

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

POLGÁRMESTERI DÖNTÉST ELŐKÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó 2019. évben befolyt bevételek a 2020. évben történő felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 2021. február 8. napjától ismét veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletével. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése értelmében tehát veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok nem üléseshetnek, nem hozhatnak döntéseket.

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) feladat- és hatáskörében meghozandó polgármesteri döntéseim előtt indokoltnak és fontosnak tartom a Képviselő-testület és az illetékes bizottságok tagjai véleményének kikérését, megismerését.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) VII. Fejezete részletesen szabályozza a lakások, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználását, amely törvény alapján Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendeletet (a továbbiakban: Lakásrendelet).

A Lakástörvény 62. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, 1994. március 31. napját követően befolyó - az (5) bekezdés szerint csökkentett - teljes bevételét a számláját vezető pénztáratnál elkülönített számlán köteles elhelyezni. A Lakástörvény 62. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat az említett bevételeit lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel.

A felhasználás részletes szabályait önkormányzati rendeletben kell meghatározni. A Lakásrendelet 55. §-a alapján a Képviselő-testület a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról minden év március 31. napjáig dönt, a Lakástörvényben meghatározott felhasználási célok figyelembevételével, majd a felhasználásról a polgármester a költségvetés végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelettervezet beterjesztésével egyidejűleg számol be a Képviselő-testületnek.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2020. (I. 30.) Kt. határozatával (melléklet) a Lakástörvény 62. § (3) bekezdése alapján úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítéséből származó, 2019. december 31-i állapot szerinti 3.044.711 Ft összegű bevételt a Lakástörvény 62. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott célra, a 2119 Pécel, Kossuth L. utca 16, valamint a Wesselényi utca 45. szám alatt önkormányzati tulajdonú bérlakások részleges felújítására, korszerűsítésére fordítja a 2020. évben.

A 2020. évben ezen összegből csak a Kossuth Lajos utca 16. I/2. szám alatti lakás felújítására került sor, a Wesselényi utca 45. fsz. 5. szám alatti lakás felújítása már nem valósult meg. A lakás felújítása Bagó József egyéni vállalkozó kivitelezésében került sor, összesen 1.997.770 Ft értékben. A fennmaradó összeg az önkormányzati lakások árbevétele alszámlán maradt.

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület és a Városfejlesztési Bizottság tagjai a következő határozati javaslatot véleményezni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet 55. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítéséből származó, 2019. évben befolyt díjak 2020. évi felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Pécel, 2020. május 25



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés melléklete:
– a 13/2020. (I. 30.) Kt. határozat

Az előterjesztést készítette:




Veszeli-Kállai Ibolya

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Bene Attila
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. január 30-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

13/2020. (I. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 62. § (3) bekezdése, továbbá az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet 55. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítéséből származó - 2019. december 31-i állapot szerinti - 3.044.711 Ft összegű bevételt a törvény 62. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott célra, a 2119 Pécel, Kossuth utca 16., valamint a Wesselényi 45. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások részleges felújítására, korszerűsítésére fordítja a 2020. évben. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti összeg felhasználásáról 2021. május 30-ig tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. május 30.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző