzi számon található épületekre, melynek a Gida major elnevezést javasoljuk.
Valamint a végleges címképzésig szeretnénk kérni egy ideiglenes címigazolási dokumentumot a további ügyintézés végett.
Csatlom a címképzéshez szükséges dokumentuomkat.

Pécel, 2021.08.09.

Nagyon szépen köszönjük!
Tisztelettel:


Berebukucz Evelin Daniella


dr. Berbekucz Vivien Anita

Mikes Gergely
Földmérő Vállalkozó
 2119 Pécel, Tőhötöm vezér u. 9
 Tel.: 06-30-232-64-64

19. MELLEKLET

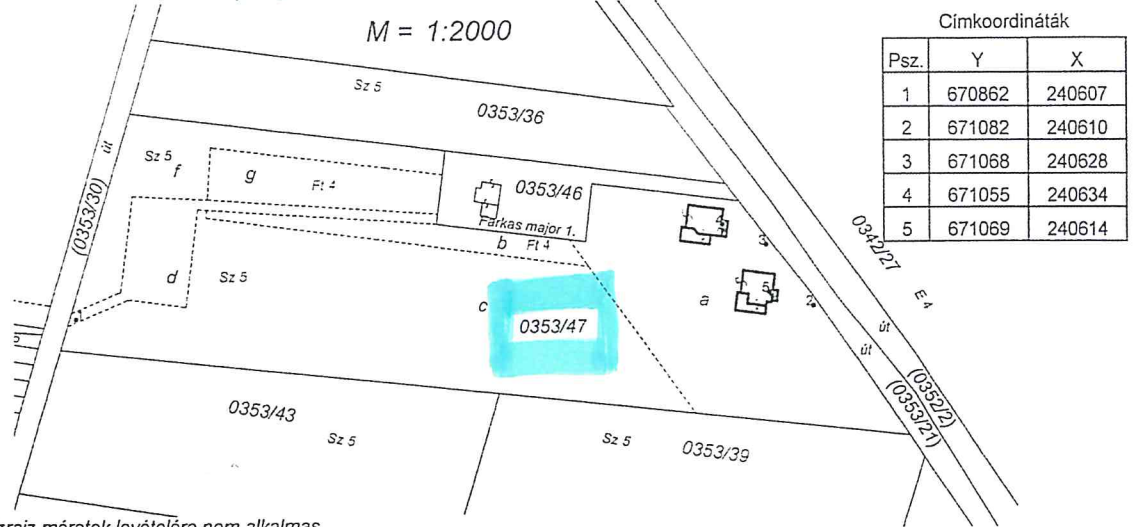
Pécel
 külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2- 3409/2020

Munkaszám: 189/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0353/47 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek feltüntetéséhez



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ága	Min. o.				jel	műv. ága	Min. o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0353/47	a	kivett		0.3955	-	0353/47	a	kivett		0.3955	-	
		beépítetlen terület						2 lakóház, udvar				
	b	fásított terület	4	0.0612	0.30		b	fásított terület	4	0.0612	0.30	
	c	szántó	5	0.6148	8.55		c	szántó	5	0.6148	8.55	
	d	kivett beépítetlen terület		0.0892	-		d	kivett beépítetlen terület		0.0892	-	
	f	szántó	5	0.1488	2.07		f	szántó	5	0.1488	2.07	
	g	fásított terület	4	0.0945	0.46		g	fásított terület	4	0.0945	0.46	
Összesen:				1.4040	11.38					1.4040	11.38	

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Gödöllő, 2020. hó nap

Mezőgazdász

Pécel, 2020.12.03.

Készítő:
 Földmérő ig. száma: 6927/2015

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2020. hó nap

Minőséget tanúsító:

Ing. rend. min. szám: I-2110
 Földmérő ig. száma: 3911/2009

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....

0353/47-es helyrajzi
 öklvezetés térképész
 Mernoki Kamara sz. 13-4215
 Ing. rend. min. sz.: 1475/99
 GDF 0353/47-es helyrajzi

637578/20

210. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/98999/2021

2021.09.16

Szektor : 61

PÉCEL

Külterület 0353/47 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
a Kivett 2 gazdasági épület, udvar	0	3955	0.00	
b fásított terület	4	612	0.30	
c szántó	5	6148	8.55	
d Kivett beépítetlen terület	0	892	0.00	
f szántó	5	1488	2.07	
g fásított terület	4	945	0.46	
A földrészlet összes területe:		1.4040	11.38	

2. bejegyző határozat: 59822/2019.10.21

Birtokközpont

Hozzá tartozó birtoktestek: Budapest 0138565/9, 0138565/11, 0138565/24, 0138565/31,
0138567/1115 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok.

3. bejegyző határozat: 61589/2/2019.11.11

Terheli a PÉCEL Külterület 0353/46 HRSZ-t illető vízvezetési szolgalmi jog
18 m2 nagyságú területre.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 13126/14040

bejegyző határozat, érkezési idő: 240444/2020.09.14

eredeti határozat: 59822/2019.10.21

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1 32897/2/2018.01.26

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Berbekucz Evelin Daniella

sz.név: Berbekucz Evelin Daniella

szül. : 1996

a.név : Berbekucz Brigitta Anita

cím : 1173 BUDAPEST Borsó utca 64/C. A.ép. fsz. 8.ajtó

3. tulajdoni hányad: 914/14040

bejegyző határozat, érkezési idő: 240444/2020.09.14

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Berbekucz Vivien Anita

sz.név: Berbekucz Vivien Anita

szül. : 1995

a.név : Berbekucz Brigitta Anita

cím : 2119 PÉCEL Kelő - 365/187.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/98999/2021

2021.09.16

PÉCEL

Szektor : 61

Külterület 0353/47 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59822/2019.10.21
eredeti határozat: 71649/2009.12.23
Vezeték jog
625 m2 területre, a VMB-73/2009. engedélyszámú, 2073 Gödöllő-Rákoscsaba-EP 20 kV-os légvezeték javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzesszám: 13904983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59822/2019.10.21
eredeti határozat: 54683/2013/2012.11.21
Bányaszolgalmi jog
99 m2 nagyságú területre "Barátság I. DN400 Kőolajvezeték"
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. törzesszám: 10625790
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Október 23-a utca 18.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 59822/2019.10.21
eredeti határozat: 44440/2/2018.05.24
Vezeték jog
266 m2 területre, a VMB-73/2009. engedélyszámú, 2073 Gödöllő-Rákoscsaba-EP 20 kV-os légvezeték javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzesszám: 13904983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 59822/2019.10.21
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0353/25 hrsz-ú ingatlan megosztásából.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 233150/2020.06.22
eredeti határozat: 59822/2019.10.21
Bányaszolgalmi jog
105 m2 területre "Magyar-Szlovák Földgáz-tranzit DN800, FN 75 szállítóvezeték",
58397/2/2014.11.13.
jogosult:
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 12543331
cím : 8600 SIÓFŐK Tanácsház utca 5.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 235555/2/2021.05.21
Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles